



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Valmierā

2023.gada 29.junijā

Nr.304

(protokols Nr.9,

36.§)

**Par izirēta divistabu dzīvokļa
Pērnavas iela 7-4, Mazsalacā,
Valmieras novadā, nodošanu
atsavināšanai**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem;

ievērojot dzīvokļa Pērnavas iela 7-4, Mazsalacā, Valmieras novadā īrnieces /Vārds, Uzvārds/, /personas kods/, 11.03.2022. iesniegumu (reģistrēts Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 11.03.2022. ar Nr.3.8.3/22/29) par dzīvokļa Pērnavas iela 7-4, Mazsalacā, Valmieras novadā, atsavināšanu un 01.09.2017. īres līgumu Nr.9.2/2017/1;

ņemot vērā zemesgrāmatu apliecību par dzīvokļa Pērnavas iela 7-4, Mazsalacā, Valmieras novadā īpašumtiesībām uz Pašvaldības vārda (Mazsalacas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.496-4, kadastra Nr.9611 900 0259), sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja SIA "DZIETI", sertifikāts Nr.15, 16.05.2023. atskaiti par dzīvokļa Pērnavas iela 7-4, Mazsalacā, Valmieras novadā, novērtējumu, nosakot tirgus vērtību 3 200,00 euro,

Tautsaimniecības, vides un attīstības lietu, Saimniecisko lietu un Finanšu komiteju 16.02.2023. atzinumus,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 17 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolēmj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu Pērnavas iela 7-4, Mazsalacā, Valmieras novadā (kadastra Nr.9611 900 0259), kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 48,70 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 9611 001 0206 001 004), 472/3447 kopīpašuma domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 9611 001 0206 001, 9611 001 0206 002) un zemes (kadastra apzīmējums 9611 001 0206), piedāvājot pirkuma tiesības dzīvokļa īrnieci /Vārds, Uzvārds/, /personas kods/;
2. apstiprināt nekustamā īpašuma pārdošanas cenu 3 200,00 euro;
3. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt atsavināšanas procesu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt

- atsavināšanas rezultātus;
4. uzdot Pašvaldības iestādei "Valmieras novada Nekustamā ģpašuma apsaimniekošanas pārvalde" 10 darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un izsniegt nekustamā ģpašuma ieguvējam parakstīšanai nekustamā ģpašuma pirkuma lģgumu;
 5. lēmums stājas spēkā 2023.gada 29.jūniju.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Baiks