



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Valmierā

2023.gada 29.junijā

Nr.303

(protokols Nr.9,

35.§)

**Par neizirēta dzīvokļa “Kļavas”-11,
Naukšēnos, Naukšēnu pagastā,
Valmieras novadā, nodošanu
atsavināšanai**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē, 4.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

ievērojot, ka Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā ir dzīvokļa īpašums “Kļavas”-11, Naukšēnos, Naukšēnu pagastā, Valmieras novadā (Naukšēnu pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000437595-11, kadastra Nr.9672 900 0174), kurš nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;

ņemot vērā sertificēta īpašumu vērtētāja SIA “DZIETI”, sertifikāts Nr.15, 25.05.2023. atskaiti par Nekustamā īpašuma novērtējumu, nosakot tirgus vērtību 1900,00 *euro*;

Tautsaimniecības, vides un attīstības lietu, Saimniecisko lietu un Finanšu komiteju 16.02.2023. atzinumus,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 17 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolēmj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu “Kļavas”-11, Naukšēnos, Naukšēnu pagastā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9672 900 0174, kas sastāv no vienas istabas dzīvokļa ar kopējo platību 32,80 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 9672 006 0291 001 011), 328/5171 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 9672 006 0291 001), 328/5171 kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 9672 006 0291) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izolē ar augšupejošu soli;
2. apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto cenu un izsoles sākumcenu 1900,00 *euro*;
3. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus, pirkuma līgumu un nodošanas-pieņemšanas aktu;
4. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā,

- izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;
5. uzdot Pašvaldības iestādei "Valmieras novada Nekustamo Īpašumu apsaimniekošanas pārvalde" septiņu darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
 6. noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv;
 7. lēmums stājas spēkā 2023.gada 29.jūnijā.

Pielikumā

1. Izsoles noteikumi uz 5 lappusēm;
2. Pirkuma līguma projekts uz 3 lappusēm;
3. Nodošanas-pieņemšanas akts uz 1 lappuses.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Baiks