



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: [pasts@valmierasnovads.lv](mailto:pasts@valmierasnovads.lv), [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv)

**LĒMUMS**

Valmierā

2023.gada 29.junijā

Nr.300

(protokols Nr.9,

32.§)

**Par līdzvērtīgu zemes gabalu  
piešķiršanu Valmieras valstspilsētā,  
Valmieras novadā**

Adresāti

1. /Vārds, Uzvārds/ (dzīvojošs /Adrese/);
2. /Vārds, Uzvārds/ (dzīvojošs /Adrese/);
3. Zemes īpašuma /"Nosaukums"/ īpašnieku pilnvarotā persona /Vārds, Uzvārds/ (dzīvojoša /Adrese/).

**Iesniedzēju prasījumi**

1. /Vārds, Uzvārds/ 17.09.2015. iesniegums (saņemts Valmieras pilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pilsētas pašvaldība).
2. /Vārds, Uzvārds/ 12.04.1992. iesniegums (saņemts Valmieras pilsētas domes Zemes komisijā 12.04.1992.).
3. /Vārds, Uzvārds/ 17.03.1992. iesniegums (saņemts Valmieras pilsētas domes Zemes komisijā 17.03.1992.).
4. /Vārds, Uzvārds/ 17.03.1992. iesniegums (saņemts Valmieras pilsētas domes Zemes komisijā 17.03.1992.).
5. /Vārds, Uzvārds/ 17.03.1992. iesniegums (saņemts Valmieras pilsētas domes Zemes komisijā 17.03.1992.).

**Faktu konstatējums un lēmuma pamatojums**

Skatot jautājumu, Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome konstatē, ka:

1. kārtība, kādā zemes reformas sākuma posmā bija nododama īpašumā līdzvērtīga zeme pilsētu teritorijās, kurās nebija brīva, īpašuma tiesību atjaunošanai piešķirama zeme, noteikta likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 14.pantā, tai skaitā paredzot iespēju piešķirt zemi citās pilsētu teritorijās. Attiecīgi, lai bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem nodotu īpašumā līdzvērtīgu zemi likumā "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 12.pantā noteiktajos gadījumos, zemes reformas noslēguma posmā Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma (turpmāk – Privatizācijas pabeigšanas likums) 26.1panta pirmajā daļā noteikts uzdevums pašvaldības domei izveidot līdzvērtīgas zemes kompensācijas fondu;
2. līdzvērtīgas zemes kompensācijas fonda izveidošanas kārtība un kārtība, kādā tiek piešķirta

- līdzvērtīga zeme noteikta Ministru kabineta 2008.gada 19.maija noteikumos Nr.352 "Līdzvērtīgas zemes kompensācijas fonda izveidošanas kārtība, kā arī kārtība, kādā aprēķina bijušā zemes īpašuma vērtību, kādā tā bija 1940.gada 21.jūlijā, un kārtība, kādā tiek piešķirta līdzvērtīga zeme bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem". Atbilstoši minēto noteikumu 4.punktam līdzvērtīgas zemes kompensācijas fondā iekļauj pilsētas administratīvajā teritorijā esošo zemi, ko atbilstoši likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" (turpmāk – Nostiprināšanas likums) 4.<sup>1</sup>panta trešajai daļai un 6.panta pirmajai un piektajai daļai izmanto zemes reformas pabeigšanai;
- saskaņā ar Nostiprināšanas likuma 4.panta trešo daļu, 6.panta pirmo un piekto daļu zemes reformas pabeigšanai bija nododama neapbūvēta zeme, kura nav nepieciešama valsts vai pašvaldību funkciju īstenošanai, ja tās piederība 1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta vai līdz 1940.gada 21.jūlijam tā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, kuras nebija pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz šo zemi vai pieprasījušas kompensāciju. Atbilstoši Nostiprināšanas likuma 6.panta sestajai daļai pašvaldības lēmums vai Ministru kabineta rīkojums par pilsētu zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai pieņemams un Valsts zemes dienestā bija iesniedzams līdz 2009.gada 30.decembrim;
  - Valmieras pilsētas pašvaldības dome ar 2014.gada 27.novembra lēmumu Nr.365 "Par zemes reformas pabeigšanu Valmieras pilsētā" apstiprinājusi pārskatu par zemes reformu regulējošajos normatīvajos aktos noteikto darbu izpildi Valmieras pilsētā. Saskaņā ar tajā ietverto informāciju 2014.gada 20.oktobrī Valmieras pilsētas teritorijā no gandrīz 440 zemesgrāmatā neierakstītām zemes vienībām 340 zemes vienības jeb 77% bija noteiktas kā pašvaldībai piekritīga zeme un neviena zemes vienība nebija noteikta kā zemes reformas pabeigšanai paredzētā zeme;  
Minētais apliecina, ka 2014.gadā Valmieras pilsētas pašvaldības teritorijā netika konstatēta tāda neapbūvēta zeme, kuras piederība līdz 1940.gada 21.jūlijam nebija konstatēta vai tā bija piederējusi fiziskajām un juridiskajām personām, kuras nebija pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz šo zemi vai pieprasījušas kompensāciju, un nebūtu bijusi nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai;
  - likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 12.panta ceturtajā daļā noteikts, ka ar pilsētas pašvaldības lēmumu var noteikt, ka līdzvērtīga zemes gabala vietā piešķirama tikai kompensācija, ja pilsētas administratīvajās robežās nav pietiekamu zemes platību, lai apmierinātu visus pieprasītājus. Ņemot vērā minēto, secināms, ka zemes reformu regulējošie normatīvie akti paredzēja un paredz tiesības pašvaldībai, gadījumos, kad attiecīgās pilsētas teritorijā nav zemes līdzvērtīgas zemes kompensācijas fondā, lemt par kompensācijas piešķiršanu;
  - tā kā atbilstoši Privatizācijas pabeigšanas likuma 27.panta pirmajai daļai kompensācijas piešķiršana privatizācijas sertifikātos ir beigusies 2007.gada 28.decembrī, savukārt, likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 12.panta ceturtā daļa neparedz kompensāciju piešķirt tikai privatizācijas sertifikātos, tad pašvaldībai, lemjot par kompensācijas piešķiršanu, jāņem vērā, ka tā pašvaldībai attiecīgajam zemes pieprasītājam piešķirama un izmaksājama naudā;
  - šī lēmuma pieņemšanas brīdī Valmieras valstspilsētas administratīvajā teritorijā nav līdzvērtīgas zemes kompensācijas fondā ieskaitāmu zemju un Pašvaldība nesaskata iespējas, ka fonds varētu tikt papildināts.

## Lēmums

Ņemot vērā iepriekš minēto un Pašvaldības domes Tautsaimniecības, vides un attīstības lietu komitejas sēdes 15.06.2023. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 17 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

- noteikt, ka Valmieras valstspilsētā, Valmieras novadā nav zemes platību, lai apmierinātu līdzvērtīgas zemes pieprasījumus;

2. noteikt, ka zemes pieprasītājiem, kuriem atzītas tiesības saņemt līdzvērtīgu zemi Valmieras valstspilsētā, Valmieras novadā, piešķirama zemes vērtības kompensācija, izmaksājot to naudā;
3. paredzēt Pašvaldības 2023.gada budžetā nepieciešamo finansējumu līdz 5 000 euro apmērā, veicot attiecīgus grozījumus Pašvaldības 2023.gada budžetā;
4. lēmums stājas spēkā 2023.gada 29.jūnijā.

#### **Piemērotās tiesību normas**

1. Likums "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās".
2. Likums "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās".
3. Privatizācijas pabeigšanas likums.
4. Ministru kabineta 19.05.2008. noteikumi Nr.352 "Līdzvērtīgas zemes kompensācijas fonda izveidošanas kārtība, kā arī kārtība, kādā aprēķina bijušā zemes īpašuma vērtību, kāda tā bija 1940.gada 21.jūlijā, un kārtība, kādā tiek piešķirta līdzvērtīga zeme bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem".

#### **Izvērtētā dokumentācija**

1. Latvijas Republikas Tieslietu ministrijas 28.04.2023. vēstule Nr.1-17/1408 "Par līdzvērtīgas zemes kompensācijas fondu" (saņemta Pašvaldībā 02.05.2023. un reģistrēta ar Nr.4.1.8.3/23/3484).
2. /Vārds, Uzvārds/ izsniegtā pilnvara /Vārds, Uzvārds/ (apliecināta 02.03.2009.).
3. /Vārds, Uzvārds/ izsniegtā pilnvara /Vārds, Uzvārds/ (apliecināta 18.05.2009.).
4. /Vārds, Uzvārds/27.02.2009. izsniegtā pilnvara /Vārds, Uzvārds/ (apliecināta 27.02.2009.).
5. /Vārds, Uzvārds/ izsniegtā pilnvara /Vārds, Uzvārds/ (apliecināta 02.03.2009.).

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrajai daļai dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Saskaņā ar APL 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu šo lēmumu administratīvā akta adresāts var pārsūdzēt viena mēneša laikā Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētājs

Jānis Baiks