

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs **54103025871**
Nosaukums **VALMIERAS OLIMPISKAIS CENTRS SIA**
Adrese **Čempionu iela 2, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201**
Taksācijas periods no **01.01.2022 līdz 31.12.2022**

Pamatinformācija

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 54103025871

Periods no 01.01.2022 līdz 31.12.2022

Pamatojums saīsināta pārskata
perioda iesniegšanai

Vidējais darbinieku skaits **121**

Likvidācijas slēguma bilance **Nē**

Saimnieciskās darbības
pārskats **Nē**

Sagatavots atbilstoši
starptautiskajiem
grāmatvedības standartiem **Nē**

Atsevišķi posteņi (arī
iepriekšējā pārskata gada
posteņi) sagatavoti atbilstoši
starptautiskajiem
grāmatvedības standartiem **Nē**

Pārskata gadā ir veikti
ieguldījumi pētniecībā un
attīstībā **Nē**

Uzņēmējdarbības forma **Kapitālsabiedrība**
Persona, kura kārtā
grāmatvedības uzskaiti **uzņēmuma grāmatvedis**

Personas vārds, uzvārds **Sanita Ēvele**
Personas amats **grāmatvede**

Gada pārskata apstiprināšanas
datums **21.03.2023**

Amatpersonas amats **valdes priekšsēdētājs**

Publiskas sabiedrības meitas
sabiedrība **Nē**

Bilances aktīvi

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 54103025871

Periods no 01.01.2022 līdz 31.12.2022

Posteņa nosaukums	Rindas kods	Pārskata gada beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
Ilgtermiņa ieguldījumi	10		
I. Nemateriālie ieguldījumi:	20		
3. Citi nemateriālie ieguldījumi.	50	6 014	8 016
I. Nemateriālie ieguldījumi kopā	80	6 014	8 016
II. Pamatlīdzekļi:	90		
1. Nekustamie īpašumi:	100	35 690 034	15 733 558
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves	110	35 690 034	15 733 558
2. Dzīvnieki un augi:	130	54 553	0
a) darba vai produktīvie dzīvnieki un ilggadīgie stādījumi	140	54 553	0
3. Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos.	160	73 021	87 097
6. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs.	190	5 567 874	1 411 910
7. Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas.	200	28 496	252 023
II. Pamatlīdzekļi kopā	220	41 413 978	17 484 588
III. Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi:	230		
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā	340	41 419 992	17 492 604
Apgrozāmie līdzekļi	350		
I. Krājumi:	360		
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli.	370	399	415
3. Gatavie ražojumi un preces pārdošanai.	390	7 430	4 117
4. Avansa maksājumi par krājumiem.	400	538	3 611
I. Krājumi kopā	450	8 367	8 143
II. Debitori:	460		
1. Pircēju un pasūtītāju parādi.	470	44 869	18 190
2. Radniecīgo sabiedrību parādi.	480	58 323	30 743
4. Citi debitori.	500	2 003	1 420
7. Nākamo periodu izmaksas.	530	2 450	1 627
8. Uzkrātie ieņēmumi.	540	83 050	33 591
II. Debitori kopā	550	190 695	85 571
III. Īstermiņa finanšu ieguldījumi:	560		
IV. Nauda.	620	376 446	305 851
Apgrozāmie līdzekļi kopā	630	575 508	399 565
BILANCE	640	41 995 500	17 892 169

Bilances pasīvi

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 54103025871

Periods no 01.01.2022 līdz 31.12.2022

Posteņa nosaukums	Rindas kods	Pārskata gada beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
Pašu kapitāls:	650		
1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls).	660	43 728 838	18 590 407
5. Rezerves:	700		
6. Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	780	-2 083 331	-1 692 014
7. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	790	-913 088	-391 317
Pašu kapitāls kopā	800	40 732 419	16 507 076
Uzkrājumi:	810		
Ilgtermiņa kreditori:	860		
3. Aizņēmumi no kredītiestādēm.	890	0	77 491
4. Citi aizņēmumi.	900	13 072	17 488
13. Nākamo periodu ieņēmumi.	990	671 255	749 459

Posteņa nosaukums	Rindas kods	Pārskata gada beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
Ilgtermiņa kreditori kopā	1010	684 327	844 438
Īstermiņa kreditori:	1 020		
3. Aizņēmumi no kredītiestādēm.	1050	77 491	116 237
4. Citi aizņēmumi.	1060	14 439	12 541
5. No pircējiem saņemtie avansi.	1070	18 155	24 927
6. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem.	1080	104 842	66 582
8. Parādi radniecīgajām sabiedrībām.	1100	54 002	14 998
10. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas.	1120	64 802	40 345
11. Pārējie kreditori.	1130	66 277	56 961
12. Nākamo periodu ieņēmumi.	1140	78 204	121 719
14. Uzkrātās saistības.	1160	100 542	86 345
Īstermiņa kreditori kopā	1180	578 754	540 655
BILANCE	1190	41 995 500	17 892 169

Peļņas vai zaudējumu aprēķins (PZA)

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 54103025871

Periods no 01.01.2022 līdz 31.12.2022

Klasificēts pēc izdevumu funkcijām (PZA2)

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 54103025871

Periods no 01.01.2022 līdz 31.12.2022

Klasificēts pēc izdevumu funkcijām (PZA2)			
Posteņa nosaukums	Rindas kods	Pārskata gada beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
1. Neto apgrozījums.	10	2 021 868	864 942
c) no citiem pamatdarbības veidiem	30	2 021 868	864 942
2. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	40	3 928 003	1 891 293
3. Bruto peļņa vai zaudējumi.	50	-1 906 135	-1 026 351
5. Administrācijas izmaksas.	70	311 077	261 700
6. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi.	80	1 316 214	908 477
7. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas.	90	10 280	10 096
12. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas.	210	1 630	1 564
b) citām personām	230	1 630	1 564
13. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	240	-912 908	-391 234
14. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu.	250	180	83
15. Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas	260	-913 088	-391 317
18. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi.	290	-913 088	-391 317

Naudas plūsmas pārskats (NPP)

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 54103025871

Periods no 01.01.2022 līdz 31.12.2022

NPP pēc netiešās metodes (NPP2)

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 54103025871

Periods no 01.01.2022 līdz 31.12.2022

NPP pēc netiešās metodes (NPP2)			
Posteņa nosaukums	Rindas kods	Pārskata gada beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
I. Pamatdarbības naudas plūsma	10		
1. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa.	20	-912 908	-391 234
Korekcijas:	30		
a) pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas;	40	977 289	343 428
b) nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas;	50	2 002	749
d) peļņa vai zaudējumi no ārvalstu valūtu kursu svārstībām;	70	0	23
g) pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi;	100	-3 406	0
Ienākumi no pamatlīdzekļu pārdošanas	100.1	-3 406	0
h) ilgtermiņa un īstermiņa finanšu ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas;	110	6 317	5 306
i) procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas.	120	1 630	1 564
Korekcijas:	140		
a) debitoru parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums;	150	118 404	-245 679
b) krājumu atlikumu pieaugums vai samazinājums;	160	-224	407
c) piegādātājiem, darbuizpildītājiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums.	170	-3 257	98 863
3. Bruto pamatdarbības naudas plūsma.	180	185 847	-186 573
4. Izdevumi procentu maksājumiem.	190	-1 630	-1 564
5. Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem.	200	-180	0
6. Pamatdarbības neto naudas plūsma.	210	184 037	-188 137
II. Ieguldīšanas darbības naudas plūsma	220		
3. Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde.	250	-25 136 524	-10 425 576
4. Ieņēmumi no pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu pārdošanas.	260	3 406	0
9. Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma.	310	-25 133 118	-10 425 576
III. Finansēšanas darbības naudas plūsma	320		
1. Ieņēmumi no akciju un obligāciju emisijas vai kapitāla līdzdalības daļu ieguldījumiem.	330	25 138 431	10 769 188
4. Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai.	360	-116 237	-116 237
5. Izdevumi nomāta pamatlīdzekļa izpirkumam.	370	-2 518	-13 820
7. Finansēšanas darbības neto naudas plūsma.	390	25 019 676	10 639 131
V. Pārskata gada neto naudas plūsma	410	70 595	25 418
VI. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā	420	305 851	280 433
VII. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās	430	376 446	305 851

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats (PKIP)

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 54103025871

Periods no 01.01.2022 līdz 31.12.2022

Posteņa nosaukums	Rindas kods	Pārskata gada beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
I. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	10		
1. Iepriekšējā gada bilanci norādītā summa	20	18 590 407	7 821 219
3. Akciju vai daļu kapitāla (pamatkapitāla) pieaugums/samazinājums	40	25 138 431	10 769 188
4. Pārskata gada bilanci norādītā summa perioda beigās	50	43 728 838	18 590 407
VI. Nesadalītā peļņa	260		
1. Iepriekšējā gada bilanci norādītā summa	270	-2 083 331	-1 692 014
3. Nesadalītās peļņas palielinājums/samazinājums	290	-913 088	-391 317
4. Pārskata gada bilanci norādītā summa perioda beigās	300	-2 996 419	-2 083 331
VII. Pašu kapitāls	310		
1. Iepriekšējā gada bilanci norādītā summa	320	16 507 076	6 129 205
3. Pārskata gada bilanci norādītā summa perioda beigās	340	40 732 419	16 507 076

1. Sabiedrības sniegtā informācija

1.1.	Vidējais darbinieku skaits	121
1.2.	Vidējais darbinieku skaits sadalījumā pa kategorijām:	
1.2.1.	valdes locekļi	2
1.2.3.	pārējie darbinieki	119
1.3.	Detalizēta informācija par naudas un tās ekvivalentu atlikumiem (naudas plūsmas pārskatā) pārskata gada sākumā un beigās	
Naudas atlikums pārskata perioda sākumā: eur 305 851, no tā: * kredītiestāžu bankaskontos eur 257 090, * bankas terminālā eur 983, * skaidras naudas atlikums uzņēmumā eur 47 778. Naudas atlikums pārskata perioda beigās eur 376 446, no tā: * kredītiestāžu bankas kontos eur 372 102, * bankas terminālā eur 1 959, * skaidras naudas atlikums uzņēmumā eur 2 385		
1.4.	Informācija par pieņemto grāmatvedības politiku, tās izmaiņām un atbilstību pieņemumam, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk:	
Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar "Grāmatvedības likumu", Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”. Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība euro (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas. Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas. Naudas plūsmas pārskats ir klasificēts pēc netiešās metodes. Elektroniskajā deklarēšanas sistēmā (EDS) ievadītais gada pārskata atvasinājums elektroniskā formā pēc sniegtās informācijas satura atbilst Sabiedrības sagatavotajam pilnajam gada pārskatam, tomēr EDS pielikumā informācija tiek sniegta citā griezumā, un tādējādi EDS pielikumā sniegtā informācija nav tieši salīdzināma ar pilnā gada pārskatā iekļauto finanšu pārskata informāciju, ko revidējis zvērināts revidents un par kuru tika izsniegts zvērināta revidenta ziņojums. Pilnu Sabiedrības gada pārskatu par 2022.gadu, kopā ar zvērināta revidenta ziņojumu par gada pārskatā iekļauto finanšu pārskatu pievienots ieskenētā veidā EDS pielikumā.		
1.4.1.	ilgtermiņa ieguldījumu uzskaitē:	
1.4.1.1.	nemateriālo ieguldījumu uzskaitē	
Visi nemateriālie ieguldījumi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā. Nemateriālo ieguldījumu iegādes vērtību veido iegādes cena, ievadmu un neatskaitāmie iegādes nodokļi, citas uz iegādi tieši attiecināmās izmaksas, lai nogādātu aktīvu tā atrašanās vietā un sagatavotu darba stāvoklī atbilstoši tā paredzētajai lietošanai. Tikai par atlīdzību iegūtas tiesības tiek atspoguļotas kā "Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības". Nemateriālie ieguldījumi uzrādīti uzskaites vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojumu nemateriāliem ieguldījumiem aprēķina pēc lineārās metodes, no nemateriālā ieguldījuma lietošanas intensitātes atkarīgās metodes attiecīgo nemateriālo ieguldījumu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu nemateriālo ieguldījumu vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktās likmes: Licences- 20.00 % Citi nemateriālie ieguldījumi - 35.00 %. Nolietojumu aprēķina sākot ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā mēneša, kad nemateriālo ieguldījumu iespējams izmantot paredzētajam mērķim.		
1.4.1.2.	pamatlīdzekļu uzskaitē (novērtēšana, nolietojuma metode, dzīvnieku un augu uzskaitē)	

Visi pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā.
 Par pamatlīdzekļiem tiek atzīti iegādātie aktīvi, ja to vērtība pārsniedz 350 euro. Iegādātie aktīvi zem 350 euro tiek uzskaitīti kā mazvērtīgais inventārs vai sīkinventārs.
 Pamatlīdzekļu iegādes vērtību veido iegādes cena, ievadumita un neatskaitāmie iegādes nodokļi, citas uz iegādi tieši attiecināmās izmaksas, lai nogādātu aktīvu tā atrašanās vietā un sagatavotu darba stāvoklī atbilstoši tā paredzētajai lietošanai.
 Pamatlīdzekļi ir uzrādīti uzskaites vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojumu pamatlīdzekļiem aprēķina pēc lineārās metodes, no pamatlīdzekļa lietošanas intensitātes atkarīgās metodes attiecīgo pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu pamatlīdzekļa vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktās likmes:
 Ēkas un inženierbūves-2.00%
 Skaitļošanas un sakaru iekārtas-35.00%
 Automašīnas-20.00%
 Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs-20.00%.
 Nolietojumu aprēķina sākot ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā mēneša, kad pamatlīdzekli iespējams izmantot paredzētajam mērķim. Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam. Katrai pamatlīdzekļa daļai, kuras izmaksas ir būtiskas attiecībā pret šī pamatlīdzekļa kopējām izmaksām, nolietojumu aprēķina atsevišķi. Ja Sabiedrība atsevišķi nolieto dažas pamatlīdzekļa daļas, tas atsevišķi nolieto arī atlikušās šī paša pamatlīdzekļa daļas. Atlikumu veido tās pamatlīdzekļa daļas, kas atsevišķi nav svarīgas. Atlikušo daļu nolietojumu aprēķina, izmantojot tuvināšanas metodes, lai patiesi atspoguļotu to lietderīgās lietošanas laiku. Ja kādi notikumi vai apstākļi maina liecību, ka pamatlīdzekļu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo pamatlīdzekļu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Ja eksistē vērtības neatgūstamības pazīmes un ja aktīva bilances vērtība pārsniedz aplēsto atgūstamo summu, aktīvs vai naudu ģenerējošā vienība tiek norakstīta līdz tā atgūstamajai summai. Pamatlīdzekļa atgūstamā summa ir lielāka no neto pārdošanas vērtības un lietošanas vērtības. Ieņēmumi vai zaudējumi no pamatlīdzekļu pārdošanas tiek atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Remonta un atjaunošanas darbu izmaksas, kas paaugstina pamatlīdzekļu izmantošanas laiku vai vērtību, tiek kapitalizētas un norakstītas to lietderīgās izmantošanas laikā. Pārējās remonta un atjaunošanas darbu izmaksas tiek atzītas pārskata perioda izdevumos. Nepabeigtās celtniecības objektu sākotnējā vērtība tiek palielināta (var kapitalizēt) par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem un citām tiešajām izmaksām, kas radušās attiecībā ar attiecīgo objektu līdz jaunizveidotā objekta nodošanai ekspluatācijā. Attiecīgā pamatlīdzekļa sākotnējā vērtība netiek palielināta par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem periodos, kad netiek veikti aktīvi nepabeigtās celtniecības objekta attīstības darbi. Ja nomātajā aktīvā tiek veikti ieguldījumi (piemēram, rekonstrukcija, uzlabošana vai atjaunošana), tad šādas izmaksas atzīst bilances postenī "Ilgttermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos" un aprēķina nolietojumu nomas termiņa laikā.

1.4.2.	apgrozāmo līdzekļu uzskaitē:
1.4.2.1.	krājumu uzskaitē
Krājumi sastāv no precēm pārdošanai un materiāliem. Kā preces pārdošanai atspoguļotas viesnīcas preces pārdošanai un pārtikas produkti, kas izmantoti viesu ēdināšanai. Materiālu uzskaitē uzskaitīta degviela, kas tiek izlietota finanšu nomas automašīnām, ledus mašīnām un citai motorizētai teknikai. Krājumu uzskaitē tiek pielietota periodiskā inventarizācijas metode, krājumu novērtēšanā tiek pielietota FIFO metode. Krājumi bilancē uzrādīti to iegādes pašizmaksā, izmantojot periodiskās inventarizācijas metodi. Nepieciešamības gadījumā novecojušo, lēna apgrozījuma vai bojāto krājumu vērtība ir norakstīta, vai tiem izveidoti uzkrājumi. Inventārs vērtībā no 70 EUR līdz 350 EUR, jeb zemākā vērtībā - izvērtējot to kalpošanas ilgumu, tiek uzskaitīts kā mazvērtīgais inventārs. Krājumu atlikumi pārbaudīti gada inventarizācijā.	
1.4.2.2.	uzkrājumu veidošanas grāmatvedības politika nedrošiem parādiem
Debitoru parādi tiek uzskaitīti atbilstoši sākotnējo rēķinu summai, atskaitot uzkrājumus nedrošiem debitoru parādiem. Uzkrājumi tiek veidoti, ja pilnas parāda summas iekasēšana ir apšaubāma. Parādi tiek norakstīti, ja to atgūšana ir uzskatāma par neiespējamu. Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem tiek veidoti visu gadu saskaņā ar ielānoto budžetu proporcionālas ieņēmumu un izdevumu plūsmas veidošanai. Debitoru parādi tiek norakstīti no izveidotajiem uzkrājumiem, ja to atgūšana ir uzskatāma par neiespējamu. Gada beigās Sabiedrība izvērtēja visus debitoru parākus, bezcerīgos parākus norakstīja no izveidotajiem uzkrājumiem, bet šaubīgiem debitoriem izveidoja uzkrājumus nedrošiem debitoru parādiem.	
1.4.4.	kreditoru uzskaitē
Konkrētas saistību summas norāda bilancē ilgtermiņa kreditoru un īstermiņa kreditoru sastāvā atkarībā no parāda maksāšanas vai saistību segšanas termiņa. Ilgttermiņa kreditoru sastāvā ietver tās saistību summas, kuru maksāšanas termiņš iestājas vēlāk par 12 mēnešiem pēc attiecīgā pārskata gada beigām un kuras radušās, lai finansētu ilgtermiņa ieguldījumus un apgrozāmos līdzekļus vai lai segtu saistības, un kuras nav ietveramas īstermiņa kreditoru sastāvā. Īstermiņa kreditoru sastāvā ietver tās summas, kuras nomaksājamas tuvāko 12 mēnešu laikā pēc pārskata gada beigām, un citas saistības, kas rodas uzņēmuma parastajā darbības ciklā.	
1.4.5.	ieņēmumu atzīšanas principi

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārliecībai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatoti noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

Preču pārdošana

Ieņēmumi no preču pārdošanas tiek atzīti tad, ja ir ievēroti visi šādi nosacījumi:

- 1) Sabiedrība ir nodevusi pircējam nozīmīgus īpašuma tiesībām uz precēm raksturīgos riskus un atlīdzības;
- 2) Sabiedrība nepatur turpmākās ar īpašuma tiesībām saistītas pārvaldīšanas tiesības un reālu kontroli pār pārdotajām precēm;
- 3) Ir ticams, ka Sabiedrība saņems ar darījumu saistītos saimnieciskos labumus;
- 4) Var ticami novērtēt izmaksas, kas radušās vai radīsies saistībā ar darījumu.

Sabiedrība atspoguļo preču pārdošanu, ņemot vērā darījuma ekonomisko būtību, nevis tikai juridisko formu.

Pakalpojumu sniegšana

Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti.

Ieņēmumi no pakalpojumiem un attiecīgās izmaksas atzīstamas, ņemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā ir attiecīgais darījums.

Ja ar pakalpojumu saistītā darījuma iznākums nevar tikt pamatoti novērtēts, ieņēmumi tiek atzīti tikai tik lielā apmērā, kādā atgūstamas atzītās izmaksas.

Pārējie ieņēmumi

Pārējie ieņēmumi ir ieņēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai saistītas ar to vai tiešā veidā no tās izrietošas. Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- ieņēmumi no soda un nokavējuma naudām – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- ieņēmumi no valūtas kursa svārstībām – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no valūtas kursa svārstībām, tiek aprēķināti kā starpība starp ieņēmumiem no valūtas kursa svārstībām un zaudējumiem no valūtas kursa svārstībām, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- procentu ienākumi no Latvijas Republikā reģistrētām kredītiestādēm par norēķinu kontu atlikumiem – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no dividendēm - brīdī, kad rodas likumīgas tiesības uz to saņemšanu;
- pārējie ieņēmumi – to rašanās brīdī.

1.4.7. izdevumu atzīšanas principi

Izdevumi par precēm un pakalpojumiem tiek atzīti brīdī, kad tie atbilst atzīšanas kritērijiem, faktiski tas nozīmē, ka darījumi tiek atzīti tad, kad tie notiek (nevis tad, kad tiek maksāta nauda vai tās ekvivalenti), un tos grāmato grāmatvedības kontos un uzrāda finanšu pārskatos par periodiem, uz kuriem tie attiecas.

Soda procenti tiek atzīti brīdī, kad tiek maksāta soda nauda vai tās ekvivalenti.

Personāla ilgtspējas pasākumu izdevumi ir uzskatāmi par saistītiem ar saimniecisko darbību, ja tie kopā ar reprezentācijas izdevumiem gada laikā nepārsniedz 5 % no iepriekšējā pārskata gada kopējās darba ņēmējiem aprēķinātās bruto darba samaksas, par kuru samaksāti valsts sociālās apdrošināšanas maksājumi.

1.5. Detalizēta informācija par maznozīmīgām summām, kas norādītas līdzīgu finanšu informāciju apvienojošos posteņos

Bilances, peļņas vai zaudējumu aprēķina, naudas plūsmas pārskata un pašu kapitāla izmaiņu pārskata konkrētajos posteņos norāda nozīmīgu finanšu informāciju, kura būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu. Maznozīmīgas summas, kuras būtiski neietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, minētajās finanšu pārskata sastāvdaļās norāda attiecīgos līdzīgu finanšu informāciju apvienojošajos posteņos, bet šo summu detalizējumu sniedz finanšu pārskata pielikumā.

1.8. Bilancē neiekļautās finansiālās saistības, sniegtās garantijas, un citas iespējamās saistības (kopsumma):

1.8.2. saistības par noslēgtajiem nomas un īres līgumiem, kas ir būtiski sabiedrības darbībā

- a) 20.06.2013. noslēgts deleģēšanas līgums ar Valmieras novada pašvaldību uz 10 gadiem (līdz 2023.gada 19.jūnijam).
- b) 01.01.2018 noslēgts apsaimniekošanas līgums ar Valmieras novada pašvaldību par J.Daliņa stadiona pieguļošās teritorijas apsaimniekošanu ("Stāvie krasti" un "Sajūtu parks") uz 5.5 gadiem (līdz 2023.gada 19.jūnijam).
- c) 29.12.2017. noslēgts nekustāmā īpašuma J.Daliņa iela 6, Valmiera apsaimniekošanas līgums ar Valmieras novada pašvaldību uz 5.5 gadiem (līdz 2023.gada 19.jūnijam).
- d) 12.05.2022 noslēgts nekustāmā īpašuma apsaimniekošanas līgums ar Valmieras novada pašvaldību par Skaņākalna dabas parka un tam pieguļošo teritoriju.
- e) 21.01.2020 noslēgts līgums ar SIA Swedbank līzings par vieglā automobiļa VW Passat ar valsts numuru LK2411 operatīvo nomu līdz 30.01.2022.
- f) 14.10.2021 noslēgts līgums ar Valmieras novada pašvaldību par viesnīcas ēkas J.Daliņa ielā 2, Valmiera nomu līdz 17.10.2022.

1.8.3. informācija par to, ka sabiedrības aktīvi ir iekļāti vai citādi apgrūtināti

Saskaņā ar 2008.gada 23.jūlijā noslēgto aizdevuma līgumu ar A/s Danske Bank par kredīta izsniegšanu, kuru 2021.gada 16.martā pārņēma Luminor Bank A/s, saistības tiek papildus nodrošinātas ar hipotēku uz sabiedrībai piederošu nekustāmo īpašumu Vaidavas ielā 15., Valmierā, reģistrēts Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000093582, kadastra nr.96010030212.

Saskaņā ar 2022.gadā noslēgto Līzingu līgumu Nr.265501 ar SIA "Swedbank Līzings" sabiedrība iegādājusies vieglo automašīnu VW Passat. Līdz pilnīga līzinga saistību izpildei iekārtas un aprīkojums ir SIA "Swedbank Līzings" īpašumā.

Saskaņā ar 2021.gadā noslēgtajiem Līzingu līgumiem nr.3.1/21/157 un nr.3.1/21/158 ar "Swedbank Līzings" SIA sabiedrība iegādājusies divas automašīnas RENAULT EXPRESS. Līdz pilnīga līzinga saistību izpildei iekārtas un aprīkojums ir SIA "Swedbank Līzings" īpašumā.

3. Skaidrojums par bilances posteņiem. Aktīvs

3.1. Skaidrojums par ilgtermiņa ieguldījuma posteņiem

3.1.1. nemateriālie ieguldījumi:

3.1.1.3. citi nemateriālie ieguldījumi

Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:	Summa
pārskata gada sākumā	25 077
pārskata gada beigās	25 077

Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas:	Summa
pārskata gada sākumā	17 061
pārskata gada beigās	19 063

Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	Summa
	2 002

3.1.2. pamatlīdzekļi:

3.1.2.1. nekustamie īpašumi

Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:	Summa
pārskata gada sākumā	17 679 530
pārskata gada beigās	38 138 076
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus (tajā skaitā iegāde)	
	20 465 518

Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	Summa
	-6 972

3.1.2.2. dzīvnieki un augi

Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:	Summa
pārskata gada sākumā	0
pārskata gada beigās	54 892

Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus (tajā skaitā iegāde)	
	54 892

Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas:	Summa
pārskata gada sākumā	0
pārskata gada beigās	339

Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas (tajā skaitā nolietojums)	Summa
	339

3.1.2.4. pārējie pamatlīdzekļi un inventārs

Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:	Summa
pārskata gada sākumā	2 849 286
pārskata gada beigās	7 430 396

Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus (tajā skaitā iegāde)	
	4 616 113

Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	Summa
	-35 003

Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas:	Summa
pārskata gada sākumā	1 437 376
pārskata gada beigās	1 862 522

Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas (tajā skaitā nolietojums)	Summa
	459 234

Uzkrāto vērtības samazinājuma korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	Summa
	-34 088

Papildus sniegtā informācija, ja tāda ir
Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos: Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa: - pārskata gada sākumā: eur 293 384 - pārskata gada beigās: eur 293 384 Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā: eur 0 Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas: - pārskata gada sākumā: eur 206 287 - pārskata gada beigās: eur 220 363 Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas eur 14 076 Uzkrāto vērtības samazinājuma korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu eur 0 Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas: Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa: - pārskata gada sākumā: eur 252 023 - pārskata gada beigās: eur 28 496 Vērtības palielinājumi: eur 50 037 Pārvietots uz citu posteni: eur -273 564

3.2. Aizdevumi

3.2.2.	priekšlikumi vai informācija par peļņas sadali vai zaudējumu segšanu
Sabiedrībai uz pārskata perioda beigām nesegtie zaudējumi sastāda EUR 2 996 419, no tā 2022.gada finanšu rezultāts ir zaudējumi EUR 913 088 apmērā. Zaudējumus plānots segt ar nākamo taksācijas periodu peļņu.	

4. Skaidrojums par bilances posteņiem. Pasīvs

4.1. Informācija par akcijām un daļām (jānorāda pa veidiem, ja pamatkapitāls sastāv no vairāku veidu akcijām vai daļām)

	Akciju vai daļu veids	Skaits	Nominālvērtība	Uzskaites vērtība (ja nominālvērtība nav noteikta)
1	Parastās	43 728 838	1,00	
	Kopā	43 728 838	1,00	0,00

Papildus sniegtā informācija, ja tāda ir
2022.gada 31.decembrī Sabiedrības reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls EUR 43 728 838, sastāv no 43 728 838 daļām, vienas daļas nominālvērtību EUR 1. 2022.gada 23.martā ir dalībnieku lēmums par Valmieras novada pašvaldības pamatkapitāla palielināšanu EUR 32 432, kas sastāv no 32 432 daļām ar daļas nominālvērtību EUR 1. 2022.gada 15.septembrī ir dalībnieku lēmums par Valmieras novada pašvaldības pamatkapitāla palielināšanu EUR 25 106 000, kas sastāv no 25 106 000 daļām ar daļas nominālvērtību EUR 1. 2022.gada 9.decembrī ir dalībnieku lēmums par Valmieras novada pašvaldības pamatkapitāla palielināšanu EUR 53 000, kas sastāv no 53 000 daļām ar daļas nominālvērtību EUR 1, uz 2022.gada 31. decembri pamatkapitāls apmaksāts, bet nav veikta reģistrācija Komercreģistrā.

5. Skaidrojums par peļņas vai zaudējumu aprēķinu

5.2. Skaidrojums par pārskata gadā un iepriekšējos pārskata gados saņemto finanšu palīdzību

	Finanšu palīdzības sniedzējs	Kad saņemts (gads)	Summa	Saņemšanas mērķis	Nosacījumi	Pārskata gadā atmaksājamā summa, ja nav izpildīts kāds no nosacījumiem
1	Latvijas Investīciju attīstības aģentūra	2022	47 294	Atbalsts Covid 19 skartajiem Sporta centriem	ir izpildīti	

5.3. Skaidrojums par ieņēmumu un izdevumu posteņiem

5.3.1. skaidrojums par ieņēmumu posteņiem, kas nepārprotami atšķiras no sabiedrības parastās darbības

Sabiedrībai nav ieņēmumu posteņi, kas nepārprotami atšķiras no sabiedrības parastās darbības.
Sabiedrība pārskata gadā nav saņēmusi ziedojumus un dāvinājumus.

5.3.3. skaidrojums par izdevumu posteņiem, kas nepārprotami atšķiras no sabiedrības parastās darbības

Sabiedrībai nav izdevumu posteņi, kas nepārprotami atšķiras no sabiedrības parastās darbības.

5.3.4. atlīdzība vadībai:

valdes locekļi	85 036
----------------	--------

5.7. Paskaidrojums par peļņas vai zaudējumu aprēķinā iekļautajām ilgtermiņa ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijām, ja tās nav atsevišķi norādītas peļņas vai zaudējumu aprēķinā

	Objekts vai pamatlīdzekļu grupa vai postenis	Bilances vērtība pārskata perioda sākumā	Vērtības samazinājums, kas iekļauts peļņas vai zaudējumu aprēķinā	Bilances vērtība pārskata perioda beigās
1	Nekustāmie īpašumi	15 733 558	503 640	35 690 034
2	Dzīvnieki un augi	0	339	54 553
3	Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	87 097	14 076	73 021
4	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	1 411 910	459 234	5 567 874

Informācija par revidentu

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 54103025871

Periods no 01.01.2022 līdz 31.12.2022

Revidenta ziņojuma datums	27.03.2023
Zvērinātu revidentu komercsabiedrības reģistrācijas numurs	40003402878
Licences numurs	30
Sertifikāta numurs	30
Komentārs	

Citi dokumenti

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 54103025871

Periods no 01.01.2022 līdz 31.12.2022

	Dokuments	Faila nosaukums
1	Grāmatvedības politikas maiņas ietekme uz iepriekšējo gadu rādītājiem	
2	Grāmatvedības aplēšu ietekme uz iepriekšējo gadu rādītājiem	
3	Kļūdu ietekme uz iepriekšējo gadu rādītājiem	
4	Vadības ziņojums	vadibas_zinojums.pdf
5	Paskaidrojums par gada pārskata apstiprināšanu	protokols.pdf
6	Informācija par zaudējumiem, kurus radījusi aktīvu vērtības samazināšanās	
7	Zvērināta revidenta ziņojuma noraksts (Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma 91.pants)	REVIDENTA_ZINOJUMS.pdf
8	Zvērināta revidenta ierobežotās pārbaudes ziņojuma noraksts (Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma 92.pants)	
9	Finanšu pārskata pielikums	GP_PARAKSTITS_11zon.pdf
10		

Dokumenta numurs EDS: **90171812**

Iesniegšanas datums:

19.04.2023