

SAISTOŠIE NOTEIKUMI
Valmierā

2023.gada XX.xxxx

Nr.XX
(protokols Nr.xx, xx.§)**Par Valmieras novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai
centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai**

*Apstiprināti ar Valmieras novada pašvaldības domes
2023. gada XXX. xxx lēmumu Nr. xxx*

*Izdoti saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma
6.panta sesto daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) piešķir līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmai, līdzfinansējuma apmēru, tā saņemšanas un izlietošanas kārtību.
2. Saistošo noteikumu mērķis ir veicināt nekustamo īpašumu pieslēgšanu centralizētajai un/vai kanalizācijas sistēmai.
3. Noteikumos lietotie termini:
 - 3.1. **Iesniedzējs** – nekustamā īpašuma īpašnieks, fiziska persona. Ja iesniegumu paraksta pilnvarotā persona, iesniegumam pievieno notariālu pilnvaru vai citu dokumentu, kas apliecina tiesības pārstāvēt iesniedzēju;
 - 3.2. **Pieslēgums** – ārējo ūdensvada un/vai kanalizācijas tīklu un būvju kopums no ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas līdz pakalpojuma lietotāja īpašumā vai valdījumā esošai sistēmas daļai vai ēkas ārsienai, kas nodrošinās lietotājam ūdenssaimniecības pakalpojuma saņemšanu;
 - 3.3. **Būvniecības ieceres dokumentācija** – atbilstošas projektēšanas jomas būvspeciālista vai būvkomersanta izstrādāta būvniecības ieceres dokumentācija, kas paredzētajā kārtībā atbilstoši 09.05.2017. Ministru kabineta noteikumiem Nr.253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi" iesniegta un akceptēta Valmieras novada būvvaldē, un būvniecības ieceres īstenošanas kontroltāme;
 - 3.4. **Izpilddokumentācija** – inženiertopogrāfiskais izpildmērījums, būvniecības izmaksas apliecinājoši dokumenti.
- 3.5. **Nekustamais īpašums** – pašvaldības teritorijā esoša, ekspluatācijā nodota dzīvojamā ēka.

II. Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas nosacījumi

4. Pašvaldības līdzfinansējums tiek piešķirts nekustamā īpašuma īpašniekam fiziskai personai Pieslēguma projektēšanas un būvniecības izmaksu segšanai .
5. Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir, ja:
 - 5.1. nekustamais īpašums atrodas Valmieras novada administratīvajā teritorijā;
 - 5.2. Iesniedzēja īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kura Pieslēguma būvniecībai pieprasīts pašvaldības līdzfinansējums, ir nostiprinātas zemesgrāmatā;
 - 5.3. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parāds;
 - 5.4. Iesniedzējam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem.
6. Pieslēguma projektēšanas un būvniecības izmaksās netiek atbalstītas šādas izmaksas:
 - 6.1. ēkas iekšējās ūdensapgādes un/vai kanalizācijas izbūves izmaksas;

- 6.2. lietus notekūdeņu kanalizācijas būvniecības vai pārbūves izmaksas;
- 6.3. esošās ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmas vai tās daļas pārbūves vai nojaukšanas izmaksas;
- 6.4. ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmas izbūves izmaksas, ja nekustamajā īpašumā jau ir pieslēgums centralizētajai ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmai.

III. Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība un apmērs

7. Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir kārtējā kalendārā gadā apstiprinātā pašvaldības budžeta ietvaros šim mērķim pieejamā finansējuma apmērā.
8. Līdzfinansējumu piešķir:
 - 8.1. Viena nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai pašvaldības līdzfinansējums tiek noteikts 50 % apmērā no Pieslēguma kopējām izmaksām, bet ne vairāk kā 1200 *euro*;
 - 8.2. Viena nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pašvaldības līdzfinansējums tiek noteikts 50 % apmērā no Pieslēguma kopējām izmaksām, bet ne vairāk kā 1200 *euro*;
 - 8.3. Ja viens nekustamais īpašums vienlaikus tiek pieslēgts gan centrālās ūdensapgādes, gan centrālās kanalizācijas sistēmai, pašvaldības līdzfinansējums tiek noteikts 50 % apmērā no Pieslēguma kopējām izmaksām, bet ne vairāk kā 2400 *euro*.
9. Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir 100 % apmērā no 9. un/vai 10.punktā norādītām Pieslēguma kopējām izmaksām, bet ne vairāk kā 2400 *euro* viena nekustamā īpašuma Pieslēgumam, ja:
 - 9.1. Iesniedzējam ir piešķirts maznodrošinātās vai trūcīgās personas statuss un Iesniedzējs ir deklarēts un faktiski dzīvo nekustamā īpašumā;
 - 9.2. Iesniedzējam ir daudz bērnu vai audžu ģimenes statuss un ģimenes locekļi ir deklarēti un faktiski dzīvo nekustamā īpašumā;
 - 9.3. Iesniedzējs ir vienatnē dzīvojoša pensionēšanās vecumu sasniegusi persona un Iesniedzējs ir deklarēts un faktiski dzīvo nekustamā īpašumā;
 - 9.4. Iesniedzējs ir pensionēšanās vecumu sasniegusi persona, kura dzīvo kopā ar citu pensionēšanās vecumu sasniegušu personu (personām), un Iesniedzējs ir deklarēts un faktiski dzīvo nekustamā īpašumā;
 - 9.5. Iesniedzējs ir persona ar I vai II grupas invaliditāti, vai, ja Iesniedzējam ir nepilngadīgs bērns ar invaliditāti, un Iesniedzējs ir deklarēts un faktiski dzīvo nekustamā īpašumā.

IV. Pieteikuma iesniegšanas un izskatīšanas kārtība

10. Pašvaldība, pēc budžeta apstiprināšanas vietējā laikrakstā un pašvaldības tīmekļa vietnē publicē paziņojumu par kārtējā gadā apstiprināto budžetu līdzfinansējuma saņemšanai ūdensapgādes un/vai kanalizācijas Pieslēguma izmaksu segšanai.
11. Lai pieteiktos līdzfinansējuma saņemšanai, Iesniedzējs pašvaldībā iesniedz šādus dokumentus:
 - 11.1. pieteikumu saskaņā ar saistošo noteikumu 1. pielikumu;
 - 11.2. būvniecības ieceres dokumentāciju un būvniecības ieceres īstenošanas kontroлтāmi, kas pamato līdzfinansējuma pieteikuma apmēru;
 - 11.3. dokumenta kopiju, kas apliecina noteikumu 12.punktā norādītā Iesniedzēja statusu (ja attiecināms).
12. Iesniedzot pieteikumu, līdzfinansējuma pieprasītājs dod atļauju par visiem ģimenes locekļiem (ja tas ir nepieciešams) iegūt un izmantot pašvaldības un valsts datu reģistros pieejamo informāciju, kas nepieciešama lēmuma pieņemšanai par līdzfinansējuma piešķiršanu vai atteikumu piešķirt līdzfinansējumu.
13. Pieteikumu un tam pievienojamos dokumentus Iesniedzējs iesniedz personīgi Valmieras novada pašvaldības klientu apkalpošanas centros, vai sūtot pa pastu uz pašvaldības juridisko adresi, vai iesniedzot ar drošu elektronisko parakstu, sūtot uz e-pastu: pasts@valmierasnovads.lv.
14. Pēc pieteikumu saņemšanas ar Pašvaldības domes lēmumu izveidota komisija 1 (viena) mēneša laikā izvērtē pieteikumu atbilstību saistošo noteikumu prasībām/ līdzfinansējuma saņemšanai un

sagatavo lēmumprojektu par līdzfinansējuma piešķiršanu vai atbildi Iesniedzējam par pieteikuma neatbilstību saistošo noteikumu prasībām, norādot atteikuma iemeslus.

15. Lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu vai atteikumu piešķirt līdzfinansējumu pieņem Pašvaldības dome. Līdzfinansējumu piešķir Pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.

V. Līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība un pieslēguma izveidošana

16. Pēc lēmuma pieņemšanas par līdzfinansējuma piešķiršanu, Iesniedzējs tiek informēts par nepieciešamās administratīvā līguma noslēgšanu starp Pašvaldību un Iesniedzēju, kurā atrunāta detalizēta kārtība par līdzfinansējuma saņemšanu un izlietošanu. Administratīvais līgums noslēdzams ne vēlāk kā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas par piešķirtā līdzfinansējuma apmēru.
17. Iesniedzējs organizē Pieslēguma izbūves darbus, priekšfinansējot visas nepieciešamās izmaksas. Pieslēguma izbūve jāveic atbilstoši visiem būvniecību reglamentējošiem normatīviem aktiem un ir pabeidzama ne vēlāk kā 6 (sešu) mēnešu laikā no līguma noslēgšanas dienas. Pieslēguma izbūves pabeigšanu apliecina:
 - 17.1. Noslēgts līgums ar sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju par ūdensapgādes un/vai kanalizācijas pakalpojumu saņemšanu;
 - 17.2. Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojuma sniedzēja atzinums par Pieslēguma izbūvi un Būvvaldes atzīme Būvniecības informācijas sistēmā (BIS) par būvdarbu pabeigšanu;
 - 17.3. Sertificēta mērnieka veikts izpildmērījums, kas reģistrēts ADTI (augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas) datu bāzē.
18. Iesniedzējs 2 (divu) nedēļu laikā pēc Pieslēguma izbūves iesniedz Pašvaldībā visus 20.punktā minētos dokumentus un būvniecības izmaksas apliecinošus dokumentus vai to kopijas. Komisija izvērtē iesniegtos dokumentus. Pēc dokumentu atbilstības pārbaudes Pašvaldība pārskaita līdzfinansējumu Iesniedzējam domes lēmumā noteiktajā apjomā vai groza lēmumu, ja faktiskās izmaksas ir zemākas par sākotnēji apstiprinātajām// ja faktiskais apjoms saskaņā ar izpildmērījumu ir mazāks par sākotnēji plānoto.
19. Ja ar Iesniedzēju netiek noslēgts administratīvais līgums saskaņā ar noteikumu 19.punktu, uz šo Pašvaldības budžetā paredzēto līdzfinansējumu var pretendēt kārtējā gada Iesniedzēji, Pieteikumu iesniegšanas secībā.
20. Ja Pašvaldības budžeta grozījumu rezultātā līdzfinansējuma sadaļa budžetā tiek palielināta, uz šo līdzfinansējumu var pretendēt kārtējā gada Iesniedzēji, Pieteikumu iesniegšanas secībā.

VI. Domes lēmuma pārsūdzēšanas un atcelšanas kārtība

21. Domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā saskaņā ar Administratīvā procesa likumu.
22. Dome var atcelt tās iepriekš pieņemto lēmumu pēc pašas iniciatīvas, ja Iesniedzējs:
 - 22.1. nav noslēdzis administratīvo līgumu 19.punktā norādītajā termiņā;
 - 22.2. nav noslēdzis 20.1.punktā norādīto līgumu ar sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju 20.punktā norādītajā termiņā;
 - 22.3. nav iesniedzis 20.2., 20.3. un 20.4. punktā norādītos dokumentus vai to kopijas 20.punktā norādītajā termiņā;
 - 22.4. ir atteicies no Pieslēguma izbūves, rakstiski atsaucot iesniegto Pieteikumu.

1.pielikums
Valmieras novada pašvaldības
XX.XX.2023. saistošajiem
noteikumiem Nr.XX "Par
Valmieras novada pašvaldības
līdzfinansējumu nekustamā
īpašuma pieslēgšanai
centralizētajai ūdensapgādes
un kanalizācijas sistēmai"

Pieteikums

Informācija par iesniedzēju un/vai pilnvaroto personu:	
Vārds, Uzvārds	
Personas kods	
Deklarētā dzīvesvieta	
Tālrunis, elektroniskā pasta adrese	
Atbalsta personas statuss <i>(trūcīga persona, maznodrošināta persona, daudz bērnu ģimene vai audžu ģimene, persona ar invaliditāti, vientuļais pensionārs) (ja attiecināms)</i>	

Lūdzu piešķirt Valmieras novada pašvaldības līdzfinansējumu _____ metru
(norāda pilns metrus ar vārdiem) pieslēguma izveidošanai nekustamā īpašuma

(adrese, kadastra numurs)

Pieslēgumam pie centralizētās ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmas (*vajadzīgo pasvītrot*).

Pieteikuma izmaksas un tā ieviešana:	
Pieteikuma īstenošanas laiks <i>(norādīt pilnos mēnešos, ievērojot, ka pieteikuma īstenošanas laiks nevar pārsniegt 6 (sešus) mēnešus)</i>	
Pieteikuma iesniedzēja plānotās izmaksas <i>(atbilstoši būvniecības ieceres īstenošanas kontroltāmei)</i>	

Apliecinājums:
<p>Apliecinu, ka manis sniegtās ziņas ir patiesas un es esmu iesniedzis/gusi visus līguma noslēgšanai nepieciešamos dokumentus (pielikumā).</p> <p>Esmu informēts/ta, ka personas datu apstrādes pārzinis ir Valmieras novada pašvaldība. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei – datu apstrāde nepieciešama pārzinim likumā noteikto pienākumu veikšanai un līguma, kura līgumslēdzēja puse ir datu subjekts, izpildei vai pasākumu veikšanai pēc datu subjekta pieprasījuma pirms līguma noslēgšanas. Personas datu apstrādes mērķis ir Valmieras novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršana nekustamā īpašuma pieslēgšanai pie centralizētās ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmas, līguma noslēgšana un izpildes kontrole. Personas dati tiks glabāti saskaņā ar normatīvajiem aktiem arhīvu jomā. Augšminētajam mērķim personas dati var tikt saņemti arī no ledzīvotāju reģistra, Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datu bāzes. Datu subjektam ir tiesības pieprasīt no pārziņa piekļuvi saviem personas datiem, labot tos vai dzēst, iebilst pret savu personas datu prettiesisku apstrādi, vērsties Datu valsts inspekcijā ar sūdzību, ja uzskata, ka notiek nelikumīga personas datu apstrāde.</p>

Piekrītu, ka pieteikumā minētos personas datus un ziņas par nekustamo īpašumu apstrādās Valmieras novada pašvaldība pieteikumā minēto mērķu sasniegšanai.

Iesniedzēja vai pilnvarotās personas paraksts: _____

Pielikumā pievienojamie dokumenti:		Lapu skaits
1.	Saistošie projektēšanas dokumenti (paziņojums par būvniecību, paskaidrojuma raksts, būvprojekts, inženiertopogrāfiskais uzmērījums, vienkāršotā inženierpieslēguma shēma, inženiertīklu novietojuma plāns vai tāme)(<i>vajadzīgo pasvītrot</i>), kas pamato līdzfinansējuma pieteikuma apmēru	
2.	Dokumenta kopiju, kas apliecina noteikumu 12.punktā norādītā iesniedzēja statusu (<i>ja attiecināms</i>)	
3.	Citi dokumenti (<i>ja nepieciešams, piemēram, pilnvara</i>)	

Iesniedzēja vai pilnvarotās personas paraksts: _____

Datums: _____