

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs **44103002754**
Nosaukums **BN KOMFORTS SIA**
Adrese **Vanagu iela 4A, Valmiermuiža, Valmieras pag., Valmieras nov., LV-4219**
Taksācijas periods no **01.01.2022 līdz 31.12.2022**

Pamatinformācija

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 44103002754

Periods no 01.01.2022 līdz 31.12.2022

Pamatojums saīsināta pārskata
perioda iesniegšanai

Vidējais darbinieku skaits **30**

Likvidācijas slēguma bilance **Nē**

Saimnieciskās darbības
pārskats **Nē**

Sagatavots atbilstoši
starptautiskajiem
grāmatvedības standartiem **Nē**

Atsevišķi posteņi (arī
iepriekšējā pārskata gada
posteņi) sagatavoti atbilstoši
starptautiskajiem
grāmatvedības standartiem **Nē**

Uzņēmējdarbības forma **Kapitālsabiedrība**
Persona, kura kāro
grāmatvedības uzskaiti **uzņēmuma grāmatvedis**

Personas vārds, uzvārds **Lidija Reitere**

Personas amats **galvenā grāmatvede**

Gada pārskata apstiprināšanas
datums **10.03.2023**

Amatpersonas amats **valdes loceklis**

Publiskas sabiedrības meitas
sabiedrība **Nē**

Bilances aktīvi

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 44103002754

Periods no 01.01.2022 līdz 31.12.2022

Posteņa nosaukums	Rindas kods	Pārskata gada beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
Ilgtermiņa ieguldījumi	10		
I. Nemateriālie ieguldījumi:	20		
3. Citi nemateriālie ieguldījumi.	50	0	1 164
I. Nemateriālie ieguldījumi kopā	80	0	1 164
II. Pamatlīdzekļi:	90		
1. Nekustamie īpašumi:	100	876 891	912 910
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves	110	876 891	912 910
3. Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos.	160	2 473	3 084
6. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs.	190	166 605	189 465
II. Pamatlīdzekļi kopā	220	1 045 969	1 105 459
III. Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi:	230		
6. Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori.	290	0	5 609
III. Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā	330	0	5 609
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā	340	1 045 969	1 112 232
Apgrozāmie līdzekļi	350		
I. Krājumi:	360		
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli.	370	800	7 840
3. Gatavie ražojumi un preces pārdošanai.	390	0	22 135
I. Krājumi kopā	450	800	29 975
II. Debitori:	460		
1. Pircēju un pasūtītāju parādi.	470	23 126	59 346
4. Citi debitori.	500	16 768	39 556
7. Nākamo periodu izmaksas.	530	25	1 517
II. Debitori kopā	550	39 919	100 419
III. Īstermiņa finanšu ieguldījumi:	560		
IV. Nauda.	620	66 040	100 675
Apgrozāmie līdzekļi kopā	630	106 759	231 069
BILANCE	640	1 152 728	1 343 301

Bilances pasīvi

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 44103002754

Periods no 01.01.2022 līdz 31.12.2022

Posteņa nosaukums	Rindas kods	Pārskata gada beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
Pašu kapitāls:	650		
1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls).	660	1 762 996	1 762 996
5. Rezerves:	700		
e) pārējās rezerves.	760	34 912	34 912
Rezerves kopā	770	34 912	34 912
6. Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	780	-617 453	-629 511
7. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	790	-108 025	12 058
Pašu kapitāls kopā	800	1 072 430	1 180 455
Uzkrājumi:	810		
Ilgtermiņa kreditori:	860		
3. Aizņēmumi no kredītiestādēm.	890	40 754	57 102
Ilgtermiņa kreditori kopā	1010	40 754	57 102
Īstermiņa kreditori:	1 020		
3. Aizņēmumi no kredītiestādēm.	1050	10 968	17 048
5. No pircējiem saņemtie avansi.	1070	12 216	10 850

Posteņa nosaukums	Rindas kods	Pārskata gada beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
6. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem.	1080	3 622	30 099
10. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas.	1120	2 927	17 492
11. Pārējie kreditori.	1130	3 279	10 457
14. Uzkrātās saistības.	1160	6 532	19 798
Īstermiņa kreditori kopā	1180	39 544	105 744
BILANCE	1190	1 152 728	1 343 301

Peļņas vai zaudējumu aprēķins (PZA)

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 44103002754

Periods no 01.01.2022 līdz 31.12.2022

Klasificēts pēc izdevumu funkcijām (PZA2)

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 44103002754

Periods no 01.01.2022 līdz 31.12.2022

Klasificēts pēc izdevumu funkcijām (PZA2)			
Posteņa nosaukums	Rindas kods	Pārskata gada beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
1. Neto apgrozījums.	10	390 221	600 514
c) no citiem pamatdarbības veidiem	30	390 221	600 514
2. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	40	396 999	496 044
3. Bruto peļņa vai zaudējumi.	50	-6 778	104 470
4. Pārdošanas izmaksas.	60	9 468	8 709
5. Administrācijas izmaksas.	70	86 992	88 544
6. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi.	80	21 839	17 871
7. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas.	90	26 430	12 438
12. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas.	210	196	592
b) citām personām	230	196	592
13. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	240	-108 025	12 058
15. Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas	260	-108 025	12 058
18. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi.	290	-108 025	12 058

1. Sabiedrības sniegtā informācija

1.1.	Vidējais darbinieku skaits	30
------	----------------------------	----

1.4.	Informācija par pieņemto grāmatvedības politiku, tās izmaiņām un atbilstību pieņemumam, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk:	
	Sabiedrības slēguma finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas "Grāmatvedības likumu", "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu", Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi". Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība euro (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas. Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas. Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem: a) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā; b) posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību: • pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa; • ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata parakstīšanas dienu; • aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem; c) ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā; d) aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi; e) pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci; f) norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā; g) saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu; h) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu. 2022.gada 30.jūnija Valmieras novada pašvaldība pieņēma lēmumu Nr.438 (protokols Nr.12, 58.§) "Par SIA "BN KOMFORTS", Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS" un Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" reorganizācijas uzsākšanu". 2022. gada 13.oktobrī tika pieņemti grozījumi, kas apstiprināti ar Valmieras novada pašvaldības 2022.gada 13.oktobra ārkārtas sēdes lēmumu Nr.626 (protokols Nr.19, 4.§) "Par grozījumiem Valmieras novada pašvaldības domes 30.06.2022. lēmumā Nr.438 (protokols Nr.12, 58.§) "Par SIA "BN KOMFORTS", Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS" un Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" reorganizācijas uzsākšanu". Pēc reorganizācijas procesa SIA "BN KOMFORTS" tiesības un saistības pāries Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" un Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS". Līdz ar dienu, kad reorganizācija tiks reģistrēta komercreģistrā, uzņēmums beigs pastāvēt bez likvidācijas procesa. Reorganizācijas procesa iegūstotās kapitālsabiedrības (Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" un Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS") darbību turpinās ierastajā kārtībā.	
1.4.1.	ilgtermiņa ieguldījumu uzskaitē:	
1.4.1.2.	pamatlīdzekļu uzskaitē (novērtēšana, nolietojuma metode, dzīvnieku un augu uzskaitē)	

	Visi ilgtermiņa nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā. Iegādes vērtībā tiek iekļautas izmaksas, kas tieši saistītas ar nemateriālā ieguldījuma vai pamatlīdzekļa iegādi, sagatavošanu, uzstādīšanu, kas radušies līdz brīdim, kad pamatlīdzeklis tiek nodots ekspluatācijā. Sabiedrība aktīvu atzīst par pamatlīdzekli, ja tiek pārsniegts grāmatvedības politikā noteiktais pamatlīdzekļu vērtības kritērijs 500 euro un kas paredzēti lietošanai ilgāk par 12 mēnešiem. Nolietojumu aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā. Pamatlīdzekļu kārtējo remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās. Peļņa vai zaudējumi no pamatlīdzekļu izslēgšanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies. Pārskata gadā ilgtermiņa ieguldījumu objektu ražošanas pašizmaksā nav iekļauta aizņēmumu vai līzingu procentu summa un pamatlīdzekļi nav pārvērtēti. Katram pamatlīdzeklim tiek noteikta sava nolietojuma likme. Kopumā tās ir šādas: Ēkas un būves-7.5%; Dzīvojamās mājas-5%; Transporta līdzekļi-20%; Pārējie pamatlīdzekļi-20%; Datori, sakaru līdzekļi, kopētāji un to aprīkojumu-35%; Katlu iekārtas-10% Pamatojoties uz MK noteikumiem un Sabiedrisko pakalpojumu regulatora ieteikumu SIA "BN Komforts" valde pieņēma lēmumu no 01.01.2015.gada, ka inženierbūvēm, kuru iegādes vai rekonstrukcijas gads ir sākot ar 1980.gadu noteikt lietderīgo lietošanas laiku 50 gadi no iegādes sākuma. Nolietojums konstanta summa (dalot atlikušo vērtību uz 01.01.2015 ar atlikušiem gadiem). Pamatlīdzekļu atlikumi ir pārbaudīti gada inventarizācijā. Nolietojumu aprēķina sākot ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā mēneša, kad nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekli iespējams izmantot paredzētajam mērķim. Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam. Katrai pamatlīdzekļa daļai, kuras izmaksas ir būtiskas attiecībā pret šī pamatlīdzekļa kopējām izmaksām, nolietojumu aprēķina atsevišķi. Ja Sabiedrība atsevišķi nolieto dažas pamatlīdzekļa daļas, tas atsevišķi nolieto arī atlikušās šī paša pamatlīdzekļa daļas. Atlikumu veido tās pamatlīdzekļa daļas, kas atsevišķi nav svarīgas. Atlikušo daļu nolietojumu aprēķina, izmantojot tuvināšanas metodes, lai patiesi atspoguļotu to lietderīgās lietošanas laiku. Ja kādi notikumi vai apstākļi maiņa liecina, ka pamatlīdzekļu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo pamatlīdzekļu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Ja eksistē vērtības neatgūstamības pazīmes un ja aktīva bilances vērtība pārsniedz aplēsto atgūstamo summu, aktīvs vai naudu ģenerējošā vienība tiek norakstīta līdz tā atgūstamajai summai. Pamatlīdzekļa atgūstamā summa ir lielākā no neto pārdošanas vērtības un lietošanas vērtības. Peļņu vai zaudējumus no ilgtermiņa ieguldījumu objekta atsavināšanas atspoguļo attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā. Remonta un atjaunošanas darbu izmaksas, kas paaugstina pamatlīdzekļu izmantošanas laiku vai vērtību, tiek kapitalizētas un norakstītas to lietderīgās izmantošanas laikā. Pārējās remonta un atjaunošanas darbu izmaksas tiek atzītas pārskata perioda izdevumos. Nepabeigtās celtniecības objektu sākotnējā vērtība tiek palielināta par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem un citām tiešajām izmaksām, kas radušās attiecībā ar attiecīgo objektu līdz jaunizveidotā objekta nodošanai ekspluatācijā. Attiecīgā pamatlīdzekļa sākotnējā vērtība netiek palielināta par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem periodos, kad netiek veikti aktīvi nepabeigtās celtniecības objekta attīstības darbi. Ja nomātajā aktīvā tiek veikti ieguldījumi (piemēram, rekonstrukcija, uzlabošana vai atjaunošana), tad šādas izmaksas atzīst bilances posteņi "Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos" un aprēķina nolietojumu nomas termiņa laikā.
1.4.1.4.	papildus sniegtā informācija, ja tāda ir
	Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana. Sabiedrības funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir Latvijas Republikas naudas vienība euro. Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti euro pēc attiecīgās ārvalstu valūtas oficiālā Eiropas Centrālās bankas kursa pret euro, kas spēkā saimnieciskā darījuma dienas sākumā. Monetārie aktīvi un saistības, kas izteikti ārvalstu valūtā, tiek pārrēķināti euro saskaņā ar izmantojamo ārvalstu valūtas kursu, kas ir spēkā pārskata gada pēdējās dienas beigās. Aplēšu izmantošana Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī. Naudas līdzekļi Par naudu un tās ekvivalentiem tiek uzskatīta bezskaidra nauda maksājumu kontos un skaidra nauda Sabiedrības kasē. Pircēju un pasūtītāju parādi Pircēju un pasūtītāju parādu Sabiedrība uzrāda neto vērtībā, no neapmaksāto sākotnējo rēķinu summas atskaitot uzkrājumus nedrošiem debitoru parādiem. Citi debitori Sabiedrība posteņi "Citi debitori" iekļauj debitorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī pārmaksātos nodokļus, kreditoru parādu debeta atlikumus.

1.4.2.	apgrozāmo līdzekļu uzskaitē:
1.4.2.1.	krājumu uzskaitē
	Materiāli un iepirktās preces tiek uzskaitītas atbilstoši to iegādes izmaksām pēc metodes "Pirmais iekšā - pirmais ārā" (FIFO). Krājumu uzskaitē organizēta pēc nepārtrauktās krājumu uzskaites metodes. Nepieciešamības gadījumā novecojušo, lēna apgrozījuma vai bojāto krājumu vērtība tiek norakstīta vai tiek izveidoti uzkrājumi. Krājumi bilancē ir uzrādīti neto vērtībā, no uzskaites vērtības atskaitot uzkrājumus novecojušiem, lēna apgrozījuma vai bojātiem krājumiem, kas izveidoti, individuāli izvērtējot novecojušās vai bojātās preces. Krājumu atlikumi ir pārbaudīti gada inventarizācijā.
1.4.2.2.	uzkrājumu veidošanas grāmatvedības politika nedrošiem parādiem

Debitoru parādi tiek uzskaitīti atbilstoši sākotnējo rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidoto uzkrājumu atlikumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas iekasēšana ir apšaubāma. Parādi tiek norakstīti, ja to atgūšana ir uzskatāma par neiespējamu. Pazīmes, kas liecina par debitoru parāda nedrošumu, ir: -kavēta parāda apmaksa, pēc vairākkārtējiem atgādinājumiem debitors joprojām nemaksā vai debitors apšaubu Sabiedrības tiesības piedzīt šo parādu; -parādnieka sliktais finanšu stāvoklis un negatīvie darbības rezultāti vai citi apstākļi, kas liecina par parādnieka nespēju apmaksāt pilnu parāda summu (zināms, ka pret debitoru ierosināts tiesas process par tā atzīšanu par bankrotējušu) u.tml. 2022.gadā šaubīgo debitoru parādu uzkrājums palielinājās samazinājās sakarā ar neatgūstamu parādu norakstīšanu	
1.4.2.3.	papildus sniegtā informācija, ja tāda ir
Nākamo periodu izdevumi un ieņēmumi Maksājumi, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem gadiem, tiek uzrādītas postenī "Nākamo periodu izmaksas".	

1.4.3.	uzkrājumu veidošanas noteikumi
Sabiedrība neveido bilancē Uzkrājumus, jo nepastāv attiecīgas saistības un izdevumi.	
1.4.4.	kreditoru uzskaitē
Kreditoru parādi Kreditoru parādos Sabiedrība norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem, un tie ir saskaņoti ar pašu kreditoru. Pārējie kreditori Sabiedrība postenī "Pārējie kreditori" iekļauj kreditorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī debitoru parādu kredīta atlikumus.	
1.4.5.	ieņēmumu atzīšanas principi
Ieņēmumi no sniegtajiem pakalpojumiem tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā periodā, kad pakalpojumi tiek sniegti. Ja var ticami aplēst pakalpojumu sniegšanas darījuma rezultātu, ieņēmumi no pakalpojumiem, kuri pārskata datumā nav pabeigti, tiek atzīti, nemot vērā to, kādā pakalpojumu sniegšanas izpildes pakāpē darījums ir bilances datumā. Pārējie ieņēmumi ir ieņēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai saistītas ar to, vai tiešā veidā no tās izrietošas. Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi: •ieņēmumi no soda un nokavējuma naudām – saņemšanas brīdī; •ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies; •ieņēmumi no valūtas kursa svārstībām – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no valūtas kursa svārstībām, tiek aprēķināti kā starpība starp ieņēmumiem no valūtas kursa svārstībām un zaudējumiem no valūtas kursa svārstībām, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies; •pārējie ieņēmumi – to rašanās brīdī.	
1.4.7.	izdevumu atzīšanas principi
Pārdošanas darījumos izdevumi ir saistīti ar ieņēmumiem un norakstās peļņas vai zaudējumu aprēķinā tad, kad tika atzīti ieņēmumi. Pārējie izdevumi (administrācijas izdevumi un citi) iekļauti peļņas vai zaudējumu aprēķinā tāpēc ka tie ir saistīti ar taksācijas periodu. Procentu izdevumi nav kapitalizēti. Soda un kavējuma nauda uzrādīta pēc uzkrāšanas principa (tad, kad stājas spēka uzrēķinu tiesības).	
1.4.8.	papildus sniegtā informācija, ja tāda ir
Uzkrātās saistības Uzkrātās saistībās tiek atzītas skaidri zināmas saistību summas pret piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins). Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem Uzkrāto neizmantoto atvaļinājumu izmaksu summa tiek noteikta, reizinot darbinieku vidējo dienas atalgojumu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu. Uzņēmumu ienākuma nodoklis Uzņēmumu ienākuma nodokli veido par pārskata gadu aprēķinātais uzņēmumu ienākuma nodoklis. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Par pārskata periodu aprēķinātais nodoklis ir aprēķināts, ievērojot "Uzņēmumu ienākuma nodokļa likuma" prasības, nosakot ar nodokli apliekamo bāzi, ar nodokli apliekamo objektu vērtību dalot ar koeficientu 0,8 un piemērojot likumā noteikto 20% nodokļa likmi. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas Nodokļu informāciju Sabiedrība saskaņo ar nodokļu administrāciju. Kreditoru sastāvā Sabiedrība uzrāda tikai nodokļu parādos, visas pārmaksas iekļaujot citu debitoru sastāvā. No pircējiem saņemtie avansi No pircēja saņemtais avanss ir maksājums, kuru saskaņā ar noslēgto līgumu pircējs iemaksā pārdevējam pirms preces vai pakalpojuma saņemšanas. Pamatkapitāls Postenī "Pamatkapitāls" uzrāda daļu lielumu atbilstoši Komercreģistrā reģistrētajam lielumam. Rezerves Rezerves ir daļa pārskata gada tīrās peļņas, kas novirzīta likuma un statūtu prasībām paredzētiem īpašiem mērķiem (t.sk.zaudējumu segšanai). Neiemaksātās daļas sabiedrības kapitālā Neiemaksātās daļas rodas, ja dibinot sabiedrību vai palielinot tās pamatkapitālu, vēl nav pilnībā apmaksātas visas daļas. Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.	

1.7.	Skaidrojums par atkāpšanos no kāda likumā noteiktā finanšu pārskata posteņu atzīšanas, novērtēšanas un norādīšanas principa vai noteikumiem
Atkāpšanu no kāda likumā noteiktā finanšu pārskata posteņu atzīšanas, novērtēšanas un norādīšanas principa vai noteikumiem nav.	
1.8.	Bilancē neiekļautās finansiālās saistības, sniegtās garantijas, un citas iespējamās saistības (kopsumma):
1.8.1.	galvojumi un garantijas
Sabiedrība galvojumus vai garantijas neizsniedza.	
1.8.2.	saistības par noslēgtajiem nomas un īres līgumiem, kas ir būtiski sabiedrības darbībā
Tādu līgumu sabiedrībai nav.	
1.8.3.	informācija par to, ka sabiedrības aktīvi ir iekļāti vai citādi apgrūtināti
2018.gada 20. novembrī ar LR Valsts kasi noslēgts Aizdevuma līgums Nr.A1/1/18/812 Mērķis: Projekta „Cietā kurināmā apkures katla ar granulu degli piegāde un uzstādīšana Burtnieku ciema un Burtnieku skolas katlu mājās” īstenošanai. Summa EUR 107 000 EUR. Termiņš 2028.gada 20.novembris Nodrošinājums: 2018. gada 20. novembra Galvojuma līgums Nr.G/18/8/3, saskaņā ar kuru Burtnieku novada pašvaldība uzņemas pienākumu atbildēt Aizdevējam par Aizņēmēja saistību izpildi saskaņā ar Aizdevuma līgumu. 2013.gada 23.oktobrī ar AS Swedbank noslēgts Aizdevuma līgums Nr.13-030524-IN Mērķis: daudzdzīvokļu mājas Lāčplēša ielā 1, Burtniekos jumta renovācija. Summa EUR 48000. 2022.gada 12.decembrī aizdevums apmaksāts no mājas uzkrājuma. Nodrošinājums: 2013.gada 23.oktobra Komerckārtas līgums Nr.13-030524-IN/1. Ar komerckārtu nodrošināto prasījumu maksimālā summa 100800 EUR. Komerckārtas devēja prasījumu tiesības pret dzīvojamās mājas Lāčplēša ielā 1, Burtniekos dzīvokļu īpašniekiem, kuru iekļāšana nav aizliegta kā lietu kopība uz iekļāšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas	
1.8.4.	saistības, kas attiecas uz pensijām
Tādu saistību sabiedrībai nav.	
1.8.9.	informācija par finanšu nomu (informāciju sniedz gan nomnieks, gan iznomātājs)
Sabiedrībai finanšu nomas līgumu nav.	
1.8.11.	papildus sniegtā informācija, ja tāda ir
Elektroniskajā deklarēšanas sistēmā (EDS) ievadītais gada pārskata atvasinājums elektroniskā formā pēc sniegtās informācijas satura atbilst Sabiedrības sagatavotajam pilnajam gada pārskatam, tomēr EDS pielikumā informācija ir sniegta citā griezumā, un tādējādi EDS pielikumā sniegtā informācija nav tieši salīdzināma ar pilnā gada pārskatā iekļauto finanšu pārskata informāciju, ko pārbaudījis zvērināts revidents un par kuru tika izsniegts zvērināta revidenta ziņojums. Pilnu Sabiedrības gada pārskatu par 2022.gadu kopā ar zvērināta revidenta ziņojumu par gada pārskatā iekļauto finanšu pārskatu skatīt skenētā formātā pievienotajā pielikumā.	
1.9.	Informācija par nelabvēlīgiem vai labvēlīgiem notikumiem, kas neattiecas uz pārskata gadu, bet var būtiski ietekmēt gada pārskatu lietotāju novērtējumu attiecībā uz sabiedrības līdzekļiem, saistībām, finansiālo stāvokli, peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu vai lēmumu pieņemšanu nākotnē
Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (korigējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumā tikai tad, ja tie ir būtiski. Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai kuri būtu jāpaskaidro šajā finanšu pārskatā.	

2. Skaidrojums par iepriekšējā gada pārskata skaitļu korekcijām

2.1.	Paskaidrojums, ja gada pārskata dati nav bijuši savstarpēji salīdzināmi vai veiktas iepriekšējo pārskata gadu korekcijas
Pārskata periods ir kalendārais gads un pārskata periods pilnīgi sakrīt ar iepriekšējo pārskata periodu, tāpēc gada pārskata dati ir salīdzināmi.	

3. Skaidrojums par bilances posteņiem. Aktīvs

3.1.	Skaidrojums par ilgtermiņa ieguldījuma posteņiem
3.1.1.	nemateriālie ieguldījumi:
3.1.1.2.	koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:	
pārskata gada sākumā	Summa 5 176
pārskata gada beigās	0

Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	0
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	Summa
	5 176
Pārvietošana uz citu bilances posteni	Summa
	0
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas:	Summa
pārskata gada sākumā	5 176
pārskata gada beigās	0
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	Summa
	0
Uzkrāto vērtības samazinājuma korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	Summa
	5 176
Objekta ražošanas pašizmaksā iekļauto aizņēmuma procentu summa	0
Bilances vērtība:	Summa
pārskata gada sākumā	0
pārskata gada beigās	0
3.1.1.3. citi nemateriālie ieguldījumi	
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:	Summa
pārskata gada sākumā	2 850
pārskata gada beigās	0
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	0
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	Summa
	2 850
Pārvietošana uz citu bilances posteni	Summa
	0
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas:	Summa
pārskata gada sākumā	1 686
pārskata gada beigās	0
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	Summa
	285
Uzkrāto vērtības samazinājuma korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	Summa
	1 971
Objekta ražošanas pašizmaksā iekļauto aizņēmuma procentu summa	0

Bilances vērtība:	Summa
pārskata gada sākumā	1 164
pārskata gada beigās	0

3.1.2.	pamatlīdzekļi:
3.1.2.1.	nekustamie īpašumi
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:	Summa
pārskata gada sākumā	1 165 246
pārskata gada beigās	1 165 246
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus (tajā skaitā iegāde)	
	0

Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	Summa
	0

Pārvietošana uz citu bilances posteni	Summa
	0
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas:	Summa
pārskata gada sākumā	252 336
pārskata gada beigās	288 355

Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas (tajā skaitā nolietojums)	Summa
	36 019

Uzkrāto vērtības samazinājuma korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	Summa
	0

Objekta ražošanas pašizmaksā iekļauto aizņēmuma procentu summa	0
--	---

Bilances vērtība:	Summa
pārskata gada sākumā	912 910
pārskata gada beigās	876 891

3.1.2.4.	pārējie pamatlīdzekļi un inventārs
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:	Summa
pārskata gada sākumā	317 391
pārskata gada beigās	322 694

Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus (tajā skaitā iegāde)	
	15 291

Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	Summa
	9 988

Pārvietošana uz citu bilances posteni	Summa
	0

Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas:	Summa
pārskata gada sākumā	127 926
pārskata gada beigās	156 089

Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas (tajā skaitā nolietojums)	Summa
	37 832

Uzkrāto vērtības samazinājuma korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	Summa
	9 669

Objekta ražošanas pašizmaksā iekļauto aizņēmuma procentu summa	0
--	---

Bilances vērtība:	Summa
pārskata gada sākumā	189 465
pārskata gada beigās	166 605

Papildus sniegtā informācija, ja tāda ir
Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos summa
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:
pārskata gada sākumā- 14 984
pārskata gada beigās- 14 984
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas:
pārskata gada sākumā- 11 900
pārskata gada beigās- 12 511
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas (tajā skaitā nolietojums) EUR 611
Bilances vērtība:
pārskata gada sākumā- 3 084
pārskata gada beigās- 2 473

3.2. Aizdevumi

3.2.4.	pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori			
	Papildus sniegtā informācija, ja tāda ir	Summa pārskata gada sākumā	Izmaiņas pārskata periodā	Atlikums pārskata perioda beigās
1	Norēķini par jumta rekonstrukciju	5 609,00	-5 609,00	0,00
	Kopā	5 609,00	-5 609,00	0,00

5. Skaidrojums par peļņas vai zaudējumu aprēķinu

5.1. Neto apgrozījums pa darbības veidiem un ģeogrāfiskajiem tirgiem

5.1.1.		
	NACE kods (Saimniecisko darbību statistiskā klasifikācija)	Summa
1	3530	99 550
2	3600	65 714
3	3700	69 042
4	6832	123 953
5	4399	31 962
	Kopā	390 221

5.1.2.		
	Valsts kods	Summa
1	LV	390 221
	Kopā	390 221

5.3. Skaidrojums par ieņēmumu un izdevumu posteņiem

5.3.1.	skaidrojums par ieņēmumu posteņiem, kas nepārprotami atšķiras no sabiedrības parastās darbības
	Tādu ieņēmumu sabiedrībai nav.

5.3.3.	skaidrojums par izdevumu posteņiem, kas nepārprotami atšķiras no sabiedrības parastās darbības
Tādu izdevumu sabiedrībai nav.	

Informācija par revidentu

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 44103002754

Periods no 01.01.2022 līdz 31.12.2022

Revidenta ziņojuma datums	10.03.2023
Zvērinātu revidentu komercsabiedrības reģistrācijas numurs	40003858822
Licences numurs	134
Sertifikāta numurs	105
Komentārs	

Citi dokumenti

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 44103002754

Periods no 01.01.2022 līdz 31.12.2022

	Dokuments	Faila nosaukums
1	Grāmatvedības politikas maiņas ietekme uz iepriekšējo gadu rādītājiem	
2	Grāmatvedības aplēšu ietekme uz iepriekšējo gadu rādītājiem	
3	Kļūdu ietekme uz iepriekšējo gadu rādītājiem	
4	Vadības ziņojums	Gada_parsktas_BNK_2022.pdf
5	Paskaidrojums par gada pārskata apstiprināšanu	BN_Komf_14.03.2023_dalibnieku_sapulces_protokols_7_2023.edoc
6	Informācija par zaudējumiem, kurus radījusi aktīvu vērtības samazināšanās	
7	Zvērināta revidenta ziņojuma noraksts (Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma 91.pants)	Neatkar_gu_revidentu_zinojums_2022.pdf
8	Zvērināta revidenta ierobežotās pārbaudes ziņojuma noraksts (Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma 92.pants)	
9	Finanšu pārskata pielikums	Gada_parsktas_BNK_2022_ar_REV_Zin.pdf
10		

Dokumenta numurs EDS: **89640141**

Iesniegšanas datums:

17.03.2023