

6.pielikums  
 Nekustamā īpašuma Rūpniecības ielā 1, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra Nr.96010131811, daļas – jaunbūvējamās ražošanas ēkas un tai funkcionāli nepieciešamās zemes vienības nomas tiesību un zemes vienības daļas, kadastra apzīmējums 9601 013 0090 8001 apbūves tiesību pirmās mutiskās IZSOLES NOTEIKUMIEM

### PAR IZSOLES OBJEKTU PUBLICĒJAMĀ INFORMĀCIJA

IZSOLES OBJEKTA sastāvs	<p>IZSOLES OBJEKTU veido investīciju objekta - nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 9601 013 1811 un adresi: <b>Rūpniecības iela 1, Valmiera, Valmieras novads, nekustamā īpašuma lietu kopība:</b></p> <p>1. <u>Nomas objekts</u> - jaunbūvējamās ražošanas ēkas 4101,0 m<sup>2</sup> platībā (ražošanas telpu platība 3574,7 m<sup>2</sup>, biroja telpu, tajā skaitā ģērbtuves darbiniekiem, sanitārie mezgli, platība 526,3 m<sup>2</sup>) un ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9601 013 0090 daļas 8300 m<sup>2</sup> platībā, uz kuras izbūvējamas ar ēku neatdalāmi saistītas četras iebrauktuves, divi asfaltēti stāvlaukumi ar apgaismojumu, teritorijas nožogojums, vārti, nomnieka noteikšanai;</p> <p>2. <u>Apbūves tiesību objekts</u> – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9601 013 0090, daļa, zemes vienības daļas kadastra apzīmējums 9601 013 0090 8001, platība 9556 m<sup>2</sup>, apbūves tiesīgā noteikšanai.</p> <p>turpmāk viss kopā saukts – IZSOLES OBJEKTS.</p>
Nekustamā īpašuma kadastra numurs	9601 013 1811
IZSOLES OBJEKTA adrese	Rūpniecības iela 1, Valmiera, Valmieras novads
Nomas objekta zemes vienības, uz kura tiks uzbūvēts nomas objekts, kadastra apzīmējums (A daļa), platība	9601 013 0090 8300 m <sup>2</sup>
Nomas objekta, jaunceļamās ražošanas ēkas platība	4101 m <sup>2</sup>
Apbūves tiesību objekta zemes vienības, uz kuras tiks piešķirtas apbūves tiesības, kadastra apzīmējums (B daļa) platība	9601 013 009 8001 9556 m <sup>2</sup>
IZSOLES OBJEKTA teritorijas plānojumā galvenā izmantošana	saskaņā ar Valmieras pilsētas teritorijas plānojumu (no 2017.gada) un tā 08.12.2016. saistošajiem noteikumiem Nr.270 „Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma (no 2017.gada) grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” zemes vienībai Rūpniecības iela 1, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra apzīmējums 9601 013 0090, ir noteikta funkcionālā zona "Rūpnieciskās apbūves teritorija",.
Jaunceļamās ražošanas ēkas lietošanas veids	Rūpnieciskās ražošanas ēkas (kods 1251)
Cita informācija par Nomas objektu	1. Nomas objekts tiek izbūvēts atbilstoši SIA "AMB Design", reģistrācijas Nr.40203113369 un UAB "Tiksi forma" (reģistrācijas Nr.126345218 izstrādātam būvprojektam "Ražošanas ēka Rūpniecības ielā 1, Valmierā".

	<p>2. Plānotais Nomas objekta nodošanas ekspluatācijā termiņš ir 2023.gada 31.decembris, izmaiņu gadījumā Pašvaldība informēs izsoles uzvarētāju par termiņa izmaiņām</p> <p>3. Nomas objektam tiks nodrošināta (izbūvētas inženiersistēmas):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ūdensapgāde – centralizētā;</li> <li>• sadzīves kanalizācija – centralizētā;</li> <li>• siltumapgāde – centralizēta;</li> <li>• elektroapgāde – tiek nodrošināts elektrības pieslēgums 20A ar iespēju palielināt līdz 1MW. Uz ēkas jumta iespējams izvietot saules paneļus;</li> <li>• vēdināšana – dabīgā un piespiedu gaisa pieplūdes iekārtas;</li> <li>• lietus kanalizācijas sistēma.</li> </ul>
IZSOLES OBJEKTA izsoles rīkotājs	Valmieras novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Iznomāšanas/ apbūves tiesību līgumu termiņš	30 (trīsdesmit) gadi
IZSOLES OBJEKTA izmantošanas mērķis	IZSOLES OBJEKTS tiek izsolīts komercdarbības veikšanai atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 10.novembra noteikumiem Nr.645 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa "Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām" un 13.1.3. specifiskā atbalsta mērķa "Atvесеļоšanas pasākumi vides un reģionālās attīstības jomā" 13.1.3.3. pasākuma "Teritoriju revitalizācija uzņēmējdarbības veicināšanai pašvaldībās" īstenošanas noteikumi" un projektu "Industriālo teritoriju attīstība Valmierā – 2.kārta" Nr.5.6.2.0/20/I/012
Izsoles veids	pirmā mutiskā izsole ar augšupejošu soli
IZSOLES OBJEKTA nosacītā nomas/apbūves tiesību maksas (izsoles sākumcenas) apmērs mēnesī	14866,70 EUR (četrpadsmit tūkstoši astoņi simti sešdesmit seši euro 70 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa;
Izsoles solis	100 EUR
Pretendentu pieteikumu iesniegšanas termiņš	<b>Līdz 2023.gada 4.jūlija, plkst. 17.00</b>
Izsoles pieteikuma iesniegšanas vieta	<p>Pieteikumi iesniedzami Valmieras novada pašvaldībā:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nodotot personīgi Pašvaldības Dokumentu pārvaldības un klientu apkalpošanas centrā Lāčplēša ielā 2, Valmierā, Valmieras novadā, LV-4201, pirmdienās no plkst. 8:00 līdz 18:00, otrdienās, trešdienās un ceturtdienās no plkst. 8:00 līdz 17:00, piektdienās no plkst. 8:00 līdz 16:00.</li> <li>• nosūtīt pa pastu uz adresi: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads LV-4201. Pasta sūtījumam jābūt nogādātam šajā punktā noteiktajā vietā un termiņā. Izsoles tiesību pretendents pats personīgi uzņemas nesavlaicīgas piegādes risku.</li> </ul>
Izsoles pretendentu pieteikumu reģistrēšanas kārtība	Pieteikumu saņemšanas secībā
Izsoles datums un laiks	<b>2023.gada 6.jūlijā plkst. 9.00</b>

Izsoles norises vieta	Valmieras novada pašvaldības administrācijas ēkā, Lāčplēša ielā 2, Valmierā, Valmieras novadā, 1.stāva zālē
IZSOLES OBJEKTA (tai skaitā būvniecības dokumentācijas) apskates vieta un laiks	No izsoles sludinājuma publicēšanas dienas Valmieras novada pašvaldības tīmekļa vietnē <a href="http://www.valmierasnovads.lv">www.valmierasnovads.lv</a> līdz 2023.gada 3.jūlijam, vismaz divas darba dienas iepriekš, piesakoties un saskaņojot to ar Valmieras novada pašvaldības Izpilddirektora vietnieku – Valmieras novada Kapitāla pārvaldības un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļas vadītāju Sandi Svarinski, e-pasts: <a href="mailto:sandis.svarinskis@valmierasnovads.lv">sandis.svarinskis@valmierasnovads.lv</a> , tālrunis 64207132.