5.pielikums

Nekustamā īpašuma Rūpniecības ielā 1, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra Nr.96010131811, daļas – jaunbūvējamās ražošanas ēkas un tai funkcionāli nepieciešamās zemes vienības nomas tiesību un zemes vienības daļas, kadastra apzīmējums 9601 013 0090 8001 apbūves tiesību pirmās mutiskās IZSOLES NOTEIKUMIEM

**PIETEIKUMS DALĪBAI MUTISKĀ IZSOLĒ**

|  |
| --- |
| 1. **INFORMĀCIJA PAR IZSOLES OBJEKTU**
 |
| **IZSOLES OBJEKTS sastāv no Nomas objekta un Apbūves tiesību objekta.** |
| * 1. **Nomas objekts:**
 |
| * + 1. Valmieras novada pašvaldības nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 9601 013 1811 un adresi: Rūpniecības iela 1, Valmiera, Valmieras novads, izbūvējamā ražošanas ēka 4101,0 m2 platībā, tai skaitā ražošanas telpas 3574,7 m2 platībā un biroja telpas 526,3 m2 (ieskaitot ģērbtuves darbiniekiem, sanitārie mezgli) (turpmāk – Ēka), Ēka nav reģistrēta zemesgrāmatā (pielikums Nr.1).
		2. ar Ēku neatdalāmi saistītās, izbūvējamās būves, tai skaitā četras iebrauktuves/izbrauktuves, divi asfaltēti stāvlaukumi ar apgaismojumu, velosipēdu statīvs, teritorijas nožogojums, vārti (turpmāk – Inženierbūves);
		3. Ēkai un Inženierbūvēm piesaistītās zemes vienības, kadastra apzīmējums 9601013 0090, daļas 8300 m2 platībā (turpmāk saskaņā ar pielikumu Nr.2 – Zemesgabals “A”), turpmāk viss kopā saukts – Nomas objekts.
 |
| * 1. **Apbūves tiesību objekts:**
 |
| Valmieras novada pašvaldības nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 9601 013 1811 un adresi: Rūpniecības iela 1, Valmiera, Valmieras novads zemes vienības daļa, zemes vienības daļas kadastra apzīmējums 9601 013 0090 8001, 9556 m2 platībā (turpmāk saskaņā ar pielikumu Nr.2 – Zemesgabals “B”). |

|  |
| --- |
| 1. **INFORMĀCIJA PAR NOMAS TIESĪBU PRETENDENTU**
 |
| **Nosaukums:** |  |
| **Reģistrācijas numurs:** |  |
| **Juridiskā adrese:** |  |
| **Pasta adrese:** |  |
| **Tālrunis:** |  |
| **E-adrese vai e-pasts:**  |  |
| **Bankas nosaukums:**  |  |
| **Bankas kods:** |  |
| **Konta numurs:** |  |
| **Pārstāvēttiesīgā persona***(amats, vārds, uzvārds, personas kods)***:** |  |
| **Pilnvarotā persona** *(vārds, uzvārds, personas kods)***:** |  |
| **3. INFORMĀCIJA PAR KOMERCSABIEDRĪBU** |
| **3.1. Komercsabiedrības veiktās komercdarbības apraksts, NACE kods** |
|  |
| **3.2. Komercsabiedrības sniegto pakalpojumu/ražotās produkcijas apraksts, kvalitāte** |
|  |
| **3.3. Komercsabiedrības īstermiņa un ilgtermiņa mērķi** |
|  |
| **3.4. Komercsabiedrības finanšu rādītāji pēdējā gada laikā** |
| **Finanšu rādītāji** | **2022.gads** |
| Apgrozījums  |  |

|  |
| --- |
| **4. KOMERCSABIEDRĪBAS PLĀNOTĀ DARBĪBA IZSOLES OBJEKTĀ:**  |
| **4.1. Nomas objekta (Ēkas un tai piegulošās zemes) izmantošanas mērķis, plānotā saimnieciskā darbība, NACE kods**  |
|  |
| **4.2. Apbūves tiesību objekta izmantošanas mērķis, plānotā saimnieciskā darbība, NACE kods**  |
|  |
| **4.3. Plānoto investīciju (līdz 2028.gada 31.decembrim) IZSOLES OBJEKTĀ apraksts** *(investīciju pamatojums, finansēšanas veids un avots)* |
|  |

|  |
| --- |
| **4.4. Plānoto ilgtermiņa ieguldījumu (līdz 2028.gada 31.decembrim) IZSOLES OBJEKTĀ apjoms** |
| **Ilgtermiņa ieguldījuma objekti, veidi** | **Plānoto ilgtermiņa ieguldījumu summa** **(*euro*)** |
| Ilgtermiņa nemateriālie ieguldījumi: |  |
| Ilgtermiņa materiālie ieguldījumi (pamatlīdzekļi): |  |
| **KOPĀ** |  |

|  |
| --- |
| **4.5. Plānotais līdz 2028.gada 31.decembrim jaunradītu pilna laika darba vietu skaits IZSOLES OBJEKTĀ komercsabiedrībā**  |
| **Darba vietu skaits**  |  |

Ar šī pieteikuma iesniegšanu *<Nomas tiesību pretendenta nosaukums>* (turpmāk – Pretendents) piesaka savu dalību **Valmieras novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 9601 013 1811 un adresi: Rūpniecības iela 1, Valmiera, Valmieras novads**, jaunbūvējamās ražošanas ēkas 4101,0 m2 platībā (ražošanas telpu platība 3574,7 m2, biroja telpu, tajā skaitā ģērbtuves darbiniekiem, sanitārie mezgli, platība 526,3 m2) un ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9601 013 0090 daļas 8300 m2 platībā, uz kuras izbūvējamas ar ēku neatdalāmi saistītas četras iebrauktuves, divi asfaltēti stāvlaukumi ar apgaismojumu, teritorijas nožogojums, vārti (turpmāk – Nomas objekts) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9601 013 0090, daļa, zemes vienības daļas kadastra apzīmējums 9601 013 0090 8001, platība 9556 m2 (turpmāk – Apbūves tiesību objekts) nekustamā īpašuma lietu kopības pirmajā mutiskā izsolē (turpmāk – izsole) un apliecina, ka:

1. Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti izsoles noteikumos un normatīvajos aktos;
2. Pretendents ir iepazinies ar izsoles noteikumiem, tai skaitā visiem to pielikumiem, saturu, atzīst tos par pareiziem, saprotamiem un atbilstošiem;
3. Pretendentam ir skaidras un saprotamas izsoles noteikumos noteiktās prasības piedāvājuma sagatavošanai, līguma priekšmets, līguma noteikumi un iznomātāja izvirzītās prasības nomnieka darbībai, līdz ar ko atzīst, ka Komisija ir nodrošinājusi Pretendentam iespēju bez neattaisnojama riska iesniegt savu pieteikumu izsolei;
4. pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas Valmieras novada pašvaldība vai tās iestāde nav vienpusēji izbeigusi ar Pretendentu citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka tas nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, un attiecībā uz Pretendentu nav stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar Valmieras novada pašvaldību vai tās iestādi noslēgts līgums par īpašuma lietošanu Pretendenta rīcības dēļ;
5. pieteikuma iesniegšanas dienā Pretendentam nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem, tai skaitā Pretendents nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, ievērojot izsoles noteikumu 5.3.4. punktā noteikto;
6. pieteikuma iesniegšanas brīdī Pretendentam ar tiesas spriedumu nav pasludināts maksātnespējas process, netiek īstenots tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai izbeigta, tam nav uzsākts likvidācijas process;
7. pieteikuma iesniegšanas dienā Pretendentam nav nodokļu, tostarp nekustamā īpašuma nodokļa un pašvaldības nodevu parādu;
8. attiecībā uz Pretendentu, tās valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu, vai personu, kura ir pilnvarota pārstāvēt Pretendentu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedru, tā valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu, ja Pretendents ir personālsabiedrība, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas;
9. Pretendents nav ieinteresēts citu Pretendentu šai izsolei iesniegtajos piedāvājumos. Pieteikums, tai skaitā piedāvājums, ir sagatavots individuāli un nav saskaņots ar konkurentiem;
10. visas izsoles pieteikumā sniegtās ziņas par Pretendentu un tā piedāvājumiem ir patiesas;
11. Pretendents piekrīt, ka tā personas dati tiks izmantoti, lai pārliecinātos par sniegtās informācijas patiesīgumu;
12. Pretendents piekrīt – ja pēc Iznomātāja rīcībā esošās informācijas Pretendents ir atzīstams par nelabticīgu nomnieku vai ieinteresēto personu attiecībā pret parādā esošo personu Iznomātājam, Pretendents netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā, jo tas ir sniedzis nepatiesas ziņas, aizpildot un iesniedzot pieteikuma veidlapu;
13. Pretendents ir informēts, ka izsoles procedūras gaitā tā personas dati tiks apstrādāti Pašvaldībai pieejamās valsts informācijas sistēmās;
14. Pretendents piekrīt, ka Iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par Pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu no Iznomātājam pieejamām datubāzēm;
15. Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantota pieteikumā dalībai izsolē norādītā e-adrese vai e-pasta adrese.

Pielikumā:

[ ]  Pilnvarotās personas pārstāvības tiesības apliecinoša dokumenta kopija uz \_\_\_\_ lpp.;

[ ] \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(cits dokuments – norādīt dok. nosaukumu, lapu skaitu)*

|  |  |
| --- | --- |
| Paraksttiesīgās personas paraksts |  |
| Vārds, uzvārds |  |
| Amats |  |
| Datums |  |