

4.pielikums
Nekustamā īpašuma Rūpniecības ielā 1, Valmierā, Valmieras novadā,
kadastra Nr.96010131811, daļas – jaunbūvējamās ražošanas ēkas
un tai funkcionāli nepieciešamās zemes vienības
nomas tiesību un zemes vienības daļas,
kadastra apzīmējums 9601 013 0090 8001
apbūves tiesību pirmās mutiskās izsoles

Apbūves tiesību līguma projekts

LĪGUMS par apbūves tiesības piešķiršanu

Valmierā, Valmieras novadā

Līguma abpusējās parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks

Valmieras novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods Nr.90000043403,
adrese – Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201 (turpmāk tekstā – Īpašnieks), kuras
vārdā saskaņā ar _____, no vienas
puses, un

_____,
–

Nr.XXXXXXXXXX, juridiskā adrese – _____, _____, LV-

(turpmāk – Apbūves tiesīgs), kura vārdā saskaņā _____

rīkojas _____ no otras puses, abas kopā turpmāk sauktas –
Puses vai katra atsevišķi – Puse, ar saistošu spēku Pusēm, Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem,
pārmantotājiem un pilnvarniekiem, ievērojot:

- Valmieras novada pašvaldības Eiropas Reģionālās attīstības fonda specifiskā atbalsta mērķa 5.6.2. "Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām" īstenošanas noteikumi" un 13.1.3. specifiskā atbalsta mērķa "Atveseļošanas pasākumi vides un reģionālās attīstības jomā" 13.1.3.3. pasākuma "Teritoriju revitalizācija uzņēmējdarbības veicināšanai pašvaldībās" ietvaros īstenojamo projektu "Industriālo teritoriju attīstība Valmierā – 2.kārta" Nr.5.6.2.0/20/I/012,
- Valmieras novada pašvaldības domes 16.06.2023. lēmumu Nr.273 (ārkārtas sēdes protokols Nr. 8. 1.§) "Par zemes vienības daļas, kadastra apzīmējums 9601 013 0090 8001, apbūves tiesību izsoli Rūpniecības ielā 1, Valmierā, Valmieras novadā",
- Valmieras novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nomas un nomas tiesību izsoles komisijas _____.2023. sēdes lēmumu Nr.____ (protokols Nr.____, ____.§) "Par nekustamā īpašuma Rūpniecības ielā 1, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra Nr.96010131811, daļas – jaunbūvējamās ražošanas ēkas un tai funkcionāli nepieciešamās zemes vienības nomas tiesību un zemes vienības daļas, kadastra apzīmējums 9601 013 0090 8001, apbūves tiesību pirmās mutiskās izsoles izsludināšanu";
- Valmieras novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nomas un nomas tiesību izsoles komisijas _____.2023. sēdes lēmumu Nr.____ (protokols Nr.____, ____.§) "Par nekustamā īpašuma Rūpniecības ielā 1, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra Nr.96010131811, daļas – jaunbūvējamās ražošanas ēkas un tai funkcionāli nepieciešamās zemes vienības nomas tiesību un zemes vienības daļas, kadastra apzīmējums 9601 013 0090 8001, apbūves tiesību pirmās mutiskās izsoles rezultātu apstiprināšanu",

noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS UN VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 1.1. Ar šī Līguma noslēgšanu Īpašnieks piešķir par samaksu Apbūves tiesīgajam lietu tiesību – būvēt un lietot uz Īpašniekam piederoša zemes gabala nedzīvojamās ēkas (būves) (turpmāk – Objekts) saskaņā ar Izsoles nosacījumiem un Izsoles rezultātiem (turpmāk viss kopā – Apbūves tiesība).
- 1.2. Īpašnieks piešķir Apbūves tiesīgajam apbūves tiesības uz nekustamā īpašuma **Rūpniecības iela 1, Valmiera, Valmieras novads**, kadastra Nr.9601 013 1811, zemes vienības daļu, kadastra apzīmējums 9601 013 0090 8001, platība 9556 m² (turpmāk – Zemesgabals). Zemesgabals ir Izsoles noteikumos definētais Zemesgabals “B”, kas ir IZSOLES OBJEKTA neatņemama sastāvdaļa.
- 1.3. Zemesgabala plāns tiek pievienots pie Līguma, kļūstot par neatņemamu tā sastāvdaļu (Līguma 1.pielikums).
- 1.4. Nekustamais īpašums Rūpniecības iela 1, Valmiera, Valmieras novads, ierakstīts Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1960, īpašuma tiesības nostiprinātas Īpašniekam.
- 1.5. No apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā.
- 1.6. Apbūves tiesība tiek piešķirta bez tiesībām to atsavināt vai apgrūtināt ar lietu tiesībām.
- 1.7. Apbūves tiesīgais ir apsekojis Zemesgabalu un iepazīties ar to. Zemesgabala stāvoklis Apbūves tiesīgajam ir zināms, un tas piekrīt pieņemt to tādu, kāds tas būs dabā Zemesgabala pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī.
- 1.8. Zemesgabals Apbūves tiesīgajam tiek nodots (saskaņā ar Izsoles noteikumu 5.pielikumu) paredzētās komercdarbības veikšanai, NACE kods _____.
- 1.9. Apbūves tiesīgais apņemas patstāvīgi saņemt visus nepieciešamos saskaņojumus, atļaujas, citus nepieciešamos dokumentus, ja tādi ir nepieciešami, lai izmantotu Zemesgabalu Līguma 1.8. punktā norādītajam mērķim.
- 1.10. Īpašnieks Apbūves tiesību līgumu par Zemesgabala lietošanu ar Apbūves tiesīgo slēdz ar mērķi - īstenot Eiropas Savienības fonda projektu “Industriālo teritoriju attīstība Valmierā – 2.kārta” (projekta identifikācijas Nr.5.6.2.0/2011/012), turpmāk - Projekts.
- 1.11. Lai nodrošinātu Īpašnieka īstenotā Projekta sasniedzamos rādītājus, Apbūves tiesīgajam ir pienākums līdz 2028.gada 31.decembrim IZSOLES OBJEKTĀ:
 - 1.11.1.veikt nefinanšu investīcijas pašu nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos ne mazāk kā 2 500 000,00 EUR (divi miljoni pieci simti tūkstoši *euro* 00 centi);
 - 1.11.2. radīt ne mazāk kā 32 (trīsdesmit divas) jaunas darba vietas.
- 1.12. Līguma 1.11. punktā norādīto sasniedzamo rādītāju vērtības ir attiecināmas, ja tās atbilst Ministru kabineta 2015.gada 10.novembra noteikumiem Nr. 645 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2.specifiskā atbalsta mērķa “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” īstenošanas noteikumi”.
- 1.13. Pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā Apbūves tiesīgais ir tiesīgs veikt Objekta būvniecību saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un izstrādāto un noteiktā kārtībā saskaņoto būvprojektu.
- 1.14. Saskaņā ar Valmieras pilsētas teritorijas plānojumu (no 2017.gada) un tā 08.12.2016. saistošajiem noteikumiem Nr.270 „Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma (no 2017.gada) grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” zemes vienībai Rūpniecības iela 1, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra apzīmējums 9601 013 0090, ir noteikta funkcionālā zona “Rūpnieciskās apbūves teritorija”. Funkcionālajā zonā noteiktie apbūves parametri attiecināmi uz Zemesgabalu.
- 1.15. Zemesgabala faktiskais stāvoklis Apbūves tiesīgajam ir zināms un Apbūves tiesīgais piekrīt noslēgt šo Līgumu, neizvirzot nekādas pretenzijas pret Īpašnieku.
- 1.16. Zemesgabals Apbūves tiesīgajam tiek nodots ar abpusēji parakstītu pieņemšanas – nodošanas aktu. Pēc abpusējas parakstīšanas tas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

2. MAKSA PAR APBŪVES TIESĪBU UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 2.1. Saskaņā ar Izsoles rezultātiem Apbūves tiesīgais maksā Īpašniekam apbūves tiesības maksu _____ EUR gadā.
- 2.2. Papildus Līguma 2.1. apakšpunktā noteiktajai maksai Apbūves tiesīgais maksā pievienotās vērtības nodokli, nekustamā īpašuma nodokli un citus nodokļus un nodevas, kas paredzēti vai

tiks noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos, kas attiecas uz Zemesgabalu saskaņā ar Īpašnieka iesniegto rēķinu.

- 2.3. Līguma 2.1.apakšpunktā noteikto maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5 (viens, komats, pieci), ja:
 - 2.3.1. Apbūves tiesīgais Zemesgabalā veicis nelikumīgu būvniecību,
 - 2.3.2. uzceltais Objekts divu mēnešu laikā pēc nodošanas ekspluatācijā nav ierakstīts zemesgrāmatā.
- 2.4. Apbūves tiesīgais papildus apbūves tiesību maksai veic vienreizēju maksājumu 90 EUR apmērā, lai kompensētu Pašvaldībai pieaicinātā sertificētā vērtētāja atlīdzības summu par Zemesgabala apbūves tiesības gada maksas noteikšanu. Šajā punktā minēto maksu Apbūves tiesīgais pārskaita Īpašniekam 1 mēneša laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas.
- 2.5. Īpašnieks un Apbūves tiesīgais vienojas, ka Līguma 2.1. apakšpunktā noteikto maksu Īpašnieks var mainīt:
 - 2.5.1. ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo apbūves tiesību maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10 procentus. Apbūves tiesību maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar otro apbūves tiesību gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;
 - 2.5.2. ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Minētajos gadījumos apbūves tiesības maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos;
 - 2.5.3. ja normatīvie akti paredz citu apbūves tiesības maksas apmēru vai apbūves tiesības maksas aprēķināšanas kārtību.
- 2.6. Līguma 2.1. apakšpunktā noteikto maksu Apbūves tiesīgais maksā Īpašniekam reizi ceturksnī, apmaksājot Īpašnieka iesniegto rēķinu 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc rēķina saņemšanas jebkurā Īpašnieka rēķinā norādītajā bankas kontā. Rēķini tiek sagatavoti elektroniski, un tie ir derīgi arī bez paraksta. Par elektroniskās pasta adreses, uz kuru nosūtāms rēķins, maiņu Apbūves tiesīgais informē Īpašnieku vismaz 10 (desmit) dienas iepriekš.
- 2.7. Rēķini tiek nosūtīti uz e-pasta adresi: _____.
- 2.8. Par Līgumā noteikto maksājumu kavējumu Apbūves tiesīgajam jāmaksā nokavējuma procenti 0,1 (nulle, komats, viens) procenta apmērā no termiņā neapmaksātās summas par katru nokavēto dienu. Saskaņā ar Civillikuma 1763.pantu nokavējuma procentu pieaugums apstājas, kad nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis parāda lielumu. Veiktā samaksa bez Īpaša paziņojuma Īpašniekam vispirms ieskaitāms vēl nenomaksātos procentos un pēc tam pamatparāda apmaksai.
- 2.9. Nokavējuma procenti samaksājami 30 kalendāro dienu laikā, skaitot no dienas, kad Apbūves tiesīgais ir saņēmis no Īpašnieka šajā Līguma punktā noteikto rēķinu.
- 2.10. Apbūves tiesīgais Īpašnieka kontā ir veicis drošības naudas iemaksu 1500 EUR apmērā projekta realizācijas nodrošinājumam. Drošības nauda Apbūves tiesīgajam tiek atmaksāta 1 mēneša laikā pēc projekta realizācijas – t.i. pēc Objekta nodošanas ekspluatācijā un Objekta reģistrēšanas apbūves tiesību nodalījumā.

3. LĪGUMA DARBĪBAS UN APBŪVES TIESĪBAS TERMIŅŠ

- 3.1. Apbūves tiesības līguma termiņš ir 30 gadi. Ja normatīvie akti paredzēs iespēju noteikt garāku apbūves tiesību termiņu, tas var tikt pagarināts, Pusēm abpusēji vienojoties un noslēdzot par to atsevišķu rakstisku vienošanos.
- 3.2. Līgums stājas spēkā dienā, kad to ir parakstījušas Puses un Līgums ir spēkā līdz brīdim, kad Puses ir izpildījušas visas tām Līgumā noteiktās saistības.
- 3.3. Apbūves tiesība pirms zemesgrāmatā reģistrētā apbūves tiesību termiņa notecējuma izbeidzas ar:
 - 3.3.1. tiesību sakritumu vienā personā;
 - 3.3.2. tiesas spriedumu;
 - 3.3.3. Pušu savstarpēju vienošanos.
- 3.4. Īpašnieks var prasīt apbūves tiesības izbeigšanu, ja:
 - 3.4.1. Apbūves tiesīgais būtiski pārkāpj Līguma nosacījumus vai pasliktina Zemesgabala stāvokli;

- 3.4.2. Apbūves tiesīgais nepamatoti kavē maksas par apbūves tiesību maksājumu ilgāk nekā divus mēnešus;
- 3.4.3. Apbūves tiesīgais lieto Zemesgabalu citam mērķim.
- 3.5. Apbūves tiesīgais var atteikties no Apbūves tiesību objekta, vienpusēji atkāpjoties no Līguma, vismaz 3 (trīs) mēnešus iepriekš rakstiski par to paziņojot Īpašniekam, taču jebkurā gadījumā ne agrāk kā pēc Līguma 1.11. punktā noteikto sasniedzamo rādītāju izpildīšanas. Šādā gadījumā Īpašniekam nav pienākuma atlīdzināt Apbūves tiesīgajam zaudējumus un izdevumus (arī ieguldījumus), kā arī Īpašniekam nav tiesību prasīt arī uz priekšu samaksātās apbūves tiesību maksas atdošanu.
- 3.6. Apbūves tiesība zaudē spēku, beidzoties zemesgrāmatā reģistrētās apbūves tiesības termiņam.
- 3.7. Līguma izbeigšanas gadījumā uz Zemesgabala uzbūvētās ēkas (būves) Apbūves tiesīgais demontē, ja Puses nevienojas savādāk. Zemesgabals nododams Īpašniekam ar pieņemšanas – nodošanas aktu.

4. APBŪVES TIESĪGĀ PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 4.1. Apbūves tiesīgais apņemas:
 - 4.1.1. rūpēties par apbūvei nodoto Zemesgabalu un atbildēt kā Īpašniekam pret visām trešajām personām;
 - 4.1.2. nest visas uz apbūvei nodoto Zemesgabalu un uz apbūves tiesību gulošās nastas, apgrūtinājumus un tā uzturēšanas izdevumus;
 - 4.1.3. izmantot Zemesgabalu tikai šajā Līgumā noteiktajam mērķim, ievērojot normatīvo aktu prasības;
 - 4.1.4. noteiktajā termiņā un apmērā maksāt Līgumā noteikto apbūves tiesības maksu;
 - 4.1.5. ierakstīt apbūves tiesību Zemesgrāmatā viena mēneša laikā pēc Īpašnieka nostiprinājuma lūguma parakstīšanas, vienlaikus ierakstot Īpašnieka noteikto aizliegumu - apbūves tiesību atsavināt vai apgrūtināt ar lietu tiesībām;
 - 4.1.6. uzsākt Objekta būvniecību ne vēlāk kā 12 mēnešu laikā no apbūves tiesības reģistrēšanas zemesgrāmatā;
 - 4.1.7. nodot Objektu ekspluatācijā ne vēlāk kā 36 mēnešu laikā no apbūves tiesības reģistrēšanas zemesgrāmatā;
 - 4.1.8. pēc Objekta nodošanas ekspluatācijā ierakstīt to zemesgrāmatā;
 - 4.1.9. saglabāt Zemesgabalā esošos inženierkomunikāciju tīklus, uzņemoties par to pilnu atbildību Līguma darbības laikā;
 - 4.1.10. līdz 2028.gada 31.decembrim veikt Līguma 1.11.1. punktā paredzētās investīcijas;
 - 4.1.11. līdz 2028.gada 31.decembrim radīt ne mazāk kā 32 (trīsdesmit divas) jaunas darba vietas;
 - 4.1.12. piecu gadu periodā (no Līguma spēkā stāšanās) katru gadu viena mēneša laikā pēc gada pārskata apstiprināšanas sniegt rakstveida atskaiti Īpašniekam par iepriekšējā gadā veiktajām investīcijām un jaunradītajām darba vietām IZSOLES OBJEKTĀ;
 - 4.1.13. nekavējoties novērst savas darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus.
- 4.2. Gadījumā, ja Līguma darbības laikā Apbūves tiesīgais, veicot Objekta būvdarbus un/vai, nodrošinot tā darbību, sabojā trešo personu un/vai Īpašnieka mantu vai nodara kaitējumu trešo personu un/vai Īpašnieka pārstāvju dzīvībai vai veselībai, tad visus un jebkādu zaudējumus un kompensācijas par izdarīto nodarījumu Apbūves tiesīgais sedz uz sava rēķina, kā arī Apbūves tiesīgais uzņemas visu un jebkādu atbildību par nodarījumu un tā radītajām sekām.
- 4.3. Apbūves tiesīgā tiesības:
 - 4.3.1. būvēt un lietot Objektu atbilstoši Līgumam un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem,
 - 4.3.2. netraucēti lietot Zemesgabalu saskaņā ar Līguma nosacījumiem.

5. ĪPAŠNIEKA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 5.1. Īpašnieks apņemas:
 - 5.1.1. netraucēt Apbūves tiesīgajam lietot Zemesgabalu, ciktāl tas nepieciešams apbūves tiesības izlietošanai, un nodrošināt Apbūves tiesīgajam brīvu piekļuvi Zemesgabalam;

- 5.1.2. informēt un rakstiski brīdināt Apbūves tiesīgo par konstatētajiem Līguma nosacījumu pārkāpumiem;
- 5.1.3. 1 mēneša laikā pēc Objekta nodošanas ekspluatācijā un Objekta reģistrēšanas apbūves tiesību nodalījumā atmaksāt Apbūves tiesīgajam Īpašnieka kontā iemaksāto drošības naudu 1500 EUR.
- 5.2. Īpašnieka tiesības:
 - 5.2.1. kontrolēt, vai Zemesgabals tiek izmantots atbilstoši Līguma noteikumiem, un šajā nolūkā apsekt Zemesgabalu dabā;
 - 5.2.2. prasīt Apbūves tiesīgajam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos visus un jebkādos zaudējumus;
 - 5.2.3. prasīt Apbūves tiesības izbeigšanu, ja Apbūves tiesīgā vainas dēļ netiek ievēroti normatīvie akti vai Līguma noteikumi;
 - 5.2.4. Īpašniekam ir arī citas Līgumā un normatīvajos aktos noteiktās tiesības.

6. LĪGUMA GROZĪŠANA UN STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

- 6.1. Līgumā neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemērojami spēkā esošie normatīvie akti.
- 6.2. Līguma noteikumus var grozīt, Pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas.
- 6.3. Domstarpības Līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds risināms tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

7. NEPĀRVARAMA VARA

- 7.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par pilnīgu vai daļēju Līguma saistību neizpildi, ja saistību izpilde nav iespējama nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās rezultātā.
- 7.2. Par Līguma 7.1.punktā minētajiem nepārvaramas varas apstākļiem, kuru Puses nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst, nepārprotami tiks atzīti – stihiskas nelaimes, dabas katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie valsts nemieri, blokādes.
- 7.3. Gadījumā, ja Pusei nav iespējams pienācīgi izpildīt Līguma saistības sakarā ar nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos, tai nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc šādu apstākļu iestāšanās, rakstiski jāpaziņo par to otrai Pusei un jāiesniedz dokuments, kas apliecinātu nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās faktu. Puse, kura neievēro šo noteikumu, zaudē tiesības atsaukties uz nepārvaramas varas apstākļiem kā līgumsaistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes pamatu.

8. CITI NOTEIKUMI

- 8.1. Pēc Apbūves tiesības izbeigšanās Puses vienojas par rīcību ar Zemesgabalu atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
- 8.2. Izdevumus, kas saistīti ar Apbūves tiesības ierakstīšanu, pārgrozīšanu un dzēšanu zemesgrāmatā, sedz Apbūves tiesīgais.
- 8.3. Līguma izbeigšana ir pamats Apbūves tiesības dzēšanai zemesgrāmatā.
- 8.4. Katra puse ir materiāli atbildīga otrai pusei par Līguma saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, kā arī par otrai pusei radītiem zaudējumiem saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 8.5. Visi ar Līgumu saistītie Pušu paziņojumi nosūtāmi ar ierakstītu pasta sūtījumu uz Līgumā norādīto Puses adresi vai citu adresi, ko viena Puse rakstiski paziņojusi otrai, vai ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu, uz Līgumā norādīto Puses e-pasta adresi vai citu e-pasta adresi, ko viena Puse rakstiski paziņojusi otrai, vai e-adresi. Pasta sūtījuma gadījumā paziņojums tiek uzskatīts par saņemtu septītajā dienā pēc Latvijas pasta zīmogā norādītā datuma par ierakstītas vēstules pieņemšanu nosūtīšanai. Dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

- 8.6. Ar Līguma parakstīšanas brīdi visas iepriekšējās vienošanās attiecībā uz šo Līgumu un tā noteikumiem, neatkarīgi no tā, vai tās izdarītas mutiski vai rakstiski, zaudē savu juridisko spēku.
- 8.7. Līgums ir saistošs Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem, kam 30 dienu laikā no pārņemšanas dienas Līgums jāpārslēdz vai jānoformē papildus vienošanās pie esošā Līguma.
- 8.8. Puses vienojas, ka Apbūves tiesīgais bez speciāla pilnvarojuma veiks visas darbības, kas nepieciešamas, lai apbūves tiesību reģistrētu, pārgrozītu vai dzēstu zemesgrāmatā.
- 8.9. Līguma izpildes uzraudzībai un kontrolei Puses pilnvaro šādas kontaktpersonas:
- 8.9.1. Īpašnieka kontaktpersona ir _____, tālrunis _____, e-pasts: _____;
- 8.9.2. Apbūves tiesīgā kontaktpersona ir _____, tālrunis _____, e-pasts: _____.
- 8.10. Līgums noformēts elektroniskā dokumenta veidā un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satura laika zīmogu. Katra Puse glabā abpusēji parakstītu Līgumu elektroniskā dokumenta formā.
- 8.11. Līguma pielikumi: Zemesgabala plāns uz 2 lapām.

9. PUŠU REKVIZĪTI:

Īpašnieks

Apbūves tiesīgais:

Valmieras novada pašvaldība
Adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras
novads, LV - 4201
Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods
90000043403
Banka: SEB banka AS
Kods: UNLALV2X
Konta Nr.LV94UNLA0018000142255

(datums, mēnesis, gads)

(datums, mēnesis, gads)

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES VIENĪBAS DAĻAS ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības daļas kadastra apzīmējums: 9601 013 0090 8001

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 9601 013 0090

Adrese: Rūpniecības iela 1, Valmiera, Valmieras novads

Zemes vienības daļas robežas noteiktas 2023.gada 3.maijā

Plāna mērogs 1: 1000

Zemes vienības daļas platība: 0,9556 ha

