



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2023.gada 16.jūnijā

Nr.273

(ārkārtas sēdes protokols Nr.8, 1.§)

**Par zemes vienības daļas, kadastra
apzīmējums 9601 013 0090 8001,
apbūves tiesību izsoli Rūpniecības
ielā 1 Valmierā, Valmieras novadā**

Pamatojoties uz Civillikuma 1129.¹-1129.⁹pantiem, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, kas nosaka vienu no pašvaldības autonomām funkcijām – sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu, 15.punktu – saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, 10.panta pirmās 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma apgrūtināšanu un 73.panta trešo daļu, kurā noteikts, ka pašvaldības mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus,

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.⁵pantu, kas cita starpā nosaka, ka lēmumu par publiskas personas neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem tā publiskas personas institūcija, kuras valdījumā atrodas attiecīgais neapbūvētais zemesgabals, kā arī to, ka neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesību var piešķirt par atlīdzību uz laiku, kas nav mazāks par Civillikumā noteikto minimālo apbūves tiesības termiņu, bet tas nav ilgāks par 30 gadiem,

Valmieras novada pašvaldības Eiropas Reģionālās attīstības fonda atbalsta pasākuma specifiskā atbalsta mērķa (SAM) 5.6.2.“Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” ietvaros realizējamo projektu Nr.5.6.2.0/20/I/012 “Industriālo teritoriju attīstība Valmierā – 2.kārta”, Ministru kabineta 2015.gada 13.oktobra noteikumu Nr.593 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 3.3.1.specifiskā atbalsta mērķa “Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām” īstenošanas noteikumi” 33.punktu un Ministru kabineta 2015.gada 10.novembra noteikumu Nr.645 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2.specifiskā atbalsta mērķa “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” īstenošanas noteikumi” 33.punktu, kas nosaka, ka komersantu, kurš nomās no finansējuma saņēmēja projekta ietvaros attīstīto teritoriju vai ēku un ar to saistīto infrastruktūru, vai komersantu, kas veiks nekustamā īpašuma apsaimniekošanu, izvēlas atklātā, caurskatāmā un nediskriminējošā veidā, par infrastruktūras izmantošanu nosakot tirgus cenu,

Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 77.punktu, kas cita starpā nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, un atbilstoši 78.punktā noteiktajam apbūves tiesības maksas noteikšanai var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju, turklāt apbūves tiesīgais kompensē vērtētāja atlīdzības summu, ja to iespējams attiecināt uz konkrētu apbūves tiesīgo,

SIA “Valgunda”, reģistrācijas Nr.44103102609 (sertificēta nekustamā īpašuma vērtētājas Valgundas Razminovičas, LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.138 nekustamā īpašuma

vērtēšanā) 16.08.2021. izziņu Nr.1608/1 "Par zemes tirgus nomas maksas noteikšanu nekustamā īpašuma Valmieras pilsētas Rūpniecības ielas zemes īpašumu daļai", kurā noteiktā izsoles sākumcena pie izmantošanas – rūpnieciskās apbūves zeme, tiek noteikta EUR 0,15 (piecpadsmit eirocenti) par zemes 1 m²/gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa,

Saskaņā ar Valmieras pilsētas pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.270 "Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma (no 2017.gada) grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" zemes vienības Rūpniecības iela 1, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra apzīmējums 9601 013 0090, plānotā (atļautā) izmantošana ir rūpnieciskās apbūves teritorija,

Vidzemes rajona tiesas Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.1960 par Pašvaldības īpašumtiesībām uz nekustamo īpašumu Rūpniecības iela 1, Valmiera, un Tautsaimniecības, vides un attīstības lietu un Finanšu komiteju 15.06.2023. atzinumiem,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 14 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. izsolīt apbūves tiesību uz Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 1, Valmiera, Valmieras novads, kadastra Nr.9601 013 1811, zemes vienības daļu, zemes vienības daļas kadastra apzīmējums 9601 013 0090 8001, platība 0,9556 ha, ar mērķi – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūves zeme;
2. apstiprināt apbūves tiesības izsoles sākotnējo maksu 1434,- *euro* gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli;
3. noteikt apbūves tiesības līguma termiņu 30 gadi no līguma abpusējas noslēgšanas dienas;
4. uzdot Pašvaldības Nekustamo īpašumu nomas un nomas tiesību izsoles komisijai organizēt rakstisku izsoli un pieņemt lēmumu par izsoles uzvarētāju;
5. uzdot izsoles uzvarētājam kompensēt Pašvaldībai apbūves tiesības sākuma maksas noteikšanā pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 90,- *euro* apmērā;
6. lēmums stājas spēkā 2023.gada 16.jūnijā.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Baiks