



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2023.gada 25.maijā

Nr.255
(protokols Nr.7, 35.§)

Par nekustamā īpašuma “Starpgabals 1/323”, Jērcēnu pagastā, Valmieras novadā, nodošanu atsavināšanai

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, šī panta ceturtās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei;

ievērojot, ka Valmieras novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) pieder nekustamais īpašums “Starpgabals 1/323, Jērcēnu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9462 001 0246, kas sastāv no zemes vienības 1,59 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9462 001 0323 (Jērcēnu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000625543) (turpmāk – Nekustamais īpašums), kurš nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai un kuram ar Strenču novada domes 26.05.2021.lēmumu Nr.39 ir noteikts starpgabala statuss;

ņemot vērā sertificētas īpašumu vērtētājas Valgundas Razminovičas (LĪVA īpašumu vērtētāju profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.138) 09.05.2023. atskaiti par Nekustamā īpašuma novērtējumu, nosakot tā tirgus vērtību EUR 5200,00,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 17 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolemj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Starpgabals 1/323”, Jērcēnu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9462 001 0246, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9462 001 0323, piedāvājot pirmpirkuma tiesības Nekustamam īpašumam pieguļošo īpašumu īpašniekiem;
2. apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 5200,00;
3. gadījumā, ja Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības vēlas izmantot vairākas pirmpirkuma tiesīgās personas, rīkot mutisku izsoli starp pirmpirkuma tiesīgām personām;
4. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas organizēt atsavināšanas procesu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt atsavināšanas rezultātus;
5. uzdot Pašvaldības iestādei “Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvalde” desmit darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
6. lēmums stājas spēkā 2023.gada 25.maijā.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Baiks