



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2023.gada 25.maijā

Nr.246
(protokols Nr.7, 26.§)

**Par apgrūtinājuma – ceļa
servitūta – dzēšanu nekustamā
īpašuma “Pelēdas-1” zemes
vienībā ar kadastra apzīmējumu
9648 008 0046**

Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) izskatījusi */Vārds, Uzvārds/, adrese /Adrese/, 17.03.2023.* iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā 20.03.2023. ar Nr.3.26.3/23/100) ar lūgumu noņemt atzīmes par servitūtu diviem ceļiem īpašumā “Pelēdas 1”, kadastra Nr.9648 008 0046.

Pašvaldība, izvērtējot tās rīcībā esošos dokumentus un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) reģistrētos datus, konstatē:

1. nekustamais īpašums ar kadastra Nr.9648 008 0046 (turpmāk – NĪ) “Pelēdas-1” sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9648 008 0046, platība 0,38 ha un būvēm uz tās, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Burtnieku pagasta zemesgrāmatas nodaļjumā Nr.100000166127. Minētā nodaļjuma III daļas 1.iedaļā “Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu” 1.5.ierakstā atzīmes veidā ierakstīts apgrūtinājums – ceļa servitūts 5m 0,01 ha un 1.6.ierakstā atzīmes veidā ierakstīts apgrūtinājums – ceļa servitūts 5m 0,01 ha;
2. 22.05.2002. izgatavots zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9648 008 0046 zemes robežu plāns, platība 0,38 ha, kurā ar kārtas Nr.5 attēlots apgrūtinājums – ceļa servitūts 5m; 0,05 km; 0,01 ha un ar kārtas Nr.6 attēlots apgrūtinājums – ceļa servitūts 5m; 0,06 km; 0,01 ha, nenorādot valdošo nekustamo īpašumu, kam par labu servitūts nodibināts;
3. iepazīstoties ar situāciju dabā, Pašvaldība konstatē, ka esošie ceļa servitūti tiek lietoti tikai NĪ “Pelēdas-1” labā un nav nepieciešami piekļuves nodrošināšanai citu personu zemes īpašumiem (īpašumam “Pelēdas” nodrošināta piekļuve no pašvaldības ceļa Vieslavas-Pelēdas un īpašumam “Briedupes” – no pašvaldības ceļa Šķetras-Gaiļi);
4. saskaņā ar Ministru kabineta 10.04.2012. noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2.apakšpunktā noteikto nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus, izņemot šo noteikumu 111.punktā minēto, Kadastra informācijas sistēmā dzēš, ja iesniegts valsts vai pašvaldības institūcijas dokuments par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma dzēšanu, ja tas Kadastra informācijas sistēmā reģistrēts uz attiecīgās valsts vai pašvaldības institūcijas dokumenta pamata un attiecīgā valsts vai pašvaldības institūcija izsniedz dokumentu par apgrūtinājuma dzēšanu,

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu, kurā noteikts, ka pašvaldības autonomā funkcija ir saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, Ministru kabineta 10.04.2012. noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2.apakšpunktu, Burtnieku novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam un tā saistošajiem noteikumiem Nr.10/2012 “Burtnieku novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Burtnieku novada pašvaldības domes 19.09.2012. sēdes lēmumu

Nr.411 (protokols Nr.12, 1.punkts), Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem un Tautsaimniecības, vides un attīstības lietu komitejas 11.05.2023. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 17 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Ūpenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. piekrist, ka nekustamā īpašuma "Pelēdas-1", Burtnieku pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9648 008 0046, īpašniece /*Vārds, Uzvārds*/ normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā dzēs Burtnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000166127 atzīmes veidā zemes reformas laikā ierakstītos apgrūtinājumus nekustamajam īpašumam "Pelēdas-1" – 1.5. ceļa servitūts 5m un 1.6. ceļa servitūts 5m;
2. lēmums stājas spēkā 2023.gada 25.maijā.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Baiks