



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

**L Ē M U M S**  
Valmierā

2023.gada 25.maijā

Nr.245  
(protokols Nr.7, 25.§)

**Par dzīvojamai mājai Andreja Upīša ielā 9,  
Valmierā, Valmieras novadā, funkcionāli  
nepieciešamā zemes gabala noteikšanu**

Adresāts (iesniedzējs)

Biedrība "Deviņi kastaņi" (reģistrācijas Nr.40008181250, juridiskā adrese Andreja Upīša iela 9-32, Valmiera, Valmieras novads) (turpmāk – iesniedzējs).

**Iesniedzēja prasījums**

Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) saņēma iesniedzēja 25.01.2023. iesniegumu (Pašvaldībā reģistrēts 27.01.2023. ar Nr.4.1.8.3/23/917), kurā iesniedzējs lūdz pieņemt lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Andreja Upīša ielā 9, Valmierā, Valmieras novadā funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu un 10.03.2023. iesniegumu (Pašvaldībā reģistrēts 14.03.2023. ar Nr.4.1.8.3/23/2175), kurā iesniedzējs informē, ka, tā ieskatā, optimāls dzīvojamās mājas Andreja Upīša ielā 9, Valmierā, Valmieras novadā funkcionāli nepieciešamais zemes gabals (turpmāk – FNZG) būtu tāds, kāds tas noteikts ar Valmieras pilsētas domes Zemes komisijas 30.11.1998. lēmumu Nr.53/10-1 "Par Valmieras pilsētas pašvaldībai piederošo ēku un būvju Valmierā A.Upīša ielā 9 uzturēšanai un ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala robežplāna apstiprināšanu un platības noteikšanu".

**Faktu konstatējums un lēmuma pamatojums**

Skatot jautājumu, Pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Valmieras pilsētas domes Zemes komisija 30.11.1998. pieņēmusi lēmumu Nr.53/10-1 "Par Valmieras pilsētas pašvaldībai piederošo ēku un būvju Valmierā A.Upīša ielā 9 uzturēšanai un ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala robežplāna apstiprināšanu un platības noteikšanu" (turpmāk – ZK lēmums);
2. atbilstoši ZK lēmumam Valsts zemes dienests 06.01.1999. izgatavojis zemes gabala Andreja Upīša ielā 9, Valmierā, Valmieras novadā Zemes robežu plānu un 17.12.1998. saskaņā ar Robežu noteikšanas aktu noteicis minētā gabala robežas dabā;
3. saskaņā ar Ministru kabineta 08.09.2015. noteikumu Nr.522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība" (turpmāk – Ministru kabineta 08.09.2015. noteikumiem Nr.522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība") 3.punktu "Funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā iekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi";

- ievērojot Ministru kabineta 08.09.2015. noteikumu Nr.522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība" 3.punktu nepastāv iespēja atdalīt no zemes vienības Andreja Upīša ielā 9, Valmierā, Valmieras novadā (kadastra 9601 007 0201) atsevišķu, patstāvīgi izmantojamu, zemes vienību, kuras parametri atbilstu Valmieras pilsētas pašvaldības saistošo noteikumu Nr.270 "Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma (no 2017.gada) grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", kas apstiprināti ar Valmieras pilsētas pašvaldības domes 08.12.2016. sēdes lēmumu Nr.469 (ārkārtas sēdes protokols Nr.13, 2.§) sastāvā esošo Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu punktiem 21., 23 un 4.3.1.4. sadaļai "Apbūves parametri".

## Lēmums

Ņemot vērā iepriekš minēto un Pašvaldības domes Tautsaimniecības, vides un attīstības lietu komitejas sēdes 11.05.2023. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 17 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

- noteikt dzīvojamās mājas Andreja Upīša ielā 9, Valmierā, Valmieras novadā (būves kadastra apzīmējums 9601 007 0201 001) FNZG robežas saskaņā ar pielikumu;
- noteikt dzīvojamās mājas Andreja Upīša ielā 9, Valmierā, Valmieras novadā (būves kadastra apzīmējums 9601 007 0201 001) FNZG platību – 3660 m<sup>2</sup>, no kuras:
  - 3229 m<sup>2</sup> atrodas uz zemes vienības Andreja Upīša ielā 9, Valmierā, Valmieras novadā ar kadastra apzīmējumu 9601 007 0201,
  - 431 m<sup>2</sup> atrodas uz zemes vienības (bez adreses) ar kadastra apzīmējumu 9601 007 0221;
- lēmums stājas spēkā 2023.gada 23.maijā.

## Piemērotās tiesību normas

- Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 28.pants.
- Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likums.
- Ministru kabineta 08.09.2015. noteikumu Nr.522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība".
- Valmieras pilsētas pašvaldības saistošie noteikumu Nr.270 "Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma (no 2017.gada) grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", kas apstiprināti ar Valmieras pilsētas pašvaldības domes 08.12.2016. sēdes lēmumu Nr.469 (ārkārtas sēdes protokols Nr.13, 2.§) grafiskā daļa – "Teritorijas funkcionālais zonējums", "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu" 21., 23 un 4.3.1.4. sadaļai "Apbūves parametri".

## Izvērtētā dokumentācija

- Iesniedzēja 25.01.2023. iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts 27.01.2023. ar Nr.4.1.8.3/23/917).
- Iesniedzēja 10.03.2023. iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.4.1.8.3/23/2175).

Pielikumā: "Dzīvojamās mājas Andreja Upīša ielā 9, Valmierā, Valmieras novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projekts" uz 1 lappuses.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Baiks

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrajai daļai dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Saskaņā ar APL 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu šo lēmumu administratīvā akta adresāts var pārsūdzēt viena mēneša laikā Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).