



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2023.gada 25.maijā

Nr.244
(protokols Nr.7, 24.§)

Par Valmieras novada pašvaldības Zemes ierīcības komisijas 16.09.2022. lēmuma Nr.186 “Par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu – “ceļa servitūts 93m/8m labu īpašumam Salacas ielā 16 un Matīšu ielā 36b īpašniekiem”, Valmierā, Valmieras novadā” apstrīdēšanu daļā

Adresāts (iesniedzējs)

/Vārds, Uzvārds/, dzīvojošs /Adrese/.

Iesniedzēja prasījums

Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 17.10.2022. saņēma fiziskas personas */Vārds, Uzvārds/* (turpmāk – Iesniedzējs) 17.10.2022. iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.4.1.8.3/22/8225 (turpmāk – Apstrīdēšanas iesniegums)), kurā Iesniedzējs:

1. konstatē, ka “Valmieras pilsētas domes Zemes ierīcības komisijas (turpmāk – ZIK) 16.09.2022. lēmums Nr.186 “Par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu – “ceļa servitūts 93m/8m labu īpašumam Salacas ielā 16 un Matīšu ielā 36b īpašniekiem”, Valmierā, Valmieras novadā” (turpmāk – ZIK lēmums) ir nepareizs daļā un apstrīd ZIK lēmumu daļā, kurā “1) ZIK nepiekrita zemes gabala Matīšu ielā 36A, Valmierā, Valmieras novadā lietošanas tiesību aprobežojuma” – ceļa servitūts 93m/8m par labu īpašumam Salacas ielā 16 un Matīšu ielā 36B īpašniekiem” atcelšanai attiecībā uz trešā valdošā īpašuma īpašnieku – SIA “VDE” un kurā 2) ZIK ieteica Iesniedzējam risināt jautājumu par ceļa servitūta likvidēšanu respektējot visu valdošo nekustamo īpašumu īpašnieku īpašuma un lietošanas tiesības, kā arī izvēloties risinājumus ievērot Teritorijas plānojumu”;
3. lūdz “atcelt Pašvaldības ZIK 16.09.2022. lēmumu Nr.186 apstrīdētajā daļā (nolemjošās daļas 3. un 4.punkts)”;
4. lūdz “apmierināt sākotnējo Iesniedzēja prasījumu – atcelt/anulēt tiesību aprobežojumu arī attiecībā uz trešā valdošā īpašuma īpašnieku – SIA “VDE””.

Faktu konstatējums un lēmuma pamatojums

Skatot jautājumu, Pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Pašvaldības ZIK 21.06.2022. saņēma Iesniedzēja 21.06.2022. iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā 21.06.2022. ar Nr.3.26.3./22/88) (turpmāk – Iesniegums Nr.1), kurā Iesniedzējs lūdza lemt par Valmieras pilsētas domes Zemes komisijas (turpmāk – ZK) 10.05.2002. lēmuma Nr.107/4 “Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu Valmierā Matīšu ielā 36a” (turpmāk – ZK lēmums) 2.punktā noteiktā zemes gabala Matīšu ielā 36a lietošanas tiesību aprobežojuma –

“ceļa servitūts 93m/8m par labu īpašumam Salacas ielā 16 un Matīšu ielā 36B īpašniekiem” atcelšanu/anulēšanu. Iesniegumam Nr.1 bija pievienoti divi līgumi par ceļa servitūta nodibināšanu – 26.05.2022. līgums, kas noslēgts starp Iesniedzēju, Garāžu īpašnieku kooperatīvo sabiedrību “Salacas iela 1B” (reģistrācijas numurs 44103140901, juridiskā adrese Rubenes iela 34-81, Valmiera, Valmieras novads) un /Vārds, Uzvārds/ (dzīvojošu /Adrese/) (turpmāk – Līgums Nr.1) un 02.06.2022. līgums, kas noslēgts starp Iesniedzēju un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “JS ZĀĢERIS” (reģistrācijas numurs 44103087140, juridiskā adrese Straupes iela 10, Valmiera, Valmieras novads, turpmāk – JS ZĀĢERIS) (turpmāk – Līgums Nr.2).

2. ZIK lēmumā norādīts, ka ZIK konstatē, ka:

2.1. faktiskā situācija attiecībā uz zemes vienības Matīšu ielā 36A, Valmierā, Valmieras novadā lietošanu, salīdzinot ar situāciju ZK lēmuma pieņemšanas brīdī, nav mainījusies – to lieto ne tikai Iesniedzējs, bet arī:

2.1.1. Garāžu īpašnieku kooperatīvās sabiedrība “Salacas 1b”, gan attiecībā uz tās valdījumā esošo būvju (garāžu) ekspluatācijas platību (dalītais īpašums, zemes piespiedu noma), gan attiecībā uz ceļa servitūta platību;

2.1.2. SIA “VDE” (reģistrācijas numurs 44103003571, juridiskā adrese Beātes iela 62, Valmiera, Valmieras novads, turpmāk – SIA “VDE”), gan attiecībā uz tās īpašumā un tiesiskajā valdījumā esošo būvju ekspluatācijas platību (dalītais īpašums, zemes piespiedu noma), gan attiecībā uz ceļa servitūta platību. Papildus norādāms, ka SIA “VDE” piederošajās būvēs, tāpat kā ZK lēmuma pieņemšanas brīdī, notiek darbība, kas atbilst Valmieras pilsētas pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.270 “Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma (no 2017.gada) grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Valmieras pilsētas pašvaldības domes 08.12.2016. sēdes lēmumu Nr.469 (ārkārtas sēdes protokols Nr.13, 2.§) (turpmāk – Teritorijas plānojums) noteiktajai izmantošanai – Rūpnieciskās apbūves teritorija. No minētās izmantošanas pakārtoti izriet nepieciešamība kravas transporta piekļuvei būvju īpašumam, to nodrošinot ar atbilstošas nestspējas u.c. kravas transporta parametriem pielāgotu piekļuvi, pievedceļu;

2.1.3. JS ZĀĢERIS attiecībā uz ceļa servitūta platību, kas nodrošina piekļuvi tā piederošajai zemes vienībai uz kuras atrodas SIA “VDE” piederošas būves – Garāžas ar kadastra apzīmējumu 9601 006 0816 002 (adrese Matīšu iela 36B, Valmiera, Valmieras novads) un inženierbūves (dalītais īpašums, zemes piespiedu noma).

2.2. saskaņā ar SIA “VDE” sniegto informāciju, tai piederošās būves tiek izmantotas atbilstoši Teritorijas plānojumā noteiktajai funkcionālajai zonai – Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1), būvju lietošanas veidi atbilst rūpnieciskās apbūves specifikai, ir pieejama arī rampa, tādejādi padarot ērtu kravas transporta piebraukšanu, līdz ar to būvju kopums ir racionāli izmantojams tieši tādai darbībai kā līdz šim. Līdz 2018.gadam būvju kopums tika izmantots preču uzglabāšanai un vairumtirdzniecībai. No 2018.gada līdz šim brīdim būvju kopumu, kā vietējo loģistikas centru, izmanto “Omniva” SIA. Katru dienu ar kravas mašīnām tiek vestas preces, šķīrotas un tālāk ar autotransportu tās tiek piegādātas uz pakomātiem;

2.3. asfaltētēto pievedceļu no Matīšu ielas (ceļa servitūta platība) vēsturiski, kopš būvju īpašuma iegādes brīža, izmanto SIA “VDE”. SIA “VDE” piekļuvei savam būvju īpašumam nav cita – alternatīva, pievedceļa;

2.4. Līguma Nr.2 4.punktā un tā grafiskajā pielikumā nav ievērots apstāklis uz ko jau norādīja Valmieras pilsētas pašvaldības Attīstības pārvaldes 11.05.2021. lēmuma Nr.2.6.6/21/8 “Par zemes vienības Matīšu ielā 36A, Valmierā, zemes ierīcības projekta izstrādāšanu” 1.4.punktā, proti, “ceļa servitūts par labu būvju Matīšu ielā 36B, Valmierā, īpašumam un zemes vienībai Matīšu ielā 36B, Valmierā, nevar tikt veidots no Salacas ielas, jo Salacas iela ir savrupmāju teritorijas apkalpojošā piekļuves iela (kategorija D5) ar neatbilstošu brauktuves platumu un nestspēju, lai pa to varētu novirzīt kravas automobiļu kustību. Šajā apakšpunktā minētais izriet arī no Teritorijas plānojuma, kurā zemes vienība Matīšu ielā 36B, Valmierā, atrodas funkcionālajā zonā – Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1), kas tad arī nosaka piekļuves transporta dominējošo veidu”;

- 2.5. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23.panta pirmā un otrā daļa noteic, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu izstrādā atbilstoši vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai un ievērojot citus nacionālā, reģionālā un vietējā līmeņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentus. Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā nosaka funkcionālo zonējumu, publisko infrastruktūru, reglamentē teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī citus teritorijas izmantošanas nosacījumus un aprobežojumus. Līdz ar to pašvaldības teritorijas plānojums ir ārējais normatīvais akts, kas ir saistošs jebkurai fiziskai un juridiskai personai. Piemērojot teritorijas plānošanas tiesību normas un principus, pašvaldība ar teritorijas plānojumu nosaka konkrētu teritoriju plānoto (atļauto) izmantošanu. Līdz ar to katram zemes īpašniekam piederošā nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apjomu nosaka teritorijas atļautā izmantošana.
3. Atbilstoši šā lēmuma 2.punktā minētajam ZIK cita starpā ZIK lēmuma 3. un 4.punktā nolēma:
- 3.1. nepieņemt ZK lēmuma 2.punktā noteiktā zemes gabala Matīšu ielā 36A, Valmierā, Valmieras novadā, lietošanas tiesību aprobežojuma – “ceļa servitūts 93m/8m par labu īpašumam Salacas ielā 16 un Matīšu ielā 36B īpašniekiem” atcelšanai attiecībā uz trešā valdošā īpašuma īpašnieku – SIA “VDE”;
- 3.2. ieteikt lesniedzējam risināt jautājumu par ceļa servitūta likvidēšanu respektējot visu valdošo nekustamo īpašumu īpašnieku īpašuma un lietošanas tiesības, kā arī izvēloties risinājumus ievērot Teritorijas plānojumu.
4. Izskatot lesniedzēja Apstrīdēšanas iesniegumu, atbilstoši Administratīvā procesa likuma 64.panta otrajai daļai Pašvaldība pagarināja lēmuma par administratīvā akta izdošanas termiņu līdz 28.02.2023. (ieskaitot), lai saņemtu no Valsts zemes dienesta ZK lietas Nr.353, (lietvedības numurs 537A/608, adrese Matīšu iela 36A, Valmiera, vēsturiskā adrese Matīšu iela 18, Valmiera) materiālus, kuros atrodama informācija (tajā skaitā ZK lēmums) par zemes gabala Matīšu ielā 36a lietošanas tiesību aprobežojuma – “ceļa servitūts 93m/8m par labu īpašumam Salacas ielā 16 un Matīšu ielā 36B īpašniekiem” noteikšanu.
5. Izskatot lesniedzēja Apstrīdēšanas iesniegumu un atsaucoties uz tajā ietvertu norādi, ka ZIK lēmumā ir ietverts patvaļīgs pamatojums attiecībā uz SIA “VDE” “saimniecisko darbību un būvju izmantošanas kārtību dabā”, atbilstoši Administratīvā procesa likuma 62.pantam, lai izvērtētu trešās personas viedokli, Pašvaldība SIA “VDE” 16.02.2023. nosūtīja vēstuli ar lūgumu šo viedokli sniegt rakstiski. Ņemot vērā šajā punktā minēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 64.panta otro daļu Pašvaldība 21.02.2023. atkārtoti pagarināja lēmuma par administratīvā akta izdošanas termiņu līdz 01.05.2023. (ieskaitot), par to nosūtīt lesniedzējam atbilstošu vēstuli.
6. ZK lēmuma 2.punktā noteikti vairāki zemes gabala Matīšu ielā 36A, Valmierā, Valmieras novadā lietošanas tiesību aprobežojumi, t.sk.:
- 6.1. “citai personai piederošas ēkas un būves”;
- 6.2. “ceļa servitūts 93m/8m par labu īpašumam Salacas ielā 16 un Matīšu ielā 36b īpašniekiem”;
- 6.3. “ūdensvada aizsargjosla par labu īpašumam Matīšu ielā 36b”;
- 6.4. “kanalizācijas vada aizsargjosla par labu īpašumam Matīšu ielā 36b”.
7. Salīdzinot šajā lēmumā konstatēto ar šī brīža faktisko situāciju attiecībā uz zemes vienības Matīšu ielā 36A, Valmierā, Valmieras novadā lietošanu, tā nav mainījusies.
8. SIA “VDE” kopš 09.08.2021. ir īpašnieks zemes vienībai Andreja Upīša ielā 45 (kadastra apzīmējums 9601 006 0803), Valmierā, Valmieras novadā, tādejādi šķietami juridiski piekļuve būvēm Matīšu ielā 36B, Valmierā, Valmieras novadā, ir nodrošināta, taču jāņem vērā, ka uz minētās zemes vienības atrodas Garāžu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības “SALACA 18” (reģistrācijas Nr.44103012358 juridiskā adrese Patversmes iela 22, Valmiera, Valmieras novads) būves, līdz ar to šajā daļītā īpašuma situācijā SIA “VDE” jārēķinās ar zemes piespiedu nomas faktu un attiecībā uz jauna pievedceļa izveidi jārespektē iepriekš minētā kooperatīva zemes lietošanas tiesības.
9. Saskaņā ar 13.03.2023. SIA “VDE” vēstulē Nr.07-03 sniegto viedokli, SIA “VDE” norāda, ka faktors, kas piebraukšanu no Andreja Upīša ielas nepadara par racionālu risinājumu ir tas, ka visas SIA “VDE” piederošas ēku novietnes jau projektētas tādas, lai būtu ērtāka piebraukšana tieši no Matīšu ielas. Saimnieciskās darbības nodrošināšanai ir būtiski nepieciešams servitūta ceļš, kurš ir izveidots likumīgi. Piekļūšanu noliktavu īpašumam nepieciešams nodrošināt kravas automašīnām ar piekabēm, ceļa servitūta izvietojums un segums tam ir atbilstošs.

Tāpat SIA "VDE" vēstulē vērš uzmanību, ka ģeodzināšanu Valmierā, Matīšu ielā 36A iesniedzējs ir ieguvis nesen un viņam, iegādājoties ģeodzināšanu, bija zināms par ceļa servitūtu kā apgrūtinājumu, kas viņam kā kalpojošā zemes ģeodzināšanu ģeodzināšanai jārespektē, jo ceļa servitūts ir noteikts likumīgi. SIA "VDE" arī turpmāk vēlas izmantot jau vēsturiski izveidotu un regulāri uzturētu kārtībā servitūtu iebraukšanas ceļu no Matīšu ielas, turpinot ievērot Civillikuma 1151.pantu. Pamatojoties uz minēto, SIA "VDE" lūdz noraidīt iesniedzēja iesniegumu par 16.09.2022. lēmuma Nr.186 apstrīdēšanu lēmuma pārsūdzētā daļā.

10. SIA "VDE" 23.08.1994. iegādājusies būves no Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LAPA" (reģistrācijas Nr.4103002856) (turpmāk – SIA "LAPA"), noslēdzot nekustamā ģeodzināšanu pirkuma – pārdevuma līgumu (turpmāk – Pirkuma līgums). Pirkuma līgumā norādīta līguma priekšmeta (nekustamā ģeodzināšanu) atrašanās vieta – Valmieras pilsēta, Salacas iela Nr.1a.
11. Atbilstoši Pirkuma līguma 1.2.punktam zemi SIA "LAPA" lietošanas tiesību pārejas rezultātā ieguvusi no 21.tipogrāfijas "Liesma", kurai tā tikusi piešķirta ar Valmieras pilsētas Izpildkomitejas 03.12.1970. lēmumu Nr.118/3.p.1 "par apbūves zemes gabala 15000 m² platībā piešķiršanu noliktavas ēkas izbūvei", kas apstiprināts ar Valmieras rajona izpildu komitejas 1970.gada 8.decembra lēmumu Nr.176.11.
12. Valmieras Darbālaužu deputātu padomes izpildu komitejas priekšsēdētājs I.Jansons 24.12.1970. apstiprinājis Arhitektūras plānošanas uzdevumu Nr.17-10 (Objekts: Noliktavu sektors, Būves vieta: Valmierā, Salacas ielā 1a", Arhitektūras plānošanas uzdevuma sagatavotājs – Valmieras rajona arhitekts A.Skalītis), kura 8.punktā noteikts "Piebraukšanu organizēt no Matīšu ielas, izmantojot šim nolūkam perspektīvo apbraucamo ceļu", savukārt apakšpunktā 9g) noteikts, ka "laukumu un ceļu izveidošanai paredzēt asfalta segu".
13. No šī lēmuma 9.-12.punktā minētā var prezumēt, ka asfaltēto pievedceļu būvējusi 21.tipogrāfija "Liesma", attiecīgi pievedceļš, kā inženierbūve, secīgi ietilpis gan 21.tipogrāfijas "Liesma", gan SIA "LAPA" būvju sastāvā, tikai pievedceļš, kā inženierbūve, nav bijis reģistrēts Valsts zemes dienesta Nekustamā ģeodzināšanu valsts kadastra informācijas sistēmā. Minētais un fakts, ka regulējums par inženierbūvju reģistrāciju ieviests ar Ministru kabineta 10.04.2012. noteikumiem Nr.263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" ļauj secināt, ka tas varētu būt bijis viens no iemesliem, kāpēc Pirkuma līgumā nav minēta pilna informācija par līguma priekšmetu t.i. nav minēta inženierbūve – pievedceļš.
14. Ņemot vērā lēmuma 13.punktā minēto, ZK lēmuma 2.punktā minētais lietošanas tiesību aprobežojums – "citai personai piederošas ēkas un būves" iespējami ietver sevī arī inženierbūvi – pievedceļš.
15. Garāžu kooperatīva Salacas iela 1A būvprojektu (turpmāk – BP) 27.07.1988. saskaņojis Valmieras rajona galvenais arhitekts A.Smeltere. Pie arhitekta saskaņojuma 3.punktā minēts, ka izbraukšanu paredzēt tikai uz Matīšu ielu. Būvprojektā ar apzīmējumu KN uzrādīta kā esoša Sarga māja. Minētais apliecina, ka garāžu kooperatīva Salacas ielā 1A apbūve (pašreiz Garāžu ģeodzināšanu kooperatīvās sabiedrības "Salacas 1b" būves Salacas ielā 16, Valmierā, Valmieras novadā) notikusi pēc 21.tipogrāfijas "Liesma" apbūves un situācijā, kurā pievedceļš (tagadējais ceļa servitūts) no Matīšu ielas 28.07.1988. jau dabā pastāv, kas ir papildus apstiprinājums lēmuma 13.punktā minētajam. Tāpat minētā norāde "par izbraukšanu" apstiprina šī lēmuma punktā 2.4.aprakstīto pilsētplānošanas problemātiku attiecībā uz vietējas nozīmes ielas (Salacas iela) izmantošanu intensīvai satiksmei, neskatoties uz pagājušo ~34 gadu ilgo laika periodu.
16. Civillikuma 1140.pants nosaka, ka kalpojošās lietas ģeodzināšanu savukārt nedrīkst servitūta izlietotājam likt ceļā nekādus šķēršļus: viņam jāļauj tam darīt visu, bez kā servitūta tiesību nebūtu iespējams sekmīgi izlietot, kaut arī tas nebūtu īstais servitūta priekšmets.
17. Atbilstoši Civillikuma 1135.pantam servitūtam jānodod labums tā izlietotājam.
18. Civillikuma 1145.pants nosaka, ka katrs reālservitūts ir tiktāl nešķirami saistīts ar valdošo nekustamo ģeodzināšanu, ka viņu nevar atsevišķi no tā ne atsavināt, ne nodot trešās personas lietošanā. Savukārt, Civillikuma 1147.pants nosaka, ka servitūta apmēru noteic valdošā nekustamā ģeodzināšanu labums un vajadzība, tā ka izlietot servitūtu pāri par šo apmēru nedrīkst, ja vien to nodibinot vai vēlāk nav norunāts citādi.
19. Civillikuma 1148.pants nosaka, ka piešķirot servitūtu, kalpojošā nekustamā ģeodzināšanu ģeodzināšanu nezaudē tiesību pašam izlietot šajā servitūtā ietilpstošo tiesību, un viņš var pat piešķirt līdzīgu tiesību vairākiem, ja vien ar to netraucē jau pastāvošo servitūtu.

20. Civillikuma 1151.pants nosaka, ja servitūta izlietošanai vajadzīgs uzturēt un izlabot kalpojošo lietu, tad tas jādara servitūta izlietotājam.
21. Iesniedzēja un SIA "VDE" pārstāvja mutvārdos paustie viedokļi 13.04.2023. Pašvaldības domes Tautsaimniecības, vides un attīstības lietu komitejas sēdē par lietas faktiskajiem un tiesiskajiem apstākļiem pēc savas būtības un satura ir ļoti līdzīgi Apstrīdēšanas iesniegumā un SIA "VDE" 13.03.2023. vēstulē Nr.07-03 paustajiem viedokļiem. Papildus iesniedzējs sniedz informāciju, ka ir gatavs sarunām ar SIA "VDE", lai kopīgi (piedāvājot iespēju izmantot savā rīcībā esošo celtniecības tehniku) risinātu jautājumu par jauna pievedceļa būvniecību ar mērķi SIA "VDE" būvēm nodrošināt pievedceļu no Andreja Upīša ielas puses, kas savukārt būtu pamats, lai izbeigtu esošo ceļa servitūtu.
22. Izskatot lietas materiālus un minētos tiesiskos un faktiskos apstākļus, Pašvaldības dome secina, ka nav pamats Lēmuma atcelšanai.

Lēmums

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 81.panta otrās daļas 1.punktu, Pašvaldības domes Tautsaimniecības, vides un attīstības komitejas sēdes 13.04.2023. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 17 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Vs Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. atstāt Lēmumu negrozītu;
2. par Lēmumu paziņot iesniedzējam, Pašvaldības ZIK un SIA "VDE".

Piemērotās tiesību normas

1. Ministru kabineta 10.04.2012. noteikumu Nr.263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 5., 29. un 112.punkts.
2. Valmieras pilsētas pašvaldības saistošie noteikumu Nr.270 "Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma (no 2017.gada) grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", kas apstiprināti ar Valmieras pilsētas pašvaldības domes 08.12.2016. sēdes lēmumu Nr.469 (ārkārtas sēdes protokols Nr.13, 2.§) grafiskā daļa – "Teritorijas funkcionālais zonējums", "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu" 7., 31.punkts, 4.6.2.nodaļa un tabula Nr.2 "Ielu klasifikācija, ielu sarkanās līnijas, būvlaides".
3. Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 3., 5., 76., 85., 86., 87., 95. punkts.
4. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23.panta pirmā un otrā daļa.
5. Civillikuma 1140., 1145., 1147., 1148., 1151. pants.
6. Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmā daļa, 76.panta pirmā daļa; 80.panta pirmā daļa; 81.panta pirmā daļa un otrās daļas 1.punkts.

Izvērtētā dokumentācija

1. /Vārds, Uzvārds/ 17.10.2022. iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā 17.10.2022. ar Nr.4.1.8.3/22/8225).
2. Valmieras pilsētas domes Zemes komisijas lieta "Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu Valmierā Matīšu ielā 36A" (Apraksta Nr.17, Lieta Nr.353).
3. SIA "VDE" 13.03.2023. Nr.07-03 vēstule (reģistrēta Pašvaldībā 15.03.2023. ar Nr.4.1.83/23/2194).
4. /Vārds, Uzvārds/ 21.06.2022. iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā 21.06.2022. ar Nr.3.26.3./22/88).

Domes priekšsēdētājs

Jānis Baiks

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrajai daļai dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Saskaņā ar APL 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu šo lēmumu administratīvā akta adresāts var pārsūdzēt viena mēneša laikā Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).