



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2023.gada 27.aprīlī

Nr.214
(protokols Nr.6, 51.§)

**Par apbūvētas zemes vienības
Valmiermuižas ielā 2A, Valmiermuižā,
Valmieras pagastā, Valmieras
novadā, atsavināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, šī panta ceturtās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas paredz, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā personas. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, 44.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām);

ņemot vērā, ka Valmieras novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) pieder nekustamais īpašums Valmiermuižas ielā 2A, Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9690 008 0355, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9690 008 0355 un platību 15326 m², (turpmāk – Nekustamais īpašums), kurš nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;

ievērojot nekustamā īpašuma Valmiermuižas ielā 2A, Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9690 508 0007, kas sastāv no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 9690 008 0355 001 un 9690 008 0355 002, īpašnieka *Vārds Uzvārds, personas kods*, 12.08.2022.iesniegumu par Nekustamā īpašuma atsavināšanu (saņemts Pašvaldībā 12.08.2022. un reģistrēts ar Nr.3.8.3/22/107); sertificēta īpašumu vērtētāja Arvīda Badūna (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.26) 11.04.2023. atskaiti par Nekustamā īpašuma novērtējumu, nosakot tirgus vērtību 51 200,00 euro,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 17 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolemj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu Valmiermuižas ielā 2A, Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9690 008 0355, kas sastāv no zemes

- vienības ar kadastra apzīmējumu 9690 008 0355 un platību 15326 m², piedāvājot pirmpirkuma tiesības zemes vienībā esošo būvju īpašniekam *Vārds Uzvārds, personas kods*;
2. apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto cenu 51 200,00 *euro*;
 3. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas organizēt atsavināšanas procesu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt atsavināšanas rezultātus;
 4. uzdot Pašvaldības iestādei "Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvalde" desmit darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
 5. lēmums stājas spēkā 2023.gada 27.aprīlī.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Baiks