



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

**Valmieras novada pašvaldības nekustamā īpašuma
“Lazdas” – 12, Burtnieku pagastā, Valmieras novadā,
ELEKTRONISKĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Šie noteikumi paredz kārtību, kādā organizējama Valmieras novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa “Lazdas” – 12, Burtnieku pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9648 900 0211 atsavināšanas procedūra, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 27.04.2023. lēmumu Nr.205 (protokols Nr.6, 42.§) “Par neizīrēta divistabu dzīvokļa “Lazdas” – 12, Burtnieku pagastā, Valmieras novadā, nodošanu atsavināšanai”.
- 1.2. Elektronisko izsoli organizē atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam. Elektroniskā izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē – Tiesu administrācijas Izpildu lietu reģistra modulī Elektronisko izsoļu vietne, kas izveidota saskaņā ar Civilprocesa likuma 605.¹ pantu. Elektroniskā izsole notiek ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, normatīvos aktus par kārtību, kādā veic darbības elektronisko izsoļu vietnē, un šos izsoles noteikumus.
- 1.3. Izsoli organizē un vada Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Atsavināšanas komisija.
- 1.4. Izsolāmo īpašumu iespējams apskatīt darba dienās no plkst. 9.00 līdz 12.00 un no 13.00 līdz 16.00, iepriekš sazinoties ar Valmieras novada pašvaldības Burtnieku apvienības Īpašumu apsaimniekošanas speciālisti Ilzi Vikmani, tālrunis 22017227, e-pasta adrese: ilze.vikmane@valmierasnovads.lv.
- 1.5. Nekustamā īpašuma izsoles nosacītā sākuma cena – EUR 16300,00 (sešpadsmit tūkstoši trīs simti *euro* 00 centi). Visa nosolītā nekustamā īpašuma cena tiek samaksāta *euro*.
- 1.6. Nodrošinājuma nauda – 10% (desmit procenti) no kustamās mantas nosacītās cenas, t.i., EUR 1630,00 (viens tūkstotis seši simti trīsdesmit *euro* un 00 centi), kas ieskaitāma Valmieras novada pašvaldības kontā AS “Luminor Bank”, konta Nr.LV94RIKO0002013098680, bankas kods RIKOLV2X ar norādi “Lazdas-12 izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta norādītajā kredītiestādes kontā.
- 1.7. Izsoles solis – EUR 200,00 (divi simti *euro* un 00 centi).
- 1.8. Izsole notiks elektronisko izsoļu vietnē.
- 1.9. Izsoles izziņošana un visas procesuālās darbības saistībā ar izsoli notiek saskaņā ar izsoles noteikumiem un Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

2. Informācijas publicēšanas kārtība

- 2.1. Informācija (sludinājums) par izsoli tiek publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības tīmekļvietnē www.valmierasnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

- 2.2. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties elektroniski Valmieras novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

3. Nekustamā īpašuma raksturojums

- 3.1. Nekustamais īpašums "Lazdas" – 12, Burtnieku pagastā, Valmieras novadā, sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 58,2 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 9648 009 0053 001 012), 5820/119030 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 9648 009 0053 001) un zemes (kadastra apzīmējums 9648 009 0053).
- 3.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Burtnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000027035-12 ar kadastra Nr.9648 900 0211 uz Valmieras novada pašvaldības vārda.

4. Izsoles dalībnieki

- 4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, var iegūt īpašumā atsavināmo īpašumu, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 1.6.punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē un kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Valmieras novada pašvaldību.
- 4.2. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

5. Izsoles pretendentu reģistrēšana izsoļu dalībnieku reģistrā

- 5.1. Pretendentu reģistrācija notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc publikācijām Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Pašvaldības tīmekļvietnē www.valmierasnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 5.2. Izsoles pretendenti – fiziska vai juridiska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
- 5.2.1. Fiziska persona:
- 5.2.1.1. Vārdu, uzvārdu;
 - 5.2.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 5.2.1.3. Kontaktadresi;
 - 5.2.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 5.2.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 5.2.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).
- 5.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
- 5.2.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
 - 5.2.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 5.2.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 5.2.2.4. Kontaktadresi;
 - 5.2.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 5.2.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru

vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez ģpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

5.2.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

5.2.2.8. Attiecīgās lēmējinstiūcijas lēmumu par ģpašuma iegādi juridiskajai personai.

- 5.3. Reģistrējoties Izsoļu dalģbnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizģbu.
- 5.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalģbnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvģgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalģbnieka dalģbu konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldģbu portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas lģdzekļiem.
- 5.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalģties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosģta izsoles rģkotājam lģgumu par autorizēšanu dalģbai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādģtajā izsoles rģkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošināģuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalģbu izsolē vietnes administratoram normatģvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rģķinu.
- 5.6. Izsoles rģkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildģjis izsoles priekšnoteikumus, dalģbai izsolē 7 (septģnu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rģķu.
- 5.7. Informāciju par autorizēšanu dalģbai izsolē izsoles rģkotājs reģistrētam lietotājam nosģta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 5.8. Autorizģjot personu izsolei, katram solģtājam elektronisko izsoļu vietnes sistģma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 5.9. Izsoles pretendents netiek reģistrģts, ja:
 - 5.9.1. nav izpildģti visi šo noteikumu 5.2.1.punktā vai 5.2.2.punktā minģtie norādģjumi;
 - 5.9.2. konstatģts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 4.punktā minģtās parādsaistģbas;
- 5.10. Izsoles rģkotāji nav tiesģgi sniegt informāciju pretendentiem par citiem izsoles pretendentiem.

6. Izsoles norise

- 6.1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pģc publikācijām Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vģstnesis", Pašvaldģbas tģmekļvietnē www.valmierasnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 6.2. Izsolei autorizģtie dalģbnieki drģkst izdarģt solģjumus visā izsoles norises laikā.
- 6.3. Ja pģdģjo piecu minģšu laikā pirms izsoles noslģģšanas noteiktā laika tiek reģistrģts solģjums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minģtģm.
- 6.4. Ja pģdģjās stundas laikā pirms izsoles noslģģšanas tiek konstatģti bģtiski tehniski traucģjumi, kas var ietekmģt izsoles rezultātu, un tie nav saistģti ar sistģmas droģģbas pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts lģdz nākamās darba dienas pulksten 13.00.
- 6.5. Pģc izsoles noslģģšanas solģjumus neregģstrģ un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādģts izsoles noslģģģuma datums, laiks un pģdģjais izdarģtais solģjums.
- 6.6. Izsoles organizģtājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņģmsts elektronisko izsoļu vietnes droģģbas pārvaldģnieka paziņojums par bģtiskiem tehniskiem traucģjumiem, kas var ietekmģt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukģšanu publicģ elektronisko izsoļu vietnē.
- 6.7. Pģc izsoles slģģģšanas sistģma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisģja apstģrina septģnu darba dienu laikā pģc izsoles.
- 6.8. Izsoles dalģbniekiem, kuri piedalģjuģties izsolē, bet nav nosolģjuģti izsoles Objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošināģjums, izņģmot juridisku personu, kura nosolģjusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatģti šo noteikumu 4.1.punktā un 4.2.punktā minģtie nosacģjumi, kā rezultātā tā zaudģ iesniegto nodrošināģjumu.
- 6.9. Izsole tiek atzģta par nenotģkuģu un nodrošināģjums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalģbniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolģjis izsoles sākumcenu.

7. Nenotikusi izsole

- 7.1. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
 - 7.1.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 7.1.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
 - 7.1.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 7.1.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 7.1.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
 - 7.1.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 7.1.7. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

8. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

- 8.1. Izsoles komisija septiņu darba dienu laikā izsniedz izsoles uzvarētājam paziņojumu par pirkuma summu.
- 8.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, pēc paziņojuma saņemšanas ne vēlāk kā viena mēneša laikā jāpārskaita norēķinu kontā AS "Luminor Bank", konta Nr.LV38RIKO0002710710011, bankas kods RIKOLV2X, pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu, ar norādi Lazdas - 12 samaksa par pirkumu". Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Valmieras novada pašvaldībā vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: gints.bertins@valmierasnovads.lv.
- 8.3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 8.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Kustamo mantu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
- 8.4. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
- 8.5. Ja 8.4.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
- 8.6. Pašvaldība izsoles dalībniekam, kurš nosolījis īpašumu un veicis visus maksājumus, 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc šo noteikumu 8.2.punktā noteiktās pirkuma summas samaksas veikšanas izsniedz parakstīšanai nosolītā īpašuma pirkuma līgumu.
- 8.7. Pirkuma līguma projekts tiek apstiprināts ar šo noteikumu 1.1.punktā minēto Pašvaldības domes lēmumu un tā noteikumi netiek mainīti.
- 8.8. Pirkuma līgums pircējam jāparaksta un jāiesniedz atpakaļ Pašvaldībā 2 (divu) nedēļu laikā no saņemšanas brīža.
- 8.9. Ja 8.8.punktā noteiktajā termiņā pirkuma līgums netiek parakstīts un iesniegts atpakaļ Pašvaldībai, īpašuma atsavināšanas process tiek apturēts. Pircējam tiek atmaksāta samaksātā maksa par pirkumu, no kuras ieturēts izsoles nodrošinājums. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Pašvaldības dome.
- 8.10. Pirkuma līgumu pašvaldības vārdā paraksta Valmieras novada pašvaldības domes priekšsēdētājs.

9. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

- 9.1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Valmieras novada pašvaldības domei 7 (septiņu) dienu laikā pēc tam, kad Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.

10. Īpašie noteikumi

- 10.1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
- 10.2. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.
- 10.3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Baiks