



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2023.gada 27.aprīlī

Nr.202
(protokols Nr.6, 39.§)

**Par izīrēta trīsistabu dzīvokļa
“Lazdas”-6, Burtnieku pagastā,
Valmieras novadā, nodošanu
atsavināšanai**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem;

ievērojot dzīvokļa “Lazdas”-6, Burtnieku pagastā, Valmieras novadā īrnieces *Vārds Uzvārds, personas kods*, 03.05.2022. iesniegumu (reģistrēts Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 03.05.2022. ar Nr.3.8.3/22/62) par dzīvokļa “Lazdas”-6, Burtnieku pagastā, Valmieras novadā, atsavināšanu;

ņemot vērā zemesgrāmatu apliecību par dzīvokļa “Lazdas”-6, Burtnieku pagastā, Valmieras novadā, īpašumtiesībām uz Pašvaldības vārda (Burtnieku pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000027035-6, kadastra Nr.9648 900 0229), sertificēta nekustamo īpašumu vērtētājas Valgundas Razminovičas, sertifikāts Nr.138, 10.03.2023. atskaiti par dzīvokļa “Lazdas”-6, Burtnieku pagastā, Valmieras novadā, novērtējumu, nosakot tirgus vērtību 13 000,00 *euro*,

Pašvaldības domes Saimniecisko lietu, Tautsaimniecības, vides un attīstības lietu komiteju 13.04.2023., kā arī Finanšu komitejas 20.04.2023. atzinumiem,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 17 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolemj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu “Lazdas”-6, Burtnieku pagastā, Valmieras novadā (kadastra Nr.9648 900 0229), kas sastāv no trīsistabu dzīvokļa ar kopējo platību 73,8 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 9648 009 0053 001 006), 7380/119030 kopīpašuma domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 9648 009 0053 001) un zemes (kadastra apzīmējums 9648 009 0053), piedāvājot pirkuma tiesības dzīvokļa īrnieci *Vārds Uzvārds, personas kods*;
2. apstiprināt nekustamā īpašuma pārdošanas cenu 13 000,00 *euro*;
3. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt atsavināšanas procesu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt atsavināšanas rezultātus;

4. uzdot Pašvaldības iestādei "Valmieras novada Nekustamā Īpašuma apsaimniekošanas pārvalde" 10 darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un izsniegt nekustamā Īpašuma ieguvējam parakstīšanai nekustamā Īpašuma pirkuma līgumu;
5. lēmums stājas spēkā 2023.gada 27.aprīlī.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Baiks