

## LĪGUMS

### Nr. \_\_\_\_\_ par nekustamā īpašuma "Māras", Ķoņu pagastā, Valmieras novadā, pārdošanu

Valmierā,

2023.gada \_\_\_\_.

**Valmieras novada pašvaldība**, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods LV90000043403, adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, tās domes priekšsēdētāja **Jāņa Baika** personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likumu un Valmieras novada pašvaldības nolikumu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un \_\_\_\_\_, reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_, adrese: \_\_\_\_\_, (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abas kopā sauktas Puses, katra atsevišķi Puse, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums), kas saistošs Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem:

#### 1. Līguma priekšmets

1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošu nekustamo īpašumu – "Māras", Ķoņu pagastā, Valmieras novadā (turpmāk – Objekts).

1.2. Īpašuma pārdošana tiek veikta saskaņā ar Valmieras novada pašvaldības domes 27.04.2023. lēmumu Nr.201 (protokols Nr.6, 38.§) "Par nekustamā īpašuma "Māras", Ķoņu pagastā, Valmieras novadā, atkārtotu nodošanu atsavināšanai" un Valmieras novada pašvaldības Atsavināšanas komisijas \_\_\_\_\_.2023. lēmumu Nr.\_\_\_\_ (protokols Nr.\_\_\_\_, \_\_\_\_.) "Par nekustamā īpašuma "Māras", Ķoņu pagastā, Valmieras novadā, atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu".

1.3. Risku, kas saistīti vai varētu tikt saistīti ar Objektu, kā arī paša Objekta nodošana Pircēja valdījumā un lietojumā ar visām no tā izrietošajām tiesiskā un ekonomiskā rakstura sekām notiek, abām Pusēm parakstot līgumu.

#### 2. Līguma darbības laiks

2.1. Līgums stājas spēkā no tā abpusēja parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.

#### 3. Pārdodamā īpašuma raksturojums

3.1. Pārdodamais Objekts sastāv no sastāv no sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 9666 005 0184) ar kopējo platību 1.28 ha un divām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 9666 005 0184 001 un 9666 005 0184 002.,

3.2. Objekts ir reģistrēts Ķoņu pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000580097 ar kadastra Nr.9666 005 0184 uz Valmieras novada pašvaldības vārda.

3.3. Objektam ir sekojoši apgrūtinājumi:

3.3.1. biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija – 1,28 ha.

#### 4. Pirkuma maksa un samaksas noteikumi

4.1. Maksa par Objektu tiek noteikta EUR \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ euro un 00 centi), kas ir augstākā nosolītā maksa izsolē, kas sarīkota atbilstoši Valmieras novada pašvaldības domes 27.04.2023. lēmumam Nr.201 (protokols Nr.6, 38.§) "Par nekustamā īpašuma "Māras", Ķoņu pagastā, Valmieras novadā, atkārtotu nodošanu atsavināšanai". Pirkuma maksas samaksas pierādījums ir attiecīgie bankas dokumenti.

3.2. Līguma 3.1.punktā minētā maksa par Objektu ir pilnībā samaksāta (\_\_\_\_.2023. maksājuma uzdevums par izsoles nodrošinājuma EUR \_\_\_\_ nomaksu un \_\_\_\_\_.2023. maksājuma uzdevums par pirkuma maksas \_\_\_\_\_ EUR nomaksu).

#### 5. Pārdevēja un Pircēja tiesības un pienākumi

5.1. Puses vienojas, ka Pircējs nostiprinās īpašumtiesības uz Objektu par saviem līdzekļiem uz Pircēja vārda Vidzemes rajona tiesā.



**12. Pušu paraksti:**

**Pārdevējs**

**Valmieras novada pašvaldība**

Reģistrācijas Nr. 90000043403

Adrese: Lāčplēša iela 2,

Valmiera, Valmieras novads, LV-4201

Banka: AS „SEB Banka”

konts Nr.LV94UNLA0018000142255

**Pircējs**

Reģistrācijas Nr.: \_\_\_\_\_

Adrese: \_\_\_\_\_

Banka: \_\_\_\_\_

konts Nr. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Jānis Baiks**

(paraksts)

Datums: \_\_.\_\_.2023.

\_\_\_\_\_  
(paraksts)

(paraksts)

Datums: \_\_.\_\_.2023.