

<b>Objekts:</b>	<b>Nekustamais īpašums Jāņa Ziemeļnieka iela 10, Strenči, Valmieras novads (kadastra Nr. 9417 001 1423)</b>
<b>Lokālpārvaldības izstrādes ierosinātājs:</b>	<b>Valmieras novada pašvaldība</b>
<b>Lokālpārvaldības izstrādātājs:</b>	<b>SIA "Vidzemes mērnieks"</b>
<b>Lokālpārvaldības izstrādes vadītāja:</b>	<b>Valmieras novada pašvaldības Attīstības pārvaldes struktūrvienības "Teritorijas un pilsētplānošanas nodaļa" teritorijas plānotāja</b>

**LOKĀLPLĀNOJUMS,**  
kas groza Strenču novada teritorijas plānojumu 2012. - 2023.gadam,  
nekustamajam īpašumam  
**JĀŅA ZIEMEĻNIEKA IELĀ 10, STRENČOS, VALMIERAS NOVADĀ**

---

Izstrādāts saskaņā ar 2014.gada 14.oktobra Ministra kabineta noteikumiem Nr.628

2.0 Redakcija I Sējums

Valmiera 2022.gads

SIA "Vidzemes mērnieks" 2022.gads

**LOKĀLPLĀNOJUMS,**

kas groza Strenču novada teritorijas plānojumu 2012.–2023.gadam, nekustamajam īpašumam  
Jāņa Ziemeļnieka ielā 10, Strenčos, Valmieras novadā.

**LOKĀLPLĀNOJUMS,**  
**kas groza Strenču novada teritorijas plānojumu 2012. - 2023.gadam,**  
**nekustamajam īpašumam**  
**JĀNA ZIEMEĻNIEKA IELĀ 10, STRENČOS, VALMIERAS NOVADS**

**2.0 redakcija**

**I sējumā**

---

**Lokāplānojuma izstrādes ierosinātājs:** Valmieras novada pašvaldība uz īpašnieka ierosinājuma pamata.

**Izstrādātājs:** SIA “Vidzemes mērnieks”

Biroja adrese: Rīgas iela 45A, Valmiera

Juridiskā adrese: Rīgas iela 45A, Valmiera

Reģistrācijas Nr.: 44103030828

Konts : AS “SEB banka”

LV85UNLA0050004013957

Tālr.: + 371 64232623

e – pasts: [info@mernieciba.lv](mailto:info@mernieciba.lv), [www.mernieciba.lv](http://www.mernieciba.lv)

Ainārs Apinis - direktors

**Arnis Skujiņš** – kartogrāfs

**Matra Svīke** – plānotāja

Lauma Sīle- Krūskopa – plānotāja

**Lokāplānojuma izstrādes vadītāja:** Valmieras novada pašvaldības Attīstības pārvaldes struktūrvienības “Teritorijas un pilsētplānošanas nodaļa” teritorijas plānotāja **Dace Elbrete**

## **LOKĀLPLĀNOJUMA I SĒJUMU VEIDO:**

**I PASKAIDROJUMA RAKSTS**

**II TERITORIJAS PLĀNOŠANAS UN IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI**

**III GRAFISKĀ DAĻA**

**IV PĀRSKATS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI**

**V PIELIKUMI**

**SIA “Vidzemes mērnieks” 2022.gads**

**LOKĀLPLĀNOJUMS,**

kas groza Strenču novada teritorijas plānojumu 2012.–2023.gadam, nekustamajam īpašumam

Jāņa Ziemeļnieka ielā 10, Strenčos, Valmieras novadā

# I PASKAIDROJUMA RAKSTS

## SATURS

I PASKAIDROJUMA RAKSTS.....	3
1. IEVADS.....	4
2. TERITORIJAS VISPĀRĒJAIS RAKSTUROJUMS UN AINAVAS NOVĒRTĒJUMS.....	5
3. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶI UN UZDEVUMI.....	18
4. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMA PAMATOJUMS UN APRAKSTS.....	20
4.1. Teritorijas plānojuma grozījumu pamatojums un atbilstība ilgtspējīgai attīstības stratēģijai.....	20
4.2. Lokālpilnojumā risinājuma apraksts.....	21
4.3. Inženiertehniskais nodrošinājums.....	21
4.4. Labiekārtojums.....	24
4.5. Lokālpilnojumā teritorijas izmantošana un apgrūtinājumi.....	25
4.6. Vides kvalitāte, riski un attīstības nosacījumi.....	26

**SIA “Vidzemes mērnīks” 2022.gads**

**LOKĀLPLĀNOJUMS,**

kas groza Strenču novada teritorijas plānojumu 2012.–2023.gadam, nekustamajam īpašumam  
**Jāņa Ziemeļnieka ielā 10, Strenčos, Valmieras novadā**

## 1. IEVADS

Lokālpilnojumam, kas groza Strenču novada teritorijas plānojumu 2012. - 2023.gadam, nekustamajam īpašumam Jāņa Ziemeļnieka ielā 10, Strenčos, Valmieras novadā (kadastra Nr. 9417 001 1423) (*turpmāk – Nekustamais īpašums*), izstrāde uzsākta, pamatojoties uz *Nekustamā īpašuma īpašnieka ierosinājuma Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība)*, kas saskaņā ar Pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumu Nr.266 (protokols Nr.9, 9.§) “Par lokālpilnojumam nekustamajam īpašumam Jāņa Ziemeļnieka ielā 10, Strenčos, Valmieras novadā, lai grozītu Strenču novada teritorijas plānojumu 2012.-2023.gadam, izstrādes uzsākšanu” (*turpmāk - Lēmums Nr.266*). Saskaņā ar *Lēmumu Nr.266* ir apstiprināts lokālpilnojumam izstrādes darba uzdevums (*turpmāk – Darba uzdevums*).

Lokālpilnojums izstrādāts saskaņā ar 14.10.2014. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (*turpmāk - MK noteikumi Nr.628*), Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (*turpmāk - MK noteikumi Nr.240*), Strenču novada teritorijas plānojumu 2012.–2023.gadam un tā saistošajiem noteikumiem Nr.17/2011 “Strenču novada teritorijas plānojuma 2012.–2023.gadam grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi izdošanu”, kas apstiprināti ar Strenču novada domes 16.11.2011. lēmumu (protokols Nr.16, 20.§) (*turpmāk - Strenču TIAN*), Valmieras novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2022.-2038.gadam, kas apstiprināta ar *Pašvaldības domes 27.10.2022. sēdes lēmumu Nr.680* (protokols Nr.20, 52.§) (*turpmāk – Valmieras novada IAS*), kā arī ievērojot citu normatīvo aktu prasības.

Lokālpilnojums tiek izstrādāts *Nekustamā īpašuma* sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9417 001 1423 Jāņa Ziemeļnieka ielā 10, Strenčos, Valmieras novadā – zemes vienības platība (*turpmāk - Lokālpilnojuma teritorija*).

Saskaņā ar *Strenču TIAN* zemes vienībai ir noteikta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana Tehnisko objektu apbūves teritorijas (TA).

Ņemot vērā *Nekustamā īpašuma* īpašnieka teritorijas attīstības ieceri – *Lokālpilnojuma teritorijā* veidot dzīvojamo māju apbūvi, nepieciešams izdarīt grozījumus *Strenču TIAN*, grozot noteikto plānoto (atļauto) izmantošanas veidu (funkcionālo zonu) daļai zemes vienības no Tehnisko objektu apbūves teritorijas (TA) uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS) (aprakstīts Paskaidrojuma raksta 4.2.punktā “Lokālpilnojuma risinājuma apraksts”).

*Lokālpilnojuma teritorija* robežojas ar Krasta ielu, Strenčos, Valmieras nov. (ar kad. apz. 9417 001 0163) un Jāņa Ziemeļnieka ielu, Strenčos, Valmieras nov. (ar kad. apz. 9417 001 0162), ar privātpersonām piederošām zemes vienībām Krasta ielā 4, Strenčos, Valmieras nov. (ar kad. apz. 9417 001 1406) un Krasta ielā 2, Strenčos, Valmieras nov. (ar kad. apz. 9417 001 1419), Jāņa Ziemeļnieka ielā 8A, Strenčos, Valmieras nov. (ar kad. apz. 9417 001 1405), kurā atrodas dzīvojamā apbūve ar saimniecības ēkām un tam paredzēto labiekārtojumu, kā arī *Pašvaldībai* piederošu zemes vienību (ar kad. apz. 9417 001 0093), uz kuras atrodas urbums Nr.17274 un neapbūvētu zemes vienību Pulkveža Brieža ielā 9B (ar kad. apz. 9417 001 0094). Lokālpilnojuma izpētes kontekstā teritorijas kvartāls iezīmējas starp Smilšu ielu, Pulkveža Brieža ielu, Jāņa ielu, Jāņa Ziemeļnieka ielu un Krasta ielu līdz upei Gauja.

Lokālpilnojums sastāv no piecām daļām: I Paskaidrojuma raksta, II Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un III Grafiskās daļas, IV Pārskata par lokālpilnojuma izstrādi, kas ietver informāciju par dokumentiem un lokālpilnojuma norises kārtību un V Pielikumiem, kurā iekļauti

**SIA “Vidzemes mērnieks” 2022.gads**

**LOKĀLPLĀNOJUMS,**

kas groza Strenču novada teritorijas plānojumu 2012.–2023.gadam, nekustamajam īpašumam **Jāņa Ziemeļnieka ielā 10, Strenčos, Valmieras novadā**

visi dokumenti un izsniegtā institūciju informācija. Lokālpārplānojums izstrādāts uz SIA „Novadmērnieks” augstas detalizācijas topogrāfiskā uzmērījuma (*turpmāk ADTI*) 2022.gadā 17.janvārī LAS 2000,5 koordinātu sistēmā, kas nosedz visu lokālpārplānojuma teritoriju un Valsts zemes dienesta 29.septembra 2022.gada kadastra datiem un 18.marta 2021.gada Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājuma plāniem. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras uzturētā topogrāfija un ortofoto dati netiek izmantoti, jo ir veikti *ADTI* uzmērījumi.

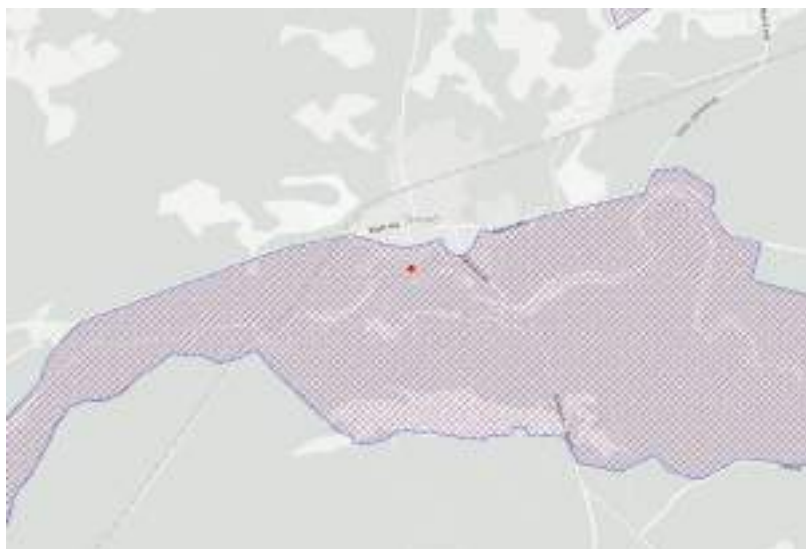
Lokālpārplānojuma izstrādei nosacījumus izsniegušas *Darba uzdevumā* minētās institūcijas: Valsts vides dienests, VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Vidzemes reģiona meliorācijas nodaļa, Pašvaldības Valmieras novada nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvalde, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests, AS “Sadales tīkls”, Dabas aizsardzības pārvalde, Veselības inspekcija un SIA “TET”. Saskaņā ar Valsts vides dienesta atzinumu Nr.11.2/AP/1323/2023 31.01.2023. tiek pieprasīta izziņa un informācija par 10% un 1% applūsuma varbūtību *Lokālpārplānojuma teritorijā*. Saskaņā ar likumu “Par ietekmi uz vidi novērtējumu”, Ministra kabineta 23.03.2004. noteikumiem Nr.157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” prasībām un Pašvaldības iesniegumu **Stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējums nav piemērots pamatojoties uz Vides pārraudzības valsts biroja lēmumu 10.07.2022. lēmumu Nr.4-02/30/2022 (apskatāms V Pielikumī).**

## 2. TERITORIJAS VISPĀRĒJAIS RAKSTUROJUMS UN AINAVAS NOVĒRTĒJUMS

*Lokālpārplānojuma teritorija* atrodas Strenču pilsētas Dienvidu nomalē pie Gaujas. Krasta ielas un Jāņa Ziemeļnieka ielas malā abu ielu sadures vietā. Lokālpārplānojuma izpētes teritorija noteikta Smilšu ielas, Pulkveža Brieža ielas, Jāņa ielas, Jāņa Ziemeļnieka ielas un Krasta ielas ietvarā, kas piekļaujas Gaujai (*turpmāk - Kvar tāls*), skatīt shēmu.

*Lokālpārplānojuma teritorija* atrodas Aizsargājamo ainavu apvidū “Ziemeļgauja” (*turpmāk - AAA “Ziemeļgauja”*) neitrālajā zonā, kura ietilpst Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju tīklā – Natura 2000, saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmas “OZOLS” datiem un Dabas aizsardzības pārvaldes nosacījumiem. Dabas aizsardzības pārvaldes

SHĒMA - Strenči,  
Jāņa Ziemeļnieka iela 10

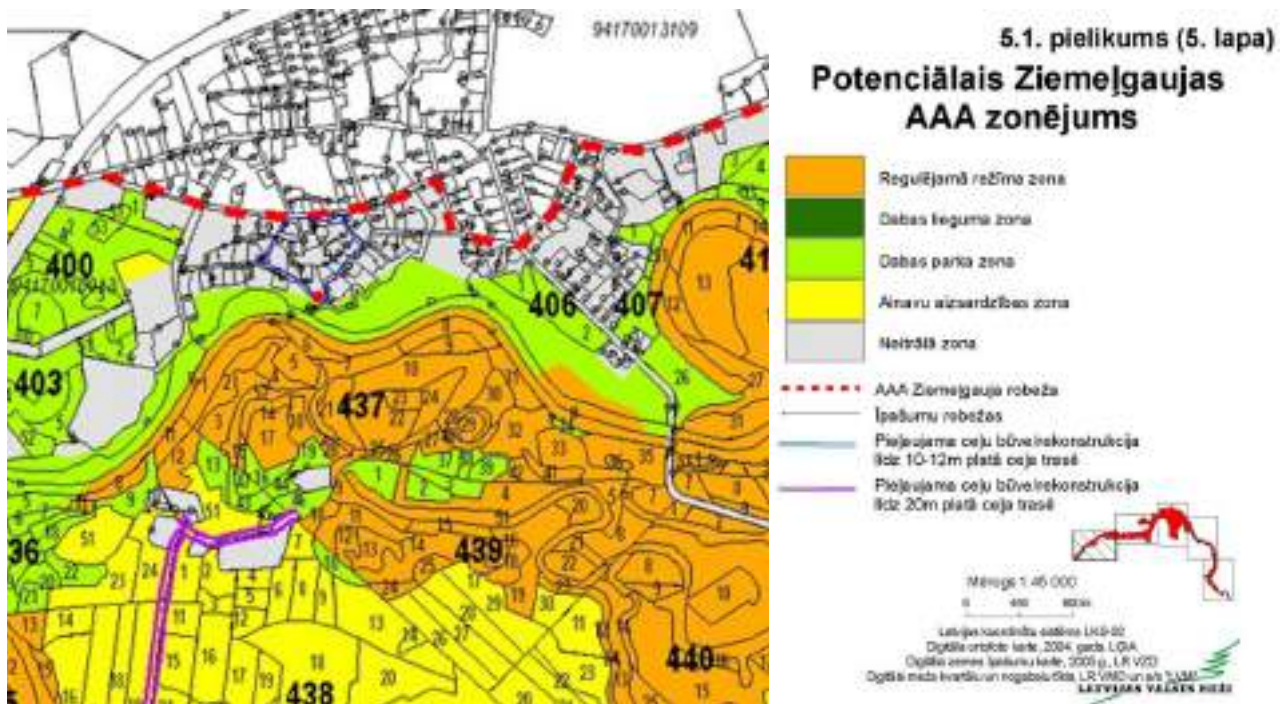


nosacījumos norādīts, ka *Lokālpārplānojuma teritorijā* nav reģistrēti mikroliegumi, īpaši aizsargājami biotopi un sugas, kurām veidojami mikroliegumi. Skatoties *Kvar tāla* ietvarā, tad tuvākie biotopi parādās Gaujas pretējā krastā, kā arī pie Strenču tilta, līdz ar to neskarot *Kvar tāla* teritoriju un tās ietekmes zonu. Atbilstoši Ministru kabineta 20.11.2008. noteikumu Nr.957

### SIA “Vidzemes mērnieks” 2022.gads LOKĀLPLĀNOJUMS,

kas groza Strenču novada teritorijas plānojumu 2012.–2023.gadam, nekustamajam īpašumam **Jāņa Ziemeļnieka ielā 10, Strenčos, Valmieras novadā**

„Aizsargājamo ainavu apvidus “Ziemeļgauja” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 40. un 41.punktam, neitrālā zona ir izveidota, lai nodrošinātu teritorijas ilgtspējīgu saimniecisko izmantošanu un attīstību, kā arī nodrošinātu transporta infrastruktūras objektu uzturēšanu un attīstību. Būvniecība neitrālajā zonā pieļaujama atbilstoši *Pašvaldības* teritorijas plānojumam, ievērojot Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī būvniecību un vides aizsardzību regulējošos normatīvajos aktos noteikto kārtību un ierobežojumus. Skatīt kartes daļu no Natura 2000 (<https://natura2000.eea.europa.eu/>) un Ziemeļgaujas dabas aizsardzības pārvaldes zonējuma (<https://www.daba.gov.lv/lv/ziemelgauja>).



Saskaņā ar Vides aizsardzības un reģionālās ministrijas (*turpmāk - VARAM*) ainavisko plānu novērtējuma stratēģiskajām norādēm *Lokālpilnvarotības teritorijai* ir vispārīgs ietvars ainavu saglabāšanai, kā kultūrvēsturiskai teritorijai un objektiem un kā ainaviski vērtīgai teritorijai saistībā ar “Ziemeļgauja” AAA teritorijām. Precīzāks zonējums Strenču pilsētā nav norādīts, kā tikai “Ziemeļgauja” AAA sadalījumā un aizsargājamās teritorijas noteikumos un *Strenču TIAN* labiekārtojuma, vietējas nozīmes ūdensnoteku, virszemes reljefa saglabāšanā un koku aizsardzības noteikumos.

*Lokālpilnvarotības teritoriju* šķērso vietējas nozīmes ūdensnoteka, kas ietek Strenčupītē un tālāk Gaujā, līdz ar to *Lokālpilnvarotības teritorijā* ievērojami nosacījumi par virszemes ūdens kvalitatīva un laba ekoloģiskā stāvokļa saglabāšanu, atbilstoši Gaujas baseina apsaimniekošanas plāna prasībām.

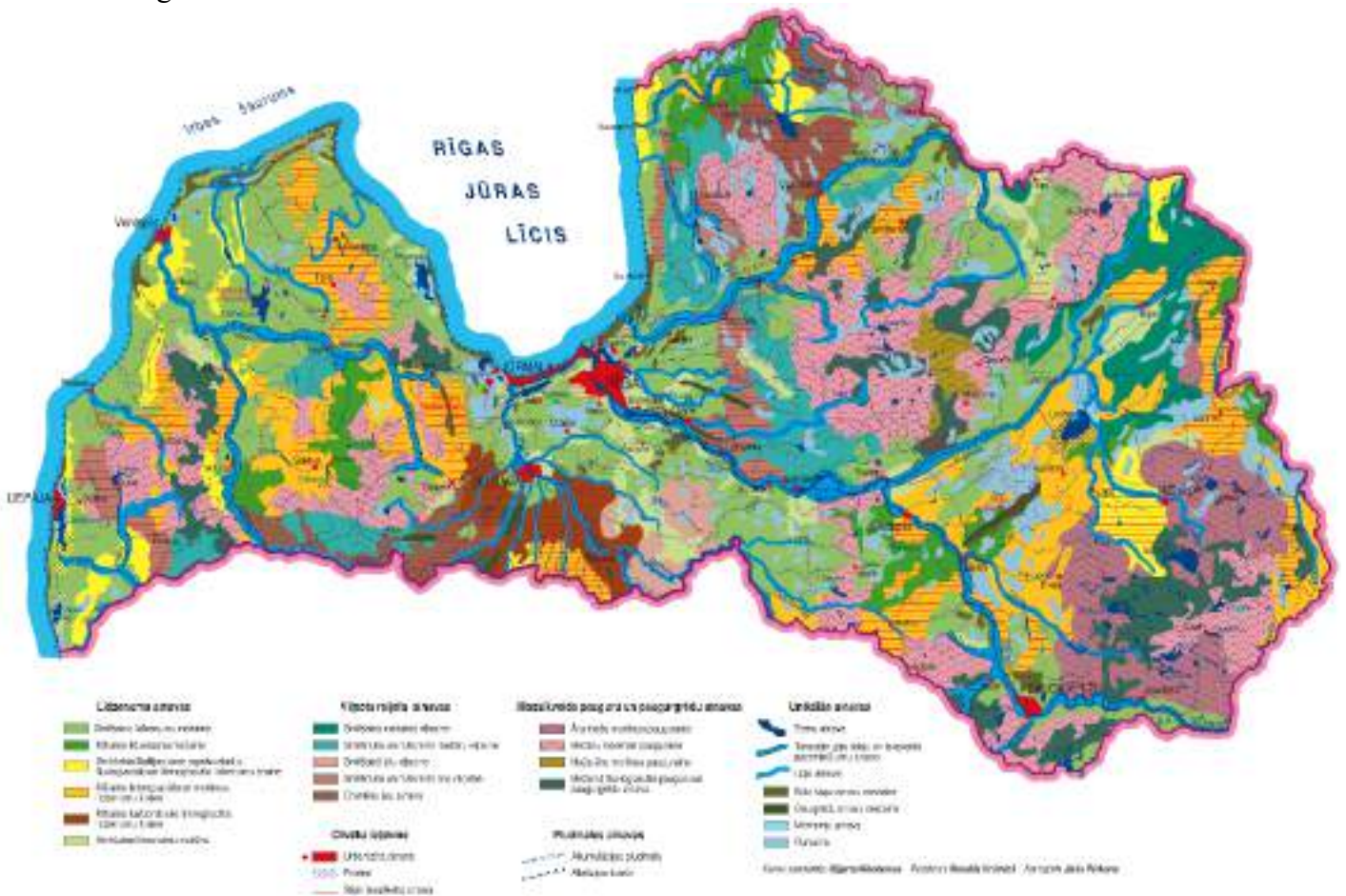
Saskaņā ar Oļģerta Nikodemus sastādīto Latvijas ainavu karti skatīt



## SIA “Vidzemes mērnieks” 2022.gads LOKĀLPLĀNOJUMS,

kas groza Strenču novada teritorijas plānojumu 2012.–2023.gadam, nekustamajam īpašumam  
Jāņa Ziemeļnieka ielā 10, Strenčos, Valmieras novadā

zemāk. *Lokālplānojuma teritorijas* atrodas Upju ainavas zonā, Terasēto upju ieleju un ielejveida pazeminājumu ainavā, kas redzams arī [www.meliorācijas.lv](http://www.meliorācijas.lv) zemes reljefa un slīpumamodeļa kartē, skatīt augstāk.



Skatoties uz *Kvartālu* no tūrisma ainavas aspekta, *Lokālplānojuma teritorija* atrodas blakus Strenču dabas takas sākumposmam pie Gaujas, tieši pretī atpūtas vietai (Nr.3), ko var apskatīt Jāņa sētas kartē, kas pieejams dažādos tūrisma maršrutu aprakstos. Skatīt Jāņa sētas kartes fragmentu zemāk un SIA “Vidzemes mērnieks” foto, kurā redzams takas sākums uz Nr.3 punktu no *Lokālplānojuma teritorijas*.



**SIA “Vidzemes mērnieks” 2022.gads  
LOKĀLPLĀNOJUMS,**

kas groza Strenču novada teritorijas plānojumu 2012.–2023.gadam, nekustamajam īpašumam Jāņa Ziemeļnieka ielā 10, Strenčos, Valmieras novadā



Tiltiņš pār Strenčupītei no Jāņa Ziemeļnieka ielas uz atpūtas vietu, peldvietu Nr.3

Tūrisma maršruts ir balstīts uz dabas vērtībām, vēstures liecībām, tradīciju atjaunošanu un kultivēšanu. Strenčos saistībā ar Plostnieku svētkiem, kas vēsturiski veidojies, pludinot kokmateriālus pa Gauju. Līdz ar to vēsturiskā ainava veidojusies no Strenču iedzīvotāju sadzīves un dabas stihiju kopuma. Vēsturiskie foto ņemti no [www.zudusilatvija.lv](http://www.zudusilatvija.lv) materiāliem, kurā apskatāmas vēstures liecības no 1920 -1960.gadam, pamatbāzi veidojot no 1920.gadiem.



Kokmateriālu pludināšana pie Gaujas tilta.

**SIA “Vidzemes mērnīeks” 2022.gads**

**LOKĀLPLĀNOJUMS,**

kas groza Strenču novada teritorijas plānojumu 2012.–2023.gadam, nekustamajam īpašumam  
**Jāņa Ziemeļnieka ielā 10, Strenčos, Valmieras novadā**





Gaujas pludmale.



Gaujas plūdi, kas tajā laikā bijuši ļoti apjomīgi.

**SIA “Vidzemes mērnies” 2022.gads  
LOKĀLPLĀNOJUMS,**

kas groza Strenču novada teritorijas plānojumu 2012.–2023.gadam, nekustamajam īpašumam  
Jāņa Ziemeļnieka ielā 10, Strenčos, Valmieras novadā

Gaujas piekrastes terasējums plūdus varēja izskatīties arī šādi.



Kopējā tūrisma ainavā iekļaujas arī trošu tilts pār Gauju, kas vairs nav.

**SIA “Vidzemes mērnieks” 2022.gads  
LOKĀLPLĀNOJUMS,**

kas groza Strenču novada teritorijas plānojumu 2012.–2023.gadam, nekustamajam īpašumam  
Jāņa Ziemeļnieka ielā 10, Strenčos, Valmieras novadā



Šajā foto redzami **ainavu raksturīgie elementi**, kas sastopami arī *Lokālplānojuma teritorijā* un nes vēsturisku vērtību: **ēka** (līdz diviem stāviem – precīzāk viestāvu ar jumta izbūvi), **priede** - koks, **ceļš**, **akmens**, kā stiprinājums.



Vienīgais foto no Jāņa Ziemeļnieka ielas, visdrīzāk tuvāk centram, kurā ir redzami ainavas raksturīgie elementi: trīsstāvu mūra ēka, vairāk raksturīga Strenču centra apbūvei, parādās koks kā apbūves materiāls, koks kā daba elements (priede) un ceļš.

**SIA “Vidzemes mērnieks” 2022.gads  
LOKĀLPLĀNOJUMS,**

kas groza Strenču novada teritorijas plānojumu 2012.–2023.gadam, nekustamajam īpašumam  
**Jāņa Ziemeļnieka ielā 10, Strenčos, Valmieras novadā**

Sekojoši līdz 1920. -1960.gada laika foto materiāliem tiek izceltas šādas **vēsturiskas t.sk. dabas vērtības**, kas joprojām ir aktuālas arī šodien un ir iekļautas, gan vietējas nozīmes, gan starptautiskas nozīmes notikumos, kā arī tūrisma apskates objektos un vietējās sadzīves veidošanā:

- ✗ plūdi, ledus iešana – *Gauja kā stihija*
- ✗ *priede*, koks, koku stādīšana – kā dabas elements un materiāls, kā eksporta materiāls
- ✗ plostot, pludināt – *Gauja kā ceļš*
- ✗ *akmens kā stiprinājums*, materiāls ielu bruģī, tiltos, caurtekās
- ✗ *talkas* – iedzīvotāju iesaiste vides veidošanā
- ✗ *kultūra* – izrādēs estrādē, parādēs, izstādēs.

Tā kā *Lokālplānojuma teritorija* atrodas pie Jāņa Ziemeļnieka ielas, tad skar arī **vēsturiskas personības vērtību** – **Jāni Ziemeļnieku** kā dzejnieku un fotogrāfu Strenčos.



Foto materiālā nav atrodamā šobrīd tuvumā esošā Strenču publiskā pirts ēka, kas varētu būt PSRS laika būve, jo ir vienīgā būve, kas dzīvojamo māju kvartālā būtiski atšķiras no kopējā konteksta, skatīt zemāk.



Publiskā pirts SIA “Vidzemes mērnieks” foto.

*Kvartāla* ietvarā apbūves īpatnības atšķiras, jo Pulkveža Brieža iela ir tuvāk centra apbūvei, savukārt Krasta un Jāņa Ziemeļnieka iela - apbūvei pie Gaujas. Kopējo ainavu veido no dažādiem

### **SIA “Vidzemes mērnieks” 2022.gads**

#### **LOKĀLPLĀNOJUMS,**

kas groza Strenču novada teritorijas plānojumu 2012.–2023.gadam, nekustamajam īpašumam **Jāņa Ziemeļnieka ielā 10, Strenčos, Valmieras novadā**

materiāliem būvētas ēkas, kuras tips tomēr izceļas, kā vienstāvu ēka ar izbūvētu bēniņstāvu. Būves ir ar apmetumu un bez tā. Gar Gaujmalu apdarē parādās koks, kas ir Zviedru pelēkā tonī, pamatā dabīgi ieņemot pelēko toni, kas nedaudz atgādina vecās fotogrāfijas. Vairāk uz Gaujas pusi ir novērojams, ka sētas ir zemākas vai tās ir 85% caurredzamas (stieplu žogi), dārza un pagalma labiekārtojumam ļaujot saplūst ar ielu apstādījumiem. Apstādījumi privātīpašniekiem piederošajās zemes vienībās tiek apzināti kopti (skats Nr.2, skatīt zemāk foto un grafiskās daļas kartogrāfisko materiālu “Ainavas analīze”). Līdz ar to lokālpilnvarotāja Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (turpmāk - LPL TIAN) Lokālpilnvarotāja teritorijai nepieciešams noteikt specifiskus apbūves parametrus un žogu augstumu, caurredzamību, labiekārtojuma nosacījumus.

Izvērtējot Kwartāla transporta kustību: Pulkveža Brieža iela ir mazliet intensīvāka, auto transporta pamata kustībai ienākot no Jāņa Ziemeļnieka ielas. Tūrisma kustība ir no centra – Jāņa Ziemeļnieka ielas vai no Krasta ielas - maģistrālā autoceļa Valmiera - Valka. Jāņa ielas kustība ir paredzēta tikai gājējiem, kur līdz pat estrādei atjaunots celiņa iesegums. Smilšu iela paredzēta vietējā Kwartāla automašīnu kustībai. Gājēju plūsmas tiek novirzītas uz Kwartāla abiem sāniem, kur Smilšu ielas gājēju kustības lielāko plūsmu nodrošina tuvumā esošā skola uz Gaujas dabas taku izglītības un pasākumu vajadzībām, dzīvojamo apbūvi. Pāri Pulkveža Brieža ielai ir gājēju pāreja. Galvenā gājēju kustība ir pa Jāņa ielu, kas virzienā no centra ved uz estrādī un Gaujas takām, vēsturiskiem un mākslas objektiem Strenčos, kur arī atrodas vislielākā tūrisma objektu koncentrācija. Virzienā no estrādes uz centru Jāņa ielas un Pulkveža Brieža ielas krustojumā nepieciešams gājēju celiņš, kas novirzītu kustību uz Jāņa Ziemeļnieka ielu, jo atvērtā telpa un viegli saredzamais skolas stadions ved kustību caur skolas teritoriju. Gājēju plūsma no Jāņa ielas novirzās uz Jāņa Ziemeļnieka ielu tikai gadījumā, ja gājējs apmeklē publisko pirti, vai ir vēlme sākt Dabas taku no tās sākumpunkta, vai dodas uz mājām.

Skats Nr.1 SIA “Vidzemes mērnieks” foto.



Kwartāla ietvarā zaļo zonu masīvi veidojas gar Gauju. Kwartāla dienvidos, “Ziemeļgauja” AAA Dabas parka zonā ar ierīkotu Strenču dabas taku un tās elementiem. Pretī Lokālpilnvarotāja teritorijai ir iespēja nokļūt uz Strenču dabas takas, kā arī ir labiekārtota atpūtas vieta un peldvieta. Zaļās zonas masīvs veidojas Kwartāla ziemeļrietumu pusē, kur sākas ar skolas teritoriju, ir potenciāls skatam Nr.1, no Pulkveža Brieža un Smilšu ielas krustojuma, kur sākas cita ainavu grupa

**SIA “Vidzemes mērnieks” 2022.gads**

**LOKĀLPLĀNOJUMS,**

kas groza Strenču novada teritorijas plānojumu 2012.–2023.gadam, nekustamajam īpašumam Jāņa Ziemeļnieka ielā 10, Strenčos, Valmieras novadā

Smilšaino līdzenumu mežaine. Neliela zaļās zonas josla ir izveidojusies uz reljefa pakāpes no Smilšu ielas privātīpašnieka zemes vienībā labi pārskatāma ainaviski veidota pagalma telpa. Tad *Pašvaldības* zemes vienība, kur atrodas urbums un vietējas nozīmes grāvis, teritorija ir neapbūvēta, no kuras paveras skats Nr.9, attīstības potenciālu.



Skats Nr.9 SIA “Vidzemes mērnieks” foto.

Zaļā zona savienojas ar atvērtām teritorijām Jāņa ielā, kur privātīpašuma zemes vienībā ir izveidots volejbola laukumu, kā arī gar Jāņa ielu atvērtas, sakoptas teritorijas, kas veido patīkamu, atvērtu ainavu, skatā Nr.2 un Nr.3.



Skats Nr.3 SIA “Vidzemes mērnieks” foto.

**SIA “Vidzemes mērnieks” 2022.gads  
LOKĀLPLĀNOJUMS,**

kas groza Strenču novada teritorijas plānojumu 2012.–2023.gadam, nekustamajam īpašumam  
**Jāņa Ziemeļnieka ielā 10, Strenčos, Valmieras novadā**

Skatā Nr.4 uz dabas fona eksponējās publiskās pirts ēka, tā izceļas ar balto vienlaidu krāsu un atšķirīgo apbūvi, kā arī šobrīd sakoptajā *Lokāplānojuma teritorijā* izceļas reljefs (nelielais paugurs), ceļš un priedes. Skatu var papildināt ar stādījumiem, kas izceļ un iekļauj ***Lokāplānojuma teritorijas raksturīgos elementus: priedi, ceļu, reljefu.*** Ēku kā elementu ieteicams iekļaut ainavā, pietuvinot dabas krāsojumam - priežu stumbriem. Attīstāmie skati ir Nr.6, Nr.7, kuros nedaudz atklājās Gaujas virsma. Šie skati būtu "*Ziemeļgauja*" AAA Dabas parka zonas vērtība. Attīstāmos skatus nepieciešams kopt un uzturēt, lai būtu baudāmi visos gadalaikos. Skatu atvēršanai nepieciešams vietām attīrīt krūmus un iespējams arī kādu koku, lai skats būtu pārredzams no stāvoša cilvēka redzes punkta. Uz skatu Nr.6 un Nr.7 pamata, no *Lokāplānojuma teritorijas* skatā Nr.5, nedaudz atklājās Gaujas virsma, ko sadarbībā ar Dabas aizsardzības pārvaldi tūrisma ietvaros, var izkopt. Skats Nr.8 laika gaitā ir izveidojies jau kā daļa no "*Ziemeļgauja*" AAA Dabas parka zonas un rada meža ceļa sajūtu, līdz ar to saglabājams kā vērtība. Skata Nr.8 zona iekļauj teritoriju no lokāplānojuma grafiskās daļas "Ainas analīze" skatu punkta vietas līdz Krasta ielas beigām, kur sākas Jāņa Ziemeļnieka iela. Līdz ar to *Lokāplānojuma teritorijā* saglabājamas priedes un apbūves krāsojumam nepieciešamas saplūst ar koku stumbriem.



Skats Nr.2, skatīt augstāk, skats Nr.4, skatīt zemāk, SIA "Vidzemes mērnieks" foto.



**SIA "Vidzemes mērnieks" 2022.gads**

**LOKĀLPLĀNOJUMS,**

kas groza Strenču novada teritorijas plānojumu 2012.–2023.gadam, nekustamajam īpašumam  
**Jāņa Ziemeļnieka ielā 10, Strenčos, Valmieras novadā**



Skats Nr 5, Nr.6 un Nr.7 SIA “Vidzemes mērnīks” foto.

**SIA “Vidzemes mērnīks” 2022.gads  
LOKĀLPLĀNOJUMS,**

kas groza Strenču novada teritorijas plānojumu 2012.–2023.gadam, nekustamajam īpašumam  
Jāņa Ziemeļnieka ielā 10, Strenčos, Valmieras novadā





Skats Nr.8 SIA “Vidzemes mērnies” foto.

Skatu izvietojums norādīts lokālplānojuma grafiskās daļas kartogrāfiskajā materiālā “Ainavas analīze”.

Ainavas iekļaušanos stratēģiskās attīstības plānā skatīt Paskaidrojuma raksta 4.1. punktā “Teritorijas plānojuma grozījumu pamatojums un atbilstība ilgtspējīgai attīstības stratēģijai”. Konfliktsituācijas izvērtētas Darba uzdevumu nosacījumos un to risinājumi, uzskaitījums Paskaidrojuma raksta 4.6.punktā “Vides kvalitāte, riski un attīstības nosacījumi”. Prasības apstādījumiem un ēku, žogu izskatam Paskaidrojuma raksta 4.4. punktā “Labiēkārtojums” un *LPL TIAN*.

**SIA “Vidzemes mērnies” 2022.gads  
LOKĀLPLĀNOJUMS,**

kas groza Strenču novada teritorijas plānojumu 2012.–2023.gadam, nekustamajam īpašumam  
Jāņa Ziemeļnieka ielā 10, Strenčos, Valmieras novadā

### 3. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶI UN UZDEVUMI

Lokālpplānojums izstrādāts atbilstoši lokālpplānojuma izstrādes *Darba uzdevumā* noteiktajiem mērķiem un uzdevumiem, ņemot vērā:

- normatīvo aktu prasības (Teritorijas attīstības plānošanas likumā noteiktos teritorijas plānošanas principus, Aizsargjoslu likumā noteiktās prasības, *MK noteikumos Nr.628, MK noteikumos Nr.240*, u.c. teritorijas plānošanas jomu un saistītās jomas regulējošajos normatīvajos aktos noteiktās prasības);
- izveidotā *Valmieras novada IAS, Strenču TIAN*;
- vietas apstākļus un attīstību ietekmējošos faktoros;
- institūciju nosacījumus lokālpplānojuma izstrādei, kā arī nozares ekspertu viedokli (*skatīt IV Pārskats par lokālpplānojuma izstrādi Ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu*).

#### Lokālpplānojuma mērķis:

Atbilstoši lokālpplānojuma izstrādes *Daba uzdevumam*:

- ✗ izvērtēt un pamatot grozījumus Strenču novada teritorijas plānojumā 2012.–2023.gadam, kas apstiprināts ar Strenču novada domes 16.11.2011. lēmumu (protokols Nr.16, 20.§) “Par Strenču novada teritorijas plānojuma 2012.–2023.gadam apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr.17/2011 “Strenču novada teritorijas plānojuma 2012.–2023.gadam grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi izdošanu”, kas paredz grozīt nekustamā īpašuma daļai Teritorijas plānojumā noteikto plānoto izmantošanas veidu (funkcionālo zonu) no Tehnisko objektu apbūves teritorijas un Savrupmāju apbūves teritoriju.
- ✗ izvērtēt, pamatot un noteikt Savrupmāju apbūves teritorijas papildizmantošanas veidus, kas paredzēti saskaņā ar Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.240) 26.punktu - publiskā apbūve un teritorijas izmantošana; publiskā ārtelpa (ar vai bez labiekārtojuma); dārza māju apbūve; lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos.
- ✗ radīt priekšnoteikumus lokālpplānojumā ietvertās teritorijas ilgtspējīgai attīstībai, sekmējot savrupmāju apbūves attīstību, pievilcīgas pilsētvides veidošanu Strenču pilsētā, kā arī sekmējot vides kvalitātes paaugstināšanu.

#### Lokālpplānojuma uzdevumi:

Atbilstoši lokālpplānojuma izstrādes *Daba uzdevumam*:

- ✗ Veikt lokālpplānojuma izpētes teritorijas funkcionāli telpisko analīzi esošās un plānotās apbūves kontekstā, un pamatot lokālpplānojuma teritorijai noteiktā funkcionālā zonējuma, un tajā atļauto izmantošanas veidu, t.sk. papildizmantošanu, noteikto izmantošanas prasību un apbūves parametru saderību ar apkārtējo teritoriju.
- ✗ Veikt *Lokālpplānojuma teritorijas* un tās apkārtējās ainavas novērtējumu, balstoties uz kuru izstrādāt ainavu plānu:

#### SIA “Vidzemes mērnieks” 2022.gads

#### LOKĀLPLĀNOJUMS,

kas groza Strenču novada teritorijas plānojumu 2012.–2023.gadam, nekustamajam īpašumam  
**Jāņa Ziemeļnieka ielā 10, Strenčos, Valmieras novadā**

- noteikt ainavu telpas galvenās vērtības, raksturīgos elementus, potenciāli vērtīgās skatu perspektīva.
  - identificēt esošās un iespējamās konflikta situācijas ainavu telpā, piedāvāt risinājumus to novēršanai.
  - izvērtēt un sniegt risinājumus perspektīvo savrupmāju un ar tām saistītās apbūves iekļaušanu apkārtējā ainavā, ar mērķi radīt estētiski kvalitatīvu pilsētvidi.
  - noteikt prasības apstādījumu ierīkošanas, kopšanas un uzturēšanas pasākumiem, kas nepieciešami ainavu telpas estētiskās kvalitātes paaugstināšanai.
- x Identificēt iespējamās savrupmāju apbūves attīstības ieceres un teritorijā esošās situācijas/izmantošanas (inženiertīkli, grāvis, u.c.) konfliktus vai saistītās problēmas, piedāvāt risinājumus to mazināšanai vai novēršanai.
  - x Izvērtēt, pamatot un precizēt *Pašvaldības* funkciju nodrošināšanai nepieciešamo teritoriju Zemes vienībā, attēlot to shematiski.
  - x Noteikt funkcionālā zonējuma robežas, izvērtējot gan perspektīvās apbūves izvietojuma iespējas, gan pašvaldības funkciju nodrošināšanai nepieciešamo teritoriju.
  - x Lokālplānojuma izpēti teritorijā (*Kvartālā*) veikt vietējās nozīmes grāvja, kas šķērso arī *Nekustamo īpašumu*, novērtējumu. Piedāvāt risinājumus, nosacījumus virszemes ūdeņu savākšanai un novadīšanai, izvērtējot iespēju mainīt grāva reljefu un/vai iespēju grāvi aizbērt, paredzot izbūvēt citu virszemes ūdeņu savākšanas un novadīšanas sistēmu.
  - x Izvērtēt esošo inženiertīklu nodrošinājuma atbilstību plānotajai apbūvei un izstrādāt nosacījumus perspektīvo inženiertīklu nodrošinājumam.
  - x Izvērtēt un sniegt konceptuālus risinājumus perspektīvo ēku novietojumam un piekļuvei pie tām.
  - x Paredzēt risinājumu, nodrošinot piekļuvi zemes vienībai Krasta iela 2, Strenči, Valmieras nov., kadastra apzīmējums 9417 001 1930, no Krasta ielas caur *Nekustamā īpašuma* teritoriju.
  - x Izvērtēt lokālplānojumā noteikto funkcionālo zonu, ietverto risinājumu un plānoto teritorijas izmantošanas, kā arī plānotās apbūves ietekmi uz blakus esošo nekustamo īpašumu pašreizējo izmantošanu un attīstības iespējām.
  - x Noteikt/precizēt pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas un tās pārziņā esošos objektus, kuriem nosaka aizsargjoslas, saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām.
  - x Paredzēt dabas un vides aizsardzības prasības, lai nodrošinātu teritorijas ilgtspējīgu attīstību, atbilstoši plānotajai izmantošanai.
  - x Detalizēt teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu un tajā atļautos izmantošanas veidus, izstrādāt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus:
    - apbūves parametrus.
    - teritorijas, apbūves izmantošanas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, vides aizsardzības prasības, ņemot vērā teritorijas īpatnības un specifiku, kā arī ievērojot funkcionāli telpisko analīzi un ainavu izvērtējumu.
    - prasības inženiertīklu apgādei.
    - prasības virszemes ūdeņu savākšanai un novadīšanai (vietējas nozīmes grāvja izmantošanai, pārbūvei).
    - prasības ārtelpas elementiem, t.sk. prasības žogiem, to novietojumam.

## SIA "Vidzemes mērnieks" 2022.gads

### LOKĀLPLĀNOJUMS,

kas groza Strenču novada teritorijas plānojumu 2012.–2023.gadam, nekustamajam īpašumam Jāņa Ziemeļnieka ielā 10, Strenčos, Valmieras novadā

- ainavas/apstādījumu veidošanas principus.
- × Nodrošināt stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma (*turpmāk - SIVN*) veikšanu, atbilstoši normatīvo aktu prasībām, gadījumā, ja Vides pārraudzības valsts birojs lemj par *SIVN* procedūras piemērošanu lokālplānojumam.

## 4. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMA PAMATOJUMS UN APRAKSTS

### 4.1. Teritorijas plānojuma grozījumu pamatojums un atbilstība ilgtspējīgai attīstības stratēģijai.

Administratīvi teritoriālās reformas, kas īstenota 2021.gadā atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumam, ietvaros ir izveidots Valmieras novads, kurā iekļauts arī Strenču novads (t.sk. Strenču pilsēta). 27.10.2022. Pašvaldības domes sēdē apstiprināta izveidotā Valmieras novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2022.-2038.gadam, līdz ar to lokālplānojuma risinājumu izstrādē tiek ņemtas vērā *Valmieras novada IAS* ilgtermiņa prioritātes, telpiskās attīstības perspektīva, kā arī vadlīnijas dzīvojamās apbūves attīstībai.

*Lokālplānojuma teritorijā* nepieciešami grozījumi *Strenču TIAN*, lai ilgtspējīgi attīstītu teritoriju, realizējot *Nekustamā īpašnieka* ieceri zemes vienībā - veidot divu dzīvojamo ēku – vasarnīcu/viesu namu apbūvi, ar tai nepieciešamo inženiertehnisko nodrošinājumu, kā arī nodrošinot Zemes vienībā esošā vietējas nozīmes grāvja, *Pašvaldībai* piederošās kanalizācijas sūkņu stacijas, kanalizācijas un ūdensvada tīkla netraucētu ekspluatāciju, pašvaldības funkciju veikšanai.

Saskaņā ar *Valmieras novada IAS* stratēģisko mērķi Valmieras novads ir Eiropas līmeņa ekonomiskās attīstības, zināšanu un sabiedriskās dzīves izcilības teritorija ar dinamiski un viedi pārvaldītu vidi. Savukārt Strenču pilsēta stratēģiskās daļas vīzijā ir noteikta kā novada nozīmes centrs, kas papildina Valmieras pilsētas jaudu ar vietējām ražotnēm, pakalpojumiem un salīdzinoši rāmāku dzīves vidi.

Kā ilgtermiņa prioritātes ir izvirzītas: **Pievilcīga dzīves vide un telpa (IP2)**, kuras īstenošanas rezultātā tiks nodrošināta pievilcīga, droša un veselīga dzīves vide pilsētās un ciemos ar pieejamu un energoefektīvu mājokli, rekreācijas vietām, ar modernu, ilgtspējīgu un atjaunojamos resursos balstītu inženierapgādi un transporta sistēmu.

*Valmieras novada IAS* telpiskās attīstības perspektīvas vadlīnijās dzīvojamās apbūves attīstībai ir teikts, ka dzīvojamās apbūves teritorijas jāattīsta kompleksi ar tehnisko infrastruktūru, veicinot centralizētu ūdensapgādi, siltumapgādi un centralizētu notekūdeņu savākšanu un attīrīšanu un organizējot atkritumu savākšanas pakalpojumus, kā arī kompleksi ar publiskajām dabas teritorijām kvalitatīvai dzīves videi un iedzīvotāju fiziskajām aktivitātēm. Jaunas mājokļa teritorijas primāri ir jāattīsta centros vai to tuvumā, lai atbalstītu esošās un plānotās darba vietas, tādējādi atbalstot uzņēmumus.

Lokālplānojums un tā risinājumi kalpos par pamatu iepriekš minētās attīstības ieceres īstenošanai zemes vienībā, radot priekšnoteikumus *Valmieras novada IAS* izvirzīto ilgtermiņa prioritāšu sasniegšanai - pievilcīgas, drošas un veselīgas dzīves vidi pilsētā veidošanu.

Ainavas vērtības *Kvartāla* ietvarā un lokālplānojumā raksturīgie elementi noteikti Paskaidrojuma rakta 2.punktā "Teritorijas vispārējais raksturojums un ainavu novērtējums".

**SIA "Vidzemes mērnieks" 2022.gads**

**LOKĀLPLĀNOJUMS,**

kas groza Strenču novada teritorijas plānojumu 2012.–2023.gadam, nekustamajam īpašumam

**Jāņa Ziemeļnieka ielā 10, Strenčos, Valmieras novadā**

Lokālpilnvarojuma risinājumi, atbilst *Valmieras novada IAS* izvirzītajiem stratēģiskajiem mērķiem un ilgtermiņa prioritātēm, iekļaujoties Eiropas ainavas konvekcijas politiskajos principos, kas risina pievilcīgu un kvalitatīvu ainavu, pieejamu un sasniedzamu dzīves vietas izveidi, mijiedarbībā ar cilvēka darbību – papildinot dzīvojamo fonu, saglabājot pašvaldības funkciju nodrošināšanu.

#### 4.2. Lokālpilnvarojuma risinājuma apraksts.

Lokālpilnvarojumā tiek paredzēts grozīt *Strenču TIAN* noteikto plānoto (atļautās) izmantošanas veidu jeb funkcionālo zonu zemes vienībai no Tehniskas objektu apbūves teritorijas (TA) uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS), Tehniskas apbūves teritoriju (TA) un Transporta infrastruktūras teritoriju (TR), atbilstoši *MK noteikumu Nr.240* prasībām, lai īstenotu *Nekustamā īpašuma* īpašnieka ieceri - veidot divu dzīvojamo ēku – vasarnīcu/viesu namu apbūvi, ar tai nepieciešamo inženiertehnisko nodrošinājumu, kā arī nodrošinot zemes vienībā esošā vietējas nozīmes grāvja, *Pašvaldībai* piederošās kanalizācijas sūkņu stacijas, kanalizācijas un ūdensvada tīkla netraucētu ekspluatāciju, pašvaldības funkciju veikšanai. Savrupmājas apbūves teritorijas (DzS) īstenošanai īpašnieks paredzējis vasarnīcu apbūvi ar papildizmantošanu tūrismam un atpūtai.

*Lokālpilnvarojuma teritorijā* paredzēta divu dzīvojamo ēku – vasarnīcu/viesu nama būvniecība (shematiski attēlots grafiskās daļas kartogrāfiskā materiālā “Teritorijas funkcionālais zonējums”), kurām no Jāņa Ziemeļnieka ielas puses esošā ūdensvada un kanalizācijas plānoti pieslēgumi, kā arī no Krasta ielas elektrības pieslēgumu, apkuri nodrošinot ar siltumsūkni. Īstenojot apbūvi ievērot Aizsargjoslu likuma 37.panta 4) punktu. Dažu metru attālumā no atpūtas namiņiem atrodas Strenču dabas taka, Gaujas peldvietas, Strenču publiskā pirts, kas veido jau stabilu atpūtas/ tūrisma kompleksu. Atpūtas namiņi paredzēti novietot ārpus 10% un 1% applūstošās teritorijas.

Piekļuve *Lokālpilnvarojuma teritorijai* plānota no Krasta ielas esošās nobrauktuves. Automašīnu novietošana, atbilstoši *LPL TIAN* un citām normatīvo aktu prasībām. Tiek noteikta Transporta infrastruktūras teritorija (TR), lai risinātu konfliktsituāciju ar piekļūšanu Krasta ielā 2, Strenčos, Valmieras nov. un tās nodrošināšanai ar inženierkomunikācijām, piemēram, elektrības pieslēgumu.

Pašvaldības funkciju nodrošināšanai tiek noteikta Tehniskās apbūves teritorija (TA) inženierkomunikāciju aizsargjoslu zonā, lai palielinātu īpašnieka iespēju maksimāli izmantot zemes vienību saviem mērķiem.

Labiekārtojumu risinājumos nepieciešams pietuvināt apstādījumus dabiskajai ainavai, priežu zemsedzē lietojot augus, kas iederīgi to audzē (virši, mellenāji, sausserži, brīvas formas skujeņi un citi augi), precizēts Paskaidrojuma raksta 4.4. punktā “Labiekārtojums”.

#### 4.3. Inženiertehniskais nodrošinājums.

*Lokālpilnvarojuma teritorijā* paredzētas šādas inženierkomunikācijas: centralizēta ūdensapgāde, centralizēta sadzīves notekūdeņu kanalizācija, lokāla lietus ūdens kanalizācija, saglabājama/pārbūvējam meliorācijas sistēma, elektroapgādes komunikācijas. Inženierkomunikāciju tīklu projektēšana veicama atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumu Nr. 574 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 “Inženiertīklu izvietojums” prasībām. Inženiertehnisko apgādes nodrošināšana apbūvei, atbilstoši noteikumu *MK noteikumu Nr. 240* 8.sadaļas “Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti” prasībām.

**SIA “Vidzemes mērnieks” 2022.gads**

**LOKĀLPLĀNOJUMS,**

kas groza Strenču novada teritorijas plānojumu 2012.–2023.gadam, nekustamajam īpašumam **Jāņa Ziemeļnieka ielā 10, Strenčos, Valmieras novadā**

### Elektroapgāde.

*Lokālplānojuma teritorijā AS "Sadales tīkls" piederoši elektroapgādes objekti – elektrības kabelis un sadales iekārtas. Lokālplānojuma teritorijai paredzēts pieslēgums elektroapgādei, no esošās sadales iekārtas, kas atrodas pie Krasta ielas, Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) zonējumā.*

Saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem” un MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi” pieprasot pieslēgumu vai jaudas palielinājumu, tiek noteikta pieslēguma vieta un precīzāki izbūves risinājumi, ņemot vērā izdotos atbilstošās (AS "Sadales Tīkls") institūcijas tehniskos noteikumus un MK noteikumu Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi” prasības par elektroapgādes būvniecību kā īpašu būvniecību, „Aizsargjoslu likums” 35. un 45.punkta prasības, LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” prasības, nodrošinot ērtu piekļūšanu AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u.c. to tehnikai pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem, MK noteikumu Nr. 982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3.,8. – 11. punkta prasības, Enerģētikas likuma 19., 19<sup>1</sup>, 23. un 24. pantu prasības, attiecībā uz AS „Sadales tīkls” īpašumā esošajām un perspektīvajām 0,4kV elektroiekārtām.

Lokālplānojuma grafiskās daļā “Teritorijas funkcionālais zonējums” shematiski norādīta elektrības pieslēguma vieta no Krasta ielas (*attēlots grafiskās daļas kartogrāfiskā materiālā “Teritorijas funkcionālais zonējums”*).

Inženierkomunikāciju aizsargjoslas tiek noteiktas pēc to izbūves, atbilstoši aizsargjoslu noteikšanas metodikai un Aizsargjoslu likumam.

### Sakaru komunikācijas.

*Lokālplānojuma teritoriju šķērso SIA "Tet" piederošs sakaru tīkla kabelis. Šobrīd nav paredzēts sakaru kabeļa tīkla pieslēgums. Plānojot pieslēgumu sakaru tīkla inženierkomunikācijām, sekot zemāk norādītajiem noteikumiem.*

Pieslēgumam SIA “Tet” elektronisko sakaru tīklam, jāatbilst Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajiem „Noteikumiem par privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanu publiskajam elektronisko sakaru tīklam” (SPRK 22.09.2010. Padomes sēdes lēmums Nr.1/16 protokols Nr. 34, 10.p), kuros norādīta privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanas kārtība. Uzņēmumos un sabiedriskās ēkās jānodrošina atsevišķa telpa elektronisko sakaru tīkla iekārtām, atsevišķā gadījumā arī līniju ievadiem.

Plānot elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācijas vai sakaru kabeļu izvietojumu ārpus ielu un ceļu brauktuves. Lai veiktu elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras attīstības plānošanu un pakalpojumu nodrošināšanu, vēlams savlaicīgi informēt SIA “Tet” par nekustamā īpašuma attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecību, katra kalendārā gada beigās par nākamajā gadā plānoto ielu un teritoriju rekonstrukciju. Būvniecības darbi jāveic atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, kā arī ievērojot LR „Aizsargjoslu likuma” 14.panta (Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem), 35.panta (Vispārīgie aprobežojumi aizsargjoslās) un 43.panta (Aprobežojumi aizsargjoslās gar elektronisko sakaru tīkliem) noteiktās prasības. Būvprojekti SIA “Tet” elektronisko sakaru tīklu tuvumā ir saskaņojami ar SIA “Tet”, bet gadījumā, ja nepieciešami esošo sakaru tīklu pārvietošanas darbi, ir pieprasāmi tehniskie noteikumi un tīkla

### **SIA “Vidzemes mērnieks” 2022.gads**

#### **LOKĀLPLĀNOJUMS,**

kas groza Strenču novada teritorijas plānojumu 2012.–2023.gadam, nekustamajam īpašumam

**Jāņa Ziemeļnieka ielā 10, Strenčos, Valmieras novadā**

pārvietošana veicama par elektroniskā sakaru tīkla pārvietošanas ierosinātāja līdzekļiem. Veicot publisko un privāto elektronisko sakaru tīklu ierīkošanu, būvniecību un uzraudzību jāievēro Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumi Nr. 501 „Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas, būvniecības un uzraudzības kārtība” un 2006.gada 8.aprīļa noteikumi Nr. 257 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 262-05 “Elektronisko sakaru tīkli” prasības. Ja ar privātā tīkla īpašnieku noslēgts līgums „Par elektronisko sakaru tīkla robežu”, tad iekšējie telpu un teritoriju elektronisko sakaru tīklu izbūves darbi jāveic ēkas vai teritorijas īpašniekam vai valdītājam saskaņā ar šo noslēgto robežlīgumu.

Lokālpilnojumā grafiskās daļā “Teritorijas funkcionālais zonējums” norādīta esošā sakaru kabeļa aizsargjosla (*attēlots grafiskās daļas kartogrāfiskā materiālā “Teritorijas funkcionālais zonējums”*). Jaunu inženierkomunikāciju aizsargjoslas tiek noteiktas pēc to izbūves, atbilstoši aizsargjoslu noteikšanas metodikai un Aizsargjoslu likumam.

### Ūdensapgāde.

Plānotā centralizēta ūdensapgāde ar pieslēgumu no Jāņa Ziemeļnieka ielas pa ieteicamo norādīto inženierkomunikāciju koridori. Cits inženierkomunikāciju novietojums Lokālpilnojumā teritorijā apbūves ūdensapgādei, ja tiek ievērotas koku sakņu aizsardzības prasības.

Lokālpilnojumā teritorijā nodrošināt nepārtrauktu dzeramā ūdens apgādi ar kvalitāti, atbilstoši Ministru kabineta 2017. gada 14. novembra noteikumos Nr. 671 “Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība” noteiktajām prasībām.

Projektējot ūdensvadu ievērot Ministru kabineta 30.09.2014. noteikumu Nr.574 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 “Inženiertīklu izvietojums” un Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumus Nr. 326 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves”.

Lokālpilnojumā grafiskās daļā “Teritorijas funkcionālais zonējums” shematiski norādīta ūdensapgādes pieslēgums no Jāņa Ziemeļnieka ielas (*attēlots grafiskās daļas kartogrāfiskā materiālā “Teritorijas funkcionālais zonējums”*).

Inženierkomunikāciju aizsargjoslas tiek noteiktas pēc to izbūves, atbilstoši aizsargjoslu noteikšanas metodikai un Aizsargjoslu likumam.

### Kanalizācija un lietus kanalizācija.

Plānotā centralizēta sadzīves notekūdeņu kanalizācija ar pieslēgumu no Jāņa Ziemeļnieka ielas, pa ieteicamo norādīto inženierkomunikāciju koridori, cits novietojums paredzams, atbilstoši koku sakņu aizsardzības prasībām. Lietus ūdens kanalizāciju ierīkot, atbilstoši normatīvo aktu prasībām un sertificētas meliorācijas sistēmu speciālistes Ināras Podnieces atzinumam, novadot to esošajā grāvī. Lietus ūdens kanalizācijas pieslēgšana sadzīves notekūdeņu kanalizācijai nav pieļaujama. Būvprojekta izstrādes ietvaros paredzēt lokālus lietus ūdens savākšanas un novadīšanas risinājumus. Lietus ūdeņu attīrīšanai, uzkrāšanai un novadīšanai atļauts izmantot ilgtspējīgus lietus ūdeņu apsaimniekošanas risinājumus (lietus dārzus, ievalkas u.tml.) .

Visu kanalizāciju tīklu projektēšana un izbūve atbilstoši Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumiem Nr. 327 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 “Kanalizācijas būves”, Nr. 574 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 “Inženiertīklu izvietojums” prasībām,

## **SIA “Vidzemes mērnieks” 2022.gads**

### **LOKĀLPLĀNOJUMS,**

kas groza Strenču novada teritorijas plānojumu 2012.–2023.gadam, nekustamajam īpašumam Jāņa Ziemeļnieka ielā 10, Strenčos, Valmieras novadā

nodrošinot apbūvi ar inženierkomunikācijām atbilstoši *MK noteikumu Nr.240* 8.sadaļas “Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti” prasībām.

Lokālpilānojuma grafiskās daļā “Teritorijas funkcionālais zonējums” shematiski norādīts sadzīves notekūdeņu kanalizācijas pieslēgums no Jāņa Ziemeļnieka ielas (*attēlots grafiskās daļas kartogrāfiskā materiālā “Teritorijas funkcionālais zonējums”*).

Inženierkomunikāciju aizsargjoslas tiek noteiktas pēc to izbūves, atbilstoši aizsargjoslu noteikšanas metodikai un Aizsargjoslu likumam.

#### Meliorācijas sistēma.

*Lokālpilānojuma teritorijā* atrodas vietējas nozīmes grāvis, kas sākas no Jāņa ielas un *Lokālpilānojuma teritorijā* ienāk no ziemeļu puses, šķērsojot Jāņa Ziemeļnieka ielu, ietek Strenčupītē. Grāvja ūdensteces virziens attēlots grafiskās daļas kartogrāfiskajā materiālā “Esošās situācijas analīze”. Esošais grāvis tiek saglabāts. Grāvja pārbūve iespējam, ievieojot segtā novadā, kā norādīts sertificētas meliorācijas sistēmu speciālistes Ināras Podnieces atzinumā, līdz ar to palielinot izmantojamo zemes vienības virsmu. Meliorācijas sistēmas pārbūve segtā novadā veicama atbilstoši sertificēta speciālista meliorācijas sistēmu projektēšanā izstrādātam projektam, saglabājot ūdensnoteku zemes vienībā un virsūdeņu novadīšanu Strenčupītē.

#### 4.4 Labiekārtojums.

*Lokālpilānojuma teritorijas* būvprojekta ieceres dokumentācijā nepieciešams izstrādāt labiekārtojuma risinājumus, ievērojot ainavu analīzi un raksturīgos elementus: priede, ēka (ne augstāka par vienu stāvu), ceļš, akmens kā stiprinājums, *Lokālpilānojuma teritorijā* parādās arī elements - reljefs. Labiekārtojumā izceļot šādas vērtības: Gauja (kā dabas stihija, kā ceļš), koks – priede kā materiāls un dabas elements un akmens kā stiprinājums, caurtekās, celiņos. *Lokālpilānojuma teritorijas* labiekārtojumā ņemt vērā skatu līnijas, iekļaujot teritoriju kopējā ainavā. Plānojot labiekārtojumu, skatu punktā Nr.5, izcelt Gauju kā elementu. Projektējot apstādījumus, izvēlēties augus, kas pietuvināti dabiskajai formai un priežu dabiskajai zemsedzei, kā arī augus, kas akcentē vai izceļ reljefu no skatu punkta Nr.4, kas norādīts Grafiskās daļas kartogrāfiskajā materiālā *Ainavu analīze*. No Jāņa Ziemeļnieka ielas puses apstādījumu augstums no zemes virsmas līmeņa nepārsniedz 0.5m līdz reljefa(paugura) pusei, pakāpeniski plānojot apstādījumu augstumu līdz 4m, izņemot dzīvžogu un parastās priedes stādījumus. Izvēlēties apstādījumus, kas īslaicīgi spēj adaptēties pie ūdenslīmeņa maiņas, applūstošās teritorijas zonās. Apstādījumi Krasta ielas pusē projektē atbilstoši *Strenču TIAN* noteikumiem (*skatīt grafiskās daļas kartogrāfisko materiālu “Ainavas analīze” un Paskaidrojuma raksta 2.punktu “Teritorijas vispārējais raksturojums un ainavas novērtējums”*). Apstādījumus izvairīties no invazīvām sugām (*skatīt Dabas aizsardzības pārvaldes saiti <https://ozols.gov.lv/kartes/apps/sites/#/invazivo-sugu-parvaldnieks>*).

No Jāņa Ziemeļnieka ielas žogu paredzēt no drāšu pinuma (ar 85% caurredzamību). Cits žoga risinājums, pamatojot to būvniecības ieceres risinājuma dokumentācijā (ne augstāks par 1m, lai būt pārrēdzama likumotā ceļa daļa, kā arī ainava saplūstu ar dabas teritoriju). Žoga izbūvē ņemt vērā applūstošās teritorijas izvietošanu.

Grāvi var atstāt vai pārbūvēt, atbilstoši kopējai būvniecības ieceres koncepcijai, izceļot ainavas dažādību *Lokālpilānojuma teritorijā*, “pastiprinot” reljefa formas.

Plānojot un realizējot būvniecību veidot funkcionāli un harmoniski saskanīgu apbūves arhitektonisko risinājumu - savstarpēji saskanīgu ēku jumtu slīpumu, fasāžu apdares materiālus,

#### **SIA “Vidzemes mērnieks” 2022.gads**

#### **LOKĀLPLĀNOJUMS,**

kas groza Strenču novada teritorijas plānojumu 2012.–2023.gadam, nekustamajam īpašumam

**Jāņa Ziemeļnieka ielā 10, Strenčos, Valmieras novadā**



krāsu paleti u.c. detaļas, kas iekļaujas apkārtējā ainavā, pamatojot to būvniecības ieceres dokumentācijā.

#### 4.5 Lokālpilnojumuma teritorijas izmantošana un apgrūtinājumi.

Lokālpilnojumuma teritorijā, saskaņā ar MK noteikumiem Nr.240 tiek noteiktas funkcionālās zonas - **Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), Tehniskās apbūves teritorija (TA) un Transporta infrastruktūras teritorijas (TR)**, izstrādāti LPL TIAN un Grafiskā daļa, kas ietver visas izmantošanas prasības (skatīt LPL TIAN, grafiskās daļas kartogrāfisko materiālu “Teritorijas funkcionālais zonējums”, “Esošās situācijas analīze” un “Ainavas analīze”).

Apgrūtinājumi noteikti, ņemot vērā likumu „Aizsargjoslu likums”, Strenču TIAN noteiktās aizsargjoslas, Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas uzmērījumus un *Nekustamā īpašuma* zemes vienības aizsargjoslu plānā noteiktās aizsargjoslas, kā arī SIA “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” izziņas un datu informācijas par 10% un 1% applūduma varbūtībām.

Lokālpilnojumuma teritorijā noteiktās šādas aizsargjoslas:

Aizsargjoslas kods	Aizsargjoslas apraksts
7313060600	Ziemeļgauja aizsargājamā ainavu apvidus neitrālās zonas teritorija.
7312030100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija.
7312010300	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu.
7312010201	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam.
7312040100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju.
7312050201	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.
7311090900	vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu
7311020400	applūstošā (10 % applūduma varbūtība) teritorija

Esošās aizsargjoslas attēlotas lokālpilnojumuma grafiskās daļas kartogrāfiskajā materiālā “Esošās situācijas analīze” un “Teritorijas funkcionālais zonējums”. Plānotās aizsargjoslas inženierkomunikāciju tīkliem netiek noteiktas lokālpilnojumumā. Inženierkomunikāciju aizsargjoslas tiek noteiktas pēc to izbūves, atbilstoši aizsargjoslu noteikšanas metodikai un Aizsargjoslu likumam. Lokālpilnojumumā shematiski norādīti inženierkomunikāciju pieslēgumi, kas attēloti lokālpilnojumuma grafiskās daļas kartogrāfiskajā materiālā “Teritorijas funkcionālais zonējums”.

**SIA “Vidzemes mērnieks” 2022.gads**

**LOKĀLPLĀNOJUMS,**

kas groza Strenču novada teritorijas plānojumu 2012.–2023.gadam, nekustamajam īpašumam

**Jāņa Ziemeļnieka ielā 10, Strenčos, Valmieras novadā**

## 4.6 Vides kvalitāte, riski un attīstības nosacījumi.

### Vides kvalitāte.

Lokālplānojuma teritorija ir augstvērtīga kā ainavas daļa, kurā saglabājami to veidojošie raksturīgie elementi: priedes, reljefs, plānotā apbūve, kas saskanīgi ainavā iekļaujas ar krāsu un materiālu, ceļš (*skatīt Paskaidrojuma raksta 4.4. punktu "Labiēkārtojums"*). Visvērtīgākais elements ir priedes un reljefs, kas saudzējami un izceļami (*skatīt Paskaidrojuma raksta 2.punktā "Teritorijas vispārējās raksturojums un ainavu novērtējums" un 4.4. punktu "Labiēkārtojums"*). Priežu un reljefa aizsardzība, atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Lokālplānojuma teritorijas labiekārtojumā izmantojami apstādījumi, kas pietuvināti dabīgajam augu sastāvam un formai, tā iekļaujoties kopējā ainavā. Konsultējoties ar ainavu arhitektu būvprojekta dokumentācijā izstrādāt labiekārtojumu, kurā paredz skatu Nr.4 un Nr.5 attīstību, un skatu Nr.8 saglabāšanu (*skatīt Paskaidrojuma raksta 2.punktā "Teritorijas vispārējās raksturojums un ainavu novērtējums" un grafiskās daļas kartogrāfiskā materiālu "Ainavu analīze"*).

### Riski.

Lokālplānojuma konfliktsituācijas, līdz ar to riski, *Lokālplānojuma teritorijā* un *Kvartāla* telpā saistītas ar skatu veidošanu un tādām funkcijām kā: piekļūšanu, inženierkomunikāciju nodrošināšanu un *Pašvaldības* funkciju nodrošināšana. Daba uzdevuma nosacījumi ietver daļu no konfliktsituācijām:

- × virszemes ūdeņu savākšanas risinājumi
- × perspektīvās apbūves iekļaušana ainavā
- × inženierkomunikāciju nodrošinājums
- × pašvaldības funkciju nodrošinājums
- × piekļūšana kaimiņu īpašumam un inženierkomunikāciju nodrošinājums
- × publiskās pirts sānu pagalma vizuālais izskats
- × dabas takas tuvums lokālplānojuma teritorijai
- × *Kvartāla* ietvarā Pulkveža Brieža ielas un Jāņa ielas krustojuma gājēju kustības risinājums.
- × 10% applūduma varbūtība teritorijā

Riski	Riska scenārijs
Daļa teritorija atrodas 10% applūstošajā teritorijā un 1% applūstošajā teritorijā un esošais novadgrāvis kalpo lokālplānojuma <i>Kvartāla</i> novadošo virszemes ūdeņu notecei Strenčupītē.	Aizberot novadgrāvi palielinās applūstošas teritorijas zona un netiek novadīti virszemes lietūs ūdeņi, tā pārpurvojot savrupmāju kaimiņu īpašumu zemākās vietas. Applūst ēkas, kas izvietotas 1% applūstošajās teritorijās, rodas zaudējumi.
Krasta ielā 2, Strenčos, Valmieras nov. ar kadastra apzīmējumu 9417 001 1419 un <i>Lokālplānojuma teritorijas</i> īpašniekam piederoša, abiem īpašniekiem lietojam nobrauktuve, un nepieciešamo	Strīds starp īpašniekiem par piekļūšanu un inženierkomunikāciju nodrošinājumu/ izvietojumu Krasta ielas nobrauktuves zonā.

### **SIA "Vidzemes mērnieks" 2022.gads**

#### **LOKĀLPLĀNOJUMS,**

kas groza Strenču novada teritorijas plānojumu 2012.–2023.gadam, nekustamajam īpašumam **Jāņa Ziemeļnieka ielā 10, Strenčos, Valmieras novadā**

inženierkomunikāciju pieslēguma izvietojums.	
Inženierkomunikāciju izvietojuma teritorijas paplašināšanās pašvaldības funkciju nodrošināšanai.	Pieaugot pašvaldības funkciju vajadzībām, tiek paplašināta inženierkomunikāciju izvietojuma zona tā samazinot īpašnieka vajadzību īstenošanas teritoriju.
Būvniecības procesā var tikt bojātas priežu saknes.	Daļa priežu iet bojā.
Jaunbūve degradē esošo ainavu.	Projektēšanā paredz standarttipa būvi, kas neiekļaujas ainavā.
Dabas takas apmeklētības pieaugums.	Trokšņu palielināšanās <i>Lokālplānojuma teritorijā</i> .
Publiskās pirts sānu pagalmi netiek sakopti.	Rodas savstarpēji strīdi par skata degradēšanu.
Palielinoties tūrisma plūsmai vai estrādē notiekošo pasākumu daudzumam, gājēji izmanto taisnāko ceļu caur skolu no Jāņa ielas.	Palielinās gājēju kustība caur skolas teritoriju.

#### Risku(konfliktsituāciju) novēršana un attīstības nosacījumi:

- ✦ Grāvja pārbūve atbilstoši sertificētas meliorācijas sistēmas speciālista Ināras Podnieces atzinumam un iepriekšminētā speciālista izstrādātam projektam, atbilstoši *LPL TIAN*.
- ✦ Apbūvi plānot ārpus 10% un 1% applūstošās teritorijas, atbilstoši Aizsargjoslu likumam un *LPL TIAN*.
- ✦ Piekļuves un inženierkomunikāciju nodrošināšana zemes vienībai Krasta ielā 2, Strenčos, Valmieras nov., kadastra apzīmējums 9417 001 1419 paredzēta, nosakot atbilstošu funkcionālo zonu Transporta infrastruktūras teritorija (TR), ja nepieciešams, tad dibināms servitūts atbilstoši Civillikumam.
- ✦ Ņemot vērā, ka *Lokālplānojuma teritorijas* Austrumu daļā atrodas *Pašvaldībai* piederoša kanalizācijas sūkņu stacija, kanalizācijas un ūdensvada tīkli, kas nepieciešami, pašvaldības funkciju veikšanai, attiecīgai Zemes vienības daļai paredzēta atbilstoša funkcionālā zona Tehniskās apbūves teritorija (TA) *LPL TIAN* nosakot, ka *Pašvaldība* var izmantot *Kvartāla* iekšpusē esošās zemes vienības pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
- ✦ Esošo koku aizsardzību nosaka jau citas normatīvo aktu prasības projektēšanā un būvniecībā, kas attiecīgi ievērojamas un nav dublējamās *LPL TIAN*.
- ✦ *LPL TIAN* tiek iekļauti noteikumi ar prasībām būvēm un apbūves rādītājiem.
- ✦ Trokšņu lieluma vienības regulē atbilstošās normas, savukārt dabas takas norāžu izvietojumu Dabas aizsardzības pārvalde.
- ✦ Publiskās pirts priekšpagalma un sānpagalma, kas vērsts pret Jāņa Ziemeļnieka ielu uzturēšanas prasības regulē *Strenču TIAN*.
- ✦ Jāņa ielas un Pulkveža Briēža ielas krustojums neietilpst *Lokālplānojuma teritorijā*, gājēju plūsmas virziena regulēšana ņemama vērā ielu vai zemes vienību būvniecībā.

Attīstības nosacījumi ietvert *LPL TIAN* un citu normatīvo aktu prasībās.

#### **SIA “Vidzemes mērnieks” 2022.gads**

#### **LOKĀLPLĀNOJUMS,**

kas groza Strenču novada teritorijas plānojumu 2012.–2023.gadam, nekustamajam īpašumam **Jāņa Ziemeļnieka ielā 10, Strenčos, Valmieras novadā**