



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

**L Ē M U M S**  
Valmierā

2023.gada 27.aprīlī

Nr.175  
(protokols Nr.6, 12.§)

**Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību  
“VALMIERAS NAMSAIMNIEKS” pamatkapitāla  
palielināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 9.punktu, tikai domes kompetencē ir likumā noteiktajā kārtībā izveidot, reorganizēt un likvidēt pašvaldības kapitālsabiedrības un nodibinājumus, kā arī lemt par dalību kapitālsabiedrībās, biedrībās un nodibinājumos, 73.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības mantu var atsavināt, ieguldot kapitālsabiedrības pamatkapitālā, bet 5.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka tikai dome var pieņemt lēmumu par mantas ieguldīšanu tās kapitālsabiedrības pamatkapitālā, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldes likuma 5.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka lēmumu par publiskas personas līdzdalības iegūšanu vai izšķirošās ietekmes iegūšanu vai izbeigšanu kapitālsabiedrībā pieņem attiecīgās publiskās personas augstākā lēmējinstānce, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka sabiedrības pamatkapitālu var palielināt dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jauno daļu, 149.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka kapitālsabiedrības pamatkapitālu drīkst palielināt konkrētas mantas iegūšanai, apmaksājot kapitāla daļas ar mantisko ieguldījumu; ņemot vērā Valmieras novada pašvaldības domes 24.08.2022. lēmumu Nr.529 “Par zemas īres mājokļa būvniecību” (protokola Nr.16, 44.§), kas 1.punktā noteica konceptuālu atbalstu Pašvaldībai un sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “VALMIERAS NAMSAIMNIEKS”, turpmāk – Sabiedrība, iesaistīties zemas īres mājokļu būvniecības projekta īstenošanā, kā arī ņemot vērā atzinumus par mantiskiem ieguldījumiem, ko veica tirgus vērtētāju komercsabiedrība SIA “INTERBALTIJA”, nosakot mantiskā ieguldījuma vērtību šādiem nekustamajiem īpašumiem: 1) zemes vienības – nekustamā īpašuma (kadastra numurs 9601 005 0192) sastāvā esošās zemes vienības (kadastra apzīmējums 9601 005 0159) Dakstiņu ielā 2, Valmierā, Valmieras novadā, 2060 m<sup>2</sup> platībā, vērtība 36 500 (trīsdesmit seši tūkstoši pieci simti) *euro*; 2) nekustamā īpašuma (kadastra numurs 9601 005 0193) sastāvā esošās zemes vienības (kadastra apzīmējums 9601 005 0158) Dakstiņu ielā 4, Valmierā, Valmieras novadā, 2018 m<sup>2</sup> platībā, vērtība 43 800 (četrdesmit trīs *euro* astoņi simti) *euro*; 3) nekustamā īpašuma (kadastra numurs 9601 005 0194) sastāvā esošās zemes vienības (kadastra apzīmējums 9601 005 0157) Dakstiņu ielā 6, Valmierā, Valmieras novadā, 2167 m<sup>2</sup> platībā, vērtība 39 400 (trīsdesmit deviņi tūkstoši četri simti) *euro*; 4) nekustamā īpašuma (kadastra numurs 9601 005 0195), sastāvā esošās zemes vienības (kadastra apzīmējums 9601 005 0156) Dzegu ielā 2, Valmiera, Valmieras novadā, 5947 m<sup>2</sup> platībā, vērtība 120 000 (viens simts divdesmit tūkstoši) *euro*; 5) nekustamā īpašuma (kadastra numurs 9601 005 0196) sastāvā esošās zemes vienības (kadastra apzīmējums 9601 005 0154) Ķieģeļu ielā 11, Valmierā, Valmieras novadā, 4135 m<sup>2</sup> platībā, vērtība 80 200 (astoņdesmit tūkstošo divi simti) *euro*; 6) nekustamā īpašuma (kadastra numurs 9601 005 0197) sastāvā esošās zemes vienības (kadastra apzīmējums 9601 005 0153) Ķieģeļu ielā 13, Valmierā, Valmieras novadā, 3797 m<sup>2</sup> platībā, vērtība 91 100 (deviņdesmit

viens tūkstotis viens simts) *euro*; 7) nekustamā īpašuma (kadastra numurs 9601 005 0101) sastāvā esošās zemes vienības (kadastra apzīmējums 9601 005 0155) Matīšu šosejā 5, Valmiera, Valmieras novadā (turpmāk kopā sauktas – zemes vienības), 7161 m<sup>2</sup> platībā, vērtība 135 000 (viens simts trīsdesmit pieci tūkstoši) *euro*, un Pašvaldības domes Saimniecisko lietu 13.04.2023. un Finanšu komitejas 20.04.2023. atzinumiem,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 17 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolemj:

1. atbalstīt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VALMIERAS NAMSAIMNIEKS” pamatkapitāla palielināšanu, ieguldot pamatkapitālā nekustamos īpašumus: 1) nekustamā īpašuma (kadastra numurs 9601 005 0192) sastāvā esošo zemes vienību (kadastra apzīmējums 9601 005 0159) Dakstiņu ielā 2, Valmierā, Valmieras novadā, 2060 m<sup>2</sup> platībā, vērtība 36 500 (trīsdesmit seši tūkstoši pieci simti) *euro*; 2) nekustamā īpašuma (kadastra numurs 9601 005 0193) sastāvā esošo zemes vienību (kadastra apzīmējums 9601 005 0158) Dakstiņu ielā 4, Valmierā, Valmieras novadā, 2018 m<sup>2</sup> platībā, vērtība 43 800 (četrdesmit trīs *euro* astoņi simti) *euro*; 3) nekustamā īpašuma (kadastra numurs 9601 005 0194) sastāvā esošo zemes vienību (kadastra apzīmējums 9601 005 0157) Dakstiņu ielā 6, Valmierā, Valmieras novadā, 2167 m<sup>2</sup> platībā, vērtība 39 400 (trīsdesmit deviņi tūkstoši četri simti) *euro*; 4) nekustamā īpašuma (kadastra numurs 9601 005 0195), sastāvā esošo zemes vienību (kadastra apzīmējums 9601 005 0156) Dzegu ielā 2, Valmiera, Valmieras novadā, 5947 m<sup>2</sup> platībā, vērtība 120 000 (viens simts divdesmit tūkstoši) *euro*; 5) nekustamā īpašuma (kadastra numurs 9601 005 0196) sastāvā esošo zemes vienību (kadastra apzīmējums 9601 005 0154) Ķieģeļu ielā 11, Valmierā, Valmieras novadā, 4135 m<sup>2</sup> platībā, vērtība 80 200 (astoņdesmit tūkstošo divi simti) *euro*; 6) nekustamā īpašuma (kadastra numurs 9601 005 0197) sastāvā esošo zemes vienību (kadastra apzīmējums 9601 005 0153) Ķieģeļu ielā 13, Valmierā, Valmieras novadā, 3797 m<sup>2</sup> platībā, vērtība 91 100 (deviņdesmit viens tūkstotis viens simts) *euro*; 7) nekustamā īpašuma (kadastra numurs 9601 005 0101) sastāvā esošo zemes vienību (kadastra apzīmējums 9601 005 0155) Matīšu šosejā 5, Valmiera, Valmieras novadā, 7161 m<sup>2</sup> platībā, vērtība 135 000 (viens simts trīsdesmit pieci tūkstoši) *euro*, kopējā mantiskā ieguldījuma vērtība 546 000 (pieci simti četrdesmit seši tūkstoši) *euro*, palielinot Pašvaldībai piederošo daļu skaitu;
2. noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā minētais ieguldījums ir izmantojams sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VALMIERAS NAMSAIMNIEKS” zemas īres mājokļu būvniecības projektu realizācijai, īstenojot tai noteikto stratēģisko mērķi: pārvaldīt un apsaimniekot Pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās dzīvojamās mājas un tām piesaistītās teritorijas, kā arī citas dzīvojamās mājas ar tām piesaistītajām teritorijām, nodrošināt efektīvu Pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, kā arī veicināt dzīvojamā fonda attīstību;
3. uzdot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VALMIERAS NAMSAIMNIEKS” kapitāla daļu turētāja pārstāvim veikt visas nepieciešamās darbības, lai nodrošinātu lēmuma izpildi;
4. Pašvaldības administrācijas Grāmatvedības nodaļai pēc nekustamo īpašumu nodošanas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “VALMIERAS NAMSAIMNIEKS” izslēgt tos no Pašvaldības grāmatvedības uzskaites;
5. lēmums stājas spēkā 2023.gada 27.aprīlī.