

L Ē M U M S
Valmierā

2023.gada 27.aprīlī

Nr.____
(protokols Nr.____, __.š)**Par neapbūvētas zemes vienības Sporta ielā 4, Valmierā, Valmieras novadā, atkārtotu nodošanu atsavināšanai**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu;

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, 5.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcija, 32.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles, instiūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas; Pārejas noteikumu 12.punktu, kas nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 26.05.2022. lēmumu Nr.342 (protokols Nr.11, 25.§) “Par neapbūvētas zemes vienības Sporta ielā 4, Valmierā, Valmieras novadā nodošanu atsavināšanai”, 24.08.2022. lēmumu Nr.509 (protokols Nr.16, 21.§) “Par neapbūvētas zemes vienības Sporta ielā 4, Valmierā, Valmieras novadā atkārtotu nodošanu atsavināšanai” un 31.01.2023. lēmumu Nr.45 (protokols Nr.1, 52.§) “Par neapbūvētas zemes vienības Sporta ielā 4, Valmierā, Valmieras novadā atkārtotu nodošanu atsavināšanai”;

ievērojot zemesgrāmatu apliecību (nodalījuma Nr.100000565855; kadastra Nr.9601 005 0177) par nekustamā īpašuma – zemes vienības Sporta ielā 4, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra apzīmējums 9601 005 0174, īpašumtiesībām Pašvaldībai;

pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, un ņemot vērā, ka minētā zemes vienība nav nepieciešama Pašvaldības funkciju nodrošināšanai;

ievērojot sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “Latio” (LĪVA kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanā Nr.3) 20.05.2022. atskaitē par nekustamā īpašuma Sporta ielā 4, Valmierā, Valmieras novadā novērtēšanu noteikto īpašuma tirgus vērtību 19 500 *euro*, un ņemot vērā Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas informāciju par zemes vienības kadastrālo vērtību 8756 *euro*,

un Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 26.01.2023. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, nolemj:

1. ņemot vērā, ka izsludinātajā zemes vienības Sporta ielā 4, Valmierā, Valmieras novadā, atkārtotā izsolē nepieteicās neviens pretendents, atzīt izsoli par nenotikušu;
2. atkārtoti nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu Sporta ielā 4, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9601 005 0177, kas sastāv no zemes vienības 1775 m² ar

- kadastra apzīmējumu 9601 005 0174, ar atsavināšanas metodi – pārdošana atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli;
3. samazināt nekustamā īpašuma nosacīto cenu un izsoles sākumcenu par 40%, nosakot to 11700 *euro* apmērā;
 4. noteikt, ka izsolē nav tiesīgs piedalīties pretendents, kurš iepriekšējās izsolēs ir nopircis kādu no šīm Pašvaldības īpašumā esošajām zemes vienībām Valmierā: Sporta iela 4A, Sporta iela 6, Sporta iela 6A, Sporta iela 8, Sporta iela 10;
 5. noteikt īpašuma nosolītājam sekojošus īpašos īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumus un atsavināšanas tiesību aprobežojumus:
 - 5.1. 36 mēnešu laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas ir jāsaņem Valmieras novada Būvvaldes izsniegta būvatļauja ar atzīmi par būvniecības uzsākšanas nosacījumu izpildi dzīvojamās mājas izbūvei;
 - 5.2. 60 mēnešu laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas īpašumā ir jābūt uzsāktiem būvdarbiem;
 - 5.3. vienlaikus ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, reģistrējama aizlieguma atzīme, kas paredz, ka īpašuma nosolītājs nav tiesīgs veikt nekustamā īpašuma atsavināšanu, bez Pašvaldības rakstiskas piekrišanas;
 6. gadījumā, ja netiek ievēroti 5.punktā noteiktie turpmākās izmantošanas nosacījumi, pašvaldība ir tiesīga atkāpties no pirkuma līguma un īpašuma tiesības uz nosolīto īpašumu pāriet atpakaļ Pašvaldībai, īpašuma nosolītājam atmaksājot īpašuma tirgus vērtību, kas nav lielāka par īpašumu nosolīto un samaksāto summu;
 7. noteikt, ka 5.punktā noteiktie nosacījumi un 6.punktā noteiktās tiesības tiek ierakstīti zemesgrāmatā;
 8. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus un pirkuma līgumu;
 9. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;
 10. uzdot Pašvaldības iestādei "Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvalde" septiņu darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
 11. noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un Valmieras novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv;
 12. lēmums stājas spēkā 2023.gada 27.aprīlī.

Pielikumā: 1. Izsoles noteikumi uz 5 lappusēm;
2. Pirkuma līguma projekts uz 4 lappusēm.