

**LĒMUMS**  
Valmierā

2023.gada 27.aprīlī

Nr.\_\_\_\_  
(protokols Nr.\_\_\_\_, \_\_\_\_§)**Par neizīrēta divistabu dzīvokļa  
“Lazdas”-3, Burtnieku pagastā,  
Valmieras novadā, nodošanu  
atsavināšanai**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē; 4.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

ievērojot, ka Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā ir dzīvokļa īpašums “Lazdas” – 3, Burtnieku pagastā, Valmieras novadā (Burtnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000027035-3, kadastra Nr.9648 900 0226), kurš nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;

ņemot vērā, sertificētas īpašumu vērtētājas Valgundas Razminovičas, sertifikāts Nr.138, 10.03.2023. atskaiti par dzīvokļa īpašuma novērtējumu, nosakot tirgus vērtību 14 400,00 *euro*;

Tautsaimniecības, vides un attīstības lietu, Saimniecisko lietu un Finanšu komiteju 13.04.2023. atzinumus,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, nolemj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu “Lazdas”-3, Burtnieku pagastā, Valmieras novadā, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 58,3 m<sup>2</sup> (telpu grupas kadastra apzīmējums 9648 009 0053 001 003), 583/11903 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 9648 009 0053 001) un zemes (kadastra apzīmējums 9648 009 0053), ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli;
2. apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto cenu un izsoles sākumcenu 14 400,00 *euro*;
3. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus, pirkuma līgumu un nodošanas-pieņemšanas aktu;
4. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;
5. uzdot Pašvaldības iestādei “Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvalde” septiņu darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
6. noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tīmekļa vietnē [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv);
7. lēmums stājas spēkā 2023.gada 27.aprīlī.

- Pielikumā: 1. Izsoles noteikumi uz 5 lappusēm;  
2. Pirkuma līguma projekts uz 3 lappusēm;  
3. Nodošanas-pieņemšanas akts uz 1 lappuses.