

LĪGUMS

Nr. _____
**par nekustamā īpašuma – neizīrēta divistabu dzīvokļa
“Lazdas” – 3, Burtnieku pagastā, Valmieras novadā, pārdošanu**

Valmierā,

2023.gada ____.

Valmieras novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods LV90000043403, adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, tās domes priekšsēdētāja **Jāņa Baika** personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likumu un Valmieras novada pašvaldības nolikumu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un _____, reģistrācijas Nr. _____, adrese: _____, (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abas kopā sauktas Puses, katra atsevišķi Puse, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums), kas saistošs Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem:

1. Līguma priekšmets

1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošu nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu “Lazdas” – 3, Burtnieku pagastā, Valmieras novadā (turpmāk – Objekts).

1.2. Mantas pārdošana tiek veikta saskaņā ar Valmieras novada pašvaldības domes 27.04.2023. lēmumu Nr.____ (protokols Nr.____, ____§) „Par neizīrēta divistabu dzīvokļa “Lazdas” – 3, Burtnieku pagastā, Valmieras novadā, nodošanu atsavināšanai” un Valmieras novada pašvaldības Atsavināšanas komisijas _____.2023. lēmumu Nr.____ (protokols Nr.____, ____§) „Par nekustamā īpašuma “Lazdas” – 3, Burtnieku pagastā, Valmieras novadā, atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu”.

1.3. Risku, kas saistīti vai varētu tikt saistīti ar Objektu, kā arī paša Objekta nodošana Pircēja valdījumā un lietojumā ar visām no tā izrietošajām tiesiska un ekonomiska rakstura sekām notiek, abām Pusēm parakstot nodošanas-pieņemšanas aktu

2. Līguma darbības laiks

2.1. Līgums stājas spēkā no tā abpusēja parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.

3. Pārdodamā īpašuma raksturojums

3.1. Pārdodamais Objekts sastāv no neizīrēta divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 58,3 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 9648 009 0053 001 003), 583/11903 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 9648 009 0053 001) un zemes (kadastra apzīmējums 9648 009 0053),

3.2. Objekts 03.10.2022. ir reģistrēts uz Pārdevēja vārda Burtnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000027035-3, kadastra numurs: 9648 900 0226.

3.3. Objektam nav Zemesgrāmatā reģistrētu apgrūtinājumu.

4. Pirkuma maksa un samaksas noteikumi

4.1. Maksa par Objektu tiek noteikta EUR ____ (_____ euro un 00 centi), kas ir augstākā nosolītā maksa izsolē, kas sarīkota atbilstoši Valmieras novada pašvaldības domes 27.04.2023. lēmumam Nr.____ (protokols Nr.____, ____§) „Par neizīrēta divistabu dzīvokļa “Lazdas” – 3, Burtnieku pagastā, Valmieras novadā, nodošanu atsavināšanai”. Pirkuma maksas samaksas pierādījums ir attiecīgie bankas dokumenti.

4.2. Līguma 4.1.punktā minētā maksa par Objektu ir pilnībā samaksāta (____.2023. maksājuma uzdevums par izsoles nodrošinājuma EUR ____ nomaksu un _____.2023. maksājuma uzdevums par pirkuma maksas _____ EUR nomaksu).

5. Pārdevēja un Pircēja tiesības un pienākumi

5.1. Puses vienojas, ka Pircējs nostiprinās ģpašumtiesģbas uz Objektu par saviem ģdzekģiem uz Pircģja vārda Vidzemes rajona tiesģ.

5.2. Pģrdevģjs apņemas sagatavot un izsniegt Pircģjam vai nosģtģt ierakstģtģ vģstulģ uz Pircģja norģdģto adresģ nostiprinģjuma lģgumu, kas nepieciešams ģpašuma tiesģbu uz Objektu reģistrģcijai uz Pircģja vārda, piecu darba dienu laikā pģc abpusģji parakstģtģ Lģguma saņģmšanas Pašvaldģbģ.

5.3. Pģc Lģguma parakstģšanas Pircģjs apņemas pildģt saistģbas attiecģbģ uz maksģjumiem par dzģvojamģs mģjas un zemes kopģpašuma pģrvaldģšanu un apsaimniekošanu proporcionģli viņa ģpašumģ esošģs kopģpašuma domģjamģs daģas lielumam, kģ arģ par saņģmtajģem komunģlajģem pakalpojumiem.

6. Atbildģba

6.1. Ja pģc Lģguma noslģģšanas rodas pretenzģjas no trešajģm personģm par Lģguma saturu vai pģrdodamģs Objekta sastģvu, tad šajģ gadģjumģ gan materiģlo, gan juridisko atbildģbu uzņemas Pģrdevģjs.

7. ģpašie nosacģjumi

7.1. Pircģjam ir zinģms un tas ir iepazģnies ar Objekta stģvokli Lģguma slģģšanas brģdģ un šajģ sakarģ nekģdas materiģlas vai juridiskas pretenzģjas pret Pģrdevģju neizvirza.

7.2. Ja sakarģ ar izmaiņģm normatģvajos aktos kģda vai vairģkas Lģguma normas kģģst pretrunģgas vai nelikumģgas, tad tiek pģrtraukta minģto normu darbģba un Pusģm ir pienģkums pģrskatģt tģs, bet šģds process nevar bģt par pamatu Lģguma atzģšanai par spģkģ neesoģu.

7.3. Pģrdevģjs aplģcina, ka Objekts pirms šģ Lģguma noslģģšanas nav nevienam citam atsavinģts, ieķģlģts vai kģ citģdi apģrģtinģts.

7.4. Pircģjs 10 darba dienu laikā no nostiprinģjuma lģguma saņģmšanas dienas iesniedz nepieciešamos dokumentus Vidzemes rajona tiesģ Objektu ģpašumtiesģbu pģrreģistrģcijai.

8. Lģguma grozģšana, atcelģšana

8.1. Lģguma izmaiņģs, papildģnģjumi, izbeigģšana ir iespģjama pģc Puģu rakstiskas vienoģanģs, kģ arģ gadģjumos, kurus paredz spģkģ esoģie normatģvie aktģ.

9. Strģdu risģnģšanas kģrtģba

9.1. Visģ strģdi un nesaskaņģs, kas rodas starp Pusģm, tiek risģnģti pģrrunu ceģģ. Ja pģrrunu ceģģ vienoģanģs netiek panģkta, visģ strģdi tiek risģnģti saskaņģ ar Latvģjas Republikģ spģkģ esoģajos normatģvajos aktos noteģkto kģrtģbu.

10. Personas datu aizsardģba

10.1. Puses nodroģina, ka Lģguma izpildģs gaitģ to rģcģbģ nonģkuģai informģcijai, kas saistģta ar konkrģtģm fiziskģm personģm (turpmģk - Personas dati):

10.1.1. tiek ievģrota konfidencialģtģte un dati tiek izmantoti tikai Lģgumģ noteģkto pienģkumu pildģšanai un mģrķu sasnieģšanai;

10.1.2. neizpaust trešajģm personģm informģciju, kuru tģs ieguvuģas savstarpģjas sadarbģbas rezultģtģ par otras Puses esoģo vai turpmģko darbģbu bez attiecģgģs Puses piekriģšanas, izņģmot normatģvajos aktos noteģktos gadģjumos.

10.2. Puses informģ vienu otru par izmaiņģm iesniegtajos Personas datos, ja tie zaudģjuģi savu aktualģtģti, nav precģzi vai lģdz tos dzģst, ja Pusģm vairs nav tiesiska pamata apstrģdģt šos datus. Puse, kas nodod Personas datus, ir atbildģga par datu precģzitģti un tiesiskģ pamata noteģkšanu datu apstrģdei.

10.3. Pģc Lģguma saistģbu izpildģs Izpildģtģjs dzģģ tģ rģcģbģ esoģos Personas datus vai, ja tam ir tiesisks pamats, uzglabģ tos tikai normatģvajos aktos paredzģto laika periodu.

10.4. Apstrģdģjot Personas datus, Pusģm ir pienģkums ievģrot Latvģjas Republikģ spģkģ esoģo personas datu apstrģdi reglamentģjoģo normatģvo aktu prasģbas. Pusģm nav tiesģbu nodot datus ārpus Eiropas Savienģbas un Eiropas Ekonomiskģs zonas robeģģm.

11. Citi noteģkumi

11.1. Lģgums stģjas spģkģ ar tģ abpusģjas parakstģšanas brģdi un ir spģkģ lģdz tajģ noteģkto Puģu saistģbu pilnģgai izpildei.

11.2. Līgums sagatavots un parakstīts trijos eksemplāros, katrs eksemplārs uz 2 (divām) lapām, no kuriem viens glabājas pie Pārdevēja, viens pie Pircēja, bet trešais – iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā. Visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

12. Pušu paraksti:

Pārdevējs

Pircējs

Valmieras novada pašvaldība Reģistrācijas Nr. 90000043403 Adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201 Banka: AS „SEB Banka” konts Nr.LV94UNLA0018000142255 Jānis Baiks <i>(paraksts)</i>	_____ Reģistrācijas Nr.: _____ Adrese: _____ Banka: _____ konts Nr. _____ _____ <i>(paraksts)</i>
--	---

Datums: __.__.2023.

Datums: __.__.2023.