

L Ē M U M S

Valmierā

2023.gada 27.aprīlī

Nr.____
(protokols Nr.____, __.š)**Par lokālpilnvarojuma, kas groza Strenču novada teritorijas plānojumu 2012.-2023.gadam, nekustamajam īpašumam Jāņa Ziemeļnieka ielā 10, Strenčos, Valmieras novadā 2.0 redakcijas, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai**

Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 06.04.2023. saņemta SIA “VIDZEMES MĒRNIEKS”, vienotais reģistrācijas Nr.44103030828 (turpmāk – Izstrādātājs), izstrādātā lokālpilnvarojuma, kas groza Strenču novada teritorijas plānojumu 2012.-2023. gadam, nekustamajam īpašumam Jāņa Ziemeļnieka ielā 10, Strenčos, Valmieras novadā (turpmāk arī – lokālpilnvarojums), 2.0 redakcija nodošanai publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Lokālpilnvarojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz Pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.266 (protokols Nr.9, 9.š) “Par lokālpilnvarojuma nekustamajam īpašumam Jāņa Ziemeļnieka ielā 10, Strenčos, Valmieras novadā, lai grozītu Strenču novada teritorijas plānojumu 2012.-2023.gadam, izstrādes uzsākšanu”, ar mērķi grozīt nekustamā īpašuma Jāņa Ziemeļnieka ielā 10, Strenčos, Valmieras novadā, kadastra Nr.9417 001 1423, daļai Strenču novada teritorijas plānojumā 2012.-2023. gadam noteikto plānoto izmantošanas veidu (funkcionālo zonu) no Tehnisko objektu apbūves teritorijas uz Savrupmāju apbūves teritoriju, kā arī radīt priekšnoteikumus lokālpilnvarojumā ietvertās teritorijas ilgtspējīgai attīstībai, sekmējot savrupmāju apbūves attīstību un pievilcīgas pilsētvides veidošanu, vides kvalitātes paaugstināšanu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MKN 628) 80. un 82.punktu lokālpilnvarojuma izstrādes vadītājs sagatavo ziņojumu par lokālpilnvarojuma izstrādi, kuru kopā ar attiecīgā plānošanas dokumenta izstrādātāja sagatavoto redakciju iesniedz izskatīšanai pašvaldības domē, kas pieņem lēmumu par lokālpilnvarojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, publiskās apspriešanas termiņu nosakot ne īsāku par četrām nedēļām.

Atbilstoši MKN 628 81.punktam, lokālpilnvarojuma izstrādes vadītājs sagatavojis ziņojumu par lokālpilnvarojuma izstrādi, kurā norādīts, ka lokālpilnvarojuma risinājumi nav pretrunā Valmieras novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022.-2038.gadam, kas apstiprināta ar Valmieras novada pašvaldības domes 27.10.2022. sēdes lēmumu Nr.680 (protokols Nr.20, 52.š), noteiktajiem stratēģiskajiem mērķiem un ilgtermiņa prioritātēm. Lokālpilnvarojums izstrādāts, ievērojot apstiprināto darba uzdevumu lokālpilnvarojuma izstrādei un institūciju izsniegtos nosacījumus, par kuru ievērošanu Izstrādātājs sagatavojis pārskatu un pievienojis lokālpilnvarojuma materiāliem. Strenču novada teritorijas plānojuma 2012.-2023.gadam un tā saistošo noteikumu Nr.17/2011 “Strenču novada teritorijas plānojums 2012.-2023.gadam grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Strenču novada domes 16.11.2011. lēmumu (protokols Nr.16, 20.š), teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumi un detalizācija veikta atbilstoši lokālpilnvarojuma izstrādes mērķim. Par lokālpilnvarojumu nav saņemti personu priekšlikumi.

Par lokālpilnvarojuma 1.0 redakciju pieprasīti atzinumi no visām institūcijām, kas izsniegušas nosacījumus lokālpilnvarojuma izstrādei. Institūcijas, izņemot Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldi, ir sniegušas pozitīvus atzinumus.

Atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 86.punktam publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtējums ietverts lokālpilnvarojuma izstrādes vadītāja

10.03.2023. ziņojumā¹, kurā norādīts, ka lokālpilnvarojuma redakcija ir pilnveidojama atbilstoši Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes atzinumā sniegtajiem norādījumiem 31.01.2023. Valsts vides dienesta Atzinumā par lokālpilnvarojuma nesaskaņošanu Nr.11.2/AP/1323/2023, (Valmieras novada pašvaldībā reģistrēts 31.01.2023. reģ. nr.4.1.8.3/23/1029).

Atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – MKN 628) 88.2.punktam, kas nosaka pienākumu pilnveidot teritorijas plānojuma vai lokālpilnvarojuma redakciju, ja saņemti iebildumi izstrādātajai lokālpilnvarojuma redakcijai, Valmieras novada dome 2023.gada 16.martā pieņem lēmumu Nr.108 (ārkārtas sēdes protokols Nr.4, 2.§) "Par lokālpilnvarojuma, kas groza Strenču novada teritorijas plānojumu 2012.-2023.gadam, nekustamajam īpašumam Jāņa Ziemeļnieka ielā 10, Strenčos, Valmieras novadā, 1.0 redakcijas pilnveidošanu".

Atbilstoši Lokālpilnvarojuma izstrādātāja 06.04.2023. iesniegumam, pamatojoties uz iepriekš minēto un MKN 90.punktu, kas nosaka, ka ja tiek pieņemts lēmums pilnveidot lokālpilnvarojuma redakciju, tad lokālpilnvarojuma pilnveidotās redakcijas publiskās apspriešanas termiņš nav īsāks par trijām nedēļām, pamatojoties uz Tautsaimniecības, vides un attīstības lietu komitejas 13.04.2023. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, nolemj:

1. nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai lokālpilnvarojuma, kas groza Strenču novada teritorijas plānojumu 2012.-2023. gadam, nekustamajam īpašumam Jāņa Ziemeļnieka ielā 10, Strenčos, Valmieras novadā, 2.0 redakciju, nosakot publiskās apspriešanas termiņu trīs nedēļas;
2. lokālpilnvarojuma izstrādes vadītājam organizēt lokālpilnvarojuma publisko apspriešanu;
3. lokālpilnvarojuma izstrādes vadītājam ievietot lēmumu un paziņojumu par lokālpilnvarojuma publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) un paziņot darba uzdevumā minētajām institūcijām par sagatavoto lokālpilnvarojuma redakciju un nepieciešamību sniegt par to atzinumu;
4. noteikt, ka lokālpilnvarojuma publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc paziņojuma publicēšanas TAPIS;
5. Pašvaldības iestādes "Valmieras novada Centrālā pārvalde" struktūrvienībai "Zīmolvedības un sabiedrisko attiecību nodaļa" piecu darbdienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās publicēt lēmumu un informāciju par lokālpilnvarojuma publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi Pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošināt informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos, informāciju izziņojot vismaz divos plašsaziņas kanālos;
6. lēmums stājas spēkā 2023.gada 27.aprīlī.

Pielikumā: 1. Lokālpilnvarojums, kas groza Strenču novada teritorijas plānojumu 2012.-2023.gadam, nekustamajam īpašumam Jāņa Ziemeļnieka ielā 10, Strenčos, Valmieras novadā uz 27 lappusēm;
2. Teritorijas funkcionālais zonējums uz 1 lappusēm.