

**L Ē M U M S**

Valmierā

2023.gada 27.aprīlī

Nr.\_\_\_\_  
(protokols Nr.\_\_\_\_, \_\_.š.)

**Par telpu nomu skolas ēkā (kadastra apzīmējums 9672 006 0336 001), nekustamā īpašumā “Naukšēnu muiža”, Naukšēnos, Naukšēnu pagastā, Valmieras novadā, “Santa Monica” SIA**

Pamatojoties uz Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – noteikumi Nr.97) 4.1.apakšpunktu, kas nosaka, ka nomas tiesību izsoli var nerīkot, ja nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai, noteikumu Nr.97 12.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs;

“Santa Monica” Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, reģistrācijas Nr.40203463875, mērķis nomātās telpās ir ierīkot ārstniecības iestādi, kurā paredzēta onkoloģisku saslimšanu ārstēšana un rehabilitācija, kas atbilst noteikumu Nr.97 4.1.apakšpunkta prasībām un telpas nododamas nomā bez izsoles;

Saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums “Naukšēnu muiža”, Naukšēni, Naukšēnu pagasts, Valmieras novads, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9672 006 0336, uz kuras atrodas būve, kadastra apzīmējums 9672 006 0336 001, īpašuma tiesības reģistrētas Naukšēnu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā ar Nr.100000208497, īpašnieks Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība);

Pašvaldības domes 27.01.2022. lēmumu Nr.11 (protokols Nr.2,12.š.) “Par Valmieras novada pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu” 8.pielikumu;

“Santa Monica” Sabiedrības ar ierobežotu atbildību, reģistrācijas Nr.40203463875, adrese “Saullēkti”-22, Bērzaine, Bērzaines pagasts, Valmieras novads, LV-4208, iesniegumu par telpu nomu “Naukšēnu muižā”, Naukšēnos, Naukšēnu pagastā, Valmieras novadā (Pašvaldībā saņemts 09.03.2023. un reģistrēts ar Nr.3.7.3/23/108),

Sociālo un veselības lietu un Saimniecisko lietu komiteju 13.04.2023. atzinumiem,

Pašvaldības dome, balsojot PAR –, PRET –, ATTURAS –, nolemj:

1. slēgt Nekustamā īpašuma nomas līgumu no 2023.gada 1. jūlija uz **\_\_\_\_\_ gadiem** ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Santa Monica”, reģistrācijas Nr.40203463875, par telpu nomu skolas ēkā (kadastra apzīmējums 9672 006 0336 001), nekustamā īpašumā “Naukšēnu muiža”, Naukšēnos, Naukšēnu pagastā, Valmieras novadā, ārstniecības iestādes izveidei, kas sastāv no nedzīvojamām telpām ar kopējo platību 369,7 m<sup>2</sup>, tai skaitā:
  - 1.1. kabineti skolas telpu grupā – 272,7 m<sup>2</sup> platībā;
  - 1.2. koplietošanas palīgtelpas (gaiteni, sanitārtehniskās telpas, vējtveri) proporcionāli iznomātām kabinetu telpām – 97,0 m<sup>2</sup>;
2. iznomātai telpu grupai mainīt Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto lietošanas veida kodu no 1263 – Izglītības telpu grupa, uz kodu 1264 – ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu telpu grupa;
3. noteikt mēneša nomas maksu 443,64 *euro* (četri simti četrdesmit trīs *euro* un 64 centi) plus pievienotās vērtības nodoklis;
4. uzdot Pašvaldības iestādes “Naukšēnu apvienības pārvalde” īpašuma apsaimniekošanas speciālistam Didzim Čākuram sagatavot līgumu.