

L Ē M U M S

Valmierā

2023.gada __.aprīlī

Nr.___
(protokols Nr.___, __.§)**Par telpu nomu skolas ēkā (kadastra apzīmējums 9672 006 0336 001), nekustamā īpašumā „Naukšēnu muiža”, Naukšēnos, Naukšēnu pagastā, Valmieras novadā, nodibinājumam “Fonds Labdarības maratons”**

Pamatojoties uz Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – noteikumi Nr.97) 6.4.apakšpunktu, kas nosaka, ka nomas tiesību izsoli var nerīkot, ja iznomā nomas objektu biedrībām, nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības mazināšanu katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociālo mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu un starptautiskajām organizācijām, noteikumu Nr.97 12.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs;

Nodibinājuma “Fonds Labdarības maratons”, reģistrācijas Nr.40008172402, darbības mērķi ir labdarība, un trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu sociālās labklājības celšana. Nomātās telpas paredzētas izmantot ilgstoša sociālās rehabilitācijas pakalpojuma sniegšanai bērniem ar uzvedības un atkarības problēmām, kas atbilst noteikumu Nr.97 6.4.apakšpunkta prasībām un telpas nododamas nomā bez izsoles;

Saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums “Naukšēnu muiža”, Naukšēni, Naukšēnu pagasts, Valmieras novads, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9672 006 0336, uz kuras atrodas būve, kadastra apzīmējums 9672 006 0336 001, īpašuma tiesības reģistrētas Naukšēnu pagasta zemesgrāmatas nodaļā ar Nr. 100000208497, īpašnieks Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība);

Pašvaldības domes 27.01.2022. lēmumu Nr.11 (protokols Nr.2,12.§) “Par Valmieras novada pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu” 8. pielikumu;

Pašvaldības domes 27.01.2022. noteikumu “Nedzīvojamo telpu nomas maksas aprēķināšanas metodika” 12.5. apakšpunktu, kas nosaka, ja nomnieks ir saimnieciskās darbības veicējs un tā darbības veids atbilst komercdarbības (*de minimis*) atbalstam, iznomātājam un nomniekam savstarpēji vienojoties, uz noteiktu laikposmu nomas maksu var samazināt līdz 50 procentiem no noteiktā nomas maksas apmēra, ja nomnieks apņemas nomas objektu izmantot sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai;

Nodibinājuma “Fonds Labdarības maratons”, reģistrācijas Nr.40008172402, adrese Dārziņu 11. līnija 57, Rīga, LV-1064, iesniegumu par telpu nomu skolas ēkā “Naukšēnu muižā”, Naukšēnos, Naukšēnu pagastā, Valmieras novadā (Pašvaldībā saņemts 08.02.2023. un reģistrēts ar Nr.3.7.3/23/67),

Izglītības, kultūras un sporta un Saimniecisko lietu komiteju 13.04.2023. atzinumiem, un Finanšu komitejas 20.04.2023 atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot PAR – , PRET – , ATTURAS – , nolēmij:

1. slēgt Nekustamā īpašuma nomas līgumu no 2023.gada 10. augusta uz 3 (trīs) gadiem ar Nodibinājumu “Fonds Labdarības maratons”, reģistrācijas Nr.40008172402, par telpu nomu

skolas ēkā (kadastra apzīmējums 9672 006 0336 001), nekustamā īpašumā „Naukšēnu muiža”, Naukšēnos, Naukšēnu pagastā, Valmieras novadā, ilgstoša sociālās rehabilitācijas pakalpojuma sniegšanai bērniem ar uzvedības un atkarības problēmām, kas sastāv no nedzīvojamām telpām ar kopējo platību 396,8 m², tai skaitā:

- 1.1. Internāta telpas 1. stāvā - 155,8 m² platībā (bez siltummezgla telpas Nr.9);
 - 1.2. klases un kabineti, skolas telpu grupā – 168,0 m² platībā;
 - 1.3. koplietošanas palīgtelpas (gaiteni, sanitārtehniskās telpas, vējtveri) skolas telpu grupā proporcionāli iznomātām klašu un kabinetu telpām- 73,0 m²;
2. noteikt mēneša nomas maksu 419,72 *euro* (četri simti deviņpadsmit *euro* un 72 centi) plus pievienotās vērtības nodoklis;
 3. internāta telpu grupai skolas ēkas 1. stāvā mainīt Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto lietošanas veida kodu no 1211 – viesnīcas vai sabiedriskās ēdināšanas telpu grupa, uz kodu 1130 – dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas telpu grupa;
 4. samazināt 2.punktā noteikto telpu nomas maksu par 50%;
 5. uzdot Pašvaldības iestādes “Naukšēnu apvienības pārvalde” īpašuma apsaimniekošanas speciālistam Didzim Čākuram sagatavot līgumu.