

LĪGUMS

Nr. _____
**par nekustamā īpašuma "Lāči",
Matīšu pagastā, Valmieras novadā, pārdošanu**

Valmierā,

2023.gada ____.

Valmieras novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods LV90000043403, adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, tās domes priekšsēdētāja **Jāņa Baika** personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likumu un Valmieras novada pašvaldības nolikumu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un _____, reģistrācijas Nr. _____, adrese: _____, (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abas kopā sauktas Puses, katra atsevišķi Puse, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums), kas saistošs Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem:

1. Līguma priekšmets

1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošu nekustamo īpašumu – "Lāči", Matīšu pagastā, Valmieras novadā (turpmāk – Objekts).

1.2. Mantas pārdošana tiek veikta saskaņā ar Valmieras novada pašvaldības domes 30.03.2023. lēmumu Nr.158 (protokols Nr.5, 52.§) "Par nekustamā īpašuma "Lāči", Matīšu pagastā, Valmieras novadā, nodošanu atsavināšanai" un Valmieras novada pašvaldības Atsavināšanas komisijas ____2023. lēmumu Nr.____ (protokols Nr.____, ____§) "Par nekustamā īpašuma "Lāči", Matīšu pagastā, Valmieras novadā, atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu".

1.3. Risku, kas saistīti vai varētu tikt saistīti ar Objektu, kā arī paša Objekta nodošana Pircēja valdījumā un lietojumā ar visām no tā izrietošajām tiesiska un ekonomiska rakstura sekām notiek, abām Pusēm parakstot līgumu.

2. Līguma darbības laiks

2.1. Līgums stājas spēkā no tā abpusēja parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.

3. Pārdodamā īpašuma raksturojums

3.1. Pārdodamais Objekts sastāv no sastāv no sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 9670 006 0037) ar kopējo platību 3 ha un būvēm (kadastra apzīmējumi 9670 006 0037 001 un 9670 006 0037 002).

3.2. Objekts ir reģistrēts Matīšu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000605503 ar kadastra Nr.9670 006 0037 uz Valmieras novada pašvaldības vārda.

3.3. Objekta sastāvā esošās zemes vienības daļa 2.7 ha platībā ir iznomāta līdz 09.03.2025.; zemesgrāmatā reģistrēts apgrūtinājums.

3.4. Objektam ir sekojoši apgrūtinājumi:

3.4.1. Ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija – 0,1 km;

3.4.2. Ūdensteces aizsargjoslas teritorija – 0,1 km. Nacionālā parka ainavu aizsardzības zonas teritorija – 0,108 ha.

4. Pirkuma maksa un samaksas noteikumi

4.1. Maksa par Objektu tiek noteikta EUR ____ (_____ euro un 00 centi), kas ir augstākā nosolītā maksa izsolē, kas sarīkota atbilstoši Valmieras novada pašvaldības domes 30.03.2023. lēmumam Nr.158 (protokols Nr.5, 52.§) "Par nekustamā īpašuma "Lāči", Matīšu pagastā, Valmieras novadā, nodošanu atsavināšanai". Pirkuma maksas samaksas pierādījums ir attiecīgie bankas dokumenti.

3.2. Līguma 3.1.punktā minētā maksa par Objektu ir pilnībā samaksāta (___.__.2023. maksājuma uzdevums par izsoles nodrošinājuma EUR ___ nomaksu un ___.__.2023. maksājuma uzdevums par pirkuma maksas ___ EUR nomaksu).

5. Pārdevēja un Pircēja tiesības un pienākumi

5.1. Puses vienojas, ka Pircējs nostiprinās ģpašumtiesības uz Objektu par saviem līdzekļiem uz Pircēja vārda Vidzemes rajona tiesā.

5.2. Pārdevējs apņemas sagatavot un izsniegt Pircējam vai nosūtīt ierakstītā vēstulē uz Pircēja norādīto adresi nostiprinājuma lūgumu, kas nepieciešams ģpašuma tiesību uz Objektu reģistrācijai uz Pircēja vārda, piecu darba dienu laikā pēc abpusēji parakstītā Līguma saņemšanas Pašvaldībā.

5.3. Pēc Līguma parakstīšanas Pircējs apņemas pildīt saistības attiecībā uz maksājumiem par dzīvojamās mājas un zemes kopģpašuma pārvaldģšanu un apsaimniekoģšanu proporcionāli viņa ģpašumā esoģšas kopģpašuma domājamās daļas lielumam, kā arī par saņemtajiem komunāļajiem pakalpojumiem.

6. Atbildģba

6.1. Ja pēc Lģguma noslēģšanas rodas pretenģijas no treģšajām personām par Lģguma saturu vai pārdodamās Objekta sastāvu, tad šajā gadģjumā gan materiālo, gan juridisko atbildģbu uzņemas Pārdevējs.

7. ģpašie nosacģjumi

7.1. Pircējam ir zināms un tas ir iepazinies ar Objekta stāvokli Lģguma slēģšanas brģdģ un šajā sakarā nekādas materiālas vai juridiskas pretenģijas pret Pārdevģju neizvirza.

7.2. Ja sakarā ar izmaiņām normatģvajos aktos kāda vai vairākas Lģguma normas kļģst pretrunģgas vai nelikumģgas, tad tiek pārtraukta minģto normu darbģba un Pusēm ir pienākums pārskatģt tās, bet šāds process nevar bģt par pamatu Lģguma atzģšanai par spģkā neesoģu.

7.3. Pārdevģjs aplģcina, ka Objekts pirms šģ Lģguma noslēģšanas nav nevienam citam atsavināts, iekģlģts vai kā citādi apgrģtināts.

7.4. Pircģjs 10 darba dienu laikā no nostiprinājuma lģguma saņemšanas dienas iesniedz nepiecieģšamos dokumentus Vidzemes rajona tiesā Objekta ģpašumtiesģbu pārrģģistrācijai.

8. Lģguma grozģšana, atcelģšana

8.1. Lģguma izmaiņas, papildģnģjumi, izbeigģšana ir iespējama pēc Puģu rakstiskas vienoģšanās, kā arī gadģjumos, kurus paredz spģkā esoģie normatģvie akti.

9. Strģdu risinģšanas kārtģba

9.1. Vģsi strģdi un nesaskaņas, kas rodas starp Pusēm, tiek risinģti pģrrunu ceļā. Ja pģrrunu ceļā vienoģšanās netiek panģkta, vģsi strģdi tiek risinģti saskaņā ar Latvģjas Republikā spģkā esoģajos normatģvajos aktos noteģkto kārtģbu.

10. Personas datu aizsardģba

10.1. Puses nodroģina, ka Lģguma izpildes gaitā to rģcģbā nonākuģai informģcijai, kas saģģģta ar konkrģtām fiziskām personām (turpmāk - Personas dati):

10.1.1. tiek ievģrota konfidencialģtģte un dati tiek izmantoti tikai Lģgumā noteģkto pienākumu pildģšanai un mģrķu sasnieģšanai;

10.1.2. neģzpaust treģšajām personām informģciju, kuru tās ieguvuģšas savstarpģjas sadarbģbas rezultģtģ par otras Puses esoģo vai turpmģko darbģbu bez attiecģģģ Puses piekriģšanas, izģņemot normatģvajos aktos noteģktos gadģjumos.

10.2. Puses informģ vienu otru par izmaiņām iesniegtajos Personas datos, ja tie zaudģjuģi savu aktualģtģti, nav precģzi vai lģdz tos dzģst, ja Pusēm vairs nav tiesģska pamata apstrģdģt šos datus. Puse, kas nodod Personas datus, ir atbildģga par datu precģzģtģti un tiesģskā pamata noteģģšanu datu apstrģdei.

10.3. Pēc Lģguma saģģģģbu izpildes Izpildģtģjs dzģģ tģ rģcģbā esoģos Personas datus vai, ja tam ir tiesģisks pamats, uzglabģ tos tikai normatģvajos aktos paredzģto laģka periodu.

10.4. Apstrģdģģot Personas datus, Pusēm ir pienākums ievģrot Latvģjas Republikā spģkā esoģo personas datu apstrģģģi reglamentģģģo normatģģo aktu prasģbas. Pusēm nav tiesģģbu nodot datus ārpus Eiropas Savienģbas un Eiropas Ekonomģskģs zonas robeģģm.

11. Citi noteikumi

11.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.

11.2. Līgums sagatavots un parakstīts trijos eksemplāros, katrs eksemplārs uz 2 (divām) lapām, no kuriem viens glabājas pie Pārdevēja, viens pie Pircēja, bet trešais – iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā. Visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

12. Pušu paraksti:

Pārdevējs

Valmieras novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000043403

Adrese: Lāčplēša iela 2,

Valmiera, Valmieras novads, LV-4201

Banka: AS „SEB Banka”

konts Nr.LV94UNLA0018000142255

Pircējs

Reģistrācijas Nr.: _____

Adrese: _____

Banka: _____

konts Nr. _____

_____ **Jānis Baiks**

(paraksts)

Datums: __.__.2023.

(paraksts)

Datums: __.__.2023.