



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

**L Ē M U M S**  
Valmierā

2023.gada 30.martā

Nr.144  
(protokols Nr.5, 38.§)

**Par lokālpārvaldības teritorijas  
plānojuma grozījumiem nekustamajam  
īpašumam Brīvības ielā 18, Rūjienā,  
Valmieras novadā, apstiprināšanu**

Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 24.02.2022. pieņēma lēmumu Nr.170 (protokols Nr.4, 65.§) “Par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajam īpašumam Brīvības ielā 18, Rūjienā, Valmieras novadā”<sup>1</sup>, ar kuru tika uzsākta lokālpārvaldības izstrāde nekustamajam īpašumam Brīvības ielā 18, Rūjienā, Valmieras novadā, ar mērķi pamatot Rūjienas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumus lokālpārvaldības teritorijā, grozot zemes vienības atļauto izmantošanu no Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS) un Jauktas apbūves teritorijas (JA) uz Jauktas centra apbūves teritoriju (JC), radot priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai attīstībai, paredzot vides aizsardzības, transporta infrastruktūras un inženiertehniskās apgādes kompleksus risinājumus.

Saskaņā ar Pašvaldības domes 29.12.2022. lēmumu Nr.800 (protokols Nr.24, 46.§) “Par lokālpārvaldības teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajam īpašumam Brīvības ielā 18, Rūjienā, Valmieras novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”<sup>2</sup> publiskajai apspriešanai tika nodota sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vidzemes mērnīks”, vienotais reģistrācijas Nr.44103030828, izstrādātā lokālpārvaldības 1.0 redakcija<sup>3</sup>.

Lokālpārvaldības 1.0 redakcijas publiskās termiņš sākotnēji tika noteikts četras nedēļas – no 16.01.2023. līdz 13.02.2023., bet ņemot vērā, ka tehnisku iemeslu dēļ paziņojums par publisko paspriešanu netika savlaicīgi publicēts Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā (Ģeoportālā), publiskās apspriešanas termiņš tika pagarināts līdz 02.03.2023., publiskās apspriešanas sanāksme<sup>4</sup> tika organizēta 03.02.2023. plkst.17.00 un atkārtota sanāksme<sup>5</sup> 17.02.2023. plkst.17.00 neklātienē formā (attālināti) – tiešsaistes video sapulces veidā Google Meet platformā, atbilstoši Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta otrās daļas 2.punkta prasībām. Publiskās apspriešanas laikā personu priekšlikumi nav saņemti. Par lokālpārvaldības 1.0 redakciju pieprasīti un saņemti pozitīvi atzinumi no visām institūcijām, kas izsniegušas nosacījumus lokālpārvaldības izstrādei.

Atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 86.punktam publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtējums ietverts lokālpārvaldības izstrādes vadītāja 10.03.2023. ziņojumā<sup>6</sup>, kurā norādīts, ka lokālpārvaldības redakcija virzāma izskatīšanai Valmieras novada pašvaldības domē, lēmuma pieņemšanai par lokālpārvaldības apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu.

<sup>1</sup> <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/138340>

<sup>2</sup> <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/155390>

<sup>3</sup> [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_23740](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_23740)

<sup>4</sup> <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/159771>

<sup>5</sup> <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/159767>

<sup>6</sup> <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/159769>

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 25.panta pirmo, otro un otro prim daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 88.1.apakšpunktu un 91.punktu, kā arī Tautsaimniecības, vides un attīstības lietu, Saimniecisko lietu komiteju 16.03.2022. atzinumiem,

Valmieras novada pašvaldības dome, balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolēm:

1. apstiprināt lokālpilnošuma teritorijas plānošuma grozījumiem nekustamajam īpašumam Brīvības ielā 18, Rūjienā, Valmieras novadā, 1.0 redakciju;
2. apstiprināt Valmieras novada pašvaldības 30.03.2023. saistošos noteikumus Nr.91 "Lokālpilnošuma teritorijas plānošuma grozījumiem nekustamajam īpašumam Brīvības ielā 18, Rūjienā, Valmieras novadā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (turpmāk – Saistošie noteikumi) saskaņā ar pielikumu;
3. uzdot lokālpilnošuma izstrādes vadītājam:
  - 3.1. Saistošos noteikumus divu nedēļu laikā pēc to pieņemšanas nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu,
  - 3.2. piecu darba dienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās ievietot lēmumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS);
4. Pašvaldības iestādes "Valmieras novada Centrālā pārvalde" struktūrvienībai "Zīmolvedības un sabiedrisko attiecību nodaļa" nodrošināt lēmuma un paziņojuma par lokālpilnošuma un saistošo noteikumu apstiprināšanu publicēšanu Pašvaldības tīmekļa vietnē, Pašvaldības informatīvajā izdevumā, kā arī nodrošināt informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos;
5. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", bet to īstenošana uzsākama Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27.pantā noteiktajā kārtībā;
6. lēmums stājas spēkā 2023.gada 30.martā.

Pielikumā: Valmieras novada pašvaldības 2023.gada 30.marta saistošie noteikumi Nr.91 "Lokālpilnošuma teritorijas plānošuma grozījumiem nekustamajam īpašumam Brīvības ielā 18, Rūjienā, Valmieras novadā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa".

Domes priekšsēdētājs

Jānis Baiks