2.pielikums
Valmieras novada pašvaldības
domes 30.03.2023. lēmumam
Nr.120 (protokols Nr.5, 14.§)

Atskaite
par inženierkomunikāciju (ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu) novērtēšanu

Pasūtītājs:	**Valmieras novada pašvaldības iestāde „Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvalde”**

Novērtēšanas datums:	**2023. gada 2. marts**

2023. gada 2. martā
Reģ. Nr. K – 23/15

Pasūtītājs: Valmieras novada pašvaldības iestāde „Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvalde”

Novērtējuma atskaite un tai pievienotie dokumenti paredzēti tikai atskaitē uzrādītajam mērķim un nododami tikai ar to saistītajām fiziskajām un juridiskajām personām.

SLĒDZIENS

par inženierkomunikāciju (ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu) novērtēšanu

Cienītās dāmas, godātie kungi!

Saskaņā ar Uzņēmuma līgumu NR.06.618/7.4.3/23/4, sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs Juris Guntis Vjakse ir veicis nekustamā īpašuma – inženierkomunikāciju (ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu- 18 uzskaites vienības) (turpmāk tekstā OBJEKTS) novērtēšanu.

Vērtības aprēķins pamatojas uz vērtētāja rīcībā esošās informācijas analīzi, kas ietver informāciju par OBJEKTU, tā vērtību ietekmējošiem faktoriem un fizisko, funkcionālo un ekonomisko nolietojumu vērtēšanas dienā.

Vērtēšanas brīdī novērtējamais OBJEKTS ir Valmieras novada pašvaldības, reģistrācijas numurs: 90000043403, juridiskā adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201, īpašums.

Tā kā vērtējamā manta sastāv no inženierkomunikācijām - ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, apskates brīdī vērtējamā OBJEKTA vizuālo un tehnisko stāvokli pārbaudīt bija iespējams tikai daļēji.

OBJEKTS ir novērtēts saskaņā ar Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 un LR Komerclikuma 154. panta prasībām.

Vērtējamie aktīvi tiek klasificēti kā specializēts īpašums ar sabiedriskās izmantošanas nepieciešamību un ar skaidras naudas plūsmu nesaistīts aktīvs.

OBJEKTA vērtēšanai izmantota *izmaksu pieeja.*

Vērtēšanas mērķis: OBJEKTA tirgus vērtības noteikšana tā ieguldīšanai SIA „VALMIERAS ŪDENS” pamatkapitālā.

Mantiskā ieguldījuma priekšmets atbilst komercsabiedrības darbības veidiem.

Analizējot situāciju tirgū un veicot aprēķinus,
vērtētājs secina, ka vērtējamā OBJEKTA tirgus vērtība
2023. gada 2. martā ir (vērtību kopsumma)
509 700 (pieci simti deviņi tūkstoši septiņi simti euro).*

** Vērtētāja aprēķinātā vērtība uzradīta bez pievienotās vērtības nodokļa.*

Vērtēšanas atskaite ir sagatavota, ņemot vērā atskaitē aprakstītos pieņēmumus un ierobežojošos faktorus, kā arī informāciju, ko satur iesniegtās dokumentu kopijas, kuras ir pievienotas atskaitei pielikumos un ir uzskatāmas par šīs atskaites neatņemamu sastāvdaļu.

Vērtēšanas atskaite nav paredzēta nodošanai personām, kas nav saistītas ar novērtējamo īpašumu. Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto atskaiti un nav lietojami atdalīti no tās konteksta.

Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

SIA „Dzieti” ir neatkarīga firma, un šajā atskaitē ir parādīts labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, ņemot vērā vērtētājam pieejamo informāciju.

Cieņā
SIA „Dzieti” valdes priekšsēdētājs Juris Guntis Vjakse

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURA RĀDĪTĀJS

DARBA UZDEVUMS 4
DEFINĪCIJAS 4
GALVENĀ INFORMĀCIJA 4
VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTĀS INFORMĀCIJAS AVOTI 6
ĪPAŠIE PIEŅĒMUMI 6
EKSPERTA SLĒDZIENU IETEKMĒJOŠIE FAKTORI 6
VISPĀRĒJS TEHNISKAIS RAKSTUROJUMS 6
NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA VIZUĀLAIS MATERIĀLS 10
VĒRTĒŠANAS METODIKA 11
OBJEKTA NOVĒRTĒJUMS 12
SECINĀJUMI 15
NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS 15
PIEŅĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI 16

PIELIKUMI (kopijas)

1. pielikums - izkopējums no uzņēmuma līguma NR.06.618/7.4.3/23/4;
2. pielikums - izpildmērījuma plāns (3 gab.);
3. pielikums - skaidrojošais apraksts (2 gab.);
4. pielikums - paskaidrojuma raksts;
5. pielikums - kompetences sertifikāts;
6. pielikums - profesionālās kvalifikācijas sertifikāts;
7. pielikums - komersanta reģistrācijas apliecība.

DARBA UZDEVUMS

Noteikt Valmieras novada pašvaldībai piederošās inženierkomunikāciju (ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu- 18 uzskaites vienības) *tirgus vērtību,* OBJEKTA ieguldīšanai SIA „VALMIERAS ŪDENS" pamatkapitālā.

Inženierbūves tiek vērtētās kā funkcionējošā uzņēmuma sastāvdaļa, paredzot, ka tā arī notiks nākotnē.

Pamatlīdzekļu aktīvi tiek vērtēti kā konkrētā vietā uzstādīts/ izbūvēts lietu kopums.

DEFINĪCIJAS

Latvijas standarts „Īpašumu vērtēšana" LVS 401:2013.

Tirgus vērtība aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.

Izmaksu pieeja - ar izmaksu pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir ekonomikas princips, ka pircējs par aktīvu nemaksās vairāk par to, kādas ir paredzamās identiskās lietderības aktīva iegādes vai izveides izmaksas.

Izmaksu pieeja ir balstīta uz principu, ka gadījum, ja nepastāv līdzvērtīga aktīva radīšanai nepieciešamā laika, neērtību, risku vai citu faktoru problēmas, tad cena, ko pircējs tirgū maksātu par vērtējamo aktīvu, nebūtu lielāka par ekvivalenta aktīva iegādes vai izveides izmaksām.

Aktīva aizvietošanas izmaksas ir izmaksas, kas ir nepieciešamas, lai aizvietotu aktīva bruto kalpošanas potenciālu. Šīs izmaksas tiek amortizētas tā, lai tās atbilstu lietotam aktīvam.

GALVENĀ INFORMĀCIJA

Vērtējamais objekts	OBJEKTS sastāv no 18 (astoņpadsmit) pamatlīdzekļu uzskaites pozīcijām	
N.p.k.	**Nosaukums**	**Pamatlīdzekļu uzskaites kartiņas Nr.**
1	Rūpniecības, Marijas, Dzelzsceļa ielu krustojums (aplis)	PL-70155
2	Posms no Kauguru ielas Zāļu ielas virzienā	PL-70262
3	No Kauguru ielas atzara līdz Dzelzsceļa ielai	PL-70262
4	Virszemes hidranta pievads	PL-70262
5	Perspektīvais atzars no Eksporta ielas Lodes ielas virzienā	PL-70262
6	Perspektīvais atzars no Eksporta ielas Rūpniecības ielas virzienā	PL-70262
7	Virszemes hidrantu pievadi - 2gb	PL-70262
8	Izlaide no ūdensvada skatakas U126404 uz lietus kanalizācijas skataku Lk126627	PL-70262
9	No Eksporta ielas atzara līdz Rūpniecības ielai	PL-70277
10	Hidrantu pievadi Zāļu ielā - 2 gb	PL-70277
11	Posms Zāļu ielā no Eksporta ielas atzara līdz Lodes 1 īpašumam	PL-70277
12	no Rūpniecības ielas (K142869) līdz Eksporta ielas atzaram (K144568)	PL-70278
13	Zāļu - Eksporta krustojums (K142867 - K144568)	PL-70278
14	Sūknētava (KSS_K142419) - Dzelzsceļa iela (K126616)	PL-70263
15	No Zāļu ielas (K126635) pa Eksporta ielu (K142421)Dzelzsceļa ielas virzienā	PL-70263
16	No Eksporta ielas (K126616) līdz Lodes ielai (K27393)	PL-70156

17	No Eksporta ielas (K126616) līdz Dzelzsceļa ielai 1	PL-70156
18	No skatakas K142424 un KSS	PL-70263

Adrese (atrašanās vieta)	Vērtējamais īpašums atrodas Valmieras pilsētas teritorijā (Rūpniecības, Marijas, Dzelzsceļa, Kauguru, Zāļu un Eksporta ielās). Precīzs vērtējamo inženierkomunikāciju izvietojums ir atspoguļots izpildmērījumos, kas pievienoti vērtēšanas atskaitei. Tā kā vērtējamais nekustamais īpašums lielākoties ir apakšzemes komunikācijas, apsekošanas brīdī vērtējamā OBJEKTA vizuālo un tehnisko stāvokli pārbaudīt bija iespējams tikai daļēji.
Īpašumtiesības	Vērtējamā manta pieder Valmieras novada pašvaldībai, reģistrācijas numurs: 90000043403, juridiskā adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201, un ir iekļauta tās bilancē. Vērtētājs pieņem, ka vērtējamais nekustamais īpašums iegūts legāli un strīds par īpašuma tiesībām nepastāv.
Vērtējuma mērķis	Noteikt Valmieras novada pašvaldībai piederoša īpašuma (kopā 18 (astoņpadsmit) pamatlīdzekļu uzskaites pozīcijas) visticamāko tirgus vērtību pamatlīdzekļu ieguldīšanai SIA „VALMIERAS ŪDENS", reģistrācijas numurs 44103033608, juridiskā adrese: Valmieras nov., Valmiera, Rūpniecības iela 50, LV-4201, pamatkapitālā.
Īpašuma kadastra numurs	Inženierkomunikāciju tīkli nav reģistrēti VZD Kadastra informācijas sistēmā un zemesgrāmatā.
Vērtējuma pasūtītājs	Valmieras novada pašvaldības iestāde „Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvalde", nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Objekta apsekošanas datums	2023. gada 2. marts.
Objekta apsekotājs	Nekustamā īpašuma vērtētājs Juris Guntis Vjakse.
Objekta ekspluatācijas režīms	Vērtējamais nekustamais īpašums nepieciešams tuvumā esošās rūpnieciskās apbūves darbības nodrošināšanai. Vērtējamais nekustamais īpašums nodrošina privātā īpašumā - dzīvojamās un nedzīvojamās apbūves pilnvērtīgu lietošanu.
Pašreizējais un labākais izmantošanas veids	Vērtēšanas brīdī vērtējamais nekustamais īpašums tiek izmantots atbilstoši funkcionālām mērķim. Pašreizējais izmantošanas veids ir labākais izmantošanas veids.
Piezīmes	-
Vērtējuma sagatavošanas datums	2023. gada 2. marts

VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTĀS INFORMĀCIJAS AVOTI

- ✓ UZŅĒMUMA LĪGUMS NR.06.618/7.4.3/23/4;
- ✓ OBJEKTA atrašanās vietas apsekojums dabā (daļējs);
- ✓ dokumentācija par vērtējamo objektu;
- ✓ informācija par materiālu cenām un tehnoloģijām no katalogiem un INTERNET datu bāzēm.

ĪPAŠIE PIEŅĒMUMI

1. īpašums nav ieguldīts uzņēmējsabiedrības pamatkapitālā;
2. īpašums nav apgrūtināts ar nomas līgumiem;
3. ar īpašumu nav izdarīts galvojums;
4. tajā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi, uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
5. īpašums nav ieķīlāts vai apgrūtināts ar jebkādiem citiem apgrūtinājumiem, izņemot vērtējumā uzrādītos;
6. vērtējamais īpašums var tikt pārdots un nepastāv nekādi apgrūtinājumi īpašumtiesību maiņai.
7. potenciālais īpašuma pircējs varēs iegūt īpašuma tiesības uz kustamo mantu;
8. vērtējamā manta pieder pasūtītājām, vērtētājs pieņem, ka kustamā manta ir iegūta legāli un nepastāv strīds par īpašuma tiesību piederību;
9. vērtētājam nav pienākums atbildēt uz uzņēmuma revidenta jautājumiem par vērtējumu;
10. bez vērtētāja rakstiskās atļaujas atskaiti vai to daļu nedrīkst iekļaut publiskojamās finanšu atskaitēs.

EKSPERTA SLĒDZIENU IETEKMĒJOŠIE FAKTORI

Pašreizējais un labākais izmantošanas veids

Labākā un efektīvākā izmantošana ir tāda aktīva izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota.

Vērtējamā OBJEKTA pašreizējais lietošanas veids ir ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu neatņemamā sastāvdaļa, kas arī uzskatāms kā vienīgais un labākais lietošanas veids.

Vērtējamais OBJEKTS ir publiskā sektora institūcijas aktīvs, kas tiek izmantots saimnieciskajā darbībā. OBJEKTS nodrošina lielākoties privātās apbūves pilnvērtīgu funkcionēšanu. Darījumi ar līdzīgiem aktīviem atklātā tirgū praktiski nenotiek, izņemot pārdevumus uzņēmumu sastāvā.

VISPĀRĒJS TEHNISKAIS RAKSTUROJUMS

Vērtējamā manta ir Valmieras novada pašvaldības īpašums un ir uzskatāma par specializēto īpašumu.

Vērtējamā manta sastāv no inženierkomunikāciju (ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu) tīkliem.

Pamatlīdzekli ir izveidoti laika periodā no 2020. gada līdz 2022. gadam, atbilstoši mūsdienu tehnoloģijām.

Inženierbūves paredzēts ekspluatēt pastāvīgi (12 mēnešus gadā).

Veikt pilnu vizuālo OBJEKTA apskati nav iespējams, jo tīkli atrodas zem zemes virsmas. Saskaņā ar vērtējuma pasūtītāja pārstāvju sniegto informāciju vērtējamā manta tiek uzturēta darba kārtībā.

Inženierbūvju tehniskais stāvoklis tika noteikts, apsekojot to uz vietas un pamatojoties uz iesniegtiem dokumentiem.

Vērtējamās mantas padziļinātas inženierbūvju tehniskā stāvokļa inženiertehniskas pārbaudes veiktas netika.

Vērtētājam nav pieejami vispāratzīti nozares mēroga aktīvu tehniskā stāvokļa novērtēšanas kritēriji, šim nolūkam ir izmantota sešu punktu sistēmu, kuras piemērs ir sniegts sekojošajā tabulā.

Nozarei pielietojamie aktīvu tehniskā stāvokļa novērtēšanas kritēriji

Vispārējs raksturojums	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
Avāriju risks	Nav sagaidāms	Zems	Vidējs	Augsts	Neizbēgams	Jau iestājies
Avāriju gadījumi	Nav sagaidāmi	Ļoti reti	Dažreiz	Bieži	Nepārtraukti	Nenovēršami
Nepieciešamā ārkārtas apkope	Nav sagaidāma	Neregulāra nenozīmīga	Regulāra nenozīmīga	Neregulāra nozīmīga	Regulāra nozīmīga	Novēlota
Nepieciešamā preventīvā apkope	Minimāla	Relatīvi reta	Vidēji bieža	Bieža	Nepārtraukta	Novēlota
Vajadzība veidot uzkrājumus apkopei	Nav	Nav	Neliela	Būtiska	Novēlota	Novēlota
Funkcionali-tātes vai pakalpojumu sniegšanas spējas ierobežojumi	Nav	Nav	Nav, bet iespējami	Nelieli	Būtiski	Faktiski nav darba kārtībā vai nefunkcionē

Detalizēts vērtējamās mantas raksturojums dots 1. un 2. tabulās.

SIA „VALMIERAS ŪDENS”, reģistrācijas numurs 44103033608, juridiskā adrese: Valmieras nov., Valmiera, Rūpniecības iela 50, LV-4201, darbības veidi ir:

- Tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana (35.30, versija 2.0) (Datu avots: VID)
- Notekūdeņu savākšana un attīrīšana (37.00, versija 2.0) (Datu avots: CSP, ZO.LV)

Avots: https://company.lursoft.lv/lv/valmieras-udens/44103033608

1. tabula

Informācija par vērtējamo mantu

N.p.k.	Nosaukums atbilstoši pamatlīdzekļu kartītei	Skaits	Pamatlīdzekļu uzskaites kartiņas Nr.	Nodots ekspluatācijā (atbilstoši grāmatvedības datiem)	Faktiskais ekspluātācijā nodošanas gads	Iegādes vērtība, EUR	Nolietojums, EUR	Atlikusī vērtība, EUR	Materiāls	Diametrs, mm	Atrašanās vieta	Gads	Garums (m)	Tīklu tehniskais stāvoklis
Ūdensapgādes tīkli														
1	Rūpniecības, Marijas, Dzelzsceļa ielu krustojums (aplis)	1	PL-70155	2022	2022	8050,41	33,54	8016,87	DCI	200	Dzelzceļa iela	2022	42,9	Labs
2	Posms no Kauguru ielas Zāļu ielas virzienā	1	PL-70262	2020	2020	2580,17	10,75	2569,42	DCI	150	Eksporta iela	2020	17	Labs
3	No Kauguru ielas atzara līdz Dzelzsceļa ielai	1	PL-70262	2021	2021	69211,5	288,38	68923,12	DCI	150	Eksporta iela	2021	512,3	Labs
4	Virszemes hidranta pievads	1	PL-70262	2021	2021	1353,9	5,64	1348,26	DCI	100	Eksporta iela	2021	6,4	Labs
5	Perspektīvais atzars no Eksporta ielas Lodes ielas virzienā	1	PL-70262	2021	2021	1487,39	6,2	1481,19	DCI	100	Eksporta iela	2021	9,8	Labs
6	Perspektīvais atzars no Eksporta ielas Rūpniecības ielas virzienā	1	PL-70262	2021	2021	2064,14	8,6	2055,54	DCI	100	Eksporta iela	2021	13,6	Labs
7	Virszemes hidrantu pievadi - 2gb	1	PL-70262	2022	2022	2831,87	11,8	2820,07	DCI	100	Eksporta iela	2022	15,3	Labs
8	Izlaide no ūdensvada skatakas U126404 uz lietus kanalizācijas skataku Lk126627	1	PL-70262	2022	2022	409,79	1,71	408,08	DCI	100	Eksporta iela	2022	2,7	Labs
9	No Eksporta ielas atzara līdz Rūpniecības ielai	1	PL-70277	2022	2022	36839,05	153,5	36685,55	PE	110	Zāļu iela	2022	265	Labs
10	Hidrantu pievadi Zāļu ielā - 2 gb	1	PL-70277	2022	2022	3826,33	15,94	3810,39	PE	110	Zāļu iela	2022	10,1	Labs
11	Posms Zāļu ielā no Eksporta ielas atzara līdz Lodes 1 īpašumam	1	PL-70277	2022	2022	22589,13	94,12	22495,01	PE	110	Zāļu iela	2022	162,5	Labs
Kanalizācijas tīkli														
12	no Rūpniecības ielas (K142869) līdz Eksporta ielas atzaram (K144568)	1	PL-70278	2022	2022	66789,42	278,29	66511,13	PP	250	Zāļu iela	2022	261,8	Labs
13	Zāļu - Eksporta krustojums (K142867 - K144568)	1	PL-70278	2022	2022	7602,46	31,68	7570,78	PP	250	Zāļu iela	2022	29,8	Labs
14	Sūknētava (KSS K142419) - Dzelzsceļa iela (K126616)	1	PL-70263	2021	2021	35146,8	146,45	35000,35	KER	300	Eksporta iela	2021	66,3	Labs
15	No Zāļu ielas (K126635) pa Eksporta ielu (K142421)Dzelzsceļa ielas virzienā	1	PL-70263	2021	2021	96640,43	402,67	96237,76	KER	250	Eksporta iela	2021	182,3	Labs
16	No Eksporta ielas (K126616) līdz Lodes ielai (K27393)	1	PL-70156	2021	2021	16499,25	68,75	16430,5	KER	450	Dzelzsceļa iela	2021	76	Labs
17	No Eksporta ielas (K126616) līdz Dzelzsceļa ielai 1	1	PL-70156	2021	2021	101600,57	423,33	101177,24	KER	300	Dzelzsceļa iela	2021	468	Labs
18	No skatakas K142424 un KSS	1	PL-70263	2021	2021	52525,32	218,86	52306,46	KER	300	Eksporta iela	2021	5,6	Labs
	Kopā	**18,00**	**x**	**x**	**x**	**528047,93**	**2200,21**	**525847,72**						

2. tabula

Aktīvu tehniskā stāvokļa novērtēšana

N.p.k.	Pamatlīdzekļu uzskaites kartiņas Nr.	Nodots ekspluatācijā (atbilstoši grāmatvedības datiem)	Aktīva klasifikācija pēc nozīmes	Nosaukums atbilstoši pamatlīdzekļu kartītei	Avāriju risks	Avāriju gadījumi	Nepieciešamā ārkārtas apkope	Nepieciešamā preventīvā apkope	Vajadzība veidot uzkrājumus apkopei	Funkcionalitātes vai pakalpojumu sniegšanas spējas ierobežojumi	Vidējais vērtējums	Atlikušais pakalpojumu sniegšanas potenciāls
1	PL-70155	2022	1. Pamata	Rūpniecības, Marijas, Dzelzsceļa ielu krustojums (aplis)	1	1	1	1	1	1	1	100%
2	PL-70262	2020	1. Pamata	Posms no Kauguru ielas Zāļu ielas virzienā	1	1	1	1	1	1	1	100%
3	PL-70262	2021	1. Pamata	No Kauguru ielas atzara līdz Dzelzsceļa ielai	1	1	1	1	1	1	1	100%
4	PL-70262	2021	1. Pamata	Virszemes hidranta pievads	1	1	1	1	1	1	1	100%
5	PL-70262	2021	1. Pamata	Perspektīvais atzars no Eksporta ielas Lodes ielas virzienā	1	1	1	1	1	1	1	100%
6	PL-70262	2021	1. Pamata	Perspektīvais atzars no Eksporta ielas Rūpniecības ielas virzienā	1	1	1	1	1	1	1	100%
7	PL-70262	2022	1. Pamata	Virszemes hidrantu pievadi - 2gb	1	1	1	1	1	1	1	100%
8	PL-70262	2022	1. Pamata	Izlaide no ūdensvada skatakas U126404 uz lietus kanalizācijas skataku Lk126627	1	1	1	1	1	1	1	100%
9	PL-70277	2022	1. Pamata	No Eksporta ielas atzara līdz Rūpniecības ielai	1	1	1	1	1	1	1	100%
10	PL-70277	2022	1. Pamata	Hidrantu pievadi Zāļu ielā - 2 gb	1	1	1	1	1	1	1	100%
11	PL-70277	2022	1. Pamata	Posms Zāļu ielā no Eksporta ielas atzara līdz Lodes 1 īpašumam	1	1	1	1	1	1	1	100%
12	PL-70278	2022	1. Pamata	no Rūpniecības ielas (K142869) līdz Eksporta ielas atzaram (K144568)	1	1	1	1	1	1	1	100%
13	PL-70278	2022	1. Pamata	Zāļu - Eksporta krustojums (K142867 - K144568)	1	1	1	1	1	1	1	100%
14	PL-70263	2021	1. Pamata	Sūknētava (KSS_K142419) - Dzelzsceļa iela (K126616)	1	1	1	1	1	1	1	100%
15	PL-70263	2021	1. Pamata	No Zāļu ielas (K126635) pa Eksporta ielu (K142421)Dzelzsceļa ielas virzienā	1	1	1	1	1	1	1	100%
16	PL-70156	2021	1. Pamata	No Eksporta ielas (K126616) līdz Lodes ielai (K27393)	1	1	1	1	1	1	1	100%
17	PL-70156	2021	1. Pamata	No Eksporta ielas (K126616) līdz Dzelzsceļa ielai 1	1	1	1	1	1	1	1	100%
18	PL-70263	2021	1. Pamata	No skatakas K142424 un KSS	1	1	1	1	1	1	1	100%

NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA VIZUĀLAIS MATERIĀLS

1.attēls. Zāļu iela

2.attēls. Zāļu iela

3.attēls. Zāļu iela

4.attēls. Zāļu iela

5.attēls. Zāļu iela un Eksporta iela

6.attēls. Dzelzceļa iela

7.attēls. Dzelzceļa iela

8.attēls. Dzelzceļa iela

VĒRTĒŠANAS METODIKA

Iepriekšējās šīs atskaites sadaļās ir aplūkota informācija (fiziskie, ekonomiskie un socioloģiskie faktori), uz kuru balstoties tiek izvēlēta vērtēšanas pieeja.

Saskaņā ar Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana", pastāv trīs galvenās īpašumu vērtēšanā izmantotās pieejas. Tās ir *Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja (1), Ienākumu pieeja (2)* un *Izmaksu pieeja (3).*

(1) Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja

Ar tirgus pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru cenām ir pieejama informācija, salīdzinājums.

(2) Ienākumu pieeja

Ar ienākumu pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir nākotnes naudas plūsmu pārvēršana vienā lielumā – kapitāla pašreizējā vērtībā.

Ienākumu pieejas ietvaros ietilpst šādas metodes:

a) ienākumu tiešā kapitalizācija, ar kuru tipiskiem viena perioda ienākumiem tiek piemērota visus riskus aptveroša vai kopējā kapitalizācijas likme,

b) diskontētās naudas plūsmas metode, ar kuru vairāku nākamo periodu naudas plūsmas ar atbilstošu diskonta likmi tiek kapitalizētas to pašreizējā vērtībā,

c) dažādi opciju cenu veidošanas modeļi.

(3) Izmaksu pieeja

Ar izmaksu pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kas balstās uz ekonomikas principu, ka pircējs par aktīvu nemaksās vairāk par paredzamajām identiskas lietderības aktīva iegādes vai izveides izmaksām.

Augstāk minētā informācija, vērtēšanas uzdevums, kā arī OBJEKTA sastāvs un izmantošanas iespējas liek izdarīt secinājumu, ka OBJEKTA vērtēšanai izmantojama *izmaksu pieeja*, konkrēti, atlikušās aizvietošanas vērtības metode.

Ieņēmumu pieeja pielietota netiek, jo OBJEKTA spējas nodrošināt pozitīvu naudas plūsmu ilgtermiņā ir grūti prognozējamas.

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja izmantota netiek, jo darījumi ar līdzīgiem objektiem atklātā tirgū praktiski nenotiek.

Cenas un vērtības ir uzrādītas euro.

OBJEKTA NOVĒRTĒJUMS

Veicot OBJEKTA novērtēšanu, atbilstoši izvirzītajam mērķim, tika veikta:

- vērtējamā OBJEKTA aprakstošo dokumentu analīze;
- OBJEKTA apsekošana dabā un informācijas iegūšana (ieskaitot interviju ar vērtējuma pasūtītāja pārstāvi);
- vērtēšanas bāzes un metodes izvēle;
- OBJEKTA vērtības aprēķināšana;
- iegūtās vērtības analīze un salīdzināšana;
- galīgās īpašuma vērtības noteikšana;
- vērtēšanas atskaites sagatavošana.

Paskaidrojošs raksts

Veicot OBJEKTA vērtības aprēķinu, tiek ņemts vērā vērtējamās mantas tehniskie parametri, pasūtītāja iesniegtais darba uzdevums, ka arī publiski pieejamā informācija par notikušiem darījumiem ar līdzīgo mantu.

Pēc aizvietošanas izmaksu aprēķināšanas, jāveic uzkrātā nolietojuma aprēķins. Nolietojums, vai nodilums, var tikt definēts kā mantas jaunas un pašreizējās vērtības vērtēšanas dienā starpība. To var arī definēt kā uz vērtēšanas dienu radušos vērtības zudumu, kuru ir izraisījuši visi iespējamie faktori.

Inženierbūvju **atlikusī aizvietošanas vērtība** tiek noteikta, pamatojoties uz analogu jaunu materiālu cenām iegādes brīdī, tās koriģējot ar vairākiem vērtību raksturojošo faktoru koeficientiem, atkarībā no reālā tirgus stāvokļa, pieejamības tirgū un tālākas ekonomiski pamatotas izmantošanas iespējām nākotnē.

Aktīvu atlikusī vērtība ir aplēstā summa, kādu uzņēmums iegūtu, ja aktīvu atsavinātu pēc aplēsto atsavināšanas izmaksu atņemšanas, atkarībā no aktīvu vecuma un stāvokļa, kādā tie ir savas lietderīgās izmantošanas laika beigās. Atlikusī vērtība atspoguļo faktu, ka aktīvs pie tā pašreizējās izmantošanas ir zaudējis savu ekonomisko pievilcību, kam par iemeslu ir uzturēšanas izmaksu pieaugums un efektivitātes trūkums, salīdzinājumā ar modernākiem aktīviem, tomēr tas var palikt lietošanā.

Aizvietošanas izmaksas tiek definētas kā līdzīga aktīva, kas nodrošina līdzvērtīgu lietderību, izveidošanas izmaksas.

Vispārējā gadījumā inženierkomunikāciju (ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu) izbūve ietver sekojošus darbus:

1. projektēšanas darbus, tehnisko, autoruzraudzību;
2. būvlaukuma attīrīšanas un demontāžas darbus;
3. rakšanas darbus, gruntsūdens līmeņa pazemināšanas darbus;
4. aizbēršanas darbus;
5. drenāžas slāņa ierīkošanu zem un ap būvēm, uzbērumiem;
6. visas liekās grunts, cauruļvadu un palīgierīču pamatu novākšanu un transportēšanu;
7. profilos pieprasīto pazemes un citu cauruļvadu piegādi un uzstādīšanu kopā ar visiem veidgabaliem (ieskaitot aizbīdņus u.c.) un piederumiem;
8. savienojumu ar kanalizācijas skatakām, savienojumu ar esošajiem pazemes cauruļvadiem izveidi;
9. cauruļvadu pārbaudi un dezinficēšanu;
10. blīvēšanu zem pamatiem un ielām, būvlaukuma nolīdzināšanu;
11. ceļu un ietvju segumu atjaunošanu;
12. tehnoloģisko iekārtu izbūves darbus.

Aktīva lietderīgais lietošanas laiks ir aplēstais laika periods, kurā ir paredzēts turpināt izmantot aktīvu tā pašreizēja veidā nepārtrauktas uzņēmējdarbības ietvaros. Tiek uzskatīts, ka tas beidzas brīdī, kad

ekspluatācijas un uzturēšanas izmaksas pārsniedz no šī aktīva lietošanas nākotnē sagaidāmos saimnieciskos labumus.

Nosakot lietderīgo lietošanas laiku, būtiska nozīme ir aktīvu uzturēšanas pasākumiem un to regularitātei. Pie visiem citiem vienādiem apstākļiem, regulāri un labi uzturētam aktīvam būs ilgāks lietderīgais lietošanas laiks, nekā identiskam aktīvam, kas ir pakļauts nepietiekamiem un neregulāriem uzturēšanas pasākumiem.

Inženierbūvju vērtība tiek noteikta pēc formulas:

$\mathbf{V = V_s \times F_1 \times F_2 \times F_3}$, kur:

V – objekta atlikusī aizvietošanas vērtība (EUR) uz novērtēšanas dienu;
$\mathbf{V_s}$ – objekta sākotnējā vērtība (EUR);
$\mathbf{F_1}$ – fiziskais nolietojums;
$\mathbf{F_2}$ – funkcionālais nolietojums;
$\mathbf{F_3}$ – ekonomiskais nolietojums

Precīzs vērtības aprēķins ir atspoguļots tabula Nr.3.

Veicot tirgus situācijas apzināšanu, vērtētājs noskaidroja izejvielu un materiālu cenas, kas arī tika izmantotas par pamatu aprēķinu veikšanai.

Fiziskais nolietojums - ir vērtības zudums, kas radies iekārtas, mašīnas, inženierbūves vai cita veida mantas ekspluatācijas rezultātā, konkrētos ražošanas apstākļos, vidē, reģionā. Fiziskais nolietojums izraisa objekta tehnisko un kvalitatīvo rādītāju pasliktināšanos, kas ietekmē tā vērtību.

Izšķir trīs pamatmetodes fiziskā nolietojuma noteikšanai:

- tehniskā stāvokļa palielinātas novērtēšanas metodi (ekspertu metodi);
- produktivitātes samazināšanās metodi;
- atlikušā kalpošanas laika izmantošanas metodi.

Veicot OBJEKTA fiziskā nolietojuma aprēķinu, tika izmantota atlikušā kalpošanas laika izmantošanas metode, jo vērtētāja rīcībā ir pietiekoši daudz kvalitatīvās informācijas par inženierbūvju ekspluatācijas uzsākšanas laiku un ekspluatācijas apstākļiem.

Funkcionālais nolietojums - ir vērtības zudums, kas rodas jaunu tehnoloģiju un materiālu attīstības rezultātā, kas tiek izmantotas analogu objektu izgatavošanā. Atšķirības starp jauno un veco raksturojas ar paaugstinātiem kapitālieguldījumiem vai paaugstinātām ekspluatācijas izmaksām.

Vērtējamās mantas sastāvā ir tādas vienības, kas atbilst mūsdienu standartiem.

Ekonomiskais nolietojums - ir ārējo faktoru ietekmē radušais vērtības zudums (tirgus pieprasījuma izmaiņas pēc produkta, ražošanas jaudas samazināšanas, inflācijas ietekmē, augsti kredītprocenti, izmaiņas likumdošanā u.c. faktori.).

Vērtējamās mantas sastāvā ir tādas vienības, kuru ārējo faktoru ietekmē radušais vērtības zudums ir nenozīmīgs.

3. tabula

Vērtējamās mantas vērtības aprēķins

Nosaukums atbilstoši pamatlīdzekļu kartītei	Skaits	Pamatlīdzekļu uzskaites kartiņas Nr.	Nodots ekspluatācijā (atbilstoši grāmatvedības datiem)	Faktiskais ekspluātācijā nodošanas gads	Paredzētais kalpošanas laiks, gados	Faktiskais ekspluātācijas laiks, gados	Fiziskais stāvoklis	Atjaunošanas izmaksas, EUR	Fiziskais nolietojums, %	Funkcionālais nolietojums, %	Ekonomiskais nolietojums, %	Aprēķinātā izmaksu aizvietošanas vērtība, EUR
Rūpniecības, Marijas, Dzelzsceļa ielu krustojums (aplis)	1	PL-70155	2022	2022	50	1	Labs	8 050,41	2	0	0	7 900
Posms no Kauguru ielas Zāļu ielas virzienā	1	PL-70262	2020	2020	50	3	Labs	2 580,17	6	0	0	2 400
No Kauguru ielas atzara līdz Dzelzsceļa ielai	1	PL-70262	2021	2021	50	2	Labs	69 211,50	4	0	0	66 400
Virszemes hidranta pievads	1	PL-70262	2021	2021	50	2	Labs	1 353,90	4	0	0	1 300
Perspektīvais atzars no Eksporta ielas Lodes ielas virzienā	1	PL-70262	2021	2021	50	2	Labs	1 487,39	4	0	0	1 400
Perspektīvais atzars no Eksporta ielas Rūpniecības ielas virzienā	1	PL-70262	2021	2021	50	2	Labs	2 064,14	4	0	0	2 000
Virszemes hidrantu pievadi - 2gb	1	PL-70262	2022	2022	50	1	Labs	2 831,87	2	0	0	2 800
Izlaide no ūdensvada skatakas U126404 uz lietus kanalizācijas skataku Lk126627	1	PL-70262	2022	2022	50	1	Labs	409,79	2	0	0	400
No Eksporta ielas atzara līdz Rūpniecības ielai	1	PL-70277	2022	2022	50	1	Labs	36 839,05	2	0	0	36 100
Hidrantu pievadi Zāļu ielā - 2 gb	1	PL-70277	2022	2022	50	1	Labs	3 826,33	2	0	0	3 700
Posms Zāļu ielā no Eksporta ielas atzara līdz Lodes 1 īpašumam	1	PL-70277	2022	2022	50	1	Labs	22 589,13	2	0	0	22 100
no Rūpniecības ielas (K142869) līdz Eksporta ielas atzaram (K144568)	1	PL-70278	2022	2022	50	1	Labs	66 789,42	2	0	0	65 500
Zāļu - Eksporta krustojums (K142867 - K144568)	1	PL-70278	2022	2022	50	1	Labs	7 602,46	2	0	0	7 500
Sūknētava (KSS_K142419) - Dzelzsceļa iela (K126616)	1	PL-70263	2021	2021	50	2	Labs	35 146,80	4	0	0	33 700
No Zāļu ielas (K126635) pa Eksporta ielu (K142421)Dzelzsceļa ielas virzienā	1	PL-70263	2021	2021	50	2	Labs	96 640,43	4	0	0	92 800
No Eksporta ielas (K126616) līdz Lodes ielai (K27393)	1	PL-70156	2021	2021	50	2	Labs	16 499,25	4	0	0	15 800
No Eksporta ielas (K126616) līdz Dzelzsceļa ielai 1	1	PL-70156	2021	2021	50	2	Labs	101 600,57	4	0	0	97 500
No skatakas K142424 un KSS	1	PL-70263	2021	2021	50	2	Labs	52 525,32	4	0	0	50 400
											Kopā, EUR	**509 700**

SECINĀJUMI

Veicot Valmieras novada pašvaldībai, reģistrācijas numurs: 90000043403, juridiskā adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201, piederošo pamatlīdzekļu – inženierkomunikāciju (ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu- 18 uzskaites vienību) novērtēšanu 2023. gada 2.martā, ir noteikts, ka **visiespējamākā OBJEKTA tirgus vērtība ir (vērtību kopsumma)**

509 700 (pieci simti deviņi tūkstoši septiņi simti euro).*

* Vērtētāja aprēķinātā vērtība uzradīta bez pievienotās vērtības nodokļa.

NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS

Ar šo apliecinu, ka pamatojoties uz manu pārliecību un zināšanām:

- ✓ faktu konstatācija, ko satur šī atskaite, ir patiesa un pareiza;
- ✓ atskaites analīzes, viedokļi un secinājumi ir ierobežoti tikai ar atskaitē minētiem pieņēmumiem un limitējošiem apstākļiem. Tās ir manas personīgās, objektīvās, profesionālās domas, viedokļi un secinājumi;
- ✓ man nav īpašas, patreizējas vai perspektīvas intereses par šo īpašumu, un man nav īpašas personīgas intereses vai aizspriedumu attiecībā uz tām pusēm, kuras šeit ir iesaistītas;
- ✓ mana darba apmaksa nav atkarīga no iepriekš noteiktas vērtības paziņošanas, vai arī vērtības virzīšanās tā, lai tā nāktu par labu klientam, vērtības noteikšanas lieluma, nonākšanas pie iepriekš izvirzīta rezultāta, vai arī kāda cita sekojoša notikuma;
- ✓ manas domas, viedokļi un secinājumi tika veikti un atskaite tika sagatavota saskaņā ar Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana" LVS 401:2013;
- ✓ esmu veicis īpašuma, par kuru tiek veidota atskaite, personīgu apskati.

Nekustamā īpašuma vērtētājs J.G. Vjakse
(Profesionālās kvalifikācijas vērtētāja sertifikāts Nr.83)

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

PIEŅĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI

Šajā atskaitē atspoguļotās analīzes, viedokļi un secinājumi balstās uz sekojošiem pieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

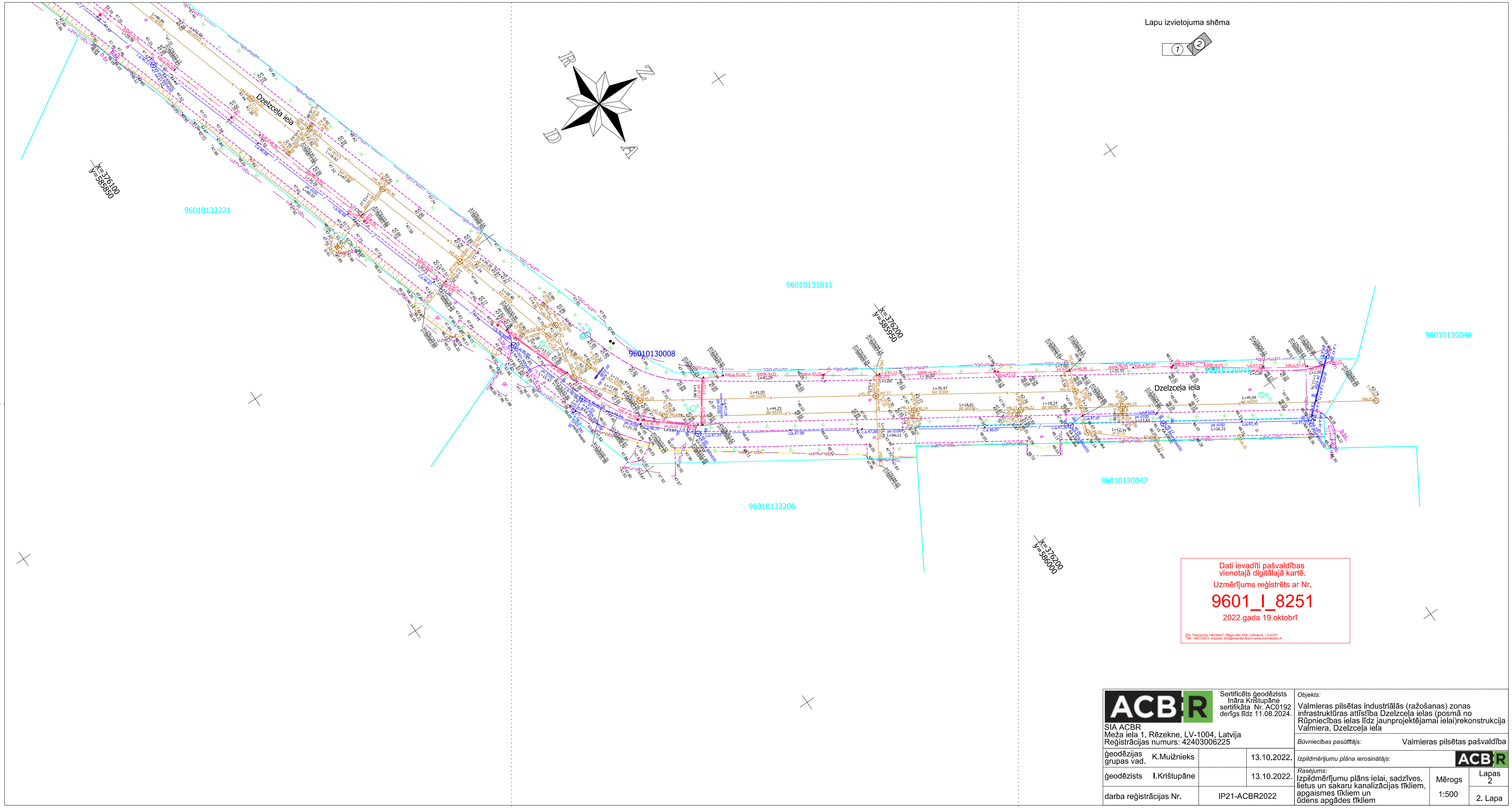
1. Vērtētājs ir pieņēmis, ka novērtējamais OBJEKTS arī turpmāk tiks izmantots saprātīgi, ievērojot pastāvošo likumdošanu un vispārpieņemtas sabiedrisko attiecību normas.
2. Vērtētājs pieņem, ka īpašuma likumīgo piederību apliecinošie dokumenti ir pareizi.
3. Novērtētais īpašums tiek uzskatīts par brīvu no aizņēmumiem, apķīlājumiem, finansiālām saistībām un apgrūtinājumiem, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
4. Vērtības aprēķins pamatojas uz vērtētāja rīcībā esošās informācijas analīzi, kas ietver informāciju par apskatāmo īpašumu un tā vērtību ietekmējošiem faktoriem vērtēšanas dienā. Vērtētājs ir izmantojis pasūtītāja sniegto informāciju. Visa saņemtā informācija tiek pieņemta par ticamu un nav pārbaudīta attiecīgajās institūcijās.
5. Aprēķini pamatojas uz ekonomiskajiem apstākļiem, kuri eksistēja novērtēšanas datumā un neiekļauj to pēkšņas izmaiņas ietekmi uz vērtību.
6. Novērtējumu nav atļauts kopēt un publicēt, tas nav paredzēts nodošanai personām, kas nav saistītas ar novērtējamo īpašumu, kā arī tas nevar tikt lietots citiem nolūkiem kā novērtējuma uzdevumā teikts, bez iepriekšējas vērtētāja un īpašnieka rakstveida piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.
7. Vērtētājam nav pienākums liecināt tiesas procesā vai būt par liecinieku izmeklēšanas gaitā, kas varētu tikt ierosināta saistībā ar vērtējamo objektu, ja vien šāda nepieciešamība ar viņu netiek iepriekš īpaši saskaņota.
8. Notikumi vai darījumi, kas notikuši pēc novērtēšanas datuma, vai par kuriem informācija saņemta pēc atskaites nodošanas, nav ietverti vērtējumā un vērtētājs par tiem nenes atbildību.
9. Vērtētājs atsevišķi nav ieinteresēts palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību.
10. Vērtētājs ir neatkarīgs eksperts un šajā atskaitē ir parādīts labākais viedoklis, ko varēja pieņemt, ņemot vērā vērtētājam pieejamo informāciju.

PIELIKUMI

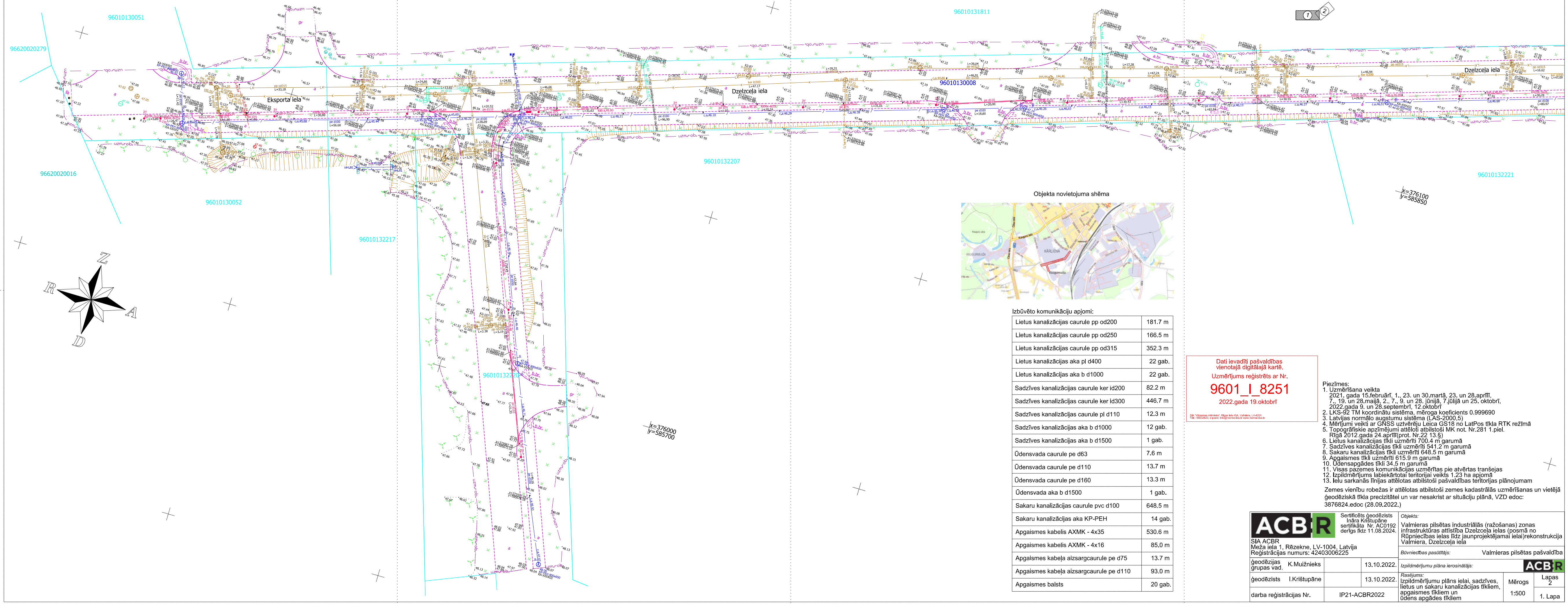
Pielikums

Pārņemamo tīklu (ūdens, kanalizācija) saraksts

Kārtas Nr.	Materiāls	Diametrs	Atrašanās	Gads	Garums (m)	Skaidrojums	iegādes (sākotnējā) vērtība	PL nr.	atlik.vērt.uz 31.01.2023.
Ūdensapgādes tīkli									
1	DCI	200	Dzelzceļa iela	2022	42.9	Rūpniecības, Marijas, Dzelzsceļa ielu krustojums (aplis)	8050.41	PL-70155	8016.87
2	DCI	150	Eksporta iela	2020	17.0	Posms no Kauguru ielas Zāļu ielas virzienā	2580.17	PL-70262	2569.42
3	DCI	150	Eksporta iela	2021	512.3	No Kauguru ielas atzara līdz Dzelzsceļa ielai	69211.5	PL-70262	68923.12
4	DCI	100	Eksporta iela	2021	6.4	Virszemes hidranta pievads	1353.9	PL-70262	1348.26
5	DCI	100	Eksporta iela	2021	9.8	Perspektīvais atzars no Eksporta ielas Lodes ielas virzienā	1487.39	PL-70262	1481.19
6	DCI	100	Eksporta iela	2021	13.6	Perspektīvais atzars no Eksporta ielas Rūpniecības ielas virzienā	2064.14	PL-70262	2055.54
7	DCI	100	Eksporta iela	2022	15.3	Virszemes hidrantu pievadi - 2gb	2831.87	PL-70262	2820.07
8	DCI	100	Eksporta iela	2022	2.7	Izlaide no ūdensvada skatakas U126404 uz lietus kanalizācijas skataku Lk126627	409.79	PL-70262	408.08
9	PE	110	Zāļu iela	2022	265.0	No Eksporta ielas atzara līdz Rūpniecības ielai	36839.05	PL-70277	36685.55
10	PE	110	Zāļu iela	2022	10.1	Hidrantu pievadi Zāļu ielā - 2 gb	3826.33	PL-70277	3810.39
11	PE	110	Zāļu iela	2022	162.5	Posms Zāļu ielā no Eksporta ielas atzara līdz Lodes 1 īpašumam	22589.13	PL-70277	22495.01
Kanalizācijas tīkli									
1	PP	250	Zāļu iela	2022	261.8	no Rūpniecības ielas (K142869) līdz Eksporta ielas atzaram (K144568)	66789.42	PL-70278	66511.13
2	PP	250	Zāļu iela	2022	29.8	Zāļu - Eksporta krustojums (K142867 - K144568)	7602.46	PL-70278	7570.78
3	KER	300	Eksporta iela	2021	66.3	Sūknētava (KSS_K142419) - Dzelzsceļa iela (K126616)	35146.8	PL-70263	35000.35
4	KER	250	Eksporta iela	2021	182.3	No Zāļu ielas (K126635) pa Eksporta ielu (K142421)Dzelzsceļa ielas virzienā	96640.43	PL-70263	96237.76
5	KER	450	Dzelzsceļa iela	2021	76.0	No Eksporta ielas (K126616) līdz Lodes ielai (K27393)	16499.25	PL-70156	16430.50
6	KER	300	Dzelzsceļa iela	2021	468.0	No Eksporta ielas (K126616) līdz Dzelzsceļa ielai 1	101600.57	PL-70156	101177.24
7	KER	300	Eksporta iela	2021	5.6	No skatakas K142424 un KSS	52525.32	PL-70263	52306.46



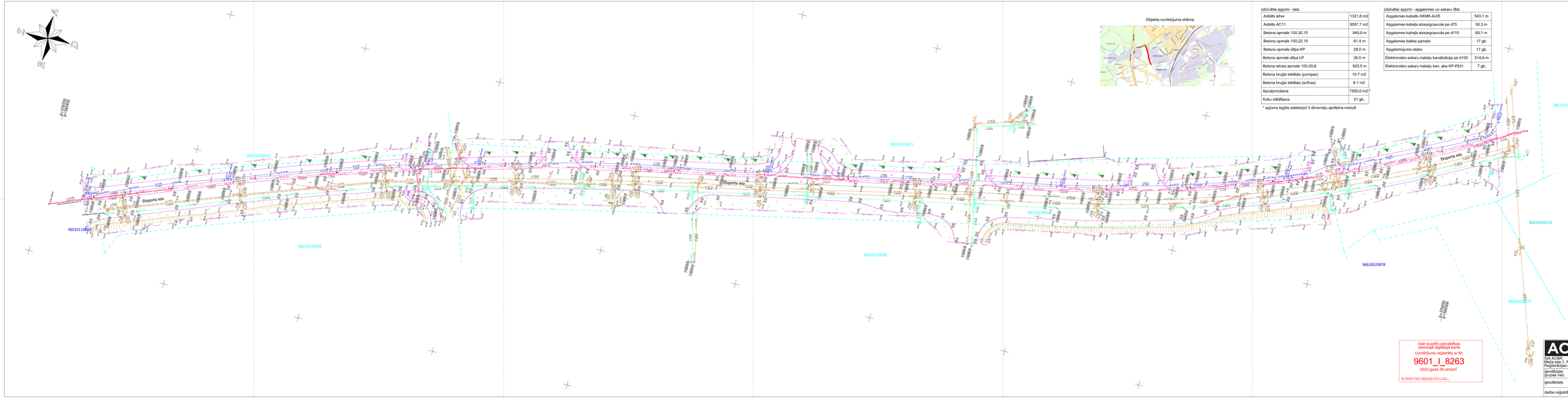
ACBR SIA ACBR Meža iela 1, Rēzekne, LV-1004, Latvija Reģistrācijas numurs: 42403006225	Sertificēts ģeodēzists Ināra Krištupāne sertifikāta Nr. AC0192 derīgs līdz 11.08.2024.		*Objekts:* Valmieras pilsētas industriālās (ražošanas) zonas infrastruktūras attīstība Dzelzceļa ielas (posmā no Rūpniecības ielas līdz jaunprojektējamai ielai)rekonstrukcija Valmiera, Dzelzceļa iela
			Būvniecības pasūtītājs: Valmieras pilsētas pašvaldība
ģeodēzijas grupas vad. K.Mužnieks		13.10.2022.	*Izpildmērījumu plāna ierosinātājs:* ACBR
ģeodēzists I.Krištupāne		13.10.2022.	*Rasējums:* Izpildmērījumu plāns ielai, sadzīves, lietus un sakaru kanalizācijas tīkliem, apgaismes tīkliem un ūdens apgādes tīkliem
darba reģistrācijas Nr.	IP21-ACBR2022		Mērogs 1:500 / Lapas 2 / 2. Lapa

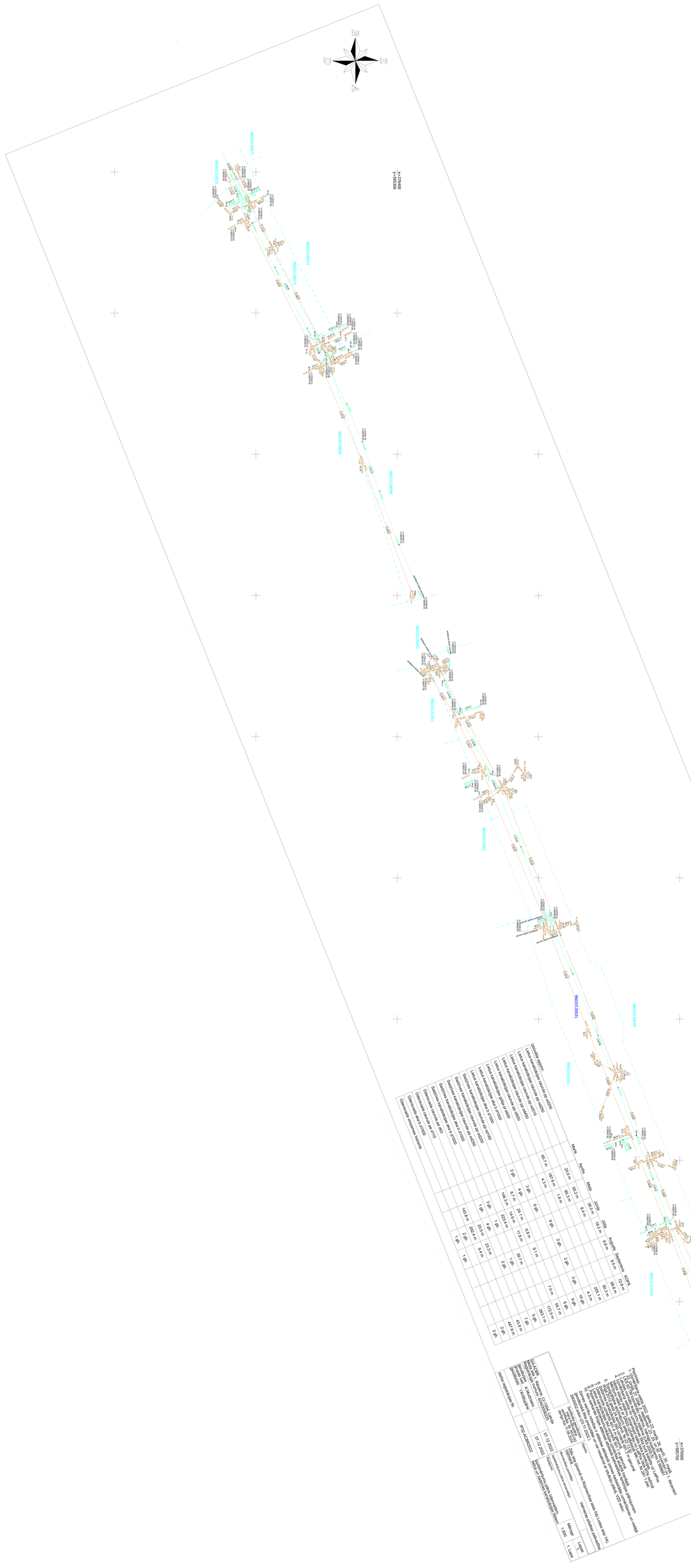


Lapu izvietojuma shēma

Objekta novietojuma shēma

KĀRĻIENA
Valmiera
Valmieras iela
Dzelzceļa iela
Rūpniecības iela
Rūpniecības iela
Ūdens iela
Ūdens iela
Ūdens


Eksporta ieła
Eksporta ieła
Eksporta ieła
Eksporta ieła
9601013011B
9601013004B
9601013005B
9601013005D
9601013005G
9601013005I
9601013005K
9601013005M
9601013005O
9601013005Q
9601013005S
9601013005U
9601013005W
9601013005Y
9601013006A
9601013006C
9601013006E
9601013006G
9601013006I
9601013006K
9601013006M
9601013006O
9601013006Q
9601013006S
9601013006U
9601013006W
9601013006Y
9601013007A
9601013007C
9601013007E
9601013007G
9601013007I
9601013007K
9601013007M
9601013007O
9601013007Q
9601013007S
9601013007U
9601013007W
9601013007Y
9601013008A
9601013008C
9601013008E


N
W
E
S
0G5S0-A
0G4N0-A
0G0G0T0006
0G1G0T0006
0G2G0T0006
0G3G0T0006
0G4G0T0006
0G5G0T0006
0G6G0T0006
0G7G0T0006
0G8G0T0006
0G9G0T0006
0GAG0T0006
0GBG0T0006
0GCG0T0006
0GDG0T0006
0GEG0T0006
0GFG0T0006
0GGG0T0006
0GHG0T0006
0GJG0T0006
0GKG0T0006
0GLG0T0006
0GMG0T0006
0GNG0T0006
0GPG0T0006
0GQG0T0006
0GRG0T0006
0GSG0T0006
0GTG0T0006
0GUG0T0006
0GVG0T0006
0GWG0T0006
0GXG0T0006
0GYG0T0006
0GZG0T0006
0G10G0T0006
0G11G0T0006
0G12G0T0006
0G13G0T0006
0G14G0T0006
0G15G0T0006
0G16G0T0006
0G17G0T0006
0G18G0T0006
0G19G0T0006
0G1AG0T0006
0G1BG0T0006
0G1CG0T0006
0G1DG0T0006
0G1EG0T0006
0G1FG0T0006
0G1GG0T0006
0G1HG0T0006
0G1JG0T0006
0G1KG0T0006
0G1LG0T0006
0G1MG0T0006
0G1NG0T0006
0G1PG0T0006
0G1QG0T0006
0G1RG0T0006
0G1SG0T0006
0G1TG0T0006
0G1UG0T0006
0G1VG0T0006
0G1WG0T0006
0G1XG0T0006
0G1YG0T0006
0G1ZG0T0006
0G20G0T0006
0G21G0T0006
0G22G0T0006
0G23G0T0006
0G24G0T0006
0G25G0T0006
0G26G0T0006
0G27G0T0006
0G28G0T0006
0G29G0T0006
0G2AG0T0006
0G2BG0T0006
0G2CG0T0006
0G2DG0T0006
0G2EG0T0006
0G2FG0T0006
0G2GG0T0006
0G2HG0T0006
0G2JG0T0006
0G2KG0T0006
0G2LG0T0006
0G2MG0T0006
0G2NG0T0006
0G2PG0T0006
0G2QG0T0006
0G2RG0T0006
0G2SG0T0006
0G2TG0T0006
0G2UG0T0006
0G2VG0T0006
0G2WG0T0006
0G2XG0T0006
0G2YG0T0006
0G2ZG0T0006
0G30G0T0006
0G31G0T0006
0G32G0T0006
0G33G0T0006
0G34G0T0006
0G35G0T0006
0G36G0T0006
0G37G0T0006
0G38G0T0006
0G39G0T0006
0G3AG0T0006
0G3BG0T0006
0G3CG0T0006
0G3DG0T0006
0G3EG0T0006
0G3FG0T0006
0G3GG0T0006
0G3HG0T0006
0G3JG0T0006
0G3KG0T0006
0G3LG0T0006
0G3MG0T0006
0G3NG0T0006
0G3PG0T0006
0G3QG0T0006
0G3RG0T0006
0G3SG0T0006
0G3TG0T0006
0G3UG0T0006
0G3VG0T0006
0G3WG0T0006
0G3XG0T0006
0G3YG0T0006
0G3ZG0T0006
0G40G0T0006
0G41G0T0006
0G42G0T0006
0G43G0T0006
0G44G0T0006
0G45G0T0006
0G46G0T0006
0G47G0T0006
0G48G0T0006
0G49G0T0006
0G4AG0T0006
0G4BG0T0006
0G4CG0T0006
0G4DG0T0006
0G4EG0T0006
0G4FG0T0006
0G4GG0T0006
0G4HG0T0006
0G4JG0T0006
0G4KG0T0006
0G4LG0T0006
0G4MG0T0006
0G4NG0T0006
0G4PG0T0006
0G4QG0T0006
0G4RG0T0006
0G4SG0T0006
0G4TG0T0006
0G4UG0T0006
0G4VG0T0006
0G4WG0T0006
0G4XG0T0006
0G4YG0T0006
0G4ZG0T0006
0G50G0T0006
0G51G0T0006
0G52G0T0006
0G53G0T0006
0G54G0T0006
0G55G0T0006
0G56G0T0006
0G57G0T0006
0G58G0T0006
0G59G0T0006
0G5AG0T0006
0G5BG0T0006
0G5CG0T0006
0G5DG0T0006
0G5EG0T0006
0G5FG0T0006
0G5GG0T0006
0G5HG0T0006
0G5JG0T0006
0G5KG0T0006
0G5LG0T0006
0G5MG0T0006
0G5NG0T0006
0G5PG0T0006
0G5QG0T0006
0G5RG0T0006
0G5SG0T0006
0G5TG0T0006
0G5UG0T0006
0G5VG0T0006
0G5WG0T0006
0G5XG0T0006
0G5YG0T0006
0G5ZG0T0006
0G60G0T0006
0G61G0T0006
0G62G0T0006
0G63G0T0006
0G64G0T0006
0G65G0T0006
0G66G0T0006
0G67G0T0006
0G68G0T0006
0G69G0T0006
0G6AG0T0006
0G6BG0T0006
0G6CG0T0006
0G6DG0T0006
0G6EG0T0006
0G6FG0T0006
0G6GG0T0006
0G6HG0T0006
0G6JG0T0006
0G6KG0T0006
0G6LG0T0006
0G6MG0T0006
0G6NG0T0006
0G6PG0T0006
0G6QG0T0006
0G6RG0T0006
0G6SG0T0006
0G6TG0T0006
0G6UG0T0006
0G6VG0T0006
0G6WG0T0006
0G6XG0T0006
0G6YG0T0006
0G6ZG0T0006
0G70G0T0006
0G71G0T0006
0G72G0T0006
0G73G0T0006
0G74G0T0006
0G75G0T0006
0G76G0T0006
0G77G0T0006
0G78G0T0006
0G79G0T0006
0G7AG0T0006
0G7BG0T0006
0G7CG0T0006
0G7DG0T0006
0G7EG0T0006
0G7FG0T0006
0G7GG0T0006
0G7HG0T0006
0G7JG0T0006
0G7KG0T0006
0G7LG0T0006
0G7MG0T0006
0G7NG0T0006
0G7PG0T0006
0G7QG0T0006
0G7RG0T0006
0G7SG0T0006
0G7TG0T0006
0G7UG0T0006
0G7VG0T0006
0G7WG0T0006
0G7XG0T0006
0G7YG0T0006
0G7ZG0T0006
0G80G0T0006
0G81G0T0006
0G82G0T0006
0G83G0T0006
0G84G0T0006
0G85G0T0006
0G86G0T0006
0G87G0T0006
0G88G0T0006
0G89G0T0006
0G8AG0T0006
0G8BG0T0006
0G8CG0T0006
0G8DG0T0006
0G8EG0T0006
0G8FG0T0006
0G8GG0T0006
0G8HG0T0006
0G8JG0T0006
0G8KG0T0006
0G8LG0T0006
0G8MG0T0006
0G8NG0T0006
0G8PG0T0006
0G8QG0T0006
0G8RG0T0006
0G8SG0T0006
0G8TG0T0006
0G8UG0T0006
0G8VG0T0006
0G8WG0T0006
0G8XG0T0006
0G8YG0T0006
0G8ZG0T0006
0G90G0T0006
0G91G0T0006
0G92G0T0006
0G93G0T0006
0G94G0T0006
0G95G0T0006
0G96G0T0006
0G97G0T0006
0G98G0T0006
0G99G0T0006
0G9AG0T0006
0G9BG0T0006
0G9CG0T0006
0G9DG0T0006
0G9EG0T0006
0G9FG0T0006
0G9GG0T0006
0G9HG0T0006
0G9JG0T0006
0G9KG0T0006
0G9LG0T0006
0G9MG0T0006
0G9NG0T0006
0G9PG0T0006
0G9QG0T0006
0G9RG0T0006
0G9SG0T0006
0G9TG0T0006
0G9UG0T0006
0G9VG0T0006
0G9WG0T0006
0G9XG0T0006
0G9YG0T0006
0G9ZG0T0006
0GA0G0T0006
0GA1G0T0006
0GA2G0T0006
0GA3G0T0006
0GA4G0T0006
0GA5G0T0006
0GA6G0T0006
0GA7G0T0006
0GA8G0T0006
0GA9G0T0006
0GAAG0T0006
0GABG0T0006
0GACG0T0006
0GADG0T0006
0GAEG0T0006
0GAFG0T0006
0GAGG0T0006
0GAHG0T0006
0GAJG0T0006
0GAKG0T0006
0GALG0T0006
0GAMG0T0006
0GANG0T0006
0GAPG0T0006
0GAQG0T0006
0GARG0T0006
0GASG0T0006
0GATG0T0006
0GAUG0T0006
0GAVG0T0006
0GAWG0T0006
0GAXG0T0006
0GAYG0T0006
0GAZG0T0006
0GB0G0T0006
0GB1G0T0006
0GB2G0T0006
0GB3G0T0006
0GB4G0T0006
0GB5G0T0006
0GB6G0T0006
0GB7G0T0006
0GB8G0T0006
0GB9G0T0006
0GBAG0T0006
0GBBG0T0006
0GBCG0T0006
0GBDG0T0006
0GBEG0T0006
0GBFG0T0006
0GBGG0T0006
0GBHG0T0006
0GBJG0T0006
0GBKG0T0006
0GBLG0T0006
0GBMG0T0006
0GBNG0T0006
0GBPG0T0006
0GBQG0T0006
0GBRG0T0006
0GBSG0T0006
0GBTG0T0006
0GBUG0T0006
0GBVG0T0006
0GBWG0T0006
0GBXG0T0006
0GBYG0T0006
0GBZG0T0006
0GC0G0T0006
0GC1G0T0006
0GC2G0T0006
0GC3G0T0006
0GC4G0T0006
0GC5G0T0006
0GC6G0T0006
0GC7G0T0006
0GC8G0T0006
0GC9G0T0006
0GCAG0T0006
0GCBG0T0006
0GCCG0T0006
0GCDG0T0006
0GCEG0T0006
0GCFG0T0006
0GCGG0T0006
0GCHG0T0006
0GCJG0T0006
0GCKG0T0006
0GCLG0T0006
0GCMG0T0006
0GCNG0T0006
0GCPG0T0006
0GCQG0T0006
0GCRG0T0006
0GCSG0T0006
0GCTG0T0006
0GCUG0T0006
0GCVG0T0006
0GCWG0T0006
0GCXG0T0006
0GCYG0T0006
0GCZG0T0006
0GD0G0T0006
0GD1G0T0006
0GD2G0T0006
0GD3G0T0006
0GD4G0T0006
0GD5G0T0006
0GD6G0T0006
0GD7G0T0006
0GD8G0T0006
0GD9G0T0006
0GDAG0T0006
0GDBG0T0006
0GDCG0T0006
0GDDG0T0006
0GDEG0T0006
0GDFG0T0006
0GDGG0T0006
0GDHG0T0006
0GDJG0T0006
0GDKG0T0006
0GDLG0T0006
0GDMG0T0006
0GDNG0T0006
0GDPG0T0006
0GDQG0T0006
0GDRG0T0006
0GDSG0T0006
0GDTG0T0006
0GDUG0T0006
0GDVG0T0006
0GDWG0T0006
0GDXG0T0006
0GDYG0T0006
0GDZG0T0006
0GE0G0T0006
0GE1G0T0006
0GE2G0T0006
0GE3G0T0006
0GE4G0T0006
0GE5G0T0006
0GE6G0T0006
0GE7G0T0006
0GE8G0T0006
0GE9G0T0006
0GEAG0T0006
0GEBG0T0006
0GECG0T0006
0GEDG0T0006
0GEEG0T0006
0GEFG0T0006
0GEGG0T0006
0GEHG0T0006
0GEJG0T0006
0GEKG0T0006
0GELG0T0006
0GEMG0T0006
0GENG0T0006
0GEPG0T0006
0GEQG0T0006
0GERG0T0006
0GESG0T0006
0GETG0T0006
0GEUG0T0006
0GEVG0T0006
0GEWG0T0006
0GEXG0T0006
0GEYG0T0006
0GEZG0T0006
0GF0G0T0006
0GF1G0T0006
0GF2G0T0006
0GF3G0T0006
0GF4G0T0006
0GF5G0T0006
0GF6G0T0006
0GF7G0T0006
0GF8G0T0006
0GF9G0T0006
0GFAG0T0006
0GFBG0T0006
0GFCG0T0006
0GFDG0T0006
0GFEG0T0006
0GFFG0T0006
0GFGG0T0006
0GFHG0T0006
0GFJG0T0006
0GFKG0T0006
0GFLG0T0006
0GFMG0T0006
0GFNG0T0006
0GFPG0T0006
0GFQG0T0006
0GFRG0T0006
0GFSG0T0006
0GFTG0T0006
0GFUG0T0006
0GFVG0T0006
0GFWG0T0006
0GFXG0T0006
0GFYG0T0006
0GFZG0T0006
0GG0G0T0006
0GG1G0T0006
0GG2G0T0006
0GG3G0T0006
0GG4G0T0006
0GG5G0T0006
0GG6G0T0006
0GG7G0T0006
0GG8G0T0006
0GG9G0T0006
0GGAG0T0006
0GGBG0T0006
0GGCG0T0006
0GGDG0T0006
0GGEG0T0006
0GGFG0T0006
0GGGG0T0006
0GGHG0T0006
0GGJG0T0006
0GGKG0T0006
0GGLG0T0006
0GGMG0T0006
0GGNG0T0006
0GGPG0T0006
0GGQG0T0006
0GGRG0T0006
0GGSG0T0006
0GGTG0T0006
0GGUG0T0006
0GGVG0T0006
0GGWG0T0006
0GGXG0T0006
0GGYG0T0006
0GGZG0T0006
0GH0G0T0006
0GH1G0T0006
0GH2G0T0006
0GH3G0T0006
0GH4G0T0006
0GH5G0T0006
0GH6G0T0006
0GH7G0T0006
0GH8G0T0006
0GH9G0T0006
0GHAG0T0006
0GHBG0T0006
0GHCG0T0006
0GHDG0T0006
0GHEG0T0006
0GHFG0T0006
0GHGG0T0006
0GHHG0T0006
0GHJG0T0006
0GHKG0T0006
0GHLG0T0006
0GHMG0T0006
0GHNG0T0006
0GHPG0T0006
0GHQG0T0006
0GHRG0T0006
0GHSG0T0006
0GHTG0T0006
0GHUG0T0006
0GHVG0T0006
0GHWG0T0006
0GHXG0T0006
0GHYG0T0006
0GHZG0T0006
0GJ0G0T0006
0GJ1G0T0006
0GJ2G0T0006
0GJ3G0T0006
0GJ4G0T0006
0GJ5G0T0006
0GJ6G0T0006
0GJ7G0T0006
0GJ8G0T0006
0GJ9G0T0006
0GJAG0T0006
0GJBG0T0006
0GJCG0T0006
0GJDG0T0006
0GJEG0T0006
0GJFG0T0006
0GJGG0T0006
0GJHG0T0006
0GJJG0T0006
0GJKG0T0006
0GJLG0T0006
0GJMG0T0006
0GJNG0T0006
0GJPG0T0006
0GJQG0T0006
0GJRG0T0006
0GJSG0T0006
0GJTG0T0006
0GJUG0T0006
0GJVG0T0006
0GJWG0T0006
0GJXG0T0006
0GJYG0T0006
0GJZG0T0006
0GK0G0T0006
0GK1G0T0006
0GK2G0T0006
0GK3G0T0006
0GK4G0T0006
0GK5G0T0006
0GK6G0T0006
0GK7G0T0006
0GK8G0T0006
0GK9G0T0006
0GKAG0T0006
0GKBG0T0006
0GKCG0T0006
0GKDG0T0006
0GKEG0T0006
0GKFG0T0006
0GKGG0T0006
0GKHG0T0006
0GKJG0T0006
0GKKG0T0006
0GKLG0T0006
0GKMG0T0006
0GKNG0T0006
0GKPG0T0006
0GKQG0T0006
0GKRG0T0006
0GKSG0T0006
0GKTG0T0006
0GKUG0T0006
0GKVG0T0006
0GKWG0T0006
0GKXG0T0006
0GKYG0T0006
0GKZG0T0006
0GL0G0T0006
0GL1G0T0006
0GL2G0T0006
0GL3G0T0006
0GL4G0T0006
0GL5G0T0006
0GL6G0T0006
0GL7G0T0006
0GL8G0T0006
0GL9G0T0006
0GLAG0T0006
0GLBG0T0006
0GLCG0T0006
0GLDG0T0006
0GLEG0T0006
0GLFG0T0006
0GLGG0T0006
0GLHG0T0006
0GLJG0T0006
0GLKG0T0006
0GLLG0T0006
0GLMG0T0006
0GLNG0T0006
0GLPG0T0006
0GLQG0T0006
0GLRG0T0006
0GLSG0T0006
0GLTG0T0006
0GLUG0T0006
0GLVG0T0006
0GLWG0T0006
0GLXG0T0006
0GLYG0T0006
0GLZG0T0006
0GM0G0T0006
0GM1G0T0006
0GM2G0T0006
0GM3G0T0006
0GM4G0T0006
0GM5G0T0006
0GM6G0T0006
0GM7G0T0006
0GM8G0T0006
0GM9G0T0006
0GMAG0T0006
0GMBG0T0006
0GMCG0T0006
0GMDG0T0006
0GMEG0T0006
0GMFG0T0006
0GMGG0T0006
0GMHG0T0006
0GMJG0T0006
0GMKG0T0006
0GMLG0T0006
0GMMG0T0006
0GMNG0T0006
0GMPG0T0006
0GMQG0T0006
0GMRG0T0006
0GMSG0T0006
0GMTG0T0006
0GMUG0T0006
0GMVG0T0006
0GMWG0T0006
0GMXG0T0006
0GMYG0T0006
0GMZG0T0006
0GN0G0T0006
0GN1G0T0006
0GN2G0T0006
0GN3G0T0006
0GN4G0T0006
0GN5G0T0006
0GN6G0T0006
0GN7G0T0006
0GN8G0T0006
0GN9G0T0006
0GNAG0T0006
0GNBG0T0006
0GNCG0T0006
0GNDG0T0006
0GNEG0T0006
0GNFG0T0006
0GNGG0T0006
0GNHG0T0006
0GNJG0T0006
0GNKG0T0006
0GNLG0T0006
0GNMG0T0006
0GNNG0T0006
0GNPG0T0006
0GNQG0T0006
0GNRG0T0006
0GNSG0T0006
0GNTG0T0006
0GNUG0T0006
0GNVG0T0006
0GNWG0T0006
0GNXG0T0006
0GNYG0T0006
0GNZG0T0006
0GP0G0T0006
0GP1G0T0006
0GP2G0T0006
0GP3G0T0006
0GP4G0T0006
0GP5G0T0006
0GP6G0T0006
0GP7G0T0006
0GP8G0T0006
0GP9G0T0006
0GPAG0T0006
0GPBG0T0006
0GPCG0T0006
0GPDG0T0006
0GPEG0T0006
0GPFG0T0006
0GPGG0T0006
0GPHG0T0006
0GPJG0T0006
0GPKG0T0006
0GPLG0T0006
0GPMG0T0006
0GPNG0T0006
0GPPG0T0006
0GPQG0T0006
0GPRG0T0006
0GPSG0T0006
0GPTG0T0006
0GPUG0T0006
0GPVG0T0006
0GPWG0T0006
0GPXG0T0006
0GPYG0T0006
0GPZG0T0006
0GQ0G0T0006
0GQ1G0T0006
0GQ2G0T0006
0GQ3G0T0006
0GQ4G0T0006
0GQ5G0T0006
0GQ6G0T0006
0GQ7G0T0006
0GQ8G0T0006
0GQ9G0T0006
0GQAG0T0006
0GQBG0T0006
0GQCG0T0006
0GQDG0T0006
0GQEG0T0006
0GQFG0T0006
0GQGG0T0006
0GQHG0T0006
0GQJG0T0006
0GQKG0T0006
0GQLG0T0006
0GQMG0T0006
0GQNG0T0006
0GQPG0T0006
0GQQG0T0006
0GQRG0T0006
0GQSG0T0006
0GQTG0T0006
0GQUG0T0006
0GQVG0T0006
0GQWG0T0006
0GQXG0T0006
0GQYG0T0006
0GQZG0T0006
0GR0G0T0006
0GR1G0T0006
0GR2G0T0006
0GR3G0T0006
0GR4G0T0006
0GR5G0T0006
0GR6G0T0006
0GR7G0T0006
0GR8G0T0006
0GR9G0T0006
0GRAG0T0006
0GRBG0T0006
0GRCG0T0006
0GRDG0T0006
0GREG0T0006
0GRFG0T0006
0GRGG0T0006
0GRHG0T0006
0GRJG0T0006
0GRKG0T0006
0GRLG0T0006
0GRMG0T0006
0GRNG0T0006
0GRPG0T0006
0GRQG0T0006
0GRRG0T0006
0GRSG0T0006
0GRTG0T0006
0GRUG0T0006
0GRVG0T0006
0GRWG0T0006
0GRXG0T0006
0GRYG0T0006
0GRZG0T0006
0GS0G0T0006
0GS1G0T0006
0GS2G0T0006
0GS3G0T0006
0GS4G0T0006
0GS5G0T0006
0GS6G0T0006
0GS7G0T0006
0GS8G0T0006
0GS9G0T0006
0GSAG0T0006
0GSBG0T0006
0GSCG0T0006
0GSDG0T0006
0GSEG0T0006
0GSFG0T0006
0GSGG0T0006
0GSHG0T0006
0GSJG0T0006
0GSKG0T0006
0GSLG0T0006
0GSMG0T0006
0GSNG0T0006
0GSPG0T0006
0GSQG0T0006
0GSRG0T0006
0GSSG0T0006
0GSTG0T0006
0GSUG0T0006
0GSVG0T0006
0GSWG0T0006
0GSXG0T0006
0GSYG0T0006
0GSZG0T0006
0GT0G0T0006
0GT1G0T0006
0GT2G0T0006
0GT3G0T0006
0GT4G0T0006
0GT5G0T0006
0GT6G0T0006
0GT7G0T0006
0GT8G0T0006
0GT9G0T0006
0GTAG0T0006
0GTBG0T0006
0GTCG0T0006
0GTDG0T0006
0GTEG0T0006
0GTFG0T0006
0GTGG0T0006
0GTHG0T0006
0GTJG0T0006
0GTKG0T0006
0GTLG0T0006
0GTMG0T0006
0GTNG0T0006
0GTPG0T0006
0GTQG0T0006
0GTRG0T0006
0GTSG0T0006
0GTTG0T0006
0GTUG0T0006
0GTVG0T0006
0GTWG0T0006
0GTXG0T0006
0GTYG0T0006
0GTZG0T0006
0GU0G0T0006
0GU1G0T0006
0GU2G0T0006
0GU3G0T0006
0GU4G0T0006
0GU5G0T0006
0GU6G0T0006
0GU7G0T0006
0GU8G0T0006
0GU9G0T0006
0GUAG0T0006
0GUBG0T0006
0GUCG0T0006
0GUDG0T0006
0GUEG0T0006
0GUFG0T0006
0GUGG0T0006
0GUHG0T0006
0GUJG0T0006
0GUKG0T0006
0GULG0T0006
0GUMG0T0006
0GUNG0T0006
0GUPG0T0006
0GUQG0T0006
0GURG0T0006
0GUSG0T0006
0GUTG0T0006
0GUUG0T0006
0GUVG0T0006
0GUWG0T0006
0GUXG0T0006
0GUYG0T0006
0GUZG0T0006
0GV0G0T0006
0GV1G0T0006
0GV2G0T0006
0GV3G0T0006
0GV4G0T0006
0GV5G0T0006
0GV6G0T0006
0GV7G0T0006
0GV8G0T0006
0GV9G0T0006
0GVAG0T0006
0GVBG0T0006
0GVCG0T0006
0GVDG0T0006
0GVEG0T0006
0GVFG0T0006
0GVGG0T0006
0GVHG0T0006
0GVJG0T0006
0GVKG0T0006
0GVLG0T0006
0GVMG0T0006
0GVNG0T0006
0GVPG0T0006
0GVQG0T0006
0GVRG0T0006
0GVSG0T0006
0GVTG0T0006
0GVUG0T0006
0GVVG0T0006
0GVWG0T0006
0GVXG0T0006
0GVYG0T0006
0GVZG0T0006
0GW0G0T0006
0GW1G0T0006
0GW2G0T0006
0GW3G0T0006
0GW4G0T0006
0GW5G0T0006
0GW6G0T0006
0GW7G0T0006
0GW8G0T0006
0GW9G0T0006
0GWAG0T0006
0GWBG0T0006
0GWCG0T0006
0GWDG0T0006
0GWEG0T0006
0GWFG0T0006
0GWGG0T0006
0GWHG0T0006
0GWJG0T0006
0GWKG0T0006
0GWLG0T0006
0GWMG0T0006
0GWNG0T0006
0GWPG0T0006
0GWQG0T0006
0GWRG0T0006
0GWSG0T0006
0GWTG0T0006
0GWUG0T0006
0GWVG0T0006
0GWWG0T0006
0GWXG0T0006
0GWYG0T0006
0GWZG0T0006
0GX0G0T0006
0GX1G0T0006
0GX2G0T0006
0GX3G0T0006
0GX4G0T0006
0GX5G0T0006
0GX6G0T0006
0GX7G0T0006
0GX8G0T0006
0GX9G0T0006
0GXAG0T0006
0GXBG0T0006
0GXCG0T0006
0GXDG0T0006
0GXEG0T0006
0GXFG0T0006
0GXGG0T0006
0GXHG0T0006
0GXJG0T0006
0GXKG0T0006
0GXLG0T0006
0GXMG0T0006
0GXNG0T0006
0GXPG0T0006
0GXQG0T0006
0GXRG0T0006
0GXSG0T0006
0GXTG0T0006
0GXUG0T0006
0GXVG0T0006
0GXWG0T0006
0GXXG0T0006
0GXYG0T0006
0GXZG0T0006
0GY0G0T0006
0GY1G0T0006
0GY2G0T0006
0GY3G0T0006
0GY4G0T0006
0GY5G0T0006
0GY6G0T0006
0GY7G0T0006
0GY8G0T0006
0GY9G0T0006
0GYAG0T0006
0GYBG0T0006
0GYCG0T0006
0GYDG0T0006
0GYEG0T0006
0GYFG0T0006
0GYGG0T0006
0GYHG0T0006
0GYJG0T0006
0GYKG0T0006
0GYLG0T0006
0GYMG0T0006
0GYNG0T0006
0GYPG0T0006
0GYQG0T0006
0GYRG0T0006
0GYSG0T0006
0GYTG0T0006
0GYUG0T0006
0GYVG0T0006
0GYWG0T0006
0GYXG0T0006
0GYYG0T0006
0GYZG0T0006
0GZ0G0T0006
0GZ1G0T0006
0GZ2G0T0006
0GZ3G0T0006
0GZ4G0T0006
0GZ5G0T0006
0GZ6G0T0006
0GZ7G0T0006
0GZ8G0T0006
0GZ9G0T0006
0GZAG0T0006
0GZBG0T0006
0GZCG0T0006
0GZDG0T0006
0GZEG0T0006
0GZFG0T0006
0GZGG0T0006
0GZHG0T0006
0GZJG0T0006
0GZKG0T0006
0GZLG0T0006
0GZMG0T0006
0GZNG0T0006
0GZPG0T0006
0GZQG0T0006
0GZRG0T0006
0GZSG0T0006
0GZTG0T0006
0GZUG0T0006
0GZVG0T0006
0GZWG0T0006
0GZXG0T0006
0GZYG0T0006
0GZZG0T0006
0G10G0T0006
0G11G0T0006
0G12G0T0006
0G13G0T0006
0G14G0T0006
0G15G0T0006
0G16G0T0006
0G17G0T0006
0G18G0T0006
0G19G0T0006
0G1AG0T0006
0G1BG0T0006
0G1CG0T0006
0G1DG0T0006
0G1EG0T0006
0G1FG0T0006
0G1GG0T0006
0G1HG0T0006
0G1JG0T0006
0G1KG0T0006
0G1LG0T0006
0G1MG0T0006
0G1NG0T0006
0G1PG0T0006
0G1QG0T0006
0G1RG0T0006
0G1SG0T0006
0G1TG0T0006
0G1UG0T0006
0G1VG0T0006
0G1WG0T0006
0G1XG0T0006
0G1YG0T0006
0G1ZG0T0006
0G20G0T0006
0G21G0T0006
0G22G0T0006
0G23G0T0006
0G24G0T0006
0G25G0T0006
0G26G0T0006
0G27G0T0006
0G28G0T0006
0G29G0T0006
0G2AG0T0006
0G2BG0T0006
0G2CG0T0006
0G2DG0T0006
0G2EG0T0006
0G2FG0T0006
0G2GG0T0006
0G2HG0T0006
0G2JG0T0006
0G2KG0T0006
0G2LG0T0006
0G2MG0T0006
0G2NG0T0006
0G2PG0T0006
0G2QG0T0006
0G2RG0T0006
0G2SG0T0006
0G2TG0T0006
0G2UG0T0006
0G2VG0T0006
0G2WG0T0006
0G2XG0T0006
0G2YG0T0006
0G2ZG0T0006
0G30G0T0006
0G31G0T0006
0G32G0T0006
0G33G0T0006
0G34G0T0006
0G35G0T0006
0G36G0T0006
0G37G0T0006
0G38G0T0006
0G39G0T0006
0G3AG0T0006
0G3BG0T0006
0G3CG0T0006
0G3DG0T0006
0G3EG0T0006
0G3FG0T0006
0G3GG0T0006
0G3HG0T0006
0G3JG0T0006
0G3KG0T0006
0G3LG0T0006
0G3MG0T0006
0G3NG0T0006
0G3PG0T0006
0G3QG0T0006
0G3RG0T0006
0G3SG0T0006
0G3TG0T0006
0G3UG0T0006
0G3VG0T0006
0G3WG0T0006
0G3XG0T0006
0G3YG0T0006
0G3ZG0T0006
0G40G0T0006
0G41G0T0006
0G42G0T0006
0G43G0T0006
0G44G0T0006
0G45G0T0006
0G46G0T0006
0G47G0T0006
0G48G0T0006
0G49G0T0006
0G4AG0T0006
0G4BG0T0006
0G4CG0T0006
0G4DG0T0006
0G4EG0T0006
0G4FG0T0006
0G4GG0T0006
0G4HG0T0006
0G4JG0T0006
0G4KG0T0006
0G4LG0T0006
0G4MG0T0006
0G4NG0T0006
0G4PG0T0006
0G4QG0T0006
0G4RG0T0006
0G4SG0T0006
0G4TG0T0006
0G4UG0T0006
0G4VG0T0006
0G4WG0T0006
0G4XG0T0006
0G4YG0T0006
0G4ZG0T0006
0G50G0T0006
0G51G0T0006
0G52G0T0006
0G53G0T0006
0G54G0T0006
0G55G0T0006
0G56G0T0006
0G57G0T0006
0G58G0T0006
0G59G0T0006
0G5AG0T0006
0G5BG0T0006
0G5CG0T0006
0G5DG0T0006
0G5EG0T0006
0G5FG0T0006
0G5GG0T0006
0G5HG0T0006
0G5JG0T0006
0G5KG0T0006
0G5LG0T0006
0G5MG0T0006
0G5NG0T0006
0G5PG0T0006
0G5QG0T0006
0G5RG0T0006
0G5SG0T0006
0G5TG0T0006
0G5UG0T0006
0G5VG0T0006
0G5WG0T0006
0G5XG0T0006
0G5YG0T0006
0G5ZG0T0006
0G60G0T0006
0G61G0T0006
0G62G0T0006
0G63G0T0006
0G64G0T0006
0G65G0T0006
0G66G0T0006
0G67G0T0006
0G68G0T0006
0G69G0T0006
0G6AG0T0006
0G6BG0T0006
0G6CG0T0006
0G6DG0T0006
0G6EG0T0006
0G6FG0T0006
0G6GG0T0006
0G6HG0T0006
0G6JG0T0006
0G6KG0T0006
0G6LG0T0006
0G6MG0T0006
0G6NG0T0006
0G6PG0T0006
0G6QG0T0006
0G6RG0T0006
0G6SG0T0006
0G6TG0T0006
0G6UG0T0006
0G6VG0T0006
0G6WG0T0006
0G6XG0T0006
0G6YG0T0006
0G6ZG0T0006
0G70G0T0006
0G71G0T0006
0G72G0T0006
0G73G0T0006
0G74G0T0006
0G75G0T0006
0G76G0T0006
0G77G0T0006
0G78G0T0006
0G79G0T0006
0G7AG0T0006
0G7BG0T0006
0G7CG0T0006
0G7DG0T0006
0G7EG0T0006
0G7FG0T0006
0G7GG0T0006
0G7HG0T0006
0G7JG0T0006
0G7KG0T0006
0G7LG0T0006
0G7MG0T0006
0G7NG0T0006
0G7PG0T0006
0G7QG0T0006
0G7RG0T0006
0G7SG0T0006
0G7TG0T0006
0G7UG0T0006
0G7VG0T0006
0G7WG0T0006
0G7XG0T0006
0G7YG0T0006
0G7ZG0T0006
0G80G0T0006
0G81G0T0006
0G82G0T0006
0G83G0T0006
0G84G0T0006
0G85G0T0006
0G86G0T0006
0G87G0T0006
0G88G0T0006
0G89G0T0006
0G8AG0T0006
0G8BG0T0006
0G8CG0T0006
0G8DG0T0006
0G8EG0T0006
0G8FG0T0006
0G8GG0T0006
0G8HG0T0006
0G8JG0T0006
0G8KG0T0006
0G8LG0T0006
0G8MG0T0006
0G8NG0T0006
0G8PG0T0006
0G8QG0T0006
0G8RG0T0006
0G8SG0T0006
0G8TG0T0006
0G8UG0T0006
0G8VG0T0006
0G8WG0T0006
0G8XG0T0006
0G8YG0T0006
0G8ZG0T0006
0G90G0T0006
0G91G0T0006
0G92G0T0006
0G93G0T0006
0G94G0T0006
0G95G0T0006
0G96G0T0006
0G97G0T0006
0G98G0T0006
0G99G0T0006
0G9AG0T0006
0G9BG0T0006
0G9CG0T0006
0G9DG0T0006
0G9EG0T0006
0G9FG0T0006
0G9GG0T0006
0G9HG0T0006
0G9JG0T0006
0G9KG0T0006
0G9LG0T0006
0G9MG0T0006
0G9NG0T0006
0G9PG0T0006
0G9QG0T0006
0G9RG0T0006
0G9SG0T0006
0G9TG0T0006
0G9UG0T0006
0G9VG0T0006
0G9WG0T0006
0G9XG0T0006
0G9YG0T0006
0G9ZG0T0006
0GA0G0T0006
0GA1G0T0006
0GA2G0T0006
0GA3G0T0006
0GA4G0T0006
0GA5G0T0006
0GA6G0T0006
0GA7G0T0006
0GA8G0T0006
0GA9G0T0006
0GAAG0T0006
0GABG0T0006
0GACG0T0006
0GADG0T0006
0GAEG0T0006
0GAFG0T0006
0GAGG0T0006
0GAHG0T0006
0GAJG0T0006
0GAKG0T0006
0GALG0T0006
0GAMG0T0006
0GANG0T0006
0GAPG0T0006
0GAQG0T0006
0GARG0T0006
0GASG0T0006
0GATG0T0006
0GAUG0T0006
0GAVG0T0006
0GAWG0T0006
0GAXG0T0006
0GAYG0T0006
0GAZG0T0006
0GB0G0T0006
0GB1G0T0006
0GB2G0T0006
0GB3G0T0006
0GB4G0T0006
0GB5G0T0006
0GB6G0T0006
0GB7G0T0006
0GB8G0T0006
0GB9G0T0006
0GBAG0T0006
0GBBG0T0006
0GBCG0T0006
0GBDG0T0006
0GBEG0T0006
0GBFG0T0006
0GBGG0T0006
0GBHG0T0006
0GBJG0T0006
0GBKG0T0006
0GBLG0T0006
0GBMG0T0006
0GBNG0T0006
0GBPG0T0006
0GBQG0T0006
0GBRG0T0006
0GBSG0T0006
0GBTG0T0006
0GBUG0T0006
0GBVG0T0006
0GBWG0T0006
0GBXG0T0006
0GBYG0T0006
0GBZG0T0006
0GC0G0T0006
0GC1G0T0006
0GC2G0T0006
0GC3G0T0006
0GC4G0T0006
0GC5G0T0006
0GC6G0T0006
0GC7G0T0006
0GC8G0T0006
0GC9G0T0006
0GCAG0T0006
0GCBG0T0006
0GCCG0T0006
0GCDG0T0006
0GCEG0T0006
0GCFG0T0006
0GCGG0T0006
0GCHG0T0006
0GCJG0T0006
0GCKG0T0006
0GCLG0T0006
0GCMG0T0006
0GCNG0T0006
0GCPG0T0006
0GCQG0T0006
0GCRG0T0006
0GCSG0T0006
0GCTG0T0006
0GCUG0T0006
0GCVG0T0006
0GCWG0T0006
0GCXG0T0006
0GCYG0T0006
0GCZG0T0006
0GD0G0T0006
0GD1G0T0006
0GD2G0T0006
0GD3G0T0006
0GD4G0T0006
0GD5G0T0006
0GD6G0T0006
0GD7G0T0006
0GD8G0T0006
0GD9G0T0006
0GDAG0T0006
0GDBG0T0006
0GDCG0T0006
0GDDG0T0006
0GDEG0T0006
0GDFG0T0006
0GDGG0T0006
0GDHG0T0006
0GDJG0T0006
0GDKG0T0006
0GDLG0T0006
0GDMG0T0006
0GDNG0T0006
0GDPG0T0006
0GDQG0T0006
0GDRG0T0006
0GDSG0T0006
0GDTG0T0006
0GDUG0T0006
0GDVG0T0006
0GDWG0T0006
0GDXG0T0006
0GDYG0T0006
0GDZG0T0006
0GE0G0T0006
0GE1G0T0006
0GE2G0T0006
0GE3G0T0006
0GE4G0T0006
0GE5G0T0006
0GE6G0T0006
0GE7G0T0006
0GE8G0T0006
0GE9G0T0006
0GEAG0T0006

1.4. Skaidrojošs apraksts.

Ievads

Projektētājs:

- SIA "CEĻU KOMFORTS" (Būvkomersanta reģistrācijas apliecība Nr.3330-R).

Būvprojekta vadītājs:

- Edgars Leitis - LBS būvprakses sertifikāts Nr. 3-00835.

Būvprojekta arhitektūras daļas teritorijas sadaļas „TS" vadītājs:

- Jānis Puriņš - LBS būvprakses sertifikāts Nr. 3-01350.

Projektēšanas līgums:

- Projekts, izstrādāts pamatojoties uz SIA „Ceļu komforts" un Valmieras pilsētas pašvaldības abpusēji noslēgto uzņēmuma līgumu.

Projektēšanas darbi veikti saskaņā ar:

- Pasūtītāja projektēšanas darba uzdevumu;
- Tehniskajiem noteikumiem;
- Latvijas valsts standartiem un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem dokumentiem.

Pielietotās datorprogrammas:

- Microsoft Office;
- Autodesk AutoCAD;
- Autodesk Civil3D.

Piesaistes un mērvienības:

- Projektēšana veikta LKS92 koordinātu sistēmā.
- Izmēri doti metros (m), slīpumi - procentos (%), (ja nav norādīta cita mērvienība).

Būves klasifikācijas kods:

- **21120101**

Vispārīgie norādījumi

Būvdarbi veicami sekojošā darbu secībā:

- sagatavošanas darbi (tai skaitā krūmu, apauguma novākšana pirms projekta realizācijas u.c);
- inženierkomunikāciju izbūve: apgaismojums, ūdensapgāde, sadzīves un lietus ūdens kanalizācija;
- zemes darbi;
- segas konstrukciju izbūve;
- labiekārtošanas darbi un apzaļumošana;

. Saistītie projekti:

- **Ražošanas ēka Rūpniecības ielā 1**
- **Eksporta iela**
- **Rūpniecības iela**
- **Stāvlaukums un laukumi Eksporta ielā 8**

Citi norādījumi:

- Pirms būvdarbu uzsākšanas izsaukt visu ieinteresēto organizāciju pārstāvjus, lai uz vietas precizētu esošo inženiertīklu atrašanās vietas un dziļumus.
- Būvdarbu veicējam ievērot darbu tehnoloģiju augošu koku tuvumā.
- Izmantot Latvijā sertificētus materiālus, kas atbilst Latvijas standartu un normatīvo aktu prasībām.
- Būvdarbu veicējam ievērtēt būvniecības kalendāro laika periodu, un nepieciešamības gadījumā paredzēt papildus darbus, kas var rasties būvniecībai nelabvēlīgu laika apstākļu dēļ (sasaluma periods, virsūdeņu vai grunts ūdeņu strauja pieplūšana u.c.).
- Ja izbūves laikā stājas spēkā standartu un normatīvo dokumentu aktuālās redakcijas, darbus veikt atbilstoši spēkā esošajiem.

Esošās situācijas raksturojums.

Vispārējs raksturojums:

Objekts atrodas Valmierā, Rūpniecības ielā 1 un Rūpniecības ielā 9 uz pašvaldībai piederošas zemes ar kad. Apz. 9601 013 0031 – Zāļu iela, kad.apz. 9601 013 0049 – Kauguru iela 7, kad.apz. 9601 013 1811 – Rūpniecības iela 1, kad.apz. 9601 013 0048 – Kauguru iela 11, kad.apz. 9601 013 0051 – Eksporta iela un kad.apz. 9601 013 0050 – Eksporta iela 8. Rūpnieciskās apbūves teritorija. Norisinās Eksporta ielas un Eksporta ielas 8 – stāvlaukums un laukumi būvdarbi. Esošais Zāļu ielas posms ar sliktu asfaltbetona segumu. Nav atrisināta gājēju kustības organizācija un drošība.

Skats PK 1+90 virzienā uz PK 0+00

Projekta tehniskais risinājums.

Projekta risinājumu vispārējs apraksts:

Projekta pamatuzdevums – Zāļu ielas būvprojekta izstrāde. Brauktuves platums 7.0m. Gājēju ietve 2m, bez velojoslas. Starp brauktuvi un ietvi zaļā zona 1.5m platumā. Ielas izbūve realizējama divos būvprojektos:

Būvprojekts nr. 1 – Zāļu iela (posmā no Rūpniecības ielas līdz Lodes ielai 1A). (PK 0+00 – PK 4+36.50)

Būvprojekts nr.2 – Zāļu iela (posmā no Lodes ielai 1A Līdz Lodes ielai). (PK 4+36.50 – PK 6+10)

Projektētas iebrauktuves uz pieguļošajiem īpašumiem. Iebrauktuvju novietojumu skatīt grafiskajā daļā. Ņemot vērā, ka Zāļu ielai būs liels kravas transporta īpatsvars arī iebrauktuves projektētas atbilstoši smagā kravas transporta gabarītiem.

Projektētie inženiertīkli: Sadzīves kanalizācija, ūdens apgāde un lietus ūdens kanalizācija, apgaismojuma tīkls.

Horizontālā plānojuma galvenie dati (sīkāk skatīt grafiskajā daļā):

- Betona apmales 100.30.15 - izbūvējamas uz betona C30/37 un šķembu pamata. (Izbūves vietas skatīt rasējumu lapās);
- Betona apmales 100.30.15 slīpā - izbūvējamas uz betona C30/37 un šķembu pamata. (Izbūves vietas skatīt rasējumu lapās);

Vertikālais plānojuma galvenie dati:

- Betona apmales 100.30.15 augstums pret brauktuvi - +12cm un/vai +0cm (skatīt rasējumos);

Segas konstrukcijas: (skatīt plāna rasējumu lapā TS-4 „Raksturīgie griezumi un šķērsgriezumi"):

- Brauktuves segas konstrukcija ar saistīto seguma materiālu **:**
  - ⇒ Asfaltbetona dilumkārta AC 11 surf h=4cm;
  - ⇒ Asfaltbetona apakškārta AC 22 base h=8cm;
  - ⇒ Minerālmateriāla pamats (mais. 0/45), h=12cm;
  - ⇒ Ģeorežģis
  - ⇒ Minerālmateriāla pamats (mais. 0/56), h=18cm;
  - ⇒ Salturīgā kārta h=40cm (uz ģeotekstila pamatnes);
  - ⇒ Uzbēruma grunts (ja nepieciešams);
  - ⇒ Esošā grunts.
- Gājēju ietves ceļu segas konstrukcija:
  - ⇒ Asfaltbetona dilumkārta AC 8 surf h=5cm;
  - ⇒ Minerālmateriāla pamats (mais. 0/32), h=20cm;
  - ⇒ Salturīgā kārta h=30cm;
  - ⇒ Uzbēruma grunts (ja nepieciešams);
  - ⇒ Esošā grunts.

- Citi norādījumi :
  - ⇒ Pirms segas izbūves noņemams augsnes slānis vidēji 40cm biezumā.
  - ⇒ Remontzonas minimālais platums 0.5m, ja nav norādīts citādi.
  - ⇒ Visi darbi un materiāli atbilstoši „Ceļu specifikācijas 2019" prasībām, ja nav norādīts citādi. Izmantot Latvijā sertificētus materiālus, kas atbilst Latvijas standartu un normatīvo aktu prasībām. Ja izbūves laikā stājas spēkā standartu un normatīvo dokumentu aktuālās redakcijas, darbus veikt atbilstoši spēkā esošajiem.
  - ⇒ Segas konstrukcijas materiāliem (asfalts un šķembas) izvirzītas prasības atbilstoši „Ceļu specifikācijas 2019", ar aprēķināto izejas lielumu - AADT j. Pievestā: 501-1500 un AADTj.smagie: 101-500.

Satiksmes organizācija būvdarbu laikā:

Būvdarbu laikā Uzņēmējam jānodrošina satiksmes plūsmu atbilstoši MK noteikumu Nr.421 prasībām un jāizstrādā kustības organizēšanas shēmas ar minimāliem ierobežojumiem, nodrošinot kvalitatīvu satiksmes regulēšanu. Būvdarbu laikā jānodrošina iespēja piekļūt pārbūvējamajam posmam pieguļošajās teritorijās, kā arī jāveic pasākumi, kas nodrošinātu vietējiem iedzīvotājiem pēc iespējas mazākas neērtības.

Visā pārbūvējamajā posmā būvuzņēmējam jāatrisina ne tikai ar transportu, bet arī ar gājēju kustību saistītie jautājumi un jāizstrādā shēmas atbilstoši MK noteikumu prasībām.

Pirms satiksmes organizēšanas pa apbraucamajiem ceļiem, to saskaņot ar pasūtītāju. Būvuzņēmējs var piedāvāt izmantot citus apvedceļu variantus, to iepriekš saskaņojot ar pasūtītāju.

Būvuzņēmējam būvniecības laikā jāizvērtē papildus satiksmes negatīvā ietekme uz izbūvēto segumu slāņu stāvokli un jāveic pasākumi materiālu kvalitātes un funkcionēt spējas nodrošināšanai. Nepieciešamības gadījumā jāparedz to uzlabošanas, kā arī citi papildus pasākumi.

Vides aizsardzības pasākumi:

Būvuzņēmējam jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai nodrošinātu dabas aizsardzības likumu un noteikumu izpildi. Nav pieļaujama apkārtējās vides piesārņošana.

Vides aizsardzības pasākumi būvdarbu laikā:

- Pirms komunikāciju izbūves jānoņem auglīgās augsnes virskārta;
- Būvuzņēmējam jāpielieto tādas būvniecības metodes, kuras nepiesārņo apkārtējo vidi blakus teritorijā. Jāveic piesardzības pasākumi, kas ierobežo trokšņa, smaku, vibrāciju u.c. kaitīgo faktoru ietekmi uz personālu, kas atrodas būvlaukumā, kā arī blakus esošajiem iedzīvotājiem, autovadītājiem u.t.t.;
- Būvuzņēmējam jānodrošina dažādu ūdens plūsmu: gruntsūdens, lietus ūdens, notekūdens u.c. novadīšanu, nekaitējot apkārtējai videi. Būvuzņēmējam darbs ir jāplāno un jāveic tā, lai jebkurā būvdarbu stadijā tiktu novērsta virszemes vai jebkuru citu ūdeņu uzkrāšanās būvbedrē;
- Objektā būvdarbu laikā ir maksimāli jāsamazina troksnis, kas var rasties būvniecības laikā;
- Būvdarbu veikšanas procesā nepieļaut paliekošo koku bojāšanu, nepieciešamības gadījumā paredzot pasākumus koku aizsardzībai;

- Būvniecībā izmantojami derīgo izrakteņi no atradnēm, kuras īpašnieks ir saņēmis zemes dzīļu izmantošanas atļauju vai licenci;
- Pēc būvdarbu pabeigšanas sakārtot ietekmēto teritoriju, savākt būvniecības darbu laikā radušos atkritumus un nodot tos atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumam. Bīstamos atkritumus atdalīt no citiem būvgružiem un nodot atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumam, kas nodarbojas ar šī atkritumu veida apsaimniekošanu.

Sastādīja: J.Puriņš

Dzelzceļa ielas
rekonstrukcija Valmierā

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu projektēšana un izbūve ir veicama saskaņā ar spēkā esošo normatīvo regulējumu. Zemāk uzskaitīti galvenie normatīvie akti:

- LBN 222 – 99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves";
- LBN 223 – 99 „Kanalizācijas ārējie tīkli un būves";
- 18.12.2007. MK noteikumi Nr.912 "Ūdensapgādes, notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas būvju būvniecības kārtība"
- 16.10.2007. MK noteikumi Nr.709 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 261-07 "Ēku iekšējo elektroinstalāciju izbūve""
- LR Ministru kabineta 2004.gada 28.decembra noteikumi Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās". U.c. normatīvajiem aktiem, kas saistoši.
- saskaņā ar Valmieras ūdens TN Nr.1-12/0218 no 31.05.2012.

ŪDENSAPGĀDE

Dzelzceļa ielā ir esošais ūdensvads no DCI DN200 caurulēm,noslēgarmatūra dzelzsbetona grodu akās.Sakarā ar ielas virsmas atzīmes maiņu,jāveic aku augstumu regulēšana ,atbilstoši ielas seguma virsmai.

Darbu veikšanas gaitā noņemt vāka pamatnes ar vāku,demontēt vienu grodu ,atjaunot akas hermētiskumu , uzstādīt jaunu grodu,pārseguma plātni un peldoša tipa rāmi ar vāku.

Uzstādāmiem dzelzsbetona grodiem jābūt ražotiem no betona markas B30W10F200 ar vibropresēšanas metodi, ķīmiskās noturības intervālam jābūt robežās no pH3 – pH 11. Skataku sienu biezumam DN 1000 – 120 mm, DN 1500 – 150 mm. Grodu augšējām un apakšējām malām jābūt izveidotām ar speciālām montāžas gropēm, kurās jāievieto blīvgumijas, kas nodrošina skatakas hermētiskumu. Montējot katru nākamo grodu, lai novērstu blīvgumijas savērpšanos, jālieto speciālas montāžas smērviela - līme. Blīvējuma materiālam jāatbilst EN 681-1 prasībām Vienmērīgai slodzes sadalīšanai jāuzstāda speciāli konusi, no kuriem DN 1500 jābūt armētiem. Skataku materiālam jāatbilst Latvijas standartam LVS EN 1917.

Aku kamerām veicama hidrauliskā pārbaude ar ūdeni. Pārbaudāmās akas pirms mērījumiem uz 48 stundām pilnībā piepilda ar ūdeni. Ja turpmākajās 24 stundās ūdens līmenis nenokrītas par vairāk kā 12 mm, aka uzskatāma par pietiekami hermētisku.

Aku vākiem un korpusiem ir jāatbilst EN124 prasībām. Tām jāatbilst sekojošiem slodzes parametriem:

- Novietojums: Slodze
- (1) Visi ceļi D400 klase

− (2) Trotuāri C250 klase

Aku vākiem jāatbilst LVS EN 124 prasībām,skataku vākiem asfaltētās ielas daļās ir jābūt „peldoša ” tipa.Akas vākiem jābūt ar ar vismaz divām atvēršanas instrumenta ievietošanas ligzdām,kuras atrodas lūkas rāmī.Peldoša tipa vāku augstuma regulēšanai izmantot plastmasas vadīklas (plastmasas caurule-iekšējais diametrs 700mm,ārējais diametrs 800mm EN 13476).

Vākiem jābūt ar iestrādātu uzrakstu „VALMIERAS ŪDENS”

KANALIZĀCIJA

Projektēta jauna pašteces kanalizācijas kolektora un skataku izbūve Dzelzceļa ielā ar pievienojumu Mūrmuižas kanalizācijas kolektora DN 700mm perspektīvajai skatakai DN 1500mm K1-12a (Dzelzceļa – Lodes ielu krustojumā), kur plānotais teknes augstums t.42.81

Ielu kanalizācijas kolektors projektēts no DN300 diametra kanalizācijas keramikas caurulēm ar kritumu 0,004m/m , kas nodrošina 28,7l/s pie h/d=0,5 notekūdeņu novadīšanu.Projektējamā kanalizācijas kolektorā paredzēta rūpniecības zonas notekūdeņu novadīšana.Izvērtējot perspektīvo patērētāju ūdens patēriņu un notekūdeņu daudzumu,konstatēts,ka projektējamais kolektors nodrošina nepieciešamo caurplūdi.Kanalizācijas kolektors aiz Jaunprojektējamās ielas līdz pieslēgumam Mūrmuižas kolektoram paredzēts ar diametru DN 450mm , ar caurplūdi 84,7 l/s pie h/d=0,5.

Uz maģistrālā kanalizācijas kolektora projektēts dzelzsbetona grodu skatakas ar rūpnieciski izgatavotu akas pamatni ar teknēm.

Skataku izvietojums plānots tā, lai nodrošinātu visu ielas sarkanai līnijai blakus esošo zemes gabalu pievienošanas iespējas projektējamiem kanalizācijas tīkliem.

Pieslēguma vietas projektētas ar atbilstoša DN caurulēm un minimālo kritumu, maksimāli iespējamā optimālā dziļumā līdz ielu sarkanai līnijai, kur uzstādīt gala noslēgus.

Nekustamiem īpašumiem, kuriem ir esošs pieslēgums projektēts izvada pārslēgums pie sarkanās līnijas.

Sadzīves kanalizācijas caurules paredzētas no bezspiediena keramikas kanalizācijas caurulēm , saskaņā ar LVS EN 295-1:2013.Keramikas caurulēm ūdens uzsūkšanā ne vairāk par 8% skābju izturība ne mazāka par 93%.Slodzes izturība caurulēm 200-250mm jābūt 20kN , 300-450mm 25kN,pie kam slodzi uz cauruli pārnes pakāpeniski,5kN minūtē uz 1 metru .Caurulēm jāiztur hidrauliskais spiedien ne mazāks 0,15MPa.Pārbaude veicama 5min.Caurule izturējusi pārbaudi,,ja nav bojāta vai nav vērojama ūdens noplūde.

Dzelzsbetona grodiem jābūt ražotiem no betona markas B30W10F200 ar vibropresēšanas metodi, ķīmiskās noturības intervālam jābūt robežās no pH3 – pH 11. Skataku sienu biezumam DN 1000 – 120 mm, DN 1500 – 150 mm.

Grodu augšējām un apakšējām malām jābūt izveidotām ar speciālām montāžas gropēm, kurās jāievieto blīvgumijas, kas nodrošina skatakas

hermētiskumu. Montējot katru nākamo grodu, lai novērstu blīvgumijas savērpšanos, jālieto speciālas montāžas smērviela - līme. Blīvējuma materiālam jāatbilst EN 681-1 prasībām Vienmērīgai slodzes sadalīšanai jāuzstāda speciāli konusi, no kuriem DN 1500 jābūt armētiem. Skataku materiālam jāatbilst Latvijas standartam LVS EN 1917. Grodu pamatnēm jābūt ar rūpnieciski izgatavotām visu nepieciešamo virzienu teknēm.

Aku kamerām veicama hidrauliskā pārbaude ar ūdeni. Pārbaudāmās akas pirms mērījumiem uz 48 stundām pilnībā piepilda ar ūdeni. Ja turpmākajās 24 stundās ūdens līmenis nenokrītas par vairāk kā 12 mm, aka uzskatāma par pietiekami hermētisku.

Aku vākiem un korpusiem ir jāatbilst EN124 prasībām. Tām jāatbilst sekojošiem slodzes parametriem:

− Novietojums: Slodze

− (1) Visi ceļi D400 klase

− (2) Trotuāri C250 klase

− (3) Privātie celiņi, iebrauktuves un automašīnu novietnes B125 klase

− (4) Dārzi, lauki utt. B125 klase

Aku vākiem jāatbilst LVS EN 124 prasībām,skataku vākiem asfaltētās ielas daļās ir jābūt „peldoša ” tipa.Akas vākiem jābūt ar ar vismaz divām atvēršanas instrumenta ievietošanas ligzdām,kuras atrodas lūkas rāmī.Peldoša tipa vāku augstuma regulēšanai izmantot plastmasas vadīklas (plastmasas caurule-iekšējais diametrs 700mm,ārējais diametrs 800mm EN13746).

Vākiem jābūt ar iestrādātu uzrakstu „VALMIERAS ŪDENS”

Caurulēm, kuras šķērso dzelzsbetona grodu aku sienas, jābūt ievietotām rūpnieciski izgatavotās aizsargčaulās EN 13476.

Akās ienākošo un no tās izejošo cauruļu galiem,lai nodrošinātu elastīgu savienojumu, ir jābūt ne tālāk kā 600mm no skatakas sienas iekšējās virsmas un blakus esošās caurules.

Aizliegts caurules monolīti iebetonēt akās.

Cauruļvadu posmi, kas jālikvidē, jādemontē vietās, kur rokot tranšeju tie traucē, bet pārējās vietās tālāk neizmantojamo komunikāciju abi gali ir hermētiski jānoslēdz tos aizbetonējot. Visas turpmāk neizmantojamās kanalizācijas akas jādemontē vismaz 1.5m dziļumā no zemes virsas (ja tā ir seklāka, jādemontē visa aka). Demontāžas būvbedre jāaizber ar grunti, jāveic visi labiekārtošanas un seguma atjaunošanas darbi.

Sadzīves kanalizācijas cauruļvadu iebūves dziļumi projektēti atbilstoši Latvijas būvnormatīviem LBN 223-99 „Kanalizācijas ārējie tīkli un būves” un LBN 003-01 „Būvklimatoloģija”. Cauruļvadu izvietojums ģenerālplānā, kā arī minimālais attālums starp dažādām inženierkomunikācijām, līdz ēkām un būvēm saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”.

Precīzus skataku dziļumus un diametrus skatīt kanalizācijas K1 garenprofilos tehniskā projekta inženierrisinājumu daļā. Aku dziļumus, tekņu atzīmes akās skatīt kanalizācijas garenprofilos.

LIETUS KANALIZĀCIJA

Projektēts jauns lietus notekūdeņu savākšanas tīkls – skataku un lietusūdens uztvērējus (gulijas) ar pievadiem līdz skatakām izbūvi.

Lietus ūdeņi objektā tiek savākti no ēku jumtiem un teritorijas. Aprēķins veikts atbilstoši LBN 223-99 „Kanalizācijas ārējie tīkli un būves".

Lietus kanalizācijas kolektors Dzelzceļa ielā novada lietus ūdeņus no teritorijas 5570m2.Lietus ūdens aprēķina daudzums 28,3l/s.Kolektors ar diametru DN315 un kritumu 0,004m/m var novadīt 55l/s.

Projektējamo lietus ūdeņu kanalizācijas pašteces cauruļvadu paredzēts pieslēgt pie esoša lietus kanalizācijas tīkla Jaunprojektējamā ielā DN500, paredzot jaunu aku.

Lietus kanalizācijas cauruļvadu iebūves dziļumi projektēti atbilstoši Latvijas būvnormatīviem LBN 223-99 „Kanalizācijas ārējie tīkli un būves" un LBN 003-01 „Būvklimatoloģija". Cauruļvadu izvietojums ģenerālplānā, kā arī minimālais attālums starp dažādām inženierkomunikācijām, līdz ēkām un būvēm saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās"

Lietus kanalizācijas caurules paredzētas PP dubultsienu Uporen ar stiprības klasi T8,atbilstoši EN 13476. Cauruļu sieniņu nominālais biezums atkarībā no cauruļu diametra : 200mm-1,1mm,250mm-1,4mm, 315mm-1,6mm , 450mm-2,3mm.Cauruļu materiāla blīvums 900kg/m3, elastības modulis 1650MPa,siltumvadāmība 0,2 w/mC,izturība pret stiepi 30 MPa,stiepes robeža 8%.Caurules triecienizturības pārbaude 0 C,triecēja krišanas augstums 1,5m ,-20 C,triecēja krišanas augstums 1,0m , trepju metode,caurules aploces elastība 35% no Di,uzmavas deformācija 10%,caurules gala deformācija 15%,atbilstoši EN 1277 jāizpildas nosacījumam B. Pie D<315-2 , pie >315-1,5 EN :jāizpildās gan liekuma ,gan deformācijas nosacījumiem D.Blīvējuma materiāls saskaņā ar EN 681-1 vai 681-2 pie 60 C.

.Lietus kanalizācijai pēc projekta paredzētas dzelzsbetona grodu akas Ø1000mm un Ø1500mm atbilstoši Latvijas būvnormatīvam LBN 223-99 „Kanalizācijas ārējie tīkli un būves".

Dzelzsbetona grodiem jābūt ražotiem no betona markas B30W10F200 ar vibropresēšanas metodi, ķīmiskās noturības intervālam jābūt robežās no pH3 – pH 11. Skataku sienu biezumam DN 1000 – 120 mm, DN 1500 – 150 mm.

Grodu augšējām un apakšējām malām jābūt izveidotām ar speciālām montāžas gropēm, kurās jāievieto blīvgumijas, kas nodrošina skatakas hermētiskumu. Montējot katru nākamo grodu, lai novērstu blīvgumijas savērpšanos, jālieto speciālas montāžas smērviela - līme. Blīvējuma materiālam jāatbilst EN 681-1 prasībām Vienmērīgai slodzes sadalīšanai jāuzstāda speciāli konusi, no kuriem DN 1500 jābūt armētiem. Skataku materiālam jāatbilst Latvijas standartam LVS EN 1917.

Grodu pamatnēm jābūt ar rūpnieciski izgatavotām visu nepieciešamo virzienu teknēm.

Aku kamerām veicama hidrauliskā pārbaude ar ūdeni. Pārbaudāmās akas pirms mērījumiem uz 48 stundām pilnībā piepilda ar ūdeni. Ja turpmākajās 24 stundās ūdens līmenis nenokrītas par vairāk kā 12 mm, aka uzskatāma par pietiekami hermētisku.

Aku vākiem un korpusiem ir jāatbilst EN124 prasībām. Tām jāatbilst sekojošiem slodzes parametriem:

− Novietojums: Slodze

− (1) Visi ceļi D400 klase

− (2) Trotuāri C250 klase

Aku vākiem jāatbilst LVS EN 124 prasībām,skataku vākiem asfaltētās ielas daļās ir jābūt „peldoša ” tipa.Akas vākiem jābūt ar ar vismaz divām atvēršanas instrumenta ievietošanas ligzdām,kuras atrodas lūkas rāmī.Peldoša tipa vāku augstuma regulēšanai izmantot plastmasas vadīklas (plastmasas caurule-iekšējais diametrs 700mm,ārējais diametrs 800mm EN 13746).

Vākiem jābūt ar iestrādātu uzrakstu „VALMIERAS ŪDENS”

Caurulēm, kuras šķērso dzelzsbetona grodu aku sienas, jābūt ievietotām rūpnieciski izgatavotās aizsargčaulās EN 13476.

Akās ienākošo un no tās izejošo cauruļu galiem,lai nodrošinātu elastīgu savienojumu, ir jābūt ne tālāk kā 600mm no skatakas sienas iekšējās virsmas un blakus esošās caurules.

Aizliegts caurules monolīti iebetonēt akās.

Cauruļvadu posmi, kas jālikvidē, jādemontē vietās, kur rokot tranšeju tie traucē, bet pārējās vietās tālāk neizmantojamo komunikāciju abi gali ir hermētiski jānoslēdz tos aizbetonējot. Visas turpmāk neizmantojamās kanalizācijas akas jādemontē vismaz 1.5m dziļumā no zemes virsas (ja tā ir seklāka, jādemontē visa aka). Demontāžas būvbedre jāaizber ar grunti, jāveic visi labiekārtošanas un seguma atjaunošanas darbi.

Gūlijas komplektā paredzēta pamatne diametrā Ø400, augstuma regulējoša šahta Ø400 un teleskopiskā caurule Ø315 ar ķeta rāmi un vāku kvadrātiskām 410x410mm restēm (slodze 40t) un nesēddaļas tilpums 70l.Gūlijas ķeta restes tehniskie noteikumi TN 105.033-02-92 un TN 42103031806-01-04,caurlaišanas spēja ne mazāka par 38%.

Precīzus skataku dziļumus un diametrus skatīt kanalizācijas K2 garenprofilos tehniskā projekta inženierrisinājumu daļā. Aku dziļumus, tekņu atzīmes cauruļvadiem akās skatīt kanalizācijas garenprofilos.

Tehniskā projekta paskaidrojuma rakstu, specifikāciju un darba apjomus skatīt kopā ar izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem, grafisko daļu un pielikumiem.

BŪVDARBI

Esošo būvju/komunikāciju aizsardzība

Darbu izpildes gaitā ir jāveic visi nepieciešamie drošības pasākumi, lai nepieļautu iespējamos bojājumus esošajām būvēm, komunikāciju tīkliem utt. Būvuzņēmējs uzņemas atbildību par jebkādiem nodarītiem bojājumiem, kas radušies Būvuzņēmēja darbības rezultātā.

Esošās komunikācijas var radīt kavējumus un sarežģījumus, veicot līgumā noteiktos būvdarbus. Pirms būvdarbu uzsākšanas ir nepieciešams veikt vietas izpēti, lai noteiktu minēto komunikāciju atrašanās vietu. Vietas izpētes ietvaros tiek veikti kontrolrakumi un šķērsgriezuma tranšejas, savukārt, rakšanas darbi veicami manuāli, nepieciešamības gadījumā izmantojot pneimatiskus darbarīkus. Vietas izpētes vajadzībām ir aizliegts izmantot mehāniskas iekārtas. Turklāt Būvuzņēmējam ir jāievēro darbu izpildes vietai tuvumā esošo būvju īpašnieku izteiktās prasības un norādījumi. Būvuzņēmējs Pasūtītāja priekšā uzņemas atbildību par jebkādām prasībām par bojājumu nodarīšanu esošām būvēm/komunikācijām, kas radušies Būvuzņēmēja darbības rezultātā, veicot vietas izpēti.

Gadījumā, ja darbu izpildes gaitā ir nepieciešams šķērsot kādas esošās komunikācijas, Būvuzņēmējam ir jānosaka to precīzā atrašanās vieta un jāveic pietiekami pagaidu pasākumi, lai nodrošinātu attiecīgo pakalpojumu nepārtrauktību (pārslēgumi utt.), pirms tiek šķērsotas attiecīgās komunikācijas. Aizliegts veikt jebkādu komunikāciju šķērsošanu (pārgriešanu) bez iepriekšējas rakstiskas atļaujas saņemšanas no attiecīgā atbildīgā dienesta un/vai īpašnieka.

Ja nepieciešams, lai novirzītu esošās komunikācijas vai lai veiktu darbus saistībā ar komunikācijām, kas atrodas darbu izpildes vietā vai tās tuvumā, Būvuzņēmējam jāplāno sava darbu izpildes programma attiecībā uz komunikāciju ierīkošanu, koordinējot un saskaņojot to ar citiem iesaistītajiem būvuzņēmējiem, nodrošinot darbu uzraudzību, sagatavojot rakstiskus paziņojumus vai informējot atbildīgos dienestus vai īpašniekus par plānoto darbu norises gaitu attiecībā uz tiem būvdarbu posmiem, kuru gaitā ir paredzēts skart minētajiem dienestiem/īpašniekiem piederošās komunikācijas.

Būvuzņēmējam vienības cenās ir jāparedz izmaksas visiem darbiem, ņemot vērā tiem nepieciešamo resursu laika ieguldījumu un programmā plānoto izpildes laiku.

Visā darbu izpildes gaitā Būvuzņēmējs apkopo datus par visu darbu izpildes gaitā sastapto vai skarto komunikāciju novietojumu, izmēriem un komunikāciju veidu, un sagatavo atbilstošas shēmas.

Nožogojumi, brīdinājuma zīmes un apgaismojums

Visās darbu izpildes vietās būvlaukumā, kā arī teritorijām, kur tiek izmantotas materiālu u.c. uzglabāšanai, ir jānodrošina pagaidu nožogojums. Nožogojuma barjeras jāuzstāda pirms būvdarbu uzsākšanas, lai nodrošinātu iedzīvotāju drošību. Nožogojumam ir jāatbilst saistošajām prasībām attiecībā uz darbiem, kas tiek veikti uz koplietošanas ceļiem vai to tuvumā. Gājēju šķērsošanas vietās jāparedz pieeja sabiedriskajiem objektiem un tas jāorganizē pa 1m platām un stabilām laipām.

Darbu izpildes vietā ir jāuzstāda arī atbilstošs brīdinājuma signāllampas ik pēc 25m pie nožogojuma barjerām uz ceļa vai tā tuvumā, kas jāiededz diennakts

tumšajā laikā. Brīdinājuma signāllampas ir jāuztur labā darba kārtībā atbilstoši Inženiera prasībām.

Būvuzņēmējam ir jānodrošina pastāvīga objekta apsardze gan darbu izpildes laikā, gan ārpus noteiktā darba laika.

Uzstādītām brīdinājuma zīmēm ir jāatbilst saskaņotām satiksmes organizācijas prasībām. Brīdinājuma zīmēm ir jābūt tīrām, labi nostiprinātām un viegli saskatāmām/salasāmam, un tās ir jāpārvieto katru dienu vai arī kā neieciešams atbilstoši darbu norises gaitai, lai nodrošinātu, ka minētās brīdinājuma zīmes ir pareizi novietotas ceļa lietotāju ērtībām.

Būvuzņēmējam jānodrošina brīdinājuma paziņojumu par slēgtajiem ceļu posmiem uzstādīšana visās vietās, kur tas ir nepieciešams, lai savlaicīgi informētu satiksmes dalībniekus par slēgtajiem ceļa posmiem un ļautu tiem izvēlēties citus pārvietošanās maršrutus, preses uzdevumos utt.,

Visām darbu izpildes vietā uzstādītājām zīmēm un brīdinājumiem ir jābūt latviešu valodā.

Būvuzņēmējs nes pilnu materiālo atbildību par iespējamajiem negadījumiem vai bojājumiem, kas rodas tā nespējas nodrošināt pietiekamu nožogojumu, apsardzi vai apgaismojumu būvvietā rezultātā, kā arī par iespējamajām neērtībām vai kaitējumu, kas tiek nodarīts sabiedrībai vai īpašniekiem Būvuzņēmēja nevērības dēļ.

Būvmateriālu un iekārtu piegāde ir iespējama pa autoceļu. Būvuzņēmējs var pats organizēt citu piekļūšanu būvlaukumiem, bet par visiem paredzētajiem piekļuves pasākumiem jāsaņem Pasūtītāja apstiprinājums.

Piekļūšana būvlaukumiem

Būvdarbi nedrīkst nepamatoti kavēt citu pakalpojumu sniegšanu, piekļūšanu pie esošajām ēkām vai traucēt regulāro satiksmes plūsmu. Būvuzņēmējs atbild par visiem pagaidu piekļūšanas ceļiem un darbiem to nodrošināšanai, kā arī nepieciešamajiem pieslēgumiem adekvāta pakalpojumu līmeņa un satiksmes plūsmas nodrošināšanai. Būvuzņēmējs atbild par būvmateriālu un iekārtu piegādi būvlaukumā un būvgružu transportēšanu uz izgāztuvēm. Būvuzņēmējs pilnībā atbild par būvdarbu organizēšanu sadarbībā ar vietējiem iedzīvotājiem, uzņēmumiem un visām nepieciešamajām valsts un pašvaldības institūcijām.

Pievedceļš

Nekādi tiešie maksājumi Uzņēmējam par pagaidu ceļu, kas tiek izmantoti būvniecības vajadzībām, izveidošanu, vai jebkuru esošo ceļu vai būvju, ko Būvuzņēmējs var izmantot darbu veikšanai, uzlabošanu, remontu vai uzturēšanu, netiks veikti. Visu pagaidu ceļu izmaksas jāsedz Būvuzņēmējam.

Būvuzņēmējam jāievēro visi likumi un noteikumi attiecībā uz sabiedrisko ceļu izmantošanu. Būvuzņēmējs sedz visas izmaksas, kas saistītas ar visu nepieciešamo drošības pasākumu un pagaidu ceļu uzturēšanu, jebkuru nepieciešamo remontu, nomaiņu vai līdzīgām darbībām, un visas izmaksas, kas radušās šādu ceļu izmantošanas dēļ, iekļaujot izmaksas, saistītās ar izmaiņām sabiedrisko transporta kustībā, kā arī Būvuzņēmējam jāpasargā Pasūtītājs no jebkādām sūdzībām, prasībām, prāvām, kaitējumiem, izmaksām, nodevām un izdevumiem utt., kas izriet no vai ir saistībā ar jebkuru šādu darbību vai traucējumu.

Darbu izpildei nepieciešamo elektrības, ūdens resursu nodrošinājums

Būvdarbu veikšanai, cauruļvadu un aku pārbaudei, kā arī citiem mērķiem nepieciešamos ūdens resursus par saviem līdzekļiem nodrošina Būvuzņēmējs.

Būvuzņēmējam ik mēnesi ir jāatlīdzina Pasūtītājam par visu objektā patērēto elektrību, ūdeni vai citiem pakalpojumiem. Maksājamā summa ir jāaprēķina, pamatojoties uz veiktajiem nolasījumiem un piemērojamo tarifu par katru pakalpojumu. Piemērojamie tarifi ir tie, kas par attiecīgo pakalpojumu ir spēkā katra mēneša pēdējā dienā, kuras laikā tas tiek izmantots.

Elektroapgāde

Būvuzņēmējam ir jānodrošina būvdarbu veikšanai nepieciešamie elektroenerģijas resursi un to piegāde. Būvuzņēmējs vienojas ar atbildīgajiem dienestiem par nepieciešamo elektroenerģijas nodrošinājumu un savos darbu izcenojumos paredz ar to saistītās izmaksas.

Savukārt, gadījumos, kad ir nepieciešams nodrošināt pastāvīgu elektroenerģijas barošanu izbūvēto objektu ekspluatācijai vai lietošanai, Būvuzņēmējs ir tiesīgs izmantot minētos pastāvīgos elektroenerģijas barošanas avotus tikai ar Pasūtītāja atļauju.

Darba telpas būvvietā

Būvuzņēmējs savām vajadzībām nodrošina teritoriju, kas ir nepieciešama tā biroja telpu un noliktavu telpu izvietošanai būvlaukumā. Būvuzņēmējs par saviem līdzekļiem paredz arī aprīkotu biroja telpu būvlaukumā būvuzraugam un sedz visas ar biroja nodrošināšanu saistītās izmaksas. Minētās izmaksas Būvuzņēmējam jāparedz pie administratīvajām izmaksām.

Būvuzņēmējs par saviem līdzekļiem sedz visas ar biroja nomu, izveidi, atjaunošanu utt. saistītās izmaksas. Minētās izmaksas Būvuzņēmējam jāparedz būvdarbu izmaksās.

Būvuzņēmējs sedz visas ar ūdensapgādes, elektroapgādes un telekomunikāciju un citu pakalpojumu nodrošināšanu būvvietā un izbūvējamo cauruļvadu trasējuma garumā saistītās izmaksas, aprīkotu biroja telpu būvlaukumā būvuzraugam.

Būvuzņēmējam jānodrošina un jāuztur kārtībā atbilstošas koplietošanas labierīcības darbu izpildes vietā, un pēc darbu pabeigšanas objektā tās jānovāc.

Trokšņu līmenis

Būvuzņēmējam ir jānodrošina, ka tā veikto darbu rezultātā radītais troksnis nerada neērtības iedzīvotājiem, un tā līmenis nepārsniedz zemāk minētās maksimālās pieļaujamās normas. Arī būvdarbos izmantojamo iekārto radītais troksnis nedrīkst pārsniegt šeit minētās normas.

- Noteiktajā darba laikā: troksnis nedrīkst pārsniegt apkārtnē valdošo dabisko trokšņa līmeni ne vairāk kā par 10 dB(A), vai arī tas nedrīkst pārsniegt 65 dB(A), atkarībā no tā, kurš no abiem rādītājiem ir zemākais, ko nosaka, mērot līdzvērtīgu nepārtrauktu trokšņa līmeni.
- Ārpus noteiktā darba laika: 55 dB(A) – līdzvērtīgs nepārtraukts trokšņa līmenis.

- Nakts laikā: 40 dB(A) - līdzvērtīgs nepārtraukts trokšņa līmenis.

Iepriekšminētie trokšņa līmeņi attiecas uz nožogotajām darbu izpildes teritorijām, kā arī uz teritorijām, kas atrodas dzīvojamo ēku tuvumā.

Vibrācijas līmenis

Būvvietā rakšanas un cauruļvadu caurduršanas darbu laikā radītais vibrācijas līmenis ir pastāvīgi jākontrolē, izmantojot vibrogrāfu. Šim nolūkam būvvietā minēto darbu veikšanas laikā pastāvīgi ir jāatrodas operatoram, kam ir nepieciešamās iemaņas darbā ar minēto iekārtu. Vibrogrāfa mērījumi veicami dažādās iepriekš izvēlētās vietās atbilstoši cauruļvadu trasējumam.

Būvuzņēmējam līguma izpildes gaitā ir jānodrošina pastāvīga tuvumā esošo būvju un komunikāciju uzraudzība, it sevišķi, cauruļvadu caurduršanas, rakšanas, akmeņu savākšanas un sūknēšanas darbu laikā.

Darbu rezultātā radītās zemes svārstības nedrīkst pārsniegt zemāk minētās normas:

- 10 mm/s pie esošo būvju sienām;
- 5 mm/s jebkurām esošajām būvēm vai komunikācijām.

Kārtības nodrošināšana būvvietā

Koplietošanas ceļi, kas tiek izmantoti piekļuvei būvvietai, kā arī pārējās teritorijas ir jāuztur kārtībā un reizi dienā vai, nepieciešamības gadījumā, arī biežāk ir jāveic to tīrīšana, novācot būvgružus, lai nodrošinātu tīrību un kārtību būvvietā. Piesārņojumu vai smiltis ar automašīnām un traktoru riteņiem nedrīkst iznest uz pilsētas ielām.

Jebkādi izraktās grunts pārpalikumi un būvgruži, kas rodas darba procesa laikā objektā, Būvuzņēmējam savlaicīgi ir jāaizvāc no būvobjekta un jātransportē deponēšanai darbu izpildes projekta saskaņotās vietās.

Citu iespējamo traucējumu novēršana

Būvuzņēmējam ir jāveic visi nepieciešamie piesardzības pasākumi attiecībā uz izvēlēto būvdarbu veikšanas tehnoloģiju, kā arī jāparedz pasākumi būvvietas uzturēšanai kārtībā, lai nodrošinātu iedzīvotāju un īpašumu aizsardzību pret bojājumiem vai traucējumiem, ko var izraisīt ūdens, dūmi, putekļi, būvgruži, u.c. traucējumi, kas rodas līguma izpildes gaitā.

Nepieciešamības gadījumā jāveic būvdarbu gaitā skarto teritoriju apsegšana vai norobežošana un jāorganizē izraktās grunts aizvākšana uz citu uzglabāšanas vietu.

Būvuzņēmējam par saviem līdzekļiem ir jānodrošina iepriekšminēto prasību ievērošana.

Pagaidu būves

Būvuzņēmējs ir atbildīgs par jebkādu Darbu izpildei nepieciešamo pagaidu būvju projektēšanu, izbūvi vai uzstādīšanu. Pirms darbu uzsākšanas Būvuzņēmējam jāiesniedz Inženierim saskaņošanai detalizēti piedāvājumi un shēmas šādu pagaidu būvju izbūvei. Minētā piedāvājuma vai shēmu saskaņošana neatbrīvo Būvuzņēmēju no atbildības par šādu pagaidu būvju atbilstību paredzētajam mērķim un to drošību.

Apkārtējās vides aizsardzība

Darbu izpildes gaitā Būvuzņēmējam ir jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai nepieļautu piesārņojošu vielu nonākšanu augsnē, upēs, straumēs un virszemes ūdenskrātuvēs Būvuzņēmēja veikto darbību rezultātā.

Būvuzņēmējam ir jāievēro saistošo LR normatīvu, kas reglamentē ūdenskrātuvju aizsardzības pret piesārņojošu vielu ieplūdi, sabiedrības veselības un zvejas vietu aizsardzību, prasības, un jākonsultējas ar atbildīgajiem dienestiem vai iestādēm pirms jebkādu darbu uzsākšanas attiecīgajā ūdenskrātuvē vai tās tuvumā.

Izpildshēmas

Būvuzņēmējam ir jāsagatavo kvalitatīvas objekta izpildshēmas, attēlojot izbūvētos ūdensapgādes un kanalizācijas tīklus, KSS un aprīkojumu norādot citu komunikāciju šķērsojumus ar augstuma atzīmēm, visas attiecīgās augstuma atzīmes, noslēgarmatūru, māju pievadu pieslēguma vietas informāciju par izbūvētajām komunikācijām, citām būvēm. Lai nodrošinātu kvalitatīvu objekta izpildshēmu sagatavošanu tās jāuzsāk gatavot pirms iebūvēto cauruļvadu, ēku pievadu tranšeju aizbēršanas.

Sagatavotās objekta Izpildshēmas iesniedzamas ar AutoCad 2004 programmas starpniecību apskatāmā formātā un drukātā formā. Izpildshēmas sagatavojamas, par pamatu izmantojot līgumā iekļauto projektu, veicot tajā izmaiņas un papildinājumus atbilstoši faktiski veiktajiem būvdarbiem. Izpildshēmu sagatavošanas standartiem ir jābūt pilnībā atbilstošiem izstrādātā tehniskā projekta rasējumiem.

Rakšanas darbi

Būvuzņēmējs, pirms darbu uzsākšanas saņem būvatļauju un rakšanas darbu atļauju. Uzsākot darbu, pirmkārt, novāc visus traucējošos kokus, celmus, krūmus, dzīvžogus – pirms tam saskaņojot šīs darbības ar Pasūtītāju, konstrukcijas un citus šķēršļus, līdz minimālajam dziļumam, lai atsegtu grunts virskārtu platībā, kādā paredzēts veikt pastāvīgo objektu izbūvi, pie attiecīgā uzbēruma vai nogāžu slīpuma, kā arī visā teritorijā, kas tiks skarta būvdarbu gaitā. Koku celmi un saknes ir jāizrok un jāaizvāc. Augošie koki nedrīkst tikt bojāti vai aizvākt. Kokiem ir jāuzstāda vairogi, ja darbs notiek līdz 2 m attālumā vai tuvāk kokam.

Būvuzņēmējam jāveic rakšanas darbi tā, lai nebojātu tranšeju gatavās virsmas un pasargātu tās no noārdīšanās. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par esošo pazemes komunikāciju drošu saglabāšanu..

Būvbedres pamatne ir rūpīgi jāpārbauda, vai tajā nav cietu objektu, tādu kā akmeņi, ieži, koku saknes utt., un ja tādi ir, tie ir obligāti jāaizvāc un jāsagatavo pamatne. Ir aizliegta būvbedres pamatnes jeb tranšejas pamatnes aizbēršana līdz līmenim, kurā atrodas kāds no iepriekšminētajiem cietajiem priekšmetiem.

Izraktais materiāls, ko ir paredzēts izmantot aizbēršanai, jāuzglabā vismaz 600 mm attālumā no vaļējas tranšejas malas, un to nedrīkst novietot vai uzglabāt tādā veidā, kas varētu radīt papildus slodzi uz vaļējas tranšejas malu vai jebkādā citā veidā apdraudēt būvbedru stabilitāti, radīt šķēršļus normālai satiksmei uz ceļa vai ierobežot pārvietošanās iespējas, vai arī radīt draudus darbu izpildes vietā vai tās tuvumā esošo personu drošībai..

Tranšejas cauruļvadu izbūvei

Tranšejas sānu malām ir jābūt attiecīgi nostiprinātām vai arī tām ir jānodrošina drošs nogāzes sānu leņķis. Tranšejas dibenam ir jābūt rūpīgi noplanētam pareizā slīpumā un noblietētam līdz vajadzīgajam blīvumam, pirms tiek uzsākta pamatnes izbūve. Balsti ir jāuzstāda gadījumos, kad pastāv nobrukuma risks, vai arī tranšejas dziļums pārsniedz 2.0 m.

Ar tranšeju rakšanu saistītais darbu apjoms ietver arī tranšeju pamatņu nolīdzināšanu, lai tās būtu piemērotas betonu jeb šķembu materiālu ieklāšanai, kā arī ūdens atsūknēšanu vai jebkuru citu apstiprinātu ūdens novadīšanas veidu.

Gadījumos, kad tranšejās tiek atrasti akmeņu gabali vai laukakmeņi, tranšejas pamatnē ir jāveic rakšanas darbi papildus 100 mm dziļumā pirms pamatnes kārtas ieklāšanas. Nav pieļaujama akmeņu atrašanās tuvāk par 200 mm līdz tranšejā ievietotajai caurulei.

Jebkurās rakšanas vietās, kur Būvuzņēmējs ir netīšām veicis rakšanas darbus zem projekta atzīmes, tam ir jānodrošina rakšanas vietu atpakaļ aizbēršana ar piemērotiem materiāliem un blietēšana līdz nepieciešamajai atzīmei par Būvuzņēmēja paša līdzekļiem.

Būvuzņēmējam ir jāveic rakšanas darbi, izraktās grunts aizvākšana un būvniecības darbi tā, lai radītu pēc iespējas mazākus bojājumus ceļu, trotuāru un citām klātajām virsmām. Būvuzņēmējam jāsedz remonta izmaksas, ja darbu gaitā virsmām, kas neietilpst apmaksātajā atjaunojamo virsmu platībā, ir nodarīti bojājumi. No ceļiem vai ielām nekavējoties jānovāc izlieti vai izbērti materiāli, izraktie dubļi vai māli, u.tml.

Visi bruģakmeņi, apmales, u.c. klāto virsmu daļas, kuras darbu gaitā var tikt bojātas, pirms darbu uzsākšanas ir uzmanīgi jāaizvāc no darbu veikšanas vietas un pēc darbu pabeigšanas jāatjauno sākotnējā formā.

Veicot rakšanas darbus uz ceļiem, cietais segums griežams ar speciāla frēzes palīdzību, tā, lai tranšejām veidotos taisnas, līdzenas malas ar minimālo dziļumu 75 mm asfalta segumiem un ar minimālo dziļumu 200 mm ceļiem ar betona segumu. No ceļu malām noņemtās velēnas uzmanīgi ir jāsagriež šķēlēs, jāsarullē un jāatliek malā atkārtotai izmantošanai vēlāk. Ja parkos vai mauriņos tiek uzglabāta izraktā grunts, tai apakšā ir jāpaklāj brezents vai cits piemērots aizsargmateriāls. Bez rakstiskas Inženiera atļaujas Būvuzņēmējam ir aizliegts veikt dzīvžogu vai koku ciršanu darbu izpildes vietā.

Būvuzņēmējam ir jāņem vērā, ka dažas sabiedriskās iestādes vai privātie uzņēmumi var pieprasīt samaksu par sava personāla sniegtajiem pakalpojumiem līguma darbības laikā, piemēram, par komunikāciju atrašanās vietu dabā parādīšanu. Būvuzņēmēja pienākums ir izpildīt šādas samērīgas prasības un savos izmaksu aprēķinos tam ir jāparedz šādu pakalpojumu izmaksas. Lai novērtētu iespējamo kopējo šādu izmaksu summu, pirms konkursa piedāvājuma iesniegšanas Būvuzņēmējam jāsazinās ar atbildīgajiem dienestiem un organizācijām un jāprecizē paredzamais laika patēriņš un saistītās izmaksas.

Izrakto grunti ir atļauts uzglabāt tikai atbilstoši saskaņotās vietās. Aizliegts uzglabāt grunti ceļu nomalēs vai sabiedriskās vietās. Pēc cauruļu ieguldīšanas izraktā grunts vai tās daļa, kas ir pietiekami kvalitatīva, lai to izmantotu atkārtoti, tiek atvesta atpakaļ un izmantota rakšanas vietas aizbēršanai.

Ja tranšejās vai izraktajās būvbedrēs uzkrājas ūdens, Būvuzņēmējam jānodrošina ūdens atsūknēšana vai novadīšana, izbūvējot nepieciešamās teknes, vaļņus vai veicot citus darbus, lai nodrošinātu, ka laikā, kamēr tiek veikta cauruļu ieguldīšana un apbēršana, formēta pamatne vai stiprinājumi, darba telpā neuzkrājas ūdens. Būvuzņēmējam visā darbu laikā jānodrošina būvvietā darba gatavībā esoši atbilstošas jaudas sūkņi vai ūdens pazeminināšanas iekārtas.

Ja tranšejās vai būvbedrēs sakrājies ūdens, tas aizvadāms tā, lai netiktu nodarīti bojājumi ceļiem, pašvaldības vai privātam īpašumam, nenotiktu lietus ūdens novades sistēmas piesārņošanās ar smiltīm, vai arī netiktu radīti citi nevajadzīgi traucējumi ielu vai ceļu lietošanā vai radīt draudus sabiedrības veselībai.

Ja vien nav norādīts savādāk, tranšeju un bedru aizbēršana uzsākama, tiklīdz uzbūvētās struktūras ir ieguvušas vajadzīgo stiprību vai arī ir sekmīgi pabeigta cauruļvada ieguldīšana un pārbaude. Pēc tās uzsākšanas aizbēršanu ir nepieciešams pabeigt maksimāli īsā laikā.

Uz ielām vai ceļiem izraktās bedres un tranšejas aizpildāmas ar piemērotu, frakcionētu smilts, šķembu materiālu, kas atbilst LR noteiktajām prasībām.

Aizpildīšanai paredzētais materiāls ieklājams slāņos pa 200 mm un blīvējams, izmantojot vibroblieti (vai apstiprinātu analogu), blīvēšanu veicot ar vismaz sešiem pārbraucieniem. Ja Būvuzņēmējs ir pieļāvis, ka grunts, kas pie izrakšanas vēl bija derīga atkārtotai izmantošanai, ir zaudējusi savas īpašības un kļuvusi nepiemērota aizbēršanai, Būvuzņēmējam uz sava rēķina jāsagādā pietiekams daudzums piemērotas grunts, lai kompensētu iztrūkstošo grunts daudzumu.

Pēc tam, kad ir pabeigta būvbedru un tranšeju aizbēršana, visa pāri palikusī grunts nekavējoties ir jāaizvāc no darbu izpildes vietas, un visas bojātās virsmas jāatjauno vismaz līdz to sākotnējam stāvoklim, kādā tās bija pirms darbu uzsākšanas. Darbu noslēgumā visiem ceļiem, ietvēm, pagalmiem, dārziem, laukiem un citām teritorijām, kas tika skartas darbu izpildes gaitā, ir jābūt tādā stāvoklī, kādā tās bija pirms darbu uzsākšanas, turklāt tīrām un sakoptām, un Būvuzņēmējam ir jāaizvāc jebkādi izraktās grunts pārpalikumi.

Cauruļvadu iebūve

Cauruļu izbūve ir veicama saskaņā ar saskaņoto tehnisko projektu. Cauruļu izbūve jāuzsāk tranšejas zemākajā galā. Caurules jānovieto tā, lai uzmavas daļa būtu vērsta pret plūsmas virzienu. Liekot spiedvadus, jāievēro pacēlums virzienā uz dotās sekcijas atgaisošanas vārstu. Jānodrošina nepieciešamie pasākumi, kas nepieļautu zemes vai citu svešķermeņu iekļūšanu caurulēs. Jānodrošina pietiekams cauruļu enkurojums, kas nepieļautu to nobīdi pirms darbu pabeigšanas. Visas caurules un palīgmateriāli pirms uzstādīšanas jāpārbauda. Caurules un palīgmateriāli, kuros atklāti defekti, jāaizvāc no darbu veikšanas vietas. Nav pieļaujama caurules vai veidgabala gala korķa, diska vai cita veida aizbāžņa ilglaicīga noņemšana, pirms šī caurule vai veidgabals tiek uzstādīts vietā. Pirms uzstādīšanas jāpārbauda cauruļu un veidgabalu, kā arī to oderējuma vai apvalka (ja tādi ir) kvalitāte un jānosaka, vai nav bojājumu. Savienojošās virsmas un komponenti tieši pirms izmantošanas jānotīra.

Cauruļu savienošana

Cauruļu savienojumu virsmām un elementiem ir jābūt tīriem. Pirms savienojuma veikšanas jāpārbauda, vai uz tiem nav nokļuvuši netīrumi vai svešķermeņi. Rūpīgi jāseko līdzi tam, lai gatavā savienojuma gredzenā neiekļūtu java vai cits svešas izcelsmes materiāls. Vietās, kur jāieklāj cauruļvadu izliekumi ar elastīgiem savienojumiem, izliece katrā savienojuma vietā nedrīkst pārsniegt pusi no ražotāja ieteiktās maksimālās izlieces. Tas nepieciešams, lai nodrošinātu izlieces rezervi pamatnes vai aizpildīšanas materiāla sēšanās gadījumā. Kausētas metinājuma šuves augstas un vidējas pakāpes blīvuma polietilēna caurulēs drīkst veidot tikai starp caurulēm ar vienādiem fizikāliem raksturlielumiem. Metinājuma šuves starp atšķirīgām, dažādu ražotāju caurulēm drīkst veidot tikai ar īpašu Inženiera atļauju. Caurules posmam, kurā veikta metināšana, jāsasniedz vismaz tāda pati stiprības pakāpe kā nemetinātai caurulei. Ja metināšana notiek sliktos laika apstākļos, jānodrošina pietiekama aizsardzība, kas ļauj ievērot pie savienojuma vienmērīgu temperatūras režīmu. Lai izveidotu atloku savienojumus, atlokus ir nepieciešams nolīdzināt pirms savienojošo skrūvju nospriegošanas. Veidojot atloku savienojumus, nedrīkst izmantot citus savienojuma palīgelementus, izņemot tos, kas nepieciešami, lai izveidotu vertikālus savienojumus, piemēram, vienā atloka pusē uz laiku var ievietot starplikas ar atbilstošu minimālo gumijas saturu. Uz savienojuma skrūvju vītnēm uzklāj grafīta pastu, un vienmērīgi nostiprina uzgriežņus par diametrāli pretējiem pāriem.

Ja vien nav noteikts savādāk, pieslēgumus pie esošajiem pelēkā ķeta cauruļvadiem caurules savienojamas, izmantojot apstiprinātu “iespiežama” tipa savienojumu saskaņā ar ražotāja norādījumiem. Gumijas savienojuma gredzeniem, kas ir paredzēti ūdensvadiem, ir jāatbilst attiecīgajam ES prasībām, kā arī Smērvielas, kuras tiek izmantotas slīdošajos savienojumos, nedrīkst negatīvi ietekmēt savienojuma gredzenus vai caurules, tām jābūt inertām attiecībā pret caurulēs plūstošo šķidrumu. Smērvielas, kas tiek izmantotas ūdensvadu savienojumiem, nedrīkst ietekmēt ūdens garšu un krāsu, tās nedrīkst būt toksiskas, kā arī tām jābūt noturīgām pret mikroorganismiem. Pieļaujama tikai cauruļu ražotāja atļautu smērvielu izmantošana. jāveic tā, lai griezums būtu izveidots taisnā leņķī pret caurules asi. Griežot oderētas caurules jāseko tam, lai netiktu bojāts oderējums. Ja tas Būvuzņēmējam jāievēro visas ražotāja rekomendācijas attiecībā uz darba drošību un veselības aizsardzību. Smērvielas, kuras tiek izmantotas slīdošajos savienojumos, nedrīkst negatīvi ietekmēt savienojuma gredzenus vai caurules, tām jābūt inertām attiecībā pret caurulēs plūstošo šķidrumu. Smērvielas, kas tiek izmantotas ūdensvadu savienojumiem, nedrīkst ietekmēt ūdens garšu un krāsu, tās nedrīkst būt toksiskas, kā arī tām jābūt noturīgām pret mikroorganismiem. Pieļaujama tikai cauruļu ražotāja atļautu smērvielu izmantošana.

Cauruļu pamatnes sagatavošana un apbēršana

Kanalizācijas kolektoru un spiedvadu pamatņu sagatavošanai un apbēršanai lietojams augstas klases granulveida materiāls. Materiālam jābūt ar labām filtrējošām īpašībām, iegūtam no dabiska avota. Ja vien nav noteikts savādāk, minimālajam granulveida materiāla pamatnes biezumam zem caurules ir jābūt:

- 150 mm caurulēm diametrā līdz 300 mm;
- 200 mm caurulēm diametrā no 375 mm līdz 1200 mm;
- Akmeņainā vai jauktā gruntī, kurā ir daudz akmeņu vai citu cietu objektu, granulveida materiāla pamatnes biezums jāpalielina par 100 mm;

- Ja tranšeja izveidota akmeņainā gruntī, pamatnes biezumam jābūt 200 mm caurulēm ar diametru līdz 750 mm un 300 mm caurulēm, kuru diametrs ir vienāds vai lielāks par 750 mm;
- Sagatavojot cauruļu pamatni, jāatstāj vieta cauruļu savienojumiem.

Veicot jebkuras kategorijas pamatnes sagatavošanu, vispirms pa slāņiem, kuru biezums nepārsniedz 150 mm, zem caurules līmeņa manuāli ieklājams un noblietējams augstas klases granulveida materiāls. Pirms blīvēšanas slānis manuāli jānolīdzina un jāpieblietē, lai iegūtu vienmērīgu blīvu pamatni bez irdenām sekcijām visā attiecīgā cauruļvada posma garumā starp savienojuma vietu un stiprinājuma padziļinājumiem. Pēc tam, kad caurules ir ieliktas un pārbaudītas, uzmanīgi jāturpina granulveida materiāla manuāla ieklāšana spraugās starp cauruli un tranšejas malām līdz pus caurules līmenim. Granulveida materiālu ieklāj un noblietē pa kārtām, kuru biezums nepārsniedz 150 mm, kuras pirms blīvēšanas abās caurules pusēs ar rokām ir vienmērīgi jānolīdzina un jāpieblietē.

Aizpildīšanas materiālam, neatkarīgi no tā, vai tas iegūts no uz vietas izraktā grunts materiāla vai arī importēts, ir jābūt homogēnam sablīvējamam materiālam, bez augu atliekām, būvgružiem, sasalušiem zemes gabaliem, un viegli uzliesmojošām vielām. Aizpildīšanai paredzētais materiāls nedrīkst saturēt mālu ar augstu ūdens piesātinātības pakāpi, māla pikas.

Pašteces cauruļvadu TV inspekcija

Visiem pašteces kanalizācijas cauruļvadiem ar diametru D200 mm un vairāk ir obligāti veicama TV inspekcija. Veicot cauruļvadu iekšējā stāvokļa TV inspicēšanu, Būvuzņēmējam jānodrošina viss TV inspekcijai nepieciešamais tehniskais aprīkojums, kā arī jānodrošina piemērota, no nelabvēlīgiem laika apstākļiem aizsargāta vieta monitora uzstādīšanai. Būvuzņēmējam jānodrošina TV inspekcijas veikšanai nepieciešamais personāls, kas prastu apieties ar iekārtām un kvalitatīvi interpretēt iegūtos rezultātus. TV inspekcija jāveic pēc tranšejas aizbēršanas un grunts, un šķembu maisījuma noblietēšanas.

Apgaismojuma intensitātei un kameras pārvietošanās ātrumam cauruļvadā jābūt pietiekamiem, lai nodrošinātu maksimāli kvalitatīvu inspicēšanas norisi.TV inspekcijas aprīkojumam jānodrošina iespēju iegūt atsevišķu punktu fotogrāfijas.

Veicot pašteces cauruļvadu TV inspekciju, Būvuzņēmējam jānodrošina visu iespējamo cauruļvadu defektu fiksēšanu, kuri radušies būvniecības laikā vai pirms tās, kā arī cauruļvadu atkāpes no vertikālās ass. Ja TV inspekcijas laikā ir konstatēti defekti, Būvuzņēmējam ir jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai tos novērstu.

Būvuzņēmējs ,iepazinies ar projekta dokumentāciju,dod pilna apjoma cenu piedāvājumu,ieskaitot darbus un materiālus,kuri nav uzrādīti,bet ir nepieciešami sistēmu montāžai,palaišanai un nodošanai ekspluatācijā.

Visas izmaiņas projektā būvniecības gaitā veikt autoruzraudzības kārtībā.

Izstrādāja: Māris Krēsliņš

2013.gada maijs

Skaidrojošais apraksts

Vispārējā daļa

Būvprojekts izstrādāts pēc Valmieras pilsētas pašvaldības pasūtījuma, pamatojoties uz izsniegto projektēšanas uzdevumu, plānošanas un arhitektūras uzdevumu, kā arī pēc institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.

Projekts izstrādāts, izmantojot inženiertopogrāfiskās un ģeoloģiskās izpētes materiālus un apsekošanas atskaiti.

Būvprojekts izstrādāts un apstiprināts 2013. gadā, taču pēc Valmieras pilsētas pašvaldības lūguma tiek aktualizēts ar nelielām korekcijām un tā realizācija dabā paredzēta 2018./2019. gadā.

Pie projekta realizācijas dabā ņemt vērā, ka projekts ir izstrādāts novecojušā BAS-77 augstuma sistēmā un pie projekta nodošanas jāuzmēra LAS-2000,5 augstuma sistēmā.

Projekta risinājumi

Izmaiņu projekta ietvaros ir veiktas dažas korekcijas ūdensvada un kanalizācijas atzariem atsevišķos ielas posmos. Projekta ietvaros paredzētas trīs jaunas iebrauktuves uz Eksporta ielu 8, kā arī paredzēti koku stādījumi (31 gab.) ielas labajā pusē.

ŪKT daļas korekcijas

Ūdensvada atzars pie piketa punkta 1+45 ielas kreisajā pusē ar garumu 8m nav iekļaujams projektā.

Ūdensvada atzars ar aku no piketa 1+37 pārvietojams nost no gāzesvada uz piketa atzīmi 1+30.

Jauni ūdensvada atzari paredzēti blakus piketa punktiem 2+20 un 3+55 attiecīgi paredzot arī akas U1-15A un U1-16A. Jauno ūdensvadu kopgarums ir 14m.

Kanalizācijas aka no piketa punkta 2+30 tiek pārcelta uz piketa punktu 2+20 paralēli ūdensvada atzaram un veidots jauns kanalizācijas K1 atzars 11m garumā.

Valmieras pilsētas pašvaldība šobrīd neparedz izbūvēt Dzelzceļa ielu, taču, lai sadzīves kanalizācija uz Eksporta ielas pildītu funkciju, tā ir jāpieslēdz pie Dzelzceļa ielas posmā no K1-27 līdz K1-12A. Šis Dzelzceļa ielas kanalizācijas posma risinājums tiek iekļauts Eksporta ielas projekta sastāvā. Pēc trases ierīkošanas paredzēts atjaunot zālāju tranšejas vietā.

VST daļas korekcijas

Projekts paredz realizēt vājstrāvas (sakaru kanalizācijas) bez kabeļiem par projekta izslēgtajām izmaksām un paliek pašvaldības īpašumā.

Sastādīja: /E. Daniševskis/

LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

LĪVA KOMPETENCES UZRAUDZĪBAS BIROJS

Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanā

Nr. 15

Izsniegts

SIA «Dzieti»

firma

Reģistrācijas Nr. 42403010964

Darbība sertificēta no

2008. gada 22. oktobra

datums

Sertifikāts izsniegts

2018. gada 24. oktobrī

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2023. gada 24. oktobrim

datums

A.Kandele

LĪVA Kompetences uzraudzības biroja vadītāja

LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA LĪVA

V. Žuromskis

LĪVA valdes priekšsēdētājs

Sertifikāts izsniegts saskaņā ar LĪVA 07.06.2018. Noteikumiem "Par komersantu darbības uzraudzības un kontroles kārtību īpašumu vērtēšanā".

LATAK - S3 - 290

LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. 83

Juris Guntis Vjakse

vārds, uzvārds

230467-11951

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

2000. gada 10. oktobra

datums

Sertifikāts piešķirts

2019. gada 11. decembrī

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2024. gada 10. decembrim

datums

LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA LĪVA

Dainis Tunsts

LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014.gada 23.septembra noteikumiem Nr.559

KOMERCREĢISTRA IESTĀDE
LATVIJAS REPUBLIKAS UZŅĒMUMU REĢISTRS

KOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

Nosaukums:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "DZIETI"

Veids: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

Vienotais reģistrācijas numurs: 42403010964

Uzņēmumu reģistra numurs: 240301096

Reģistrācijas datums Uzņēmumu reģistrā: 28.04.2000

Reģistrācijas datums Komercreģistrā: 16.01.2003

Reģistrācijas vieta: Rēzeknē

Apliecības izdošanas datums: 16.01.2003

LATVIJAS REPUBLIKAS UZŅĒMUMU REĢISTRS REZEKNES REĢIONĀLĀ NODAĻA

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra
Valsts notārs

Pavlova Aija

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrs. Brāļu Skrindu iela 11, Rēzekne, LV-4600, Latvija Tālr. 4622095, fakss 4625942, e-pasts: rezekne@ur.gov.lv, internets:http//www.ur.gov.lv