

2023. gada 2.martā

Reģ. Nr. K – 23/15

SLĒDZIENS

par inženierkomunikāciju novērtējumu

Cienītās dāmas, godātie kungi!

Pēc Valmieras novada pašvaldības iestādes „Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvalde”, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, lūguma, sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs Juris Guntis Vjakse ir veicis inženierbūvju - inženierkomunikāciju (ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu- 18 uzskaites vienību) (turpmāk tekstā OBJEKTS) novērtēšanu.

Ar jēdzienu „OBJEKTS” tiek saprastas 18 (astoņpadsmit) pamatlīdzekļu vienības, kas ir Valmieras novada pašvaldības, reģistrācijas numurs: 90000043403, juridiskā adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201, īpašums.

Īpašuma tiesības apliecina Valmieras novada pašvaldības, reģistrācijas numurs: 90000043403, juridiskā adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201, grāmatvedības uzskaites dati.

Novērtēšana tika veikta, lai izmantotu OBJEKTU kā mantisko ieguldījumu SIA „VALMIERAS ŪDENS”, reģistrācijas numurs 44103033608, juridiskā adrese: Valmieras nov., Valmiera, Rūpniecības iela 50, LV-4201, pamatkapitālā.

Mantiskā ieguldījuma priekšmets atbilst komercsabiedrības darbības veidiem.

OBJEKTS ir novērtēts saskaņā ar Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013, kas nosaka vērtēšanas prakses kārtību un principus profesionālajiem vērtētājiem Latvijas Republikā.

Novērtējums veikts saskaņā ar Komerclikuma 154.panta prasībām.

OBJEKTA vērtēšanai izmantota *izmaksu pieeja*.

Tirgus situācijas analīzes un aprēķinu rezultātā vērtētājs secina, ka OBJEKTA visticamākā tirgus vērtība 2023. gada 2.martā ir (vērtību kopsumma)

509 700 (pieci simti deviņi tūkstoši septiņi simti euro).

N.p.k.	Nosaukums atbilstoši pamatlīdzekļu kartītei	Skaits	Pamatlīdzekļu uzskaites kartiņas Nr.	Fiziskais stāvoklis	Aprēķinātā tirgus vērtība, EUR
1	Rūpniecības, Marijas, Dzelzsceļa ielu krustojums (aplis)	1	PL-70155	Labs	7 900
2	Posms no Kauguru ielas Zāļu ielas virzienā	1	PL-70262	Labs	2 400
3	No Kauguru ielas atzara līdz Dzelzsceļa ielai	1	PL-70262	Labs	66 400
4	Virszemes hidranta pievads	1	PL-70262	Labs	1 300
5	Perspektīvais atzars no Eksporta ielas Lodes ielas virzienā	1	PL-70262	Labs	1 400
6	Perspektīvais atzars no Eksporta ielas Rūpniecības ielas virzienā	1	PL-70262	Labs	2 000
7	Virszemes hidranta pievadi - 2gb	1	PL-70262	Labs	2 800
8	Izlaide no ūdensvada skatākas U126404 uz lietus kanalizācijas skatāku Lk126627	1	PL-70262	Labs	400
9	No Eksporta ielas atzara līdz Rūpniecības ielai	1	PL-70277	Labs	36 100
10	Hidranta pievadi Zāļu ielā - 2 gb	1	PL-70277	Labs	3 700
11	Posms Zāļu ielā no Eksporta ielas atzara līdz Lodes 1 īpašumam	1	PL-70277	Labs	22 100
12	no Rūpniecības ielas (K142869) līdz Eksporta ielas atzaram (K144568)	1	PL-70278	Labs	65 500
13	Zāļu - Eksporta krustojums (K142867 - K144568)	1	PL-70278	Labs	7 500
14	Sūknētava (KSS K142419) - Dzelzsceļa iela (K126616)	1	PL-70263	Labs	33 700
15	No Zāļu ielas (K126635) pa Eksporta ielu (K142421) Dzelzsceļa ielas virzienā	1	PL-70263	Labs	92 800
16	No Eksporta ielas (K126616) līdz Lodes ielai (K27393)	1	PL-70156	Labs	15 800
17	No Eksporta ielas (K126616) līdz Dzelzsceļa ielai 1	1	PL-70156	Labs	97 500
18	No skatākas K142424 un KSS	1	PL-70263	Labs	50 400

Cienā

Nekustamā īpašuma vērtētājs J.G. Vjakse

(Profesionālās kvalifikācijas vērtētāja sertifikāts Nr.83)

SIA „Dzieti” valdes priekšsēdētājs Juris Guntis Vjakse

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SIA „Dzieti”, Zemnieku iela 5, Rēzekne, Latvija, reģ.nr. 424030010964, tālr./fakss: 646 25738, e-pasts: dzieti@apollo.lv