

L Ē M U M S
Valmierā

2023.gada 30.martā

Nr.____
(protokols Nr.____, ____§)

**Par apbūvētas zemes vienības
“Līdzēnu darbnīcas”, Draudzības
ielā 2, Līdzēnos, Rencēnu pagastā,
Valmieras novadā, atsavināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un aprūtināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, šī panta ceturtās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas paredz, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā personas. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, 44.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām);

nemot vērā, ka Valmieras novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) pieder nekustamais īpašums “Līdzēnu darbnīcas”, Draudzības ielā 2, Līdzēnos, Rencēnu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9678 005 0183, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9678 005 0183 un platību 2,3521 ha, (turpmāk – Nekustamais īpašums), kurš nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;

ievērojot nekustamā īpašuma Draudzības ielā 2A, Līdzēnos, Rencēnu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.█, kas sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu █, īpašnieka █, personas kods █, 23.02.2022.iesniegumu par Nekustamā īpašuma atsavināšanu (saņemts Pašvaldībā 24.02.2022. un reģistrēts ar Nr.3.8.3/22/22); sertificēta īpašumu vērtētāja Jura Gunta Vjakses (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.83) 21.02.2023. atskaiti par Nekustamā īpašuma novērtējumu, nosakot tirgus vērtību EUR 7300,00,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, nolemj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu “Līdzēnu darbnīcas”, Draudzības ielā 2, Līdzēnos, Rencēnu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9678 005 0183, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9678 005 0183 un platību 2,3521 ha, piedāvājot pirmpirkuma tiesības zemes vienībā esošās būves īpašniekam █, personas kods █;
2. apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 7300,00;
3. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas organizēt atsavināšanas procesu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt atsavināšanas rezultātus;
4. uzdot Pašvaldības iestādei “Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvalde” desmit darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
5. lēmums stājas spēkā 2023.gada 30.martā.