

L Ē M U M S
Valmierā

2023.gada 30.martā

Nr. __
(protokols Nr. __, __.§)

**Par nekustamā īpašuma “Līdzēni 12”,
Rencēnu pagastā, Valmieras novadā,
atsavināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, šī panta ceturtās daļas 8.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas paredz, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā personas. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu,

ņemot vērā, ka Valmieras novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) pieder nekustamais īpašums “Līdzēni 12”, Rencēnu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9678 005 0405, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9678 005 0405 un platību 0,08 ha, (turpmāk – Nekustamais īpašums), kurš nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un attiecībā uz kuru Valmieras rajona Rencēnu pagastā padome 18.02.2009. ir pieņēmusi lēmumu Nr.1, izbeigt ■, personas kods ■, zemes lietošanas tiesības ar 02.09.2008., un kurš līdz 26.08.2024. ir iznomāts ■, ka arī nav konstatēta tā nepieciešamība pašvaldības funkciju nodrošināšanai;

ievērojot ■, personas kods ■, 29.03.2022.iesniegumu par Nekustamā īpašuma atsavināšanu (saņemts Pašvaldībā 29.03.2022. un reģistrēts ar Nr. 3.8.3/22/39; sertificēta īpašumu vērtētāja Jura Gunta Vjakses (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.83) 20.02.2023. atskaiti par Nekustamā īpašuma novērtējumu, nosakot tirgus vērtību EUR 1200,00,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, nolemj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu “Līdzēni 12”, Rencēnu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9678 005 0405, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9678 005 0405 un platību 0,08 ha, piedāvājot pirmpirkuma tiesības ■, personas kods ■;
2. apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 1200,00;
3. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas organizēt atsavināšanas procesu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt atsavināšanas rezultātus;
4. uzdot Pašvaldības iestādei “Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvalde” desmit darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātajam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
5. lēmums stājas spēkā 2023.gada 30.martā.