

**L Ē M U M S**  
Valmierā

2023.gada 30.martā

Nr.\_\_\_\_  
(protokols Nr.\_\_\_\_, \_\_\_\_§)

**Par Valmieras novada pašvaldības domes 26.08.2021. lēmuma Nr.219 (protokols Nr.9, 8.§) "Par nekustamā īpašumu – zemes gabala Avotu ielā 16, Rubenē, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā atsavināšanas ierosināšanu" atcelšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kurš cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu;

ievērojot, ka Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 26.08.2021. pieņēma lēmumu Nr.219 (protokols Nr.9, 8.§) "Par nekustamā īpašuma – zemes gabala Avotu ielā 16, Rubenē, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā atsavināšanas ierosināšanu", ar kuru, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām), cita starpā nolēma ierosināt nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru par Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašumā – zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9664 015 0193, adrese – Avotu ielā 16, Rubene, Kocēnu pagasts, Valmieras novads ar kopējo platību 0,2487 ha platībā atsavināšanu, pārdodot par noteikto tirgus cenu ēku (būvju) īpašniekam ■, personas kods ■;

ņemot vērā, ka uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9664 015 0193 esošās būves ir reģistrētas zemesgrāmatā uz ■ vārda pamatojoties uz 09.12.2020.noslēgtā līguma par apbūves tiesības nodibināšanu Nr.5.19.1.1/2020/348;

ievērojot Civillikuma 1129.<sup>1</sup>panta otro daļu, kas nosaka, ka apbūves tiesībai piemērojami noteikumi, kas attiecas uz nekustamām lietām, izņemot pirkuma tiesību un izpirkuma tiesību,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, nolemj:

1. atcelt Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 26.08.2021. pieņemto lēmumu Nr.219 (protokols Nr.9, 8.§) "Par nekustamā īpašuma – zemes gabala Avotu ielā 16, Rubenē, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā atsavināšanas ierosināšanu";
2. lēmums stājas spēkā 2023.gada 30.martā.