

L Ē M U M S
Valmierā

2023.gada 30.martā

Nr.____
(protokols Nr.____, ____§)

**Par apbūvētas zemes vienības
“Krustkalni”, Dikļu pagastā,
Valmieras novadā, atsavināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, šī panta ceturtās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas paredz, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā personas. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, 44.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām);

ņemot vērā, ka Valmieras novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) pieder nekustamais īpašums “Krustkalni”, Dikļu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9652 008 0077, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9652 008 0077 un platību 10,3 ha, (turpmāk – Nekustamais īpašums), kurš nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;

ievērojot nekustamā īpašuma “Krustkalni”, Dikļu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr. _____, kas sastāv no būvēm ar kadastra apzīmējumiem _____, _____, _____ un _____, īpašnieču _____, personas kods _____, un _____, personas kods _____, 10.11.2022. iesniegumu par Nekustamā īpašuma atsavināšanu (saņemts Pašvaldībā 10.11.2022. un reģistrēts ar Nr.3.8.3/22/169); sertificēta īpašumu vērtētājas Valgundas Razminovičas (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.138) 07.03.2023. atskaiti par Nekustamā īpašuma novērtējumu, nosakot Nekustamā īpašuma vērtību EUR 24700,00,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, nolemj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu “Krustkalni”, Dikļu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9652 008 0077, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9652 008 0077 un platību 10,3 ha, piedāvājot pirmpirkuma tiesības zemes vienībā esošo būvju īpašniecēm – _____, personas kods _____ un _____, personas kods _____;
2. apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 24700,00;
3. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas organizēt atsavināšanas procesu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt atsavināšanas rezultātus;
4. uzdot Pašvaldības iestādei “Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvalde” desmit darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
5. lēmums stājas spēkā 2023.gada 30.martā.