



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2023.gada 23.februārī

Nr.94
(protokols Nr.3, 33.§)

**Par izīrēta divistabu dzīvokļa
Uzvaras ielā 11-7, Sedā, Valmieras
novadā, nodošanu atsavināšanai**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai; 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem;

ievērojot dzīvokļa Uzvaras ielā 11-7, Sedā, Valmieras novadā īrnieces */Vārds, Uzvārds/,* personas kods */personas kods/,* 27.07.2022. iesniegumu (reģistrēts Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 27.07.2022. ar Nr.3.8.3/22/103) par dzīvokļa Uzvaras ielā 11-7, Sedā, Valmieras novadā, atsavināšanu un 20.09.2005. īres līgumu Nr.170 (kurā norādīts, ka dzīvoklis tiek īrēts no 07.06.1995.);

ņemot vērā zemesgrāmatu apliecību par dzīvokļa Uzvaras ielā 11-7, Sedā, Valmieras novadā īpašumtiesībām uz Pašvaldības vārda (Sedas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000115227-7, kadastra Nr.9413 900 0354), sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja SIA "DZIETI", sertifikāts Nr.15, 31.01.2023. atskaiti par dzīvokļa Uzvaras ielā 11-7, Sedā, Valmieras novadā, novērtējumu, nosakot tirgus vērtību 2100,00 *euro*, kā arī ievērojot, ka minētais dzīvoklis nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai,

Tautsaimniecības, vides un attīstības lietu, Saimniecisko lietu un Finanšu komiteju 16.02.2023. atzinumus,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu Uzvaras ielā 11-7, Sedā, Valmieras novadā (kadastra Nr.9413 900 0354), kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 49,6 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 9413 001 0124 001 007), 496/6992 kopīpašuma domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 9413 001 0124 001) un zemes (kadastra apzīmējums 9413 001 0124), piedāvājot pirmpirkuma tiesības dzīvokļa īrnieci */Vārds, Uzvārds/,* personas kods */personas kods/;*
2. apstiprināt nekustamā īpašuma pārdošanas cenu 2100,00 *euro*;

3. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt atsavināšanas procesu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt atsavināšanas rezultātus;
4. uzdot Pašvaldības iestādei "Valmieras novada Nekustamā Īpašuma apsaimniekošanas pārvalde" 10 darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un izsniegt nekustamā īpašuma ieguvējam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
5. lēmums stājas spēkā 2023.gada 23.februārī.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks