

DARBA UZDEVUMS LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

Lokālplānojums, kas groza Valmieras pilsētas teritorijas plānojumu (no 2017.gada), nekustamā īpašuma "Industriālais parks", Valmierā, Valmieras novadā, daļai

1. Lokālplānojuma izstrādes mērķis un pamatojums

- 1.1. Lokālplānojuma izstrādes mērķis – grozīt Valmieras pilsētas teritorijas plānojumā (no 2017.gada) nekustamā īpašuma "Industriālais parks", Valmierā, Valmieras nov., ar kadastra Nr.9662 002 0772 (turpmāk – nekustamais īpašums "Industriālais parks"), sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0613 daļai un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0614 noteikto funkcionālo zonējumu no Meža teritorija (M) uz Rūpnieciskās apbūves teritorija (R), radot priekšnoteikumus rūpnieciskās teritorijas ierīkošanai.
- 1.2. Lokālplānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz:
 - 1.2.1. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka lokālplānojumu vietējā pašvaldība izstrādā pēc savas iniciatīvas un izmanto par pamatu turpmākai plānošanai, kā arī būvprojektēšanai, 24.panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās, lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju;
 - 1.2.2. Valmieras novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2022.-2038.gadam, kas apstiprināta ar Valmieras novada pašvaldības domes 27.10.2022. lēmumu Nr.680 (protokols Nr.20, 52.§) (turpmāk – ilgtspējīgas attīstības stratēģija), kurā kā viena no ilgtermiņa prioritātēm ir noteikta Rosīga ekonomika. Prioritātes mērķis ir nodrošināt ekonomiskajām aktivitātēm atvērtu pašvaldības administratīvo vidi, sagatavotu uzņēmējdarbībai piemērotas teritorijas ar papildinošiem transporta un inženiertehniskās infrastruktūras elementiem, tostarp nacionāla un reģionāla līmeņa industriālos parkus, veidotu atbalstošu uzņēmējdarbības vidi un veicinātu viedās specializācijas un aprītes ekonomisko nozaru klasteru veidošanos, darbību un starptautisko sadarbību ar mērķi stiprināt Valmieras kā Eiropas un Baltijas ekonomiskās attīstības centra lomu.
- 1.3. Sertificēta dabas eksperta Gaida Grandāna 28.06.2022. atzinumā par meža zemju atmežošanas, rūpnieciskās teritorijas ierīkošanas nekustamajā īpašumā "Industriālais parks", t.sk. zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0613 un zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0614, ietekmi uz ES nozīmes un Latvijā īpaši aizsargājamiem biotopiem; īpaši aizsargājamām putnu sugām, cita starpā secināts, ka, realizējot rūpnieciskās teritorijas ierīkošanu, kopējais ES nozīmes biotopa *Veci vai dabiski boreāli meži* maksimālais iespējamais samazinājums atmežošanas rezultātā tiek vērtēts kā 7,15 ha, kas atbilst 0,014% līdz 0,001% no konkrētā biotopa platības valstī, un ir uzskatāms par nebūtisku. Kā arī nekustamajā īpašumā "Industriālais parks" konstatēto Latvijā un ES īpaši aizsargājamo putnu sugām (melnā dzilna, trīspirkstu dzenis, vakarlēpis) piemērotas dzīvotnes izzušana valsts mērogā ir uzskatāma par nebūtisku.
- 1.4. Valsts vides dienests zemes atmežošanai, lai veiktu ar militārā rakstura sprādzienbīstamiem priekšmetiem un ar nesprāgušu munīciju piesārņotās teritorijas sanāciju, un rūpnieciskās teritorijas ierīkošanai nekustamajā īpašumā "Industriālais parks", veicis ietekmes uz vidi sākotnējo izvērtējumu (18.08.2022. Nr.AP22SI0149) un izdevis tehniskos noteikumus (18.08.2022. Nr.AP22TN0595), ņemot vērā arī un ne tikai Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālās administrācijas (turpmāk arī – DAP) sniegto atzinumu, ka meža zemju atmežošana un rūpnieciskās teritorijas ierīkošana nekustamajā īpašumā "Industriālais parks" ir pieļaujama un paredzētā darbība kopumā neradīs būtisku negatīvu ietekmi uz īpaši aizsargājamo dabas vērtību stāvokli valstī. Kopumā, izvērtējot pieejamo informāciju un dabas aizsardzību reglamentējošos normatīvajos aktos, DAP konstatējusi, ka attiecībā uz nekustamo īpašumu "Industriālais parks" nepastāv tiesiskais regulējums, kas stingri aizliegtu paredzētās darbības veikšanu (rūpnieciskās teritorijas ierīkošanu) īpaši aizsargājamo biotopu teritorijā.

Turklāt Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma (no 2017.gada) vides pārskatā, kas 2016.gadā izstrādāts stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma ietvaros, secināts, ka plānotā darbība (meža zemju atmežošana) būtiski neietekmēs konstatēto īpaši aizsargājamo meža biotopu stāvokli valstī kopumā un plānotā darbība būtiski neapdraud konstatēto īpaši aizsargājamo putnu sugu populācijas valstī kopumā. Konstatētās sugas ir samērā bieži izplatītas Latvijas teritorijā un sugām nav novērotas būtiskas negatīvas skaita izmaiņas pēdējās desmitgadēs.

2. Lokālpilnojuma teritorija

- 2.1. Lokālpilnojuma teritorija – nekustamā īpašuma “Industriālais parks” sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0613 un 9662 002 0614, un starp tām esoša zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0598. Lokālpilnojuma teritorija grafiski attēlota darba uzdevuma pielikumā.
- 2.2. Saskaņā ar Valmieras pilsētas teritorijas plānojumu (no 2017.gada) un tā saistošajiem noteikumiem Nr.270 “Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma (no 2017.gada) grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – SN 270), kas apstiprināti ar Valmieras pilsētas pašvaldības domes 08.12.2016. ārkārtas sēdes lēmumu Nr.469 (ārkārtas sēdes protokols Nr.13, 2.§), nekustamā īpašuma “Industriālais parks” sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0613 pamatā ir noteikta funkcionālā zona Rūpnieciskās apbūves teritorija (R), savukārt divos meža nogabalos, kuros 2016.gadā biotopu izpētes rezultātā konstatēts Eiropas Savienības (ES) nozīmes aizsargājams biotops *Veci vai dabiski boreāli meži*, kā arī zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0614 – noteikta funkcionālā zona Mežu teritorija (M).
- 2.3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0613 kopš 2016.gada ir reģistrēta piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistrā (reģistrācijas Nr.96015/5502), kā militāri piesārņota vieta.
- 2.4. Lokālpilnojuma teritorija atrodas ķīmiskās aizsargjoslas ap pazemes ūdens ņemšanas vietu teritorijā.

3. Lokālpilnojuma izstrādes uzdevumi

- 3.1. Lokālpilnojumu izstrādāt un teritorijas atļautās izmantošanas grozījumus veikt saskaņā ar Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – MKN 240).
- 3.2. Raksturot lokālpilnojuma risinājumu un izdarāmo grozījumu Valmieras pilsētas teritorijas plānojumā (no 2017.gada) atbilstību ilgtspējīgas attīstības stratēģijai.
- 3.3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0613 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0614 visā to platībā noteikt funkcionālo zonu Rūpnieciskās apbūves teritorija (R), saglabājot SN 270 noteiktos teritorijas izmantošanas veidus un apbūves parametrus.
- 3.4. Lokālpilnojuma teritorijā iekļautajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0598 saglabāt SN 270 noteikto funkcionālo zonu, teritorijas izmantošanas veidus un apbūves parametrus.
- 3.5. Noteikt un/vai precizēt pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas un tās pārziņā esošos objektus, kuriem nosaka aizsargjoslas, kā arī apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem aizsargjoslas nosaka saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām.
- 3.6. Paredzēt dabas un vides aizsardzības prasības, lai nodrošinātu teritorijas ilgtspējīgu attīstību, atbilstoši plānotajai izmantošanai – rūpnieciskās teritorijas ierīkošanai.
- 3.7. Nodrošināt stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma (SIVN) veikšanu, atbilstoši normatīvo aktu prasībām, gadījumā, ja Vides pārraudzības valsts birojs lemj par SIVN procedūras piemērošanu lokālpilnojumam.

4. Institūcijas, no kurām saņemama informācija vai nosacījumi un atzinumi

- 4.1. Institūcijas, kurām Pašvaldība pieprasa nosacījumus lokālpilnojuma izstrādei un atzinumus par izstrādāto lokālpilnojuma redakciju:
 - 4.1.1. Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde;
 - 4.1.2. Veselības inspekcija;
 - 4.1.3. Dabas aizsardzības pārvalde;
 - 4.1.4. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;

- 4.1.5. Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi";
 - 4.1.6. Akciju sabiedrība "Augstsprieguma tīkls";
 - 4.1.7. Valsts akciju sabiedrība "Latvijas dzelzceļš".
- 4.2. Pašvaldība pieprasa Vides Pārraudzības valsts birojam lemt par SIVN procedūras piemērošanas nepieciešamību.

5. Lokālpilnojumā saturs

- 5.1. Lokālpilnojumā saturs veidojams atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 3.4.nodaļas prasībām un ievērojot darba uzdevumā noteikto.

6. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi

- 6.1. Paziņojumu par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu un priekšlikumu iesniegšanu (kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām) Pašvaldība ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, Pašvaldības tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv sadaļā "Aktualitātes", sadaļā "Attīstība - Teritorijas plānošanas dokumenti - Lokālpilnojumā", sadaļā "Sabiedrība - Sabiedrības līdzdalība", pašvaldības informatīvajā izdevumā, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos.
- 6.2. Paziņojumu par lokālpilnojumā publisko apspriešanu, kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām (vai ne mazāk par 30 dienām gadījumā, ja lokālpilnojumā piemērots SIVN, tad publiskā apspriešana rīkojama vienlaicīgi ar Vides pārskata projekta publisko apspriešanu) vai pilnveidotās redakcijas, kas ilgst ne mazāk par trīs nedēļām, kā arī informāciju par sabiedrības līdzdalības pasākumu norises vietu un laiku, Pašvaldība ievieto TAPIS Pašvaldības tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv sadaļā "Aktualitātes", sadaļā "Attīstība – Teritorijas plānošanas dokumenti - Lokālpilnojumā", sadaļā "Sabiedrība - Sabiedrības līdzdalība", kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos.
- 6.3. Publiskās apspriešanas laikā Pašvaldība nodrošina sabiedrībai brīvi pieejamā vietā Pašvaldības centrālās pārvaldes ēkā Lāčplēša ielā 2, Valmierā, Valmieras nov., iespēju iepazīties ar lokālpilnojumā redakcijas materiāliem izdrukā veidā.
- 6.4. Publiskās apspriešanas laikā Pašvaldība rīko vismaz vienu sabiedrības līdzdalības pasākumu – publiskās apspriešanas sanāksmi.
- 6.5. Pēc Pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas par lokālpilnojumā apstiprināšanu ar saistošajiem noteikumiem, paziņojumu par saistošo noteikumu pieņemšanu Pašvaldība publicē Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un Pašvaldības tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv sadaļā "Aktualitātes", sadaļā "Attīstība - Teritorijas plānošanas dokumenti - Lokālpilnojumā", Pašvaldības informatīvajā izdevumā, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos.

7. Prasības lokālpilnojumā izstrādei, materiālu sagatavošanā

- 7.1. Lokālpilnojumā izstrāde veicama Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmas vidē, ievērojot Ministru kabineta 08.07.2014. noteikumus Nr.392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi", un saturs veidojams atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – MKN 628) 3.4.sadaļā noteiktajam.
- 7.2. Lokālpilnojumā izskatīšana, nodošana publiskajai apspriešanai un apstiprināšana notiek atbilstoši MKN 628 5.2.sadaļā noteiktajai kārtībai.
- 7.3. Lokālpilnojumā grafiskā daļa izstrādājama uz aktuālākās topogrāfiskās pamatnes atbilstoši nepieciešamajam mērogam, izmantojot aktuālo Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto informāciju.
- 7.4. Izdrukā formā esošajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktajām prasībām. Lokālpilnojumā grafisko daļu noformē, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukā mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.
- 7.5. Lokālpilnojumā redakcija iesniedzama izstrādes vadītājam:
- 7.5.1. divi dokumentācijas eksemplāri digitālā veidā – teksta daļa PDF un DOC formātā, grafiskā daļa DWG, DGN vai SHP un PDF formātā, no kuriem vienā eksemplārā

dzēsti fizisko personu dati, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā 27.04.2016. Eiropas Parlamenta un Padomes Regulas (ES) 2016/679 prasībām;

- 7.6. Izstrādātās lokālpārvaldes redakcijas materiāli publiskajai apspriešanai iesniedzami:
- 7.6.1. digitālā veidā – PDF formātā;
 - 7.6.2. vienā eksemplārā izdrukas formā – paskaidrojuma raksts, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kā arī apkopojums par saņemtajiem priekšlikumiem, institūciju nosacījumiem un to ņemšanu vērā vai noraidīšanu, noformējams A4 formāta sējumā;
 - 7.6.3. noformēti uz planšetes (ne lielākas par A1 formātu) vizuālās uzskates materiāli ar būtisko vizuālo, grafisko un teksta informāciju par lokālpārvaldes risinājumiem, īsu lokālpārvaldes risinājumu aprakstu. Noformētā planšete iesniedzama arī digitāli PDF formātā;
 - 7.6.4. digitāla lokālpārvaldes risinājumu prezentācija, demonstrēšanai publiskās apspriešanas sanāksmē.
- 7.7. Publiskajai apspriešanai paredzētie materiāli nedrīkst saturēt fizisko personu datus, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā 27.04.2016. Eiropas Parlamenta un Padomes Regulas (ES) 2016/679 prasībām.

Sagatavoja:

Valmieras novada Attīstības pārvaldes struktūrvienības

“Teritorijas un pilsētplānošanas nodaļa”

teritorijas plānotāja

Dace Elbrete

dace.elbrete@valmierasnovads.lv

+371 27334425

LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA

Lokālplānojums, kas groza Valmieras pilsētas teritorijas plānojumu (no 2017.gada), nekustamā īpašuma "Industriālais parks", Valmierā, Valmieras novadā, daļai

Izkopējums no Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma (no 2017.gada)




Apzīmējumi

 Lokālplānojuma teritorija


Satiksmes infrastruktūra


 Iela


Apgrūtinātās teritorijas - zonas


 Īpaši aizsargājams meža iecirknis

Aizsargjoslas

 Mežu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas ap pilsētu teritorija

 Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu

 Drošības aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu

 Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu


 Militārais piesārņojums

Citi apzīmējumi

 Zemes vienības robeža

 Ēkas

Funkcionālais zonējums

 Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)

 Transporta infrastruktūras teritorija (TR, TA)

 Mežu teritorija (M)