

L Ē M U M S

Valmierā

2022.gada 30.martā

Nr. __
(protokols Nr. __, __.§)**Par lokālpilnojumā teritorijas
plānojuma grozījumiem nekustamajam
īpašumam Brīvības ielā 18, Rūjienā,
Valmieras novadā, apstiprināšanu**

Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 24.02.2022. pieņēma lēmumu Nr.170 (protokols Nr.4, 65.§) “Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajam īpašumam Brīvības ielā 18, Rūjienā, Valmieras novadā”¹, ar kuru tika uzsākta lokālpilnojumā izstrāde nekustamajam īpašumam Brīvības ielā 18, Rūjienā, Valmieras novadā, ar mērķi pamatot Rūjienas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumus lokālpilnojumā teritorijā, grozot zemes vienības atļauto izmantošanu no Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS) un Jauktas apbūves teritorijas (JA) uz Jauktas centra apbūves teritoriju (JC), radot priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai attīstībai, paredzot vides aizsardzības, transporta infrastruktūras un inženiertehniskās apgādes kompleksus risinājumus.

Saskaņā ar Pašvaldības domes 29.12.2022. lēmumu Nr.800 (protokols Nr.24, 46.§) “Par lokālpilnojumā teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajam īpašumam Brīvības ielā 18, Rūjienā, Valmieras novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”² publiskajai apspriešanai tika nodota sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vidzemes mērnīks”, vienotais reģistrācijas Nr.44103030828, izstrādātā lokālpilnojumā 1.0 redakcija³.

Lokālpilnojumā 1.0 redakcijas publiskās termiņš sākotnēji tika noteikts četras nedēļas – no 16.01.2023. līdz 13.02.2023., bet ņemot vērā, ka tehnisku iemeslu dēļ paziņojums par publisko apspriešanu netika savlaicīgi publicēts Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā (Ģeoportālā), publiskās apspriešanas termiņš tika pagarināts līdz 02.03.2023., publiskās apspriešanas sanāksme⁴ tika organizēta 03.02.2023. plkst.17.00 un atkārtota sanāksme⁵ 17.02.2023. plkst.17.00 neklātienēs formā (attālināti) – tiešsaistes video sapulces veidā Google Meet platformā, atbilstoši Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta otrās daļas 2.punkta prasībām. Publiskās apspriešanas laikā personu priekšlikumi nav saņemti. Par lokālpilnojumā 1.0 redakciju pieprasīti un saņemti pozitīvi atzinumi no visām institūcijām, kas izsniegušas nosacījumus lokālpilnojumā izstrādei.

Atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 86.punktam publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtējums ietverts lokālpilnojumā izstrādes vadītāja 10.03.2023. ziņojumā⁶, kurā norādīts, ka lokālpilnojumā redakcija virzāma izskatīšanai Valmieras novada pašvaldības domē, lēmuma pieņemšanai par lokālpilnojumā apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 25.panta pirmo, otro un otro prim daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.1.apakšpunktu un 91.punktu, kā arī Tautsaimniecības, vides un attīstības lietu, Saimniecisko lietu komiteju 16.03.2022. atzinumiem,

Valmieras novada pašvaldības dome, balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, nolemj:

¹ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/138340>

² <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/155390>

³ https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_23740

⁴ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/159771>

⁵ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/159767>

⁶ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/159769>

1. apstiprināt lokālpilnojumā teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajam īpašumam Brīvības ielā 18, Rūjienā, Valmieras novadā, 1.0 redakciju;
2. apstiprināt Valmieras novada pašvaldības 30.03.2023. saistošos noteikumus Nr.____ “Lokālpilnojumā teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajam īpašumam Brīvības ielā 18, Rūjienā, Valmieras novadā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Saistošie noteikumi) saskaņā ar pielikumu;
3. uzdot lokālpilnojumā izstrādes vadītājam:
 - 3.1. Saistošos noteikumus divu nedēļu laikā pēc to pieņemšanas nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu,
 - 3.2. piecu darba dienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās ievietot lēmumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS);
4. Pašvaldības iestādes “Valmieras novada Centrālā pārvalde” struktūrvienībai “Zīmolvedības un sabiedrisko attiecību nodaļa” nodrošināt lēmuma un paziņojuma par lokālpilnojumā un saistošo noteikumu apstiprināšanu publicēšanu Pašvaldības tīmekļa vietnē, Pašvaldības informatīvajā izdevumā, kā arī nodrošināt informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos;
5. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, bet to īstenošana uzsākama Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27.pantā noteiktajā kārtībā;
6. lēmums stājas spēkā 2023.gada 30.martā.

Pielikumā: Valmieras novada pašvaldības 2023.gada 30.marta saistošie noteikumi Nr.____ “Lokālpilnojumā teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajam īpašumam Brīvības ielā 18, Rūjienā, Valmieras novadā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”.