

**L Ē M U M S**  
Valmierā

2023.gada 30.martā

Nr.\_\_\_\_  
(protokols Nr.\_\_\_\_, \_\_.š.)**Par pilnvarojuma līguma slēgšanu ar  
sabiedrību ar ierobežotu atbildību  
“VALMIERAS NAMSAIMNIEKS”**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu pašvaldības autonomā funkcija cita starpā ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu. Pašvaldību likuma 4.panta otrā daļa noteic, ka pašvaldība autonomās funkcijas pilda atbilstoši ārējiem normatīvajiem aktiem un noslēgtajiem publiskajiem līgumiem.

Valmieras novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2022.-2038.gadam un Attīstības programmas 2022.-2028.gadam Rīcības plāna Vidēja termiņa prioritāte VP2 “Pieejams mājoklis” noteic Rīcības virziena RV3 uzdevumu U2-1 “Attīstīt pieejama mājokļa piedāvājumu Valmieras novadā, veicinot īres mājokļa tirgus attīstību; Uzlabot iedzīvotāju dzīves apstākļus un piesaistīt jaunus iedzīvotājus Valmieras novadam; Attīstīt sociālā dzīvojamā fonda piedāvājumu” un uzdevumu U3 “Attīstīt jaunus mājokļus, veicinot jaunai dzīvojamai apbūvei piemērotu teritoriju sagatavošanu un inženiertehniskās infrastruktūras nodrošināšanu; attīstīt publisko un privāto partnerību”.

Ministru kabineta 2022.gada 14.jūlija noteikumu Nr.459 “Noteikumi par atbalstu dzīvojamo īres māju būvniecībai Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1.reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.1.4.i. investīcijas “Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai” ietvaros” (turpmāk arī - Noteikumi Nr.459) 44.1.apakšpunkts paredz, ka zemas īres mājokļa būvniecības attīstītajam pirms projekta īstenošanas uzsākšanas, lai varētu saņemt valsts atbalstu, nepieciešams iesniegt ar pašvaldību noslēgtu pilnvarojuma līgumu par vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma sniegšanu. Ministru kabineta noteikumu Nr.459 izpratnē vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojums ir īres mājokļu nodrošināšana mājsaimniecībām, kas tiek sniegts atbilstoši Eiropas Komisijas 2011.gada 20.decembra lēmumam Nr.2012/21/ES par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106.panta 2.punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi.

Līgums par vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma sniegšanu paredz jaunas dzīvojamās īres mājas būvniecību vai dzīvojamās mājas pabeigšanu atbilstoši Noteikumu Nr.459 57.punktam un dzīvokļu izīrēšanu mājsaimniecībām, ievērojot Noteikumu Nr.459 35.punktā noteiktos mājsaimniecību atbilstības kritērijus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 9.punktu, Valmieras novada pašvaldība (turpmāk - Pašvaldība) ir izveidojusi sabiedrību ar ierobežotu atbildību “VALMIERAS NAMSAIMNIEKS”, reģistrācijas Nr.44103022271, (turpmāk - Sabiedrība), kurā visas kapitāla daļas pieder Pašvaldībai, un saskaņā ar Sabiedrības statūtiem tās komercdarbības veids cita starpā ir arī dzīvojamo un nedzīvojamo ēku būvniecība, sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana, un ēku uzturēšanas un ekspluatācijas darbības.

Pašvaldības dome 24.08.2022. pieņēma lēmumu Nr.529 “Par zemas īres mājokļa būvniecību” (protokola Nr.16, 44.š.), kas 1.punktā noteic konceptuālu atbalstu Pašvaldībai un Sabiedrībai iesaistīties zemas īres mājokļu būvniecības projekta īstenošanā, kā arī tā 2.punkts paredz konceptuālu atbalstu zemes vienību iekļaušanai Sabiedrības pamatkapitālā.

Noteikumu Nr.459 60.punkts noteic: ja vienā kalendāra mēnesī no vairākiem nekustamā īpašuma attīstītajiem tiks saņemti atbalsta pieteikumi par projektu īstenošanu vienā administratīvajā teritorijā un vienlaikus iesniegto projektu ietvaros kopējais īres dzīvokļu skaits pārsniegs 120 dzīvokļus Daugavpils valstspilsētas, Jelgavas valstspilsētas, Liepājas valstspilsētas, Rēzeknes

valstspilsētas, Ventspils valstspilsētas, Ogres novada, Valmieras novada un Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā vai 60 īres dzīvokļus ārpus minētajām administratīvajām teritorijām, tad atbalstīts tiks atbalsta pieteikums, ņemot vērā papildu nosacījumus.

Ievērojot, ka saņemts Sabiedrības 27.02.2023. pieteikums Nr.2.1/2/95 (reģistrēts Pašvaldībā 27.02.2023. ar Nr.4.3.2/23/70) ar lūgumu noslēgt no Noteikumu Nr.459 44.1.apakšpunkta izrietošu līgumu un Pašvaldībā nav vērsies neviens cits komersants ar lūgumu noslēgt no Ministru kabineta noteikumu Nr.459 44.1.apakšpunkta izrietošu līgumu, tad Pašvaldībai nav nepieciešams izvirzīt papildu nosacījumus līguma noslēgšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto, lai nodrošinātu jaunas pašvaldības autonomās funkcijas izpildi, iespēju Sabiedrībai saņemt valsts atbalstu zemas īres mājokļu būvniecībai un Pašvaldības iedzīvotājiem iespēju īrēt zemas īres maksas mājokļus, veicinot iedzīvotāju dzīves līmeņa uzlabošanu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, ievērojot Noteikumu Nr.459 44.1.apakšpunktu un 60.punktu, kā arī Pašvaldības domes Tautsaimniecības, vides un attīstības komitejas un Finanšu komitejas sēdes \_\_\_03.2023. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR –, PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. slēgt pilnvarojuma līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS", reģistrācijas Nr.44103022271, par vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma sniegšanu par īres mājokļa nodrošināšanu māsaimniecībām Valmieras valstspilsētā;
2. slēgt šā lēmuma 1.punktā noteikto pilnvarojuma līgumu uz 50 gadiem;
3. uzdot Valmieras novada pašvaldības izpilddirektorei Evijai Voitkānei noslēgt šā lēmuma 1.punktā noteikto pilnvarojuma līgumu.

Pielikumā: Pilnvarojuma līgums uz 5 lappusēm.