

L Ē M U M S
Valmierā

2023.gada 30.martā

Nr.____
(protokols Nr.____, ____§)**Par nekustamā īpašuma
“Jaunzemes 1”, Vecates pagastā,
Valmieras novadā, nodošanu
atsavināšanai**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē; 4.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

ievērojot, ka Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā ir nekustamais īpašums “Jaunzemes 1”, Vecates pagastā, Valmieras novadā (Vecates pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000621175, kadastra Nr.9692 001 0051), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9692 001 0051 un platību 3,79 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums), kurš nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;

ņemot vērā sertificēta īpašumu vērtētāja Jura Gunta Vjakses (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.83) 17.02.2023. atskaiti par Nekustamā īpašuma novērtējumu, nosakot Nekustamā īpašuma vērtību EUR 11 900,00,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, nolemj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu “Jaunzemes 1”, Vecates pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9692 001 0051, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9692 001 0051 un platību 3,79 ha, ar atsavināšanas metodi – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli;
2. noteikt, ka Nekustamā īpašuma ieguvējam ir saistošs Pašvaldības domes 24.11.2022. lēmums Nr.723 (protokols Nr.22, 35.§) “Par ceļa reālservitūta nodibināšanu nekustamā īpašuma “Jaunzemes 1”, Vecates pagastā, Valmieras novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9692 001 0051”;
3. apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto cenu un izsoles sākumcenu 11 900,00 *euro*;
4. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus un pirkuma līgumu;
5. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;
6. uzdot Pašvaldības iestādei “Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvalde” septiņu darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
7. noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta Pašvaldības tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv;
8. lēmums stājas spēkā 2023.gada 30.martā.

Pielikumā: 1. Izsoles noteikumi uz 5 lappusēm;
2. Pirkuma līguma projekts uz 3 lappusēm;