

LĪGUMS

Nr. _____
**par nekustamā īpašuma "Lāči",
Matīšu pagastā, Valmieras novadā, pārdošanu**

Valmierā,

2023.gada __. _____

Valmieras novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods LV90000043403, adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, tās domes priekšsēdētāja **Jāņa Baika** personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likumu un Valmieras novada pašvaldības nolikumu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un _____, reģistrācijas Nr. _____, adrese: _____, (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abas kopā sauktas Puses, katra atsevišķi Puse, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums), kas saistošs Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem:

1. Līguma priekšmets

1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošu nekustamo īpašumu – "Lāči", Matīšu pagastā, Valmieras novadā (turpmāk – Objekts).

1.2. Mantas pārdošana tiek veikta saskaņā ar Valmieras novada pašvaldības domes 30.03.2023. lēmumu Nr. __ (protokols Nr. __, __.š) „Par nekustamā īpašuma "Lāči", Matīšu pagastā, Valmieras novadā, nodošanu atsavināšanai” un Valmieras novada pašvaldības Atsavināšanas komisijas __. __.2023. lēmumu Nr. __ (protokols Nr. __, __.š) „Par nekustamā īpašuma "Lāči", Matīšu pagastā, Valmieras novadā, atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu”.

1.3. Risku, kas saistīti vai varētu tikt saistīti ar Objektu, kā arī paša Objekta nodošana Pircēja valdījumā un lietojumā ar visām no tā izrietošajām tiesiska un ekonomiska rakstura sekām notiek, abām Pusēm parakstot līgumu.

2. Līguma darbības laiks

2.1. Līgums stājas spēkā no tā abpusēja parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.

3. Pārdodamā īpašuma raksturojums

3.1. Pārdodamais Objekts sastāv no sastāv no sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 9670 006 0037) ar kopējo platību 3 ha un būvēm (kadastra apzīmējumi 9670 006 0037 001 un 9670 006 0037 002).

3.2. Objekts ir reģistrēts Matīšu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000605503 ar kadastra Nr.9670 006 0037 uz Valmieras novada pašvaldības vārda.

3.3. Objekta sastāvā esošās zemes vienības daļa 2.7 ha platībā ir iznomāta līdz 09.03.2025.; zemesgrāmatā reģistrēts apgrūtinājums.

3.4. Objektam ir sekojoši apgrūtinājumi:

3.4.1. Ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija – 0,1 km;

3.4.2. Ūdensteces aizsargjoslas teritorija – 0,1 km. Nacionālā parka ainavu aizsardzības zonas teritorija – 0,108 ha.

4. Pirkuma maksa un samaksas noteikumi

4.1. Maksa par Objektu tiek noteikta EUR ____ (_____ euro un 00 centi), kas ir augstākā nosolītā maksa izsolē, kas sarīkota atbilstoši Valmieras novada pašvaldības domes 30.03.2023. lēmumam Nr. __ (protokols Nr. __, __.š) „Par nekustamā īpašuma "Lāči", Matīšu pagastā, Valmieras novadā, nodošanu atsavināšanai”. Pirkuma maksas samaksas pierādījums ir attiecīgie bankas dokumenti.

11. Citi noteikumi

11.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.

11.2. Līgums sagatavots un parakstīts trijos eksemplāros, katrs eksemplārs uz 2 (divām) lapām, no kuriem viens glabājas pie Pārdevēja, viens pie Pircēja, bet trešais – iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā. Visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

12. Pušu paraksti:

Pārdevējs

Valmieras novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000043403

Adrese: Lāčplēša iela 2,

Valmiera, Valmieras novads, LV-4201

Banka: AS „SEB Banka”

konts Nr.LV94UNLA0018000142255

Pircējs

Reģistrācijas Nr.: _____

Adrese: _____

Banka: _____

konts Nr. _____

_____ **Jānis Baiks**

(paraksts)

Datums: __.__.2023.

(paraksts)

Datums: __.__.2023.