

**L Ē M U M S**  
Valmierā

2023.gada 30.martā

Nr.\_\_\_\_  
(protokols Nr.\_\_\_\_, \_\_.š.)**Par neizīrēta divistabu dzīvokļa  
Miera ielā 4-8, Sedā, Valmieras  
novadā, nodošanu atsavināšanai**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē; 4.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

ievērojot, ka Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā ir dzīvokļa īpašums Miera ielā 4-8, Sedā, Valmieras novadā (Sedas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000115227-8, kadastra Nr.9413 900 0351), kurš nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;

ņemot vērā, sertificēta īpašumu vērtētāja SIA "DZIETI", sertifikāts Nr.15, 05.10.2022. atskaiti par Nekustamā īpašuma novērtējumu, nosakot tirgus vērtību 1900,00 *euro*;

Tautsaimniecības, vides un attīstības lietu, Saimniecisko lietu un Finanšu komiteju 16.03.2023. atzinumus,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, nolemj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu Miera ielā 4-8, Sedā, Valmieras novadā, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 54,2 m<sup>2</sup> (telpu grupas kadastra apzīmējums 9413 001 0132 001 008), 542/6994 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 9413 001 0132 001) un zemes (kadastra apzīmējums 9413 001 0132), ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli;
2. apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto cenu un izsoles sākumcenu 1900,00 *euro*;
3. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus, pirkuma līgumu un nodošanas-pieņemšanas aktu;
4. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;
5. uzdot Pašvaldības iestādei "Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvalde" septiņu darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātajam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
6. noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tīmekļa vietnē [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv);
7. lēmums stājas spēkā 2023.gada 30.martā.

Pielikumā: 1. Izsoles noteikumi uz 5 lappusēm;  
2. Pirkuma līguma projekts uz 3 lappusēm;  
3. Nodošanas-pieņemšanas akts uz 1 lappuses.