

L Ē M U M S

Valmierā

2023.gada 30.martā

Nr.____
(protokols Nr.____, ____§)**Par zemes vienības Kalna ielā 2A,
Rūjienā, Valmieras novadā, nodošanu
bezatlīdzības lietošanā biedrībai
“Latvijas Samariešu apvienība”**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, 4.panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, ka viena no pašvaldības funkcijām ir nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus,

likuma “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 5.panta otrās daļas 4.1.punktu, saskaņā ar kuru pašvaldības mantu ir atļauts nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam, 5.panta trešo daļu, kas nosaka, ka, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu, 5.panta sesto daļu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz lēmumu par publiskas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu, 6.1.panta pirmo daļu, kurā noteikts, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem,

Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir zemes vienības ar kopējo platību 624 m² Kalna ielā 2A, Rūjienā, Valmieras novadā, kadastra apzīmējums 9615 005 1902, tiesiskais valdītājs, zemes vienības statuss – pašvaldībai piekritīga zeme, zemes vienība nav nostiprināta zemesgrāmatā, zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve /kods 0601/, zemes vienība ir neapbūvēta,

saskaņā ar datu bāzē Lursoft publiski pieejamo informāciju biedrība “Latvijas Samariešu apvienība” (turpmāk – Biedrība), reģistrācijas Nr.40008001803, ir sabiedriska labuma organizācija, 18.01.2005. reģistrēta biedrību un nodibinājumu reģistrā, tās mērķis ir veicināt sabiedrības sociālo integrāciju, savstarpējo palīdzību, atbildību un līdzdalību, pilnveidot sociālās un veselības aprūpes iespējas nodrošinājumu, dažādību un pieejamību – veidojot, attīstot un sniedzot sociālās un veselības aprūpes pakalpojumus,

Biedrības 24.02.2023. vēstuli (saņemta Pašvaldībā 27.02.2023. un reģistrēta ar Nr.3.7.3/23/91) ar lūgumu nodot bezatlīdzības lietošanā zemes vienību Kalna ielā 2A, Rūjienā, Valmieras novadā, Biedrības atbalsta centra “Laiva” Rūjienas grupu dzīvokļa un dienas centra klientiem to sadzīves prasmju pilnveidošanai un attīstīšanai, t.i., dārza izveidei. Iecerēts, ka klienti savām vajadzībām audzēs augļus un dārzeņus, attīstot sadzīves un budžeta veidošanas iemaņas, un Tautsaimniecības, vides un attīstības lietu un Finanšu komiteju 16.03.2023. atzinumiem,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, nolemj:

1. nodot Biedrībai bezatlīdzības lietošanā zemes vienību 624 m² platībā Kalna ielā 2A, Rūjienā, Valmieras novadā, kadastra apzīmējums 9615 005 1902, augļu dārza izveidei atbalsta centra “Laiva” Rūjienas grupu dzīvokļa un dienas centra klientiem;
2. noteikt bezatlīdzības lietošanas termiņu uz laiku, kamēr Biedrībai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss, bet ne ilgāk kā līdz 2028.gada 31.martam;
3. noteikt, ka zemes vienības bezatlīdzības lietošana tiek izbeigta un zemes vienība nododama atpakaļ, ja:
 - 3.1. Biedrība zaudē sabiedriskā labuma organizācijas statusu;
 - 3.2. Biedrība zemes vienību neizmanto atbilstoši nodošanas mērķim;

- 3.3. Biedrība bojā vai posta zemes vienību, nepilda vai pārkāpj līguma nosacījumus;
- 3.4. zemes vienība nepieciešama Pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
- 4. uzdot Pašvaldības Rūjienas apvienības pārvaldes īpašumu apsaimniekošanas speciālistam sagatavot līgumu par zemes vienības izmantošanu.