

**L Ē M U M S**  
Valmierā

2023.gada 23.februārī

Nr.\_\_\_\_  
(protokols Nr.\_\_\_\_, \_\_.š)**Par neizīrēta trīsistabu dzīvokļa  
Tirgus ielā 3-28, Sedā, Valmieras novadā,  
nodošanu atsavināšanai**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

ievērojot, ka Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā ir dzīvokļa īpašums Tirgus ielā 3-28, Sedā, Valmieras novadā (Sedas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000000454-28, kadastra Nr.9413 900 0355);

ņemot vērā, sertificēta īpašumu vērtētāja SIA "DZIETI", sertifikāts Nr.15, 31.01.2023. atskaiti par Nekustamā īpašuma novērtējumu, nosakot tirgus vērtību 2400,00 *euro*;

Tautsaimniecības, vides un attīstības lietu, Saimniecisko lietu un Finanšu komiteju 16.02.2023. atzinumus,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, nolemj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu Tirgus ielā 3-28, Sedā, Valmieras novadā, kas sastāv no trīsistabu dzīvokļa ar kopējo platību 68,7 m<sup>2</sup> (telpu grupas kadastra apzīmējums 9413 001 0730 002 028), 651/29239 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 9413 001 0730 003), ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli;
2. apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto cenu un izsoles sākumcenu 2400,00 *euro*;
3. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus, pirkuma līgumu un nodošanas-pieņemšanas aktu;
4. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;
5. uzdot Pašvaldības iestādei "Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvalde" septiņu darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
6. noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tīmekļa vietnē [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv);
7. lēmums stājas spēkā 2023.gada 23.februārī.