



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2022.gada 28.jūlijā

Nr.484
(protokols Nr.14, 38.§)

**Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem
9601 009 0084 un 9601 009 0083 atsavināšanu**

Grozījumi: 23.02.2023. lēmums Nr. __ (protokols Nr. __, __§)

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, šī panta ceturtās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas paredz, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā personas. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, 44.panta astotās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals;

ņemot vērā, ka Valmieras novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) pieder nekustamie īpašumi ar kadastra Nr.9601 009 0093, kas sastāv no zemes vienības Valmierā, Valmieras novadā, bez adreses, platība 48 m², kadastra apzīmējums 9601 009 0083, un kadastra Nr.9601 009 0094, kas sastāv no zemes vienības Valmierā, Valmieras novadā, bez adreses, platība 233 m², kadastra apzīmējums 9601 009 0094, (turpmāk – Nekustamais īpašums), kuri nav nepieciešami pašvaldības funkciju nodrošināšanai;

ievērojot Valmieras pilsētas pašvaldības domes 27.05.2021. lēmumu Nr.136 (protokols Nr.7, 3.§) "Par zemes vienību Burtnieku ielā, Beverīnas iela 50, Akmeņu iela un Beverīnas iela, Valmierā zemes ierīcības projekta apstiprināšanu", ar kuru cita starpā zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9601 009 0083 un 9601 009 0084 tiek noteikts starpgabala statuss; kā arī Nekustamajam īpašumam pieguļošo zemes vienību (Namdaru iela 18, Valmiera, Valmieras novads, kadastra Nr.9601 009 3305, un Namdaru iela 20, Valmiera, Valmieras novads, kadastra Nr.9601 009 0088) īpašnieka SIA "AGGA ECO", reģistrācijas Nr.44103083115, 16.03.2022. iesniegumu par Nekustamā īpašuma atsavināšanu (saņemts Pašvaldībā 16.03.2022. un reģistrēts ar Nr.3.8.3/22/31); sertificēta vērtētāja SIA "Latio" (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.14 Gunāram Kizikam; LĪVA Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanā Nr.3) 18.07.2022. atzinumu Nr.V/22-2614, ar kuru īpašumam ar kadastra Nr.9601 009 0093 noteikta tirgus vērtība EUR 430,00, un 18.07.2022. atzinumu Nr.V/22-2615, ar kuru zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9601 009 0094 noteikta tirgus vērtība EUR 1500,00, ņemot vērā katras zemes vienības vērtēšanas izmaksas EUR 240,00 apmērā,

Valmieras novada pašvaldības dome, balsojot: PAR – 18 (Jānis Baiks, Ričards Gailums, Jānis Olmanis, Guntis Gladkins, Jānis Skrastiņš, Guna Ķibere, Toms Upners, Jānis Dainis, Andris Klepers, Guntars Štrombergs, Reinis Muižnieks, Kaspars Kļaviņš, Harijs Rokpelnis, Juris Jakovins, Vugars Ecmanis, Edgars Grandāns, Jānis Grasbergs, Mareks Bērziņš), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. nodot atsavināšanai divus Pašvaldības nekustamos īpašumus – īpašumu ar kadastra Nr.9601 009 0094, kas sastāv no zemes vienības Valmierā, Valmieras novadā, bez adreses, kadastra apzīmējums 9601 009 0084, platība 233 m², un īpašumu ar kadastra Nr.9601 009 0093, kas sastāv no zemes vienības Valmierā, Valmieras novadā, bez adreses, kadastra apzīmējums 9601 009 0083, platība 48 m², piedāvājot pirmpirkuma tiesības pieguļošo īpašumu ar kadastra Nr. 9601 009 3305 (Namdaru iela 18, Valmiera, Valmieras novads) un kadastra Nr.9601 009 0088 (Namdaru iela 20, Valmiera, Valmieras novads) īpašniekam – [redacted], personas kods [redacted] *(Grozīts ar Valmieras novada pašvaldības domes 31.01.2023. lēmumu Nr.____)*
2. apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.9601 009 0094 nosacīto cenu EUR 1740,00, kas ietver noteikto īpašuma tirgus vērtību un vērtējuma veikšanas izmaksas;
3. apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.9601 009 0093 nosacīto cenu EUR 670,00, kas ietver noteikto īpašuma tirgus vērtību un vērtējuma veikšanas izmaksas;
4. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas organizēt atsavināšanas procesu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt atsavināšanas rezultātus;
5. uzdot Pašvaldības iestādei “Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvalde” desmit darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
6. lēmums stājas spēkā 2022.gada 28.jūlijā.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks