

## **DARBA UZDEVUMS DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI**

detālplānojums zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9690 008 0180,  
Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Valmieras novadā

### **1. Detālplānojuma izstrādes pamatojums un mērķis**

1.1. Detālplānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz:

- 1.1.1. Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemto zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9690 008 0180, Valmiermuižā, Valmieras pag., Valmieras nov. (turpmāk arī – Zemes vienība), kas ietilpst nekustamā īpašuma “Raukups”, Valmieras pag., Valmieras nov., kadastra Nr.9690 008 0180 sastāvā, īpašnieka – fiziskas personas 11.11.2022. iesniegumu (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.4.1.8.3/22/8940), kurā lūgts lemt par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Zemes vienībai, ar mērķi to sadalīt jaunās savrupmāju apbūves zemes vienībās, kuru piekļuves nodrošināšanai plānots veidot Draudzības ielas turpinājumu, un paredzēt plānotajai apbūvei atbilstošu inženiertehniskās apgādes nodrošinājumu. Iesniegumam pievienota Zemes vienības plānotā sadalījuma skice;
- 1.1.2. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MKN 628) 39.punktā un 39.2.apakšpunktā noteikto, ka detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas;
- 1.1.3. Burtnieku novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam un tā saistošajos noteikumos Nr.10/2012 “Burtnieku novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Burtnieku novada pašvaldības domes 19.09.2012. sēdes lēmumu Nr.411 (protokols 12., 1.punkts) (turpmāk – SN 10/2012), Zemes vienībai noteikto teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu Jauktas apbūves teritorija (JA), kur primārais zemes un būvju izmantošanas veids ir sabiedriski un komercobjekti, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekti, kā arī dzīvojamā apbūve, bet sekundārais – cita atļautā izmantošana.

1.2. Detālplānojuma izstrādes mērķis – radīt priekšnoteikumus savrupmāju apbūves īstenošanai zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9690 008 0180, Valmiermuižā, Valmieras pag., Valmieras nov., veicot zemes vienības sadali jaunās savrupmāju apbūves zemes vienībās, piekļuves nodrošināšanai pie tām veidojot ielu, un paredzot plānotai apbūvei atbilstošu inženiertehniskās apgādes nodrošinājumu, kā arī detalizēt teritorijas izmantošanas nosacījumus, izmantošanas aprobežojumus un apbūves parametrus, atbilstoši Burtnieku novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam noteiktajam.

### **2. Detālplānojuma teritorija**

2.1. Detālplānojuma teritorija – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9690 008 0180, Valmiermuižā, Valmieras pag., Valmieras nov., robežās. Zemes vienības platība – 1,64 ha. Detālplānojuma teritorija grafiski attēlota darba uzdevuma pielikumā.

### **3. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi**

3.1. Detālplānojuma sastāvs veidojams atbilstoši MKN 628 44., 45., 46., 47. punktiem, ņemot vērā darba uzdevumu, darba uzdevuma 5.daļā minēto institūciju sniegto informāciju, nosacījumus,

- atzinumus, kā arī ievērojot spēkā esošo normatīvo aktu prasības, kas ir saistošas detālplānojuma un tā risinājumu izstrādē.
- 3.2. Izstrādāt risinājumus zemes vienības sadalei. Projektējot jaunveidojamās zemes vienības, ievērot zemes ierīcību regulējošo normatīvo aktu prasības, t.sk. Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" prasības" (turpmāk – MKN 505), kā arī SN 10/2012 sastāvā esošo Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 902.punktā noteiktās minimālās jaunveidojamo zemes vienību platības, atbilstoši plānotajam izmantošanas veidam.
  - 3.3. Detalizēt TIAN 19.1.nodaļā savrupmāju dzīvojamai apbūvei noteiktos teritorijas izmantošanas veidus, papildizmantošanas veidus, nosacījumus un apbūves parametrus katrai zemes vienībai.
  - 3.4. Veikt ainavas analīzi, kā arī izvērtēt detālplānojumā paredzēto risinājumu, plānotās apbūves ietekmi uz ainavu, tās vizuāli estētisko kvalitāti.
  - 3.5. Detalizēt prasības apstādījumu viedošanai jaunizveidotajās zemes vienībās, kā arī prasības ielas teritorijas apstādījumiem.
  - 3.6. Paredzēt perspektīvo ēku novietnes jaunizveidotajās zemes vienībās, noteikt būvlaidi.
  - 3.7. Detalizēt prasības arhitektūrai, noteikt ēku arhitektoniskā veidola risinājumus, kā arī prasības ārtelpas elementiem (t.sk. žogiem), detālplānojuma teritorijā paredzot stilistiski vienotus arhitektoniski telpiskos risinājumus.
  - 3.8. Transporta infrastruktūras plānošana:
    - 3.8.1. izstrādāt transporta un gājēju kustības organizācijas shēmu;
    - 3.8.2. piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotām zemes vienībām plānot Draudzības ielas turpinājumu, ielas sarkanās līnijas nosakot 12m platumā;
    - 3.8.3. paredzēt gājēju ceļu no plānotās ielas līdz trotuāram Alejas ielā;
    - 3.8.4. paredzēt ielas virszemes ūdens novadīšanas risinājumus, kā arī ielas apgaismojumu;
    - 3.8.5. izstrādāt ielas šķērsprofilus, paredzot perspektīvo plānotai apbūvei un ielas ekspluatācijai nepieciešamo inženiertīklu izvietojumu.
  - 3.9. Paredzēt plānotajai apbūvei atbilstošu inženiertehnisko apgādi – energoapgādi, ūdensapgādi, kanalizāciju, u.c. ja nepieciešams, atbilstoši normatīvajos aktos ietvertajām prasībām un ievērojot institūciju nosacījumus.
  - 3.10. Paredzēt risinājumus lietusūdeņu savākšanai un novadīšanai.
  - 3.11. Detālplānojuma teritorijā paredzēt ārējās ugunsdzēsības risinājumus.
  - 3.12. Sagatavot pārskatu par detālplānojuma izstrādi, kurā jāiekļauj:
    - 3.12.1. apkopojums par priekšlikumiem, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi un publiskās apspriešanas laikā, un ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem, norādot noraidījuma pamatojumu;
    - 3.12.2. apkopojums par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un to ņemšanu vērā vai noraidīšanu;
    - 3.12.3. ziņojums par detālplānojuma atbilstību SN 10/2012;
    - 3.12.4. cita informāciju, kas izmantota detālplānojuma izstrādē.
  - 3.13. Ja detālplānojuma risinājumi skar citām personām piederošus nekustamos īpašumus, risinājumi rakstiski saskaņojami ar to īpašniekiem vai tiesiskajiem valdītājiem.
  - 3.14. Izstrādājot detālplānojumu, paredzēt tā realizāciju pa kārtām.
  - 3.15. Detālplānojuma projekts iesniedzams kopā ar administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanas kārtību. Līguma projektā, ievērojot Administratīvā procesa likuma noteikumus, iekļaut nosacījumus, termiņus un atcelšanas atrunas, kā arī prasības attiecībā uz objektu būvdarbu uzsākšanas termiņu, detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves kārtām un to secību.

#### **4. Prasības detālplānojuma grafiskās daļas izstrādei izmantojamā kartogrāfiskā materiāla pamatnei, mērogam un saturam**

- 4.1. Detālplānojums izstrādājams uz derīga un aktuāla augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, izmantojot aktuālo Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto informāciju par zemes vienībām. Topogrāfiskam plānam jābūt sagatavotam un saskaņotam atbilstoši 24.04.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr.281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi"

prasībām, kā arī ievērojot Pašvaldības saistošos noteikumus par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Valmieras novadā.

- 4.2. Detālpānojuma grafisko daļu noformē, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem, un grafiskās daļas izstrādātāju.

## **5. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzinumi vai saskaņojumi**

- 5.1. Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde.
- 5.2. Veselības inspekcija.
- 5.3. Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde.
- 5.4. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests.
- 5.5. Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi".
- 5.6. Akciju sabiedrība "Sadales tīkls".
- 5.7. Akciju sabiedrība "Gasol".
- 5.8. SIA "Valmieras ūdens".
- 5.9. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA".
- 5.10. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Tet".
- 5.11. Pašvaldības iestāde "Burtnieku apvienības pārvalde".
- 5.12. Citas institūcijas, ja rodas nepieciešamība detālpānojuma izstrādes gaitā.

## **6. Plānotie publiskās apspriešanas pasākumi**

- 6.1. Paziņojumu par detālpānojuma izstrādes uzsākšanu un priekšlikumu iesniegšanu (kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām) Pašvaldība ievieto tīmekļa vietnē [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv) sadaļā "Aktualitātes", sadaļā "Attīstība – Teritorijas plānošanas dokumenti – Detālpānojumi", sadaļā "Sabiedrība – Sabiedrības līdzdalība", Pašvaldības informatīvajā izdevumā, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos.
- 6.2. Paziņojumu par detālpānojuma publisko apspriešanu, kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām vai pilnveidotās redakcijas, kas ilgst ne mazāk par trīs nedēļām, kā arī informāciju par sabiedrības līdzdalības pasākuma norises vietu un laiku, Pašvaldība ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, Pašvaldības tīmekļa vietnē [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv) sadaļā "Aktualitātes", sadaļā "Attīstība – Teritorijas plānošanas dokumenti – Detālpānojumi", sadaļā "Sabiedrība – Sabiedrības līdzdalība", kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos.
- 6.3. Publiskās apspriešanas laikā Pašvaldība nodrošina sabiedrībai brīvi pieejamā vietā Pašvaldības telpās iespēju iepazīties ar detālpānojuma redakcijas materiāliem izdrukas veidā.
- 6.4. Publiskās apspriešanas laikā Pašvaldība rīko vismaz vienu sabiedrības līdzdalības pasākumu – publiskās apspriešanas sanāksmi.

## **7. Detālpānojuma iesniegšana**

- 7.1. Detālpānojuma izstrādes kārtība, izskatīšana, nodošana publiskajai apspriešanai un apstiprināšana notiek atbilstoši MKN 628 5.3. sadaļā noteiktajam.
- 7.2. Papīra formātā esošajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktajām prasībām.
- 7.3. Detālpānojuma redakcija izskatīšanai iesniedzama izstrādes vadītājam:
  - 7.3.1. divi eksemplāri digitālā formātā – teksta daļa PDF un DOC formātā, grafiskā daļa DGN, DWG vai SHP un PDF formātā, no kuriem vienā eksemplārā dzēsti fizisko personu dati, kuru publicēšana nav pieļaujama saskaņā 27.04.2016. Eiropas Parlamenta un Padomes Regulas (ES) 2016/679 prasībām.
- 7.4. Detālpānojuma redakcijas materiāli publiskajai apspriešanai iesniedzami:
  - 7.4.1. digitālā veidā – PDF formātā;
  - 7.4.2. viens eksemplārs papīra formātā – noformēts A4 formāta sējumā;
  - 7.4.3. noformēti uz planšetes (ne lielākas par A1 formātu) vizuālās uzskates materiāli ar būtisko vizuālo, grafisko un teksta informāciju par detālpānojuma risinājumiem (t.sk. atļautā izmantošana, plānotās apbūves, satiksmes infrastruktūras un

inženierkomunikāciju izvietojuma shēma), Īss detālplānojuma risinājumu apraksts. Noformētā planšete iesniedzama arī digitāli PDF formātā;

- 7.4.4. digitāla detālplānojuma risinājumu prezentācija, demonstrēšanai publiskās apspriešanas sanāksmē.
- 7.5. Publiskajai apspriešanai paredzētie materiāli nedrīkst saturēt fizisko personu datus, kuru publicēšana nav pieļaujama saskaņā 27.04.2016. Eiropas Parlamenta un Padomes Regulas (ES) 2016/679 prasībām.
- 7.6. Apstiprināšanai sagatavoto detālplānojumu, ziņojumu par detālplānojuma izstrādi, pārskatu par saņemtajiem institūciju atzinumiem un publiskās apspriešanas rezultātiem, ziņojumu par priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu, kā arī saskaņotu administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projektu izstrādātājs iesniedz izstrādes vadītājam digitālā formātā (DGN, DWG vai SHP un PDF formātā) un vienā eksemplārā papīra formātā (sējums A4 formātā). Digitālā veidā iesniedzami divi eksemplāri, no kuriem vienā eksemplārā ir dzēsti fizisko personu dati, kuru publicēšana nav pieļaujama saskaņā 27.04.2016. Eiropas Parlamenta un Padomes Regulas (ES) 2016/679 prasībām.

## 8. Citi nosacījumi

- 8.1. Detālplānojuma izstrādātājam jāatbilst MKN 628 7.nodaļas "Prasības plānošanas dokumentu izstrādātājiem" 137., 138., 139. un 140.punktā noteiktajām prasībām, respektīvi, detālplānojumu var izstrādāt personas, kuras ir ieguvušas vismaz otrā līmeņa augstāko vai akadēmisko izglītību vides, dabas, sociālo vai inženierzinātņu jomā un kurām ir atbilstošas zināšanas, prasmes un praktiskā darba pieredze plānošanas dokumentu izstrādē. Detālplānojuma grafisko daļu var izstrādāt personas, kuras atbilst normatīvajos aktos par ģeotelpisko informāciju noteiktajām prasībām ģeodēziskās un kartogrāfiskās darbības veikšanai. Praktiskā darba pieredzi plānošanas dokumentu izstrādē apliecina izstrādātie plānošanas dokumenti vai daļība to izstrādē, vai pieredze valsts vai pašvaldības institūcijās, izstrādājot un īstenojot plānošanas dokumentus.
- 8.2. Detālplānojuma izstrādātājam Pašvaldībai jāiesniedz dokumenti, kas apliecina tā atbilstību MKN 628 7.nodaļā minētajām prasībām, kā to nosaka MKN 628 100.punkts. Informācija jāsniedz arī par katru detālplānojuma izstrādē iesaistāmo speciālistu, norādot tā lomu un veicamos darbus.
- 8.3. Detālplānojuma izstrādes darba uzdevums var tikt precizēts/grozīts atbilstoši šī darba uzdevumā 5.daļā minēto institūciju sniegtai informācijai/nosacījumiem, un iesniegtajam detālplānojuma risinājumam.
- 8.4. Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš – divi gadi.

Sagatavoja:

Valmieras novada pašvaldības

iestādes "Attīstības pārvalde"

strukturvienības "Teritorijas un pilsētplānošanas nodaļa"

teritorijas plānotāja

Dace Elbrete

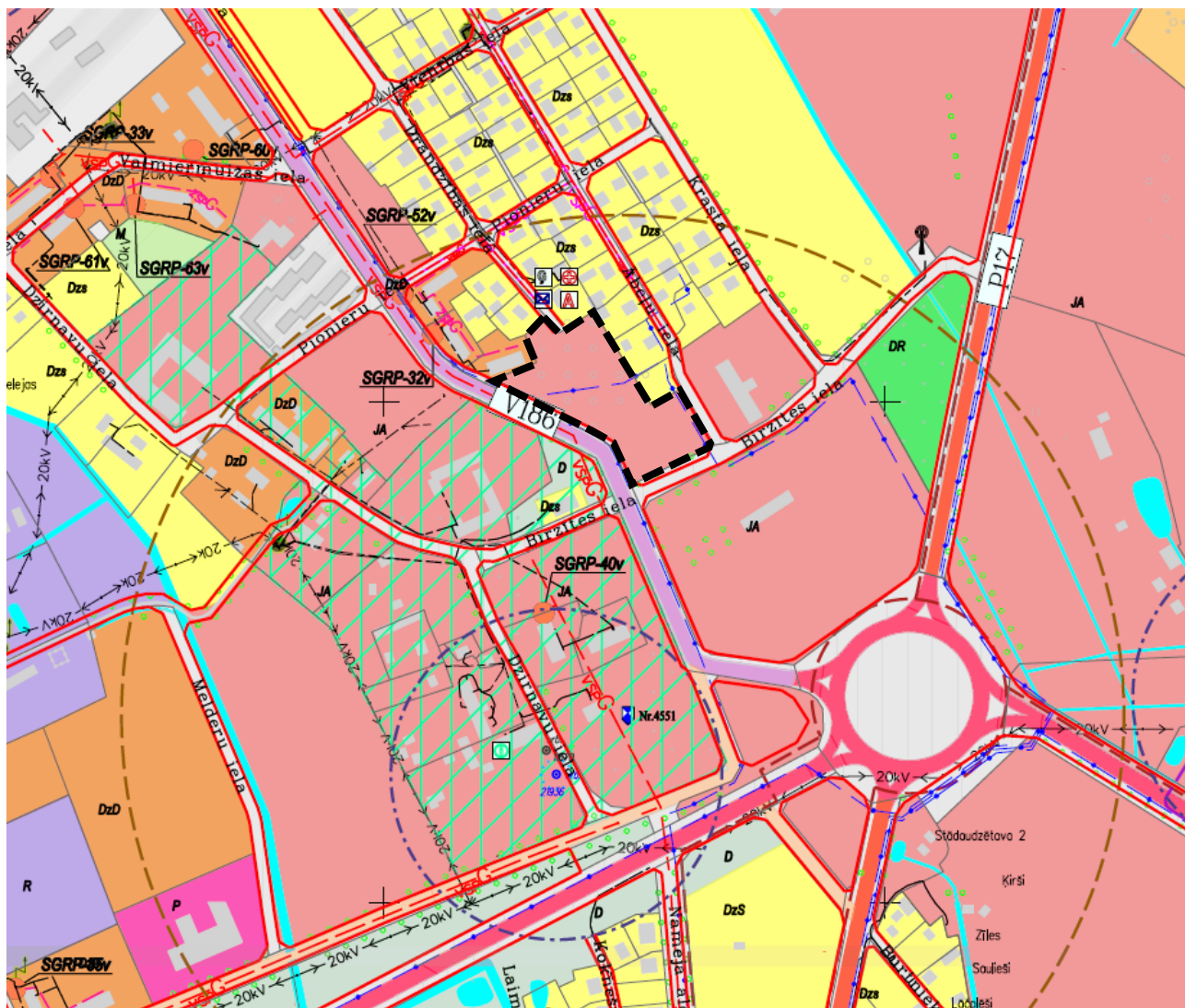
*dace.elbrete@valmierasnovads.lv*









+371 27334425

## DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA

detālplānojums zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9690 008 0180,  
Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Valmieras novadā

*Izgriezums no Burtnieku novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskās daļas kartes  
"Valmieras pagasts, Valmiermuižas un Pilātu ciemu plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana ar aizsargjoslām"*



-  Detālplānojuma teritorija
-  Ielas sarkanās līnijas
-  Aizsargjosla (aizsardzības zona) ap kultūras pieminekļiem
-  Jauktas apbūves teritorija (JA)
-  Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzD)
-  Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (Dzs)
-  Rūpniecības apbūves teritorijas (R)
-  Rekreācijas teritorijas (DR)