



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2023.gada 31.janvārī

Nr.38
(protokols Nr.1, 45.§)

**Par neizīrēta divistabu dzīvokļa “Birzes”-4,
Ēveles pagastā, Valmieras novadā,
atkārtotu nodošanu atsavināšanai**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu;

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, 4.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 5.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, 32.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Ņemot vērā, ka Valmieras novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) pieder dzīvokļa īpašums “Birzes”-4, Ēveles pagastā, Valmieras novadā, (nodalījuma Nr.192-4; kadastra Nr.9454 900 0051), kurš, pamatojoties uz Pašvaldības domes 30.06.2022. lēmumu Nr.426 (protokols Nr.12, 45.§) “Par neizīrēta divistabu dzīvokļa “Birzes”-4, Ēveles pagastā, Valmieras novadā atkārtotu nodošanu atsavināšanai” un 27.10.2022. lēmumu Nr.684 (protokols Nr.20, 56.§) “Par neizīrēta divistabu dzīvokļa “Birzes”-4, Ēveles pagastā, Valmieras novadā atkārtotu nodošanu atsavināšanai” tika nodots atsavināšanai, pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

Ievērojot sertificēta vērtētāja SIA “Ober Haus vērtēšanas serviss” (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.135 Mārcim Ornicānam; LĪVA Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanā Nr.5) 23.07.2021. vērtēšanas atskaiti Nr.24026/ĢM, kurā dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība noteikta 1800,00 euro,

un Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 26.01.2023. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 18 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baikis, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolemj:

1. ņemot vērā, ka izsludinātajā dzīvokļa “Birzes”-4, Ēveles pagastā, Valmieras novadā, izsolē nepieteicās neviens pretendents, atzīt izsoli par nenotikušu;

2. atkārtoti nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu "Birzes"-4, Ēveles pagastā, Valmieras novadā, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 68,0 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 9454 007 0284 001 004), 680/4598 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 9454 007 0284 001), palīgēkām (kadastra apzīmējumi 9454 007 0284 003, 9454 007 0284 004, 9454 007 0284 005) un zemes (kadastra apzīmējums 9454 007 0284), ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli;
3. samazināt par 40% nekustamā īpašuma nosacīto cenu un izsoles sākumcenu noteikt 1080,00 *euro*;
4. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus, pirkuma līgumu un nodošanas-pieņemšanas aktu;
5. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;
6. uzdot Pašvaldības iestādei "Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvalde" septiņu darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
7. noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un Valmieras novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv;
8. lēmums stājas spēkā 2023.gada 31.janvārī.

Pielikumā: 1. Izsoles noteikumi uz 5 lappusēm;
2. Pirkuma līguma projekts uz 3 lappusēm.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks