



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

**L Ē M U M S**  
Valmierā

2023.gada 31.janvārī

Nr.34  
(protokols Nr.1, 41.§)

**Par nekustamā īpašuma “Ceplīši”,  
Trikātas pagastā, Valmieras novadā,  
nodošanu atsavināšanai**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, šī panta ceturtās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei;

ievērojot, ka Valmieras novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) pieder nekustamais īpašums “Ceplīši”, Trikātas pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9484 003 0336, kas sastāv no zemes vienības 1000 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 9484 003 0227 (Trikātas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000581614) (turpmāk – Nekustamais īpašums), kurš nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai;

ņemot vērā sertificētas īpašumu vērtētājas Valgundas Razminovičas (LĪVA īpašumu vērtētāju profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.138) 07.09.2022. atskaiti par Nekustamā īpašuma novērtējumu, nosakot tirgus vērtību EUR 500,00,

un Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 26.01.2023. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 18 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolemj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Ceplīši”, Trikātas pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9484 003 0336, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 944 003 0336, piedāvājot pirmpirkuma tiesības Nekustamam īpašumam pieguļošo īpašumu īpašniekiem;
2. apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 500,00;
3. gadījumā, ja Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības vēlas izmantot vairākas pirmpirkuma tiesīgās personas, rīkot mutisku izsoli starp pirmpirkuma tiesīgām personām;
4. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas organizēt atsavināšanas procesu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt atsavināšanas rezultātus;

5. uzdot Pašvaldības iestādei "Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvalde" desmit darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
6. lēmums stājas spēkā 2023.gada 31.janvārī.

Domes priekšsēdētājs

*(personiskais paraksts)*

Jānis Baiks