

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs **44103022271**
Nosaukums **VALMIERAS NAMSAIMNIEKS SIA**
Adrese **Semināra iela 2A, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201**
Taksācijas periods no **01.01.2021 līdz 31.12.2021**

Pamatinformācija

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 44103022271

Periods no 01.01.2021 līdz 31.12.2021

Pamatojums saīsināta pārskata
perioda iesniegšanai

Vidējais darbinieku skaits **101**

Likvidācijas slēguma bilance **Nē**

Saimnieciskās darbības
pārskats **Nē**

Sagatavots atbilstoši
starptautiskajiem
grāmatvedības standartiem **Nē**

Atsevišķi posteņi (arī
iepriekšējā pārskata gada
posteņi) sagatavoti atbilstoši
starptautiskajiem
grāmatvedības standartiem **Nē**

Pārskata gadā ir veikti
ieguldījumi pētniecībā un
attīstībā **Nē**

Uzņēmējdarbības forma **Kapitālsabiedrība**
Persona, kura kārtā
grāmatvedības uzskaiti **uzņēmuma grāmatvedis**

Personas vārds, uzvārds **Irēna Zilgalve**

Personas amats **Finanšu nodaļas vadītāja, galvenā grāmatvede**

Gada pārskata apstiprināšanas
datums **29.04.2022**

Amatpersonas amats

Publiskas sabiedrības meitas
sabiedrība **Nē**

Bilances aktīvi

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 44103022271

Periods no 01.01.2021 līdz 31.12.2021

Posteņa nosaukums	Rindas kods	Pārskata gada beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
Ilgtermiņa ieguldījumi	10		
I. Nemateriālie ieguldījumi:	20		
2. Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības.	40	385	1 063
I. Nemateriālie ieguldījumi kopā	80	385	1 063
II. Pamatlīdzekļi:	90		
1. Nekustamie īpašumi:	100	6 819 310	6 894 811
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves	110	6 819 310	6 894 811
6. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs.	190	357 413	396 781
7. Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas.	200	31 758	3 715
II. Pamatlīdzekļi kopā	220	7 208 481	7 295 307
III. Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi:	230		
6. Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori.	290	4 610 151	5 431 566
III. Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā	330	4 610 151	5 431 566
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā	340	11 819 017	12 727 936
Apgrozāmie līdzekļi	350		
I. Krājumi:	360		
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli.	370	49 783	66 006
3. Gatavie ražojumi un preces pārdošanai.	390	1 292	976
I. Krājumi kopā	450	51 075	66 982
II. Debitori:	460		
1. Pircēju un pasūtītāju parādi.	470	923 393	715 086
4. Citi debitori.	500	1 058 616	742 509
7. Nākamo periodu izmaksas.	530	20 443	18 307
II. Debitori kopā	550	2 002 452	1 475 902
III. Īstermiņa finanšu ieguldījumi:	560		
IV. Nauda.	620	744 891	701 041
Apgrozāmie līdzekļi kopā	630	2 798 418	2 243 925
BILANCE	640	14 617 435	14 971 861

Bilances pasīvi

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 44103022271

Periods no 01.01.2021 līdz 31.12.2021

Posteņa nosaukums	Rindas kods	Pārskata gada beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
Pašu kapitāls:	650		
1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls).	660	910 988	910 988
3. Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve.	680	231 746	231 746
5. Rezerves:	700		
6. Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	780	631 245	570 963
7. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	790	171 415	60 282
Pašu kapitāls kopā	800	1 945 394	1 773 979
Uzkrājumi:	810		
Ilgtermiņa kreditori:	860		
3. Aizņēmumi no kredītiestādēm.	890	4 701 175	10 082 534
5. No pircējiem saņemtie avansi.	910	218 351	226 509
Ilgtermiņa kreditori kopā	1010	4 919 526	10 309 043
Īstermiņa kreditori:	1 020		
3. Aizņēmumi no kredītiestādēm.	1050	5 745 207	995 304
4. Citi aizņēmumi.	1060	0	14 131

Posteņa nosaukums	Rindas kods	Pārskata gada beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
5. No pircējiem saņemtie avansi.	1070	926 851	769 440
6. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem.	1080	608 404	659 122
10. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas.	1120	235 633	217 823
11. Pārējie kreditori.	1130	88 971	73 776
12. Nākamo periodu ieņēmumi.	1140	32 074	32 539
14. Uzkrātās saistības.	1160	115 375	126 704
Īstermiņa kreditori kopā	1180	7 752 515	2 888 839
BILANCE	1190	14 617 435	14 971 861

Peļņas vai zaudējumu aprēķins (PZA)

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 44103022271

Periods no 01.01.2021 līdz 31.12.2021

Klasificēts pēc izdevumu funkcijām (PZA2)

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 44103022271

Periods no 01.01.2021 līdz 31.12.2021

Klasificēts pēc izdevumu funkcijām (PZA2)			
Posteņa nosaukums	Rindas kods	Pārskata gada beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
1. Neto apgrozījums.	10	2 681 863	2 729 112
c) no citiem pamatdarbības veidiem	30	2 681 863	2 729 112
2. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	40	2 207 818	2 335 528
3. Bruto peļņa vai zaudējumi.	50	474 045	393 584
5. Administrācijas izmaksas.	70	327 524	429 523
6. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi.	80	89 730	172 076
7. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas.	90	17 952	35 261
10. Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi:	170	183 763	204 215
b) no citām personām	190	183 763	204 215
12. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas.	210	230 128	244 266
b) citām personām	230	230 128	244 266
13. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	240	171 934	60 825
14. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu.	250	519	543
15. Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas	260	171 415	60 282
18. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi.	290	171 415	60 282

Naudas plūsmas pārskats (NPP)

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 44103022271

Periods no 01.01.2021 līdz 31.12.2021

NPP pēc netiešās metodes (NPP2)

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 44103022271

Periods no 01.01.2021 līdz 31.12.2021

NPP pēc netiešās metodes (NPP2)			
Posteņa nosaukums	Rindas kods	Pārskata gada beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
I. Pamatdarbības naudas plūsma	10		
1. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa.	20	171 934	60 825
Korekcijas:	30		
a) pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas;	40	136 500	102 538
b) nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas;	50	678	626
g) pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi;	100	-173 897	-184 521
i) procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas.	120	226 479	240 717
2. Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām.	130	361 694	220 185
Korekcijas:	140		
a) debitoru parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums;	150	265 607	136 111
b) krājumu atlikumu pieaugums vai samazinājums;	160	15 907	-27 328
c) piegādātājiem, darbuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums.	170	119 737	-43 911
3. Bruto pamatdarbības naudas plūsma.	180	762 945	285 057
4. Izdevumi procentu maksājumiem.	190	-226 479	-240 717
5. Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem.	200	-510	-660
6. Pamatdarbības neto naudas plūsma.	210	535 956	43 680
II. Ieguldīšanas darbības naudas plūsma	220		
3. Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde.	250	-68 216	-189 336
4. Ieņēmumi no pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu pārdošanas.	260	47 800	454 224
7. Saņemtie procenti.	290	173 897	184 521
9. Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma.	310	153 481	449 409
III. Finansēšanas darbības naudas plūsma	320		
2. Saņemtie aizņēmumi.	340	382 130	684 667
4. Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai.	360	-1 013 586	-1 181 035
5. Izdevumi nomāta pamatlīdzekļa izpirkumam.	370	-14 131	-31 677
7. Finansēšanas darbības neto naudas plūsma.	390	-645 587	-528 045
V. Pārskata gada neto naudas plūsma	410	43 850	-34 956
VI. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā	420	701 041	735 997
VII. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās	430	744 891	701 041

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats (PKIP)

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 44103022271

Periods no 01.01.2021 līdz 31.12.2021

Posteņa nosaukums	Rindas kods	Pārskata gada beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
I. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	10		
1. Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	20	910 988	910 988
4. Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	50	910 988	910 988
III. Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	110		
1. Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	120	231 746	235 364
3. Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves atlikuma palielinājums/samazinājums	140	0	-3 618
4. Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	150	231 746	231 746
VI. Nesadalītā peļņa	260		
1. Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	270	631 245	570 963
3. Nesadalītās peļņas palielinājums/samazinājums	290	171 415	60 282
4. Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	300	802 660	631 245
VII. Pašu kapitāls	310		
1. Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	320	1 773 979	1 717 315
3. Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	340	1 945 394	1 773 979

1. Sabiedrības sniegtā informācija

1.1.	Vidējais darbinieku skaits	101
1.2.	Vidējais darbinieku skaits sadalījumā pa kategorijām:	
1.2.1.	valdes locekļi	2
1.2.3.	pārējie darbinieki	99
1.3.	Detalizēta informācija par naudas un tās ekvivalentu atlikumiem (naudas plūsmas pārskatā) pārskata gada sākumā un beigās	
<p>Nauda Latvijas Republikā reģistrēto banku norēķinu kontos pārskata gada sākumā EUR 701041, pārskata gada beigās EUR 744891. Šajā finanšu pārskatā atspoguļotie rādītāji ir izteikti Latvijas funkcionālā valūtā – euro (EUR). Visi darījumi ārvalstu valūtās tiek pārvērtēti euro pēc ECB publicētā eiro atsauces kursa. Tām ārvalstu valūtām, kurām ECB nepublicē eiro atsauces kursu, tiek lietots pasaules finanšu tirgus atzīta finanšu informācijas sniedzēja Bloomberg publicētais valūtas tirgus kurss attiecībā pret eiro. Monetārie aktīvi un saistības ārvalstu valūtās tiek pārrēķinātas eiro pēc ECB ero atsauces kursa pārskata gada pēdējā dienā.</p> <p>Ārvalstu valūtas kursu svārstību rezultātā gūtā peļņa vai zaudējumi tiek atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.</p>		
1.4.	Informācija par pieņemto grāmatvedības politiku, tās izmaiņām un atbilstību pieņemumam, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk:	
<p>Gada pārskats ir sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem “Par grāmatvedību”, “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums” un un citiem grāmatvedību un gada pārskatus reglamentējošiem normatīvajiem aktiem.</p> <p>Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir sagatavots atbilstoši izdevumu funkcijas metodei.</p> <p>Naudas plūsmas pārskats sagatavots, pamatdarbības naudas plūsmu nosakot pēc netiešās metodes.</p> <p>Finanšu pārskats ir sagatavots pieņemot, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk, uzskaites un novērtēšanas metodes piemērotas konsekventi salīdzinājumā ar iepriekšējo finanšu gadu un novērtējumi veikti ar pienācīgu piesardzību.</p> <p>Sagatavojot finanšu pārskatu, Sabiedrības vadība ir novērtējusi koronavīrusa Covid-19 ietekmi uz finanšu pārskatiem par gadu, kas beidzās 2021. gada 31. decembrī. Tas ietvēra mūsu vislabākās aplēses, lai novērtētu to ietekmi uz mūsu spēju iekasēt debitoru parādus un segt saistības, radot nākotnes ieņēmumus, iespējamo cenu samazināšanās ietekmi, piekļuvi un ierobežojumu finansējumam, atkārtoti novērtējot mūsu spriedumus, kas tika piemēroti, izstrādājot aplēses un visu citu, kas minēts iepriekš. Sabiedrība atbilst vidējas sabiedrības statusam.</p>		
1.4.1.	ilgtermiņa ieguldījumu uzskaitē:	
1.4.1.1.	nemateriālo ieguldījumu uzskaitē	
<p>Par nemateriāliem ieguldījumiem tiek atzītas bezķermeniskas lietas, kas nav finanšu aktīvi un atbilst visiem LR likumdošanā noteiktajiem to atzīšanas nosacījumiem un to sākotnējā vērtība pārsniedz 500 EUR. Bilancē visi nemateriālie ieguldījumi uzrādīti iegādes cenās, atskaitot nolietojumu</p>		
1.4.1.2.	pamatlīdzekļu uzskaitē (novērtēšana, nolietojuma metode, dzīvnieku un augu uzskaitē)	

Par pamatlīdzekļiem tiek atzītas kustamas vai nekustamas ķermeniskas lietas, kuras atbilst visiem LR likumdošanā noteiktajiem to atzīšanas nosacījumiem un to sākotnējā vērtība pārsniedz 500 EUR.

Pamatlīdzekļus bilancē norāda neto vērtībā, kuru aprēķina, no pamatlīdzekļa sākotnējās vērtības vai citas uzskaites vērtības, ar kuru pēc sākotnējās vērtības noteikšanas aizstāj šo vērtību (turpmāk – pamatlīdzekļa uzskaites vērtība), atskaitot nolietojumu, kuru aprēķina no nākamā mēneša kas seko mēnesim, kad pamatlīdzekli sāk izmantot paredzētajiem mērķiem, līdz bilances datumam (ieskaitot veiktās korekcijas) (turpmāk – uzkrātais nolietojums), un visus veiktos vērtības norakstījumus (piemēram, zaudējumi no vērtības samazināšanās).

Pamatlīdzekļa sākotnējo vai citu uzskaites vērtību pakāpeniski noraksta tā lietderīgās lietošanas laikā, pamatlīdzekļu nolietojuma aprēķināšanai izmantojot lineāro nolietojuma metodi.

Ilgtermiņa ieguldījumiem ir noteiktas sekojošas nolietojuma likmes:

Nemateriālie ieguldījumi:

Datorprogrammas 2- 10 gadi

Pamatlīdzekļi:

Ēkas un inženierbūves 10-50 gadi

Pārējie pamatlīdzekļi 2-30 gadi

Nolietojuma metode tiek pārskatīta ne retāk kā katra pārskata gada beigās. Pamatlīdzekļu atlikumi ir pārbaudīti gada inventarizācijā.

Izmaksas, kas saistītas ar nomātā īpašuma ilgtermiņa uzlabojumiem, tiek kapitalizētas un atspoguļotas ilgtermiņa ieguldījumu sastāvā. Norakstāmā vērtība šādiem ieguldījumiem tiek aprēķināta visā atlikušajā nomas periodā, izmantojot lineāro metodi.

Sabiedrība zemes gabalu, ēku un būvju novērtēšanā izmanto pārvērtēšanas metodi.

Pamatlīdzekli, kura vērtība ir būtiski lielāka par tā sākotnējo vērtību vai novērtējumu iepriekšējā gada bilancē, var pārvērtēt atbilstoši augstākai vērtībai, ja var pieņemt, ka vērtības paaugstinājums būs ilgstošs.

Pārvērtēšanas rezultātā radies vērtības pieaugums ir atspoguļots postenī "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves". Ja pārvērtēšanas dēļ radies vērtības pieaugums kompensē tā paša pamatlīdzekļa pārvērtēšanas samazinājumu, kas iepriekšējos pārskata periodos atzīts par izmaksām peļņas vai zaudējumu aprēķinā, tad pārvērtēšanas dēļ radušos vērtības pieaugumu atzīst par ieņēmumiem pārskata perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Pamatlīdzekļu pārvērtēšanas gadījumā izveidotā ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve tiek samazināta, ja pārvērtētais pamatlīdzekļu objekts ir atsavināts, likvidēts vai tā vērtības palielināšanai vairs nav pamata. Pārvērtēšanas rezerves samazinājumu ietver peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā ieņēmumus tajā pārskata gadā, kurā šāds samazinājums veikts.

Pārvērtēšanas rezultāts tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā, izņemot ja vērtības samazināšanās kompensē iepriekš atzītu pamatlīdzekļu vērtības palielināšanos. Tādā gadījumā par vērtības samazināšanās summu samazina pašu kapitāla posteni „Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve”.

1.4.2. apgrozāmo līdzekļu uzskaitē:

1.4.2.1. krājumu uzskaitē

Krājumus sākotnēji novērtē atbilstoši iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai.

Krājumu vērtību koriģē, lai tie bilances datumā tiktu novērtēti atbilstoši iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai, vai zemākajām tirgus cenām šajā datumā, jo tas ir zemākais no vērtības rādītājiem.

Krājumu pašizmaksu uzskaita, izmantojot FIFO metodi.

Krājumi bilancē ir uzrādīti neto vērtībā, no uzskaites vērtības atskaitot uzkrājumus novecojušiem, lēnas apgrozības vai bojātiem krājumiem, kas izveidoti, individuāli izvērtējot krājumu vecumu struktūru.

1.4.2.2. uzkrājumu veidošanas grāmatvedības politika nedrošiem parādiem

Debitoru parādus, kuru saņemšana tiek apšaubīta, novērtē atbilstoši neto vērtībai.

Ja rodas šaubas par pārskata gadā vai iepriekšējos pārskata gados atzīta debitoru parāda atgūšanu, kārtējā pārskata gadā apšaubāmās summas apmērā veido uzkrājumus nedrošiem parādiem, vienlaikus iekļaujot attiecīgo summu kā izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Uzkrājumi nedrošiem pircēju un pasūtītāju parādiem tiek veidoti, analizējot parādu vecuma struktūru, kā arī balstoties uz informāciju par konkrētu debitoru finansiālo stāvokli un parāda atgūstamību, pielietojot sekojošu uzkrājumu veidošanas politiku:

Maksājumu kavējums vairāk nekā 180 dienas 100%,

Maksājumu kavējums pārvaldīšanas parādiem vairāk nekā 365 dienas 100%.

1.4.3. uzkrājumu veidošanas noteikumi

Uzkrājumus veido tikai tad, ja:

- sabiedrībai saistībā ar konkrētu pagātnes notikumu ir pašreizējs pienākums nākamajos pārskata gados izdarīt par labu citai personai zināmas darbības, kuru pamats ir tiesību akts, līgums vai prakses radīts pienākums;
- sagaidāms, ka šo pienākuma izpildei būs nepieciešama saimnieciskos labumus ietverošu resursu aizplūde un sabiedrība spēj ticami novērtēt (aplēst) pienākuma izpildei nepieciešamo summu.

Uzkrājumi ir paredzēti, lai segtu saistības, kuru būtība ir skaidri noteikta un kuras bilances datumā ir paredzamas vai zināmas vai kuras noteikti radīsies, bet var mainīties šo saistību segšanai nepieciešamās summas lielums vai šo saistību rašanās datums.

1.4.4. kreditoru uzskaitē

	<p>Uzkrātās saistības</p> <p>Norāda skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām bilances datumā vēl nav saņemts attiecīgs norēķinu dokuments (rēķins). Saistību summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču vai pakalpojumu saņemšanu apliecinošiem dokumentiem.</p> <p>Postenī uzskaita arī aplēstās saistību summas pret darbiniekiem par pārskata gadā uzkrātajām neizmantotām atvaļinājumu dienām sabiedrības grāmatvedībā, iekļaujot darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas. Uzkrāto neizmantoto atvaļinājumu izmaksu summa tiek noteikta, reizinot darbinieku vidējo dienas atalgojumu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu. (piezīme 3.10).</p> <p>Nomas darījumi</p> <p>Nomu klasificē par finanšu nomu, ja tā pēc būtības nodod nomniekam visus īpašuma tiesībām raksturīgos riskus un atbildības un ja tā atbilst vismaz vienam no šādiem nosacījumiem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nomātā aktīva īpašuma tiesības tiks nodotas nomniekam līdz nomas termiņa beigām; - nomas termiņš ietver būtiski lielāko daļu no aktīva lietderīgās lietošanas laika pat tad, ja īpašuma tiesības netiek nodotas; - iznomātie aktīvi ir tik specifiski, ka tos, būtiski nepārveidojot, ir tiesīgs lietot tikai nomnieks. <p>Nomas maksājumi tiek sadalīti starp pamatsummas atmaksu un finanšu izdevumiem. Finanšu izdevumi tiek tūlītēji uzrādīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā.</p> <p>Operatīvās nomas izdevumi tiek tūlītēji iekļauti peļņas vai zaudējumu aprēķinā līzings līguma darbības laikā pēc lineārās metodes.</p> <p>Aizņēmumu izmaksu un citu izmaksu kapitalizācija</p> <p>Nepabeigtās celtniecības objektu sākotnējā vērtība tiek palielināta par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem un citām tiešajām izmaksām, kas radušās attiecībā ar attiecīgo objektu līdz jaunizveidotā objekta nodošanai ekspluatācijā. Attiecīgā pamatlīdzekļa sākotnējā vērtība netiek palielināta par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmuma procentiem periodos, kad netiek veikti aktīvi nepabeigtās celtniecības objekta attīstības darbi.</p>
1.4.5.	ieņēmumu atzīšanas principi
	<p>Bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma.</p> <p>Ieņēmumi tiek uzrādīti, kad preces tiek nosūtītas pircējiem un arī īpašumtiesības tiek nodotas pircējiem. Ieņēmumi tiek uzrādīti, atskaitot noteiktas piešķirtās atlaides.</p> <p>Procentu ieņēmumi tiek atzīti, pamatojoties uz proporcionālu laika sadalījumu, ņemot vērā aktīvu faktisko ienesīgumu.</p> <p>Soda naudas tiek atzītas ieņēmumos to saņemšanas brīdī.</p>
1.4.7.	izdevumu atzīšanas principi
	<p>Bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma. Izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos.</p>
1.4.8.	papildus sniegtā informācija, ja tāda ir
	<p>Lai sagatavotu finanšu pārskatu, vadība izdara spriedumus, aplēses un pieņēmumus, kuri ietekmē grāmatvedības politikas piemērošanu un uzrādītās aktīvu un saistību summas, ieņēmumus un izdevumus. Faktiskie rezultāti var atšķirties no šīm aplēsēm.</p> <p>Aplēses un ar tām saistītie pieņēmumi tiek regulāri pārbaudīti. Izmaiņas grāmatvedības aplēsēs tiek atzītas tajā periodā, kurā attiecīgās aplēses tiek pārskatītas un nākamajos periodos.</p> <p>Saistītās puses:</p> <p>Ja viena persona var kontrolēt otru vai arī, ja tai ir ievērojama ietekme uz otru personu, pieņemot ar finansēm vai saimniecisko darbību saistītus lēmumus, tad tās tiek uzskatītas par saistītām pusēm. Par saistītām pusēm tiek uzskatīti akcionāri, augsta līmeņa vadība, valdes un padomes locekļi, viņu tuvi ģimenes locekļi un sabiedrības, kas tieši vai netieši caur vienu vai vairākiem starpniekiem kontrolē Sabiedrību vai arī kuras Sabiedrība kontrolē, vai kuri ar Sabiedrību atrodas zem kopējās kontroles.</p> <p>Saistīto pušu darījums ir resursu, pakalpojumu vai pienākumu nodošana starp pārskatu sniedzēju uzņēmumu un saistīto pusi neatkarīgi no tā, vai tiek ņemta maksa.</p> <p>Kontrole ir spēja noteikt uzņēmuma finanšu un pamatdarbības politiku tā, lai gūtu labumus no tā darbības.</p> <p>Kopīga kontrole ir ar līgumu noteikta saimnieciskās darbības kontroles savstarpēja dalīšana.</p> <p>Galvenais vadības personāls ir tās personas, kuras tieši vai netieši ir pilnvarotas un atbildīgas par uzņēmuma darbības plānošanu, vadīšanu un kontroli.</p> <p>Būtiska ietekme ir tiesības piedalīties uzņēmuma finansiālās un pamatdarbības politikas lēmumu pieņemšanā, bet tā nenozīmē kontroli pār šo politiku. Būtisku ietekmi var iegūt ar akciju īpašumtiesību, statūtu vai līguma palīdzību.</p>
1.6.	Papildinformācija, ja tāda nepieciešama skaidra un patiesa priekšstata gūšanai
	<p>Elektroniskajā deklarēšanas sistēmā (EDS) ievadītais gada pārskata atvasinājums elektroniskā formā pēc sniegtās informācijas satura atbilst Sabiedrības sagatavotajam pilnajam gada pārskatam, tomēr EDS pielikumā informācija ir sniegta citā griezumā, un tādējādi EDS pielikumā sniegtā informācija nav tieši salīdzināma ar pilnā gada pārskatā iekļauto finanšu pārskata informāciju, ko revidējis zvērināts revidents un par kuru tika izsniegts zvērināta revidenta ziņojums.</p> <p>Pilnu Sabiedrības gada pārskatu par 2021. gadu kopā ar zvērināta revidenta ziņojumu par gada pārskatā iekļauto finanšu pārskatu skatīt ieskenētā veidā pievienotajā pielikumā.</p>
1.8.	Balancē neiekļautās finansiālās saistības, sniegtās garantijas, un citas iespējamās saistības (kopsumma):
1.8.2.	saistības par noslēgtajiem nomas un īres līgumiem, kas ir būtiski sabiedrības darbībā

Sabiedrībai ir noslēgts nomas līgums par zemes gabalu nomu uz kuriem atrodas Sabiedrībai piederošas ražošanas ēkas un noliktavas Mālu ielā 5, Valmierā. Līgums spēkā līdz 30.09.2022., saskaņā ar 24.09.2021.gada vienošanos pie 30.09.2011.gada līguma.

1.8.3. informācija par to, ka sabiedrības aktīvi ir iekļāti vai citādi apgrūtināti

No kredītiestādēm saņemtie aizņēmumi daudzdzīvokļu dzīvojamu māju renovācijas darbu finansēšanai nodrošinājums ir komercķīla prasījuma tiesībām pret maksājumiem no māju īpašniekiem kā lietu kopību un iekļāšanas brīdī kā lietu kopības nākamās sastāvdaļas.

Termindepozīts EUR 73 123 apmērā kalpo kā nodrošinājums aizdevumiem (piezīme 2.3 un 3.4).

Uz Sabiedrības nekustamo īpašumu Mālu ielā 1 un Kieģeļu ielā 8, Valmierā nostiprināts ķīlas (hipotēkas) līgums. Ķīlas ņēmējs Latvijas komercbanka. Kopējā ar ķīlu nodrošinātā summa EUR 8 907 300. (piezīme 3.4)

1.8.6. saistības pret radniecīgiem un asociētajiem uzņēmumiem

Sabiedrībai nav darījumu ar saistītajām personām, kas ir būtiski un neatbilst parastajiem tirgus nosacījumiem.

Par saistīto sabiedrību tiek uzskatīta Valmieras novada pašvaldība, kurai pieder 100% Sabiedrības kapitāla daļu, kā arī komercsabiedrības, kurās pašvaldībai pieder kapitāla daļas – SIA „Valmieras ūdens”, SIA „ZAAO”, SIA „Vidzemes Olimpiskais centrs”, SIA „Vidzemes slimnīca”, SIA „VTU Valmiera”.

Parāds saistītām sabiedrībām EUR 517926, 2020.gadā EUR 457490.

Nenokārtotās saistības gada beigās nav nekādā veidā nodrošinātas, un norēķini tiek veikti bezskaidras naudas veidā. Ne par kādiem saistīto pušu parādiem nav sniegtas vai saņemtas nekādas garantijas. 2021. gadā Sabiedrība nav izveidojusi nekādus uzkrājumus nedrošiem parādiem saistībā ar summām, ko saistītās puses ir tai parādā. Saistīto pušu parādus un saistības skatīt piezīmi 2.4. un 3.6.

1.10. Informācija par būtiskiem notikumiem, kuri nav iekļauti bilancē vai peļņas vai zaudējuma aprēķinā

Lai mazinātu Covid-19 infekcijas izplatību Latvijā līdz kontrolējamai robežai, vienlaikus nodrošinot valsts svarīgu funkciju un pakalpojumu nepārtrauktību, LR Ministru kabinets kabinets noteicis ārkārtas situāciju Latvijā no 2020.gada 9.novembra līdz 2021. gada 6. aprīlim (MK rīkojums Nr.655 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu”).

Ņemot vērā aizvien pieaugošos Covid-19 infekcijas izplatības riskus un mērķtiecīgākai infekcijas ierobežošanai, Ministru kabinets izsludinājis ārkārtas situāciju Latvijā no 2021. gada 11.oktobra līdz 2022.gada 11.februārim (MK rīkojums Nr.720 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu”). Lai novērstu Covid-19, īpaši tā jaunā paveida – omikrona - strauju izplatības pieaugumu un saslimstības izraisītos riskus valsts funkciju, tostarp veselības aprūpes pakalpojumu, sabiedrības drošības, sociālo pakalpojumu nodrošināšanai, valdība, 6.janvārī, lēma pagarināt ārkārtējo situāciju līdz 28.februārim.

Sabiedrības vadība ir novērtējuši Covid-19 ietekmi uz finanšu pārskatiem par gadu, kas beidzās 2021. gada 31. decembrī. Tas ietvēra mūsu vislabākās aplēses, lai novērtētu to ietekmi uz mūsu spēju iekasēt debitoru parādus un segt saistības, radot nākotnes ieņēmumus, iespējamo iegādes cenu pieaugumu ietekmi, piekļuvi un ierobežojumu finansējumam, atkārtoti novērtējot mūsu spriedumus, kas tika piemēroti, izstrādājot aplēses un visu citu, kas minēts iepriekš. Tāpat tiek rūpīgi izvērtēta Sabiedrībai pieejamā informācija par noteikto sankciju (ierobežojošiem pasākumiem attiecībā uz darbībām, ar ko tiek grauta vai apdraudēta Ukrainas teritoriālā integritāte, suverenitāte un neatkarība) ietekmi uz Sabiedrības turpmāko darbību.

Balstoties uz informāciju, kas ir pieejama šī pārskata parakstīšanas brīdī, Sabiedrības vadība uzskata, ka nepastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz Sabiedrības darbības turpināšanos un darbības turpināšanās princips finanšu pārskata sagatavošanā ir pilnībā piemērojams.

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šo finanšu pārskatu parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi citi notikumi, kuru rezultātā šajos finanšu pārskatos būtu jāveic korekcijas vai kuri būtu jāpaskaidro šajos finanšu pārskatos.

3. Skaidrojums par bilances posteņiem. Aktīvs

3.1. Skaidrojums par ilgtermiņa ieguldījuma posteņiem

3.1.1. nemateriālie ieguldījumi:

3.1.1.2. koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības

Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:	Summa
pārskata gada sākumā	94 671
pārskata gada beigās	93 597

Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	Summa
Izslēgts	1 074

Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas:	Summa
pārskata gada sākumā	93 608
pārskata gada beigās	93 212

Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	Summa
Aprēķināts nolietojums	678

Uzkrāto vērtības samazinājuma korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	Summa
Izslēgts nolietojums	1 074

Bilances vērtība:	Summa
pārskata gada sākumā	1 063
pārskata gada beigās	385

3.1.2.	pamatlīdzekļi:	
3.1.2.1.	nekustamie īpašumi	
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:	Summa	
pārskata gada sākumā		7 398 551
pārskata gada beigās		7 503 593
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus (tajā skaitā iegāde)		
Korekcija EUR 130042 par iepriekš atskaitīto priekšnodokli būvniecības pakalpojumiem		130 042

Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	Summa
Izslēgts	25 000
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas:	Summa
pārskata gada sākumā	503 740
pārskata gada beigās	684 283

Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas (tajā skaitā nolietojums)	Summa
Nolietojums	187 001

Uzkrāto vērtības samazinājuma korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	Summa
Izslēgtais nolietojums	6 458

Bilances vērtība:	Summa
pārskata gada sākumā	6 894 811
pārskata gada beigās	6 819 310

3.1.2.3.	tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:	Summa	
pārskata gada sākumā		36 995
pārskata gada beigās		36 995

Bilances vērtība:	Summa
pārskata gada sākumā	0
pārskata gada beigās	0

3.1.2.4.	pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:	Summa	
pārskata gada sākumā		1 689 871
pārskata gada beigās		1 703 444

Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus (tajā skaitā iegāde)	
Iegādāts	40 173

Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	Summa
Izslēgts	26 600

Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas:	Summa
pārskata gada sākumā	1 293 090
pārskata gada beigās	1 346 031

Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas (tajā skaitā nolietojums)	Summa
Nolietojums	79 541

Uzkrāto vērtības samazinājuma korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	Summa
Izslēgts nolietojums	26 600

Bilances vērtība:	Summa
pārskata gada sākumā	396 781
pārskata gada beigās	357 413

3.2. Aizdevumi

3.2.4.	pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori			
	Papildus sniegtā informācija, ja tāda ir	Summa pārskata gada sākumā	Izmaiņas pārskata periodā	Atlikums pārskata perioda beigās
1	Iedzīvotāju parādi aizdevumu maksājumiem par ēku renovāciju	5 369 446,00	-832 418,00	4 537 028,00
2	Termiņdepozīta noguldījumi par kredītiestādes aizdevumiem	62 120,00	11 003,00	73 123,00
	Kopā	5 431 566,00	-821 415,00	4 610 151,00

4. Skaidrojums par bilances posteņiem. Pasīvs

4.1. Informācija par akcijām un daļām (jānorāda pa veidiem, ja pamatkapitāls sastāv no vairāku veidu akcijām vai daļām)

	Akciju vai daļu veids	Skaitis	Nominālvērtība	Uzskaites vērtība (ja nominālvērtība nav noteikta)
1	Parastās	910 988	1,00	
	Kopā	910 988	1,00	0,00

Papildus sniegtā informācija, ja tāda ir

Sabiedrības reģistrētais un pilnībā apmaksātais pamatkapitāls sastāv no viena dalībnieka ieguldījuma.

4.2. Posteņa "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve"

Nekustamie īpašumi							
	Pamatlīdzekļu grupa vai postenis (var norādīt par katru ilgtermiņa ieguldījumu objektu)	Posteņa "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve" vērtība pārskata perioda sākumā	Posteņa "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve" vērtība pārskata perioda beigās	Pamatlīdzekļu vērtība perioda sākumā	Pamatlīdzekļu pārvērtēšanas rezerves samazinājuma korekcijas	Pamatlīdzekļu vērtība perioda beigās, ja pārvērtēšana nebūtu veikta	Pamatlīdzekļu vērtība perioda beigās, kad pārvērtēšana veikta
1	Zemes gabali	19 891	19 891				
2	Ēkas un inženierbūves	211 855	211 855				
	Kopā	231 746	231 746	0	0	0	0

Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs

	Pamatlīdzekļu grupa vai postenis (var norādīt par katru ilgtermiņa ieguldījumu objektu)	Posteņa "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve" vērtība pārskata perioda sākumā	Posteņa "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve" vērtība pārskata perioda beigās	Pamatlīdzekļu vērtība perioda sākumā	Pamatlīdzekļu pārvērtēšanas rezerves samazinājuma korekcijas	Pamatlīdzekļu vērtība perioda beigās, ja pārvērtēšana nebūtu veikta	Pamatlīdzekļu vērtība perioda beigās, kad pārvērtēšana veikta
	Kopā	0	0	0	0	0	0
	Pavisam kopā	231 746	231 746	0	0	0	0

4.5. Kreditori

4.5.4. aizņēmumi (ilgtermiņa kreditori)			
	Aizņēmuma veids	Summa	Papildus sniegtā informācija, ja tāda ir
1	3.1. - Aizņēmumi no kredītiestādēm, kuru samaksas termiņš ilgāks par 5 gadiem (likuma 52.panta pirmās daļas 5.punkts)	4 701 175	Aizņēmumi no Latvijas Republikā reģistrētām kredītiestādēm

4.5.6. parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem, saņemtie avansi, pārējie kreditori un neizmaksātās dividendes (ilgtermiņa kreditori)			
	Saistību veids	Summa	Papildus sniegtā informācija, ja tāda ir
1	2.1. - No pircējiem saņemtie avansi, kuru segšanas termiņš ilgāks par 5 gadiem pēc bilances datuma (likuma 52.panta pirmās daļas 5.punkts)	218 351	

5. Skaidrojums par peļņas vai zaudējumu aprēķinu

5.1. Neto apgrozījums pa darbības veidiem un ģeogrāfiskajiem tirgiem

Papildus sniegtā informācija, ja tāda ir

Neto apgrozījums kopā 2681863 EUR ir ieņēmumi no produkcijas vai preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas, no kuriem atskaitīta tirdzniecības atlaide un citas piešķirtās atlaides, kā arī pievienotās vērtības nodoklis un citi nodokļi, kas tieši saistīti ar apgrozījumu.

5.3. Skaidrojums par ieņēmumu un izdevumu posteņiem

5.3.4. atlīdzība vadībai:		
valdes locekļi		69 641

5.3.5. personāla izmaksas:		
atlīdzība par darbu		1 208 532
valsts sociālās apdrošināšanas izmaksas		281 011
pārējās sociālās nodrošināšanas izmaksas		430

5.4. Informācija par peļņu vai zaudējumiem no ilgtermiņa ieguldījumu objektu atsavināšanas

	Ilgtermiņa ieguldījumu objekts (vai objektu grupa)	Bilances vērtība izslēgšanas brīdī	Atsavināšanas ieņēmumi	Atsavināšanas izdevumi	Bruto ieņēmumi vai izdevumi	Peļņa vai zaudējumi no objekta atsavināšanas
1	Ēkas un inženierbūves	18 542			32 768	14 228
2	Pārējie pamatlīdzekļi				15 030	15 030
	Kopā	18 542	0	0	47 798	29 258

Informācija par revidentu

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 44103022271

Periods no 01.01.2021 līdz 31.12.2021

Revidenta ziņojuma datums	17.03.2022
Zvērinātu revidentu komercsabiedrības reģistrācijas numurs	40003611571
Licences numurs	79
Sertifikāta numurs	110
Komentārs	

	Dokuments	Faila nosaukums
1	Grāmatvedības politikas maiņas ietekme uz iepriekšējo gadu rādītājiem	
2	Grāmatvedības aplēšu ietekme uz iepriekšējo gadu rādītājiem	
3	Kļūdu ietekme uz iepriekšējo gadu rādītājiem	
4	Vadības ziņojums	Vadības_zinojums.pdf
5	Paskaidrojums par gada pārskata apstiprināšanu	
6	Informācija par zaudējumiem, kurus radījusi aktīvu vērtības samazināšanās	
7	Zvērināta revidenta ziņojuma noraksts (Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma 91.pants)	Revidenta_atzinums.pdf
8	Zvērināta revidenta ierobežotās pārbaudes ziņojuma noraksts (Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma 92.pants)	
9	Finanšu pārskata pielikums	
10	2021.gada pārskats	VN_2021.gada_parskats5.pdf

Dokumenta numurs EDS: **82298673**

Iesniegšanas datums:

20.05.2022