

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs **54103025871**
Nosaukums **VALMIERAS OLIMPISKAIS CENTRS SIA**
Adrese **Čempionu iela 2, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201**
Taksācijas periods no **01.01.2021 līdz 31.12.2021**

Pamatinformācija

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 54103025871

Periods no 01.01.2021 līdz 31.12.2021

Pamatojums saīsināta pārskata
perioda iesniegšanai

Vidējais darbinieku skaits **104**

Likvidācijas slēguma bilance **Nē**

Saimnieciskās darbības
pārskats **Nē**

Sagatavots atbilstoši
starptautiskajiem
grāmatvedības standartiem **Nē**

Atsevišķi posteņi (arī
iepriekšējā pārskata gada
posteņi) sagatavoti atbilstoši
starptautiskajiem
grāmatvedības standartiem **Nē**

Pārskata gadā ir veikti
ieguldījumi pētniecībā un
attīstībā **Nē**

Uzņēmējdarbības forma **Kapitālsabiedrība**
Persona, kura kārtā
grāmatvedības uzskaiti **uzņēmuma grāmatvedis**

Personas vārds, uzvārds **SANITA ĒVELE**
Personas amats **grāmatvede**

Gada pārskata apstiprināšanas
datums **04.03.2022**

Amatpersonas amats **valdes priekšsēdētājs**

Publiskas sabiedrības meitas
sabiedrība **Nē**

Bilances aktīvi

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 54103025871

Periods no 01.01.2021 līdz 31.12.2021

Posteņa nosaukums	Rindas kods	Pārskata gada beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
Ilgtermiņa ieguldījumi	10		
I. Nemateriālie ieguldījumi:	20		
3. Citi nemateriālie ieguldījumi.	50	8 016	1 214
I. Nemateriālie ieguldījumi kopā	80	8 016	1 214
II. Pamatlīdzekļi:	90		
1. Nekustamie īpašumi:	100	15 733 558	6 858 382
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves	110	15 733 558	6 858 382
3. Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos.	160	87 097	101 173
6. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs.	190	1 411 910	174 268
7. Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas.	200	252 023	36 214
II. Pamatlīdzekļi kopā	220	17 484 588	7 170 037
III. Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi:	230		
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā	340	17 492 604	7 171 251
Apgrozāmie līdzekļi	350		
I. Krājumi:	360		
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli.	370	415	1 593
3. Gatavie ražojumi un preces pārdošanai.	390	4 117	6 957
4. Avansa maksājumi par krājumiem.	400	3 611	0
I. Krājumi kopā	450	8 143	8 550
II. Debitori:	460		
1. Pircēju un pasūtītāju parādi.	470	18 190	9 966
2. Radniecīgo sabiedrību parādi.	480	30 743	10 785
4. Citi debitori.	500	1 420	1 371
7. Nākamo periodu izmaksas.	530	1 627	2 351
8. Uzkrātie ieņēmumi.	540	33 591	31 228
II. Debitori kopā	550	85 571	55 701
III. Īstermiņa finanšu ieguldījumi:	560		
IV. Nauda.	620	305 851	280 433
Apgrozāmie līdzekļi kopā	630	399 565	344 684
BILANCE	640	17 892 169	7 515 935

Bilances pasīvi

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 54103025871

Periods no 01.01.2021 līdz 31.12.2021

Posteņa nosaukums	Rindas kods	Pārskata gada beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
Pašu kapitāls:	650		
1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls).	660	18 590 407	7 821 219
5. Rezerves:	700		
6. Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	780	-1 692 014	-1 245 481
7. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	790	-391 317	-446 533
Pašu kapitāls kopā	800	16 507 076	6 129 205
Uzkrājumi:	810		
Ilgtermiņa kreditori:	860		
3. Aizņēmumi no kredītiestādēm.	890	77 491	193 728
4. Citi aizņēmumi.	900	17 488	3 811
13. Nākamo periodu ieņēmumi.	990	749 459	827 663
Ilgtermiņa kreditori kopā	1010	844 438	1 025 202
Īstermiņa kreditori:	1 020		

Posteņa nosaukums	Rindas kods	Pārskata gada beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
3. Aizņēmumi no kredītiestādēm.	1050	116 237	116 237
4. Citi aizņēmumi.	1060	12 541	10 481
5. No pircējiem saņemtie avansi.	1070	24 927	19 777
6. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem.	1080	66 582	20 353
8. Parādi radniecīgajām sabiedrībām.	1100	14 998	255
10. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas.	1120	40 345	31 156
11. Pārējie kreditori.	1130	56 961	34 484
12. Nākamo periodu ieņēmumi.	1140	121 719	78 384
14. Uzkrātās saistības.	1160	86 345	50 401
Īstermiņa kreditori kopā	1180	540 655	361 528
BILANCE	1190	17 892 169	7 515 935

Peļņas vai zaudējumu aprēķins (PZA)

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 54103025871

Periods no 01.01.2021 līdz 31.12.2021

Klasificēts pēc izdevumu funkcijām (PZA2)

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 54103025871

Periods no 01.01.2021 līdz 31.12.2021

Klasificēts pēc izdevumu funkcijām (PZA2)			
Posteņa nosaukums	Rindas kods	Pārskata gada beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
1. Neto apgrozījums.	10	864 942	928 717
c) no citiem pamatdarbības veidiem	30	864 942	928 717
2. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	40	1 891 293	1 640 744
3. Bruto peļņa vai zaudējumi.	50	-1 026 351	-712 027
5. Administrācijas izmaksas.	70	261 700	239 120
6. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi.	80	908 477	972 036
7. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas.	90	10 096	464 318
12. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas.	210	1 564	2 935
b) citām personām	230	1 564	2 935
13. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	240	-391 234	-446 364
14. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu.	250	83	169
15. Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas	260	-391 317	-446 533
18. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi.	290	-391 317	-446 533

Naudas plūsmas pārskats (NPP)

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 54103025871

Periods no 01.01.2021 līdz 31.12.2021

NPP pēc netiešās metodes (NPP2)

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 54103025871

Periods no 01.01.2021 līdz 31.12.2021

NPP pēc netiešās metodes (NPP2)			
Posteņa nosaukums	Rindas kods	Pārskata gada beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
I. Pamatdarbības naudas plūsma	10		
1. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa.	20	-391 234	-446 364
Korekcijas:	30		
a) pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas;	40	343 428	343 856
b) nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas;	50	749	773
d) peļņa vai zaudējumi no ārvalstu valūtu kursu svārstībām;	70	23	0
h) ilgtermiņa un īstermiņa finanšu ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas;	110	5 306	461 425
i) procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas.	120	1 564	2 935
Korekcijas:	140		
a) debitoru parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums;	150	-245 679	3 408
b) krājumu atlikumu pieaugums vai samazinājums;	160	407	-4 470
c) piegādātājiem, darbuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums.	170	98 863	-280 001
3. Bruto pamatdarbības naudas plūsma.	180	-186 573	81 562
4. Izdevumi procentu maksājumiem.	190	-1 564	-2 935
5. Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem.	200	0	-169
6. Pamatdarbības neto naudas plūsma.	210	-188 137	78 458
II. Ieguldīšanas darbības naudas plūsma	220		
3. Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde.	250	-10 425 576	-11 921
9. Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma.	310	-10 425 576	-11 921
III. Finansēšanas darbības naudas plūsma	320		
1. Ieņēmumi no akciju un obligāciju emisijas vai kapitāla līdzdalības daļu ieguldījumiem.	330	10 769 188	150 000
4. Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai.	360	-116 237	-116 237
5. Izdevumi nomāta pamatlīdzekļa izpirkumam.	370	-13 820	-11 434
7. Finansēšanas darbības neto naudas plūsma.	390	10 639 131	22 329
V. Pārskata gada neto naudas plūsma	410	25 418	88 866
VI. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā	420	280 433	191 567
VII. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās	430	305 851	280 433

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats (PKIP)

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 54103025871

Periods no 01.01.2021 līdz 31.12.2021

Posteņa nosaukums	Rindas kods	Pārskata gada beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
I. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	10		
1. Iepriekšējā gada bilanci norādītā summa	20	7 821 219	7 671 219
3. Akciju vai daļu kapitāla (pamatkapitāla) pieaugums/samazinājums	40	10 769 188	150 000
4. Pārskata gada bilanci norādītā summa perioda beigās	50	18 590 407	7 821 219
VI. Nesadalītā peļņa	260		
1. Iepriekšējā gada bilanci norādītā summa	270	-1 692 014	-1 245 481
3. Nesadalītās peļņas palielinājums/samazinājums	290	-391 317	-446 533
4. Pārskata gada bilanci norādītā summa perioda beigās	300	-2 083 331	-1 692 014
VII. Pašu kapitāls	310		
1. Iepriekšējā gada bilanci norādītā summa	320	6 129 205	6 425 738
3. Pārskata gada bilanci norādītā summa perioda beigās	340	16 507 076	6 129 205

1. Sabiedrības sniegtā informācija

1.1.	Vidējais darbinieku skaits	104
1.2.	Vidējais darbinieku skaits sadalījumā pa kategorijām:	
1.2.1.	valdes locekļi	2
1.2.3.	pārējie darbinieki	102
1.3.	Detalizēta informācija par naudas un tās ekvivalentu atlikumiem (naudas plūsmas pārskatā) pārskata gada sākumā un beigās	
Naudas atlikums pārskata perioda sākumā: eur 280 433, no tā: * kredītiestāžu bankaskontos eur 277 852, * bankas terminālā eur 0, * skaidras naudas atlikums uzņēmumā eur 2 581. Naudas atlikums pārskata perioda beigās eur 305 851, no tā: * kredītiestāžu bankas kontos eur 257 090, * bankas terminālā eur 983, * skaidras naudas atlikums uzņēmumā eur 47 778		
1.4.	Informācija par pieņemto grāmatvedības politiku, tās izmaiņām un atbilstību pieņēmumam, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk:	
Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Par grāmatvedību", Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”. Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība euro (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas. Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas. Naudas plūsmas pārskats ir klasificēts pēc netiešās metodes. Elektroniskajā deklarēšanas sistēmā (EDS) ievadītais gada pārskata atvasinājums elektroniskā formā pēc sniegtās informācijas satura atbilst Sabiedrības sagatavotajam pilnajam gada pārskatam, tomēr EDS pielikumā informācija tiek sniegta citā griezumā, un tādējādi EDS pielikumā sniegtā informācija nav tieši salīdzināma ar pilnā gada pārskatā iekļauto finanšu pārskata informāciju, ko revidējis zvērināts revidents un par kuru tika izsniegts zvērināta revidenta ziņojums. Pilnu Sabiedrības gada pārskatu par 2021.gadu, kopā ar zvērināta revidenta ziņojumu par gada pārskatā iekļauto finanšu pārskatu pievienots ieskenētā veidā EDS pielikumā.		
1.4.1.	ilgtermiņa ieguldījumu uzskaitē:	
1.4.1.1.	nemateriālo ieguldījumu uzskaitē	
Visi nemateriālie ieguldījumi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā. Nemateriālo ieguldījumu iegādes vērtību veido iegādes cena, ievedmuīta un neatskaitāmie iegādes nodokļi, citas uz iegādi tieši attiecināmās izmaksas, lai nogādātu aktīvu tā atrašanās vietā un sagatavotu darba stāvoklī atbilstoši tā paredzētajai lietošanai. Tikai par atlīdzību iegūtas tiesības tiek atspoguļotas kā "Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības". Nemateriālie ieguldījumi uzrādīti uzskaites vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojumu nemateriāliem ieguldījumiem aprēķina pēc lineārās metodes, no nemateriālā ieguldījuma lietošanas intensitātes atkarīgās metodes attiecīgo nemateriālo ieguldījumu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu nemateriālo ieguldījumu vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktās likmes: Licences- 20.00 % Citi nemateriālie ieguldījumi - 35.00 %. Nolietojumu aprēķina sākot ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā mēneša, kad nemateriālo ieguldījumu iespējams izmantot paredzētajam mērķim.		
1.4.1.2.	pamatlīdzekļu uzskaitē (novērtēšana, nolietojuma metode, dzīvnieku un augu uzskaitē)	

Visi pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā.
 Par pamatlīdzekļiem tiek atzīti iegādātie aktīvi, ja to vērtība pārsniedz 350 euro. Iegādātie aktīvi zem 350 euro tiek uzskaitīti kā mazvērtīgais inventārs vai sīkinventārs.
 Pamatlīdzekļu iegādes vērtību veido iegādes cena, ievadumita un neatskaitāmie iegādes nodokļi, citas uz iegādi tieši attiecināmās izmaksas, lai nogādātu aktīvu tā atrašanās vietā un sagatavotu darba stāvoklī atbilstoši tā paredzētajai lietošanai.
 Pamatlīdzekļi ir uzrādīti uzskaites vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojumu pamatlīdzekļiem aprēķina pēc lineārās metodes, no pamatlīdzekļa lietošanas intensitātes atkarīgās metodes attiecīgo pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu pamatlīdzekļa vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktās likmes:
 Ēkas un inženierbūves-2.00%
 Skaitļošanas un sakaru iekartas-35.00%
 Automašīnas-20.00%
 Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs-20.00%.
 Nolietojumu aprēķina sākot ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā mēneša, kad pamatlīdzekli iespējams izmantot paredzētajam mērķim. Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam. Katrai pamatlīdzekļa daļai, kuras izmaksas ir būtiskas attiecībā pret šī pamatlīdzekļa kopējām izmaksām, nolietojumu aprēķina atsevišķi. Ja Sabiedrība atsevišķi nolieto dažas pamatlīdzekļa daļas, tas atsevišķi nolieto arī atlikušās šī paša pamatlīdzekļa daļas. Atlikumu veido tās pamatlīdzekļa daļas, kas atsevišķi nav svarīgas. Atlikušo daļu nolietojumu aprēķina, izmantojot tuvināšanas metodes, lai patiesi atspoguļotu to lietderīgās lietošanas laiku. Ja kādi notikumi vai apstākļi maina liecina, ka pamatlīdzekļu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo pamatlīdzekļu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Ja eksistē vērtības neatgūstamības pazīmes un ja aktīva bilances vērtība pārsniedz aplēsto atgūstamo summu, aktīvs vai naudu ģenerējošā vienība tiek norakstīta līdz tā atgūstamajai summai. Pamatlīdzekļa atgūstamā summa ir lielāka no neto pārdošanas vērtības un lietošanas vērtības. Ieņēmumi vai zaudējumi no pamatlīdzekļu pārdošanas tiek atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Remonta un atjaunošanas darbu izmaksas, kas paaugstina pamatlīdzekļu izmantošanas laiku vai vērtību, tiek kapitalizētas un norakstītas to lietderīgās izmantošanas laikā. Pārējās remonta un atjaunošanas darbu izmaksas tiek atzītas pārskata perioda izdevumos. Nepabeigtās celtniecības objektu sākotnējā vērtība tiek palielināta (var kapitalizēt) par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem un citām tiešajām izmaksām, kas radušās attiecībā ar attiecīgo objektu līdz jaunizveidotā objekta nodošanai ekspluatācijā. Attiecīgā pamatlīdzekļa sākotnējā vērtība netiek palielināta par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem periodos, kad netiek veikti aktīvi nepabeigtās celtniecības objekta attīstības darbi. Ja nomātajā aktīvā tiek veikti ieguldījumi (piemēram, rekonstrukcija, uzlabošana vai atjaunošana), tad šādas izmaksas atzīst bilances postenī "Ilgttermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos" un aprēķina nolietojumu nomas termiņa laikā.

1.4.2.	apgrozāmo līdzekļu uzskaitē:
1.4.2.1.	krājumu uzskaitē
Krājumi sastāv no precēm pārdošanai un materiāliem. Kā preces pārdošanai atspoguļotas viesnīcas preces pārdošanai un pārtikas produkti, kas izmantoti viesu ēdināšanai. Materiālu uzskaitē uzskaitīta degviela, kas tiek izlietota finanšu nomas automašīnām, ledus mašīnām un citai motorizētai tehnikai. Krājumu uzskaitē tiek pielietota periodiskā inventarizācijas metode, krājumu novērtēšanā tiek pielietota FIFO metode. Krājumi bilancē uzrādīti to iegādes pašizmaksā, izmantojot periodiskās inventarizācijas metodi. Nepieciešamības gadījumā novecojušo, lēna apgrozījuma vai bojāto krājumu vērtība ir norakstīta, vai tiem izveidoti uzkrājumi. Inventārs vērtībā no 70 EUR līdz 350 EUR, jeb zemākā vērtībā - izvērtējot to kalpošanas ilgumu, tiek uzskaitīts kā mazvērtīgais inventārs. Krājumu atlikumi pārbaudīti gada inventarizācijā.	
1.4.2.2.	uzkrājumu veidošanas grāmatvedības politika nedrošiem parādiem
Debitoru parādi tiek uzskaitīti atbilstoši sākotnējo rēķinu summai, atskaitot uzkrājumus nedrošiem debitoru parādiem. Uzkrājumi tiek veidoti, ja pilnas parāda summas iekasēšana ir apšaubāma. Parādi tiek norakstīti, ja to atgūšana ir uzskatāma par neiespējamu. Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem tiek veidoti visu gadu saskaņā ar ielānoto budžetu proporcionālas ieņēmumu un izdevumu plūsmas veidošanai. Debitoru parādi tiek norakstīti no izveidotajiem uzkrājumiem, ja to atgūšana ir uzskatāma par neiespējamu. Gada beigās Sabiedrība izvērtēja visus debitoru parākus, bezcerīgos parākus norakstīja no izveidotajiem uzkrājumiem, bet šaubīgiem debitoriem izveidoja uzkrājumus nedrošiem debitoru parādiem.	
1.4.4.	kreditoru uzskaitē
Konkrētas saistību summas norāda bilancē ilgtermiņa kreditoru un īstermiņa kreditoru sastāvā atkarībā no parāda maksāšanas vai saistību segšanas termiņa. Ilgttermiņa kreditoru sastāvā ietver tās saistību summas, kuru maksāšanas termiņš iestājas vēlāk par 12 mēnešiem pēc attiecīgā pārskata gada beigām un kuras radušās, lai finansētu ilgtermiņa ieguldījumus un apgrozāmos līdzekļus vai lai segtu saistības, un kuras nav ietveramas īstermiņa kreditoru sastāvā. Īstermiņa kreditoru sastāvā ietver tās summas, kuras nomaksājamas tuvāko 12 mēnešu laikā pēc pārskata gada beigām, un citas saistības, kas rodas uzņēmuma parastajā darbības ciklā.	
1.4.5.	ieņēmumu atzīšanas principi

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārliecībai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatoti noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

Preču pārdošana

Ieņēmumi no preču pārdošanas tiek atzīti tad, ja ir ievēroti visi šādi nosacījumi:

- 1) Sabiedrība ir nodevusi pircējam nozīmīgus īpašuma tiesībām uz precēm raksturīgos riskus un atlīdzības;
- 2) Sabiedrība nepatur turpmākās ar īpašuma tiesībām saistītas pārvaldīšanas tiesības un reālu kontroli pār pārdotajām precēm;
- 3) Ir ticams, ka Sabiedrība saņems ar darījumu saistītos saimnieciskos labumus;
- 4) Var ticami novērtēt izmaksas, kas radušās vai radīsies saistībā ar darījumu.

Sabiedrība atspoguļo preču pārdošanu, ņemot vērā darījuma ekonomisko būtību, nevis tikai juridisko formu.

Pakalpojumu sniegšana

Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti.

Ieņēmumi no pakalpojumiem un attiecīgās izmaksas atzīstamas, ņemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā ir attiecīgais darījums.

Ja ar pakalpojumu saistītā darījuma iznākums nevar tikt pamatoti novērtēts, ieņēmumi tiek atzīti tikai tik lielā apmērā, kādā atgūstamas atzītās izmaksas.

Pārējie ieņēmumi

Pārējie ieņēmumi ir ieņēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai saistītas ar to vai tiešā veidā no tās izrietošas. Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- ieņēmumi no soda un nokavējuma naudām – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- ieņēmumi no valūtas kursa svārstībām – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no valūtas kursa svārstībām, tiek aprēķināti kā starpība starp ieņēmumiem no valūtas kursa svārstībām un zaudējumiem no valūtas kursa svārstībām, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- procentu ienākumi no Latvijas Republikā reģistrētām kredītiestādēm par norēķinu kontu atlikumiem – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no dividendēm - brīdī, kad rodas likumīgas tiesības uz to saņemšanu;
- pārējie ieņēmumi – to rašanās brīdī.

1.4.7. izdevumu atzīšanas principi

Izdevumi par precēm un pakalpojumiem tiek atzīti brīdī, kad tie atbilst atzīšanas kritērijiem, faktiski tas nozīmē, ka darījumi tiek atzīti tad, kad tie notiek (nevis tad, kad tiek maksāta nauda vai tās ekvivalenti), un tos grāmato grāmatvedības kontos un uzrāda finanšu pārskatos par periodiem, uz kuriem tie attiecas.

Soda procenti tiek atzīti brīdī, kad tiek maksāta soda nauda vai tās ekvivalenti.

Personāla ilgtspējas pasākumu izdevumi ir uzskatāmi par saistītiem ar saimniecisko darbību, ja tie kopā ar reprezentācijas izdevumiem gada laikā nepārsniedz 5 % no iepriekšējā pārskata gada kopējās darba ņēmējiem aprēķinātās bruto darba samaksas, par kuru samaksāti valsts sociālās apdrošināšanas maksājumi.

1.5. Detalizēta informācija par maznozīmīgām summām, kas norādītas līdzīgu finanšu informāciju apvienojošos posteņos

Bilances, peļņas vai zaudējumu aprēķina, naudas plūsmas pārskata un pašu kapitāla izmaiņu pārskata konkrētajos posteņos norāda nozīmīgu finanšu informāciju, kura būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu. Maznozīmīgas summas, kuras būtiski neietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, minētajās finanšu pārskata sastāvdaļās norāda attiecīgos līdzīgu finanšu informāciju apvienojošajos posteņos, bet šo summu detalizējumu sniedz finanšu pārskata pielikumā.

1.8. Bilancē neiekļautās finansiālās saistības, sniegtās garantijas, un citas iespējamās saistības (kopsumma):

1.8.2. saistības par noslēgtajiem nomas un īres līgumiem, kas ir būtiski sabiedrības darbībā

- a) 20.06.2013. noslēgts deleģēšanas līgums ar Valmieras novada pašvaldību uz 10 gadiem (līdz 2023.gada 19.jūnijam).
- b) 01.01.2018 noslēgts apsaimniekošanas līgums ar Valmieras novada pašvaldību par J.Daliņa stadiona pieguļošās teritorijas apsaimniekošanu ("Stāvie krasti" un "Sajūtu parks") uz 5.5 gadiem (līdz 2023.gada 19.jūnijam).
- c) 01.01.2018. noslēgts nekustamā īpašuma J.Daliņa iela 6, Valmiera apsaimniekošanas līgums ar Valmieras novada pašvaldību uz 5.5 gadiem (līdz 2023.gada 19.jūnijam).
- d) 21.01.2020 noslēgts līgums ar SIA Šwedbank līzings par vieglā automobiļa VW Passat ar valsts numuru LK2411 operatīvo nomu līdz 30.01.2022.
- e) 14.10.2021 noslēgts līgums ar Valmieras novada pašvaldību par viesnīcas ēkas J.Daliņa ielā 2, Valmiera nomu līdz 17.10.2022.

1.8.3. informācija par to, ka sabiedrības aktīvi ir iekļauti vai citādi apgrūtināti

Saskaņā ar 2008.gada 23.jūlijā noslēgto aizdevuma līgumu ar A/s Danske Bank par kredīta izsniegšanu, kuru 2021.gada 16.martā pārņēma Luminor Bank A/s, saistības tiek papildus nodrošinātas ar hipotēku uz sabiedrībai piederošu nekustāmo īpašumu Vaidavas ielā 15., Valmierā, reģistrēts Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000093582, kadastra nr.96010030212.

Saskaņā ar 2018.gadā noslēgto Līzinga līgumu nr.11505227 ar "OP Finance" SIA, sabiedrība iegādājusies atlētikas zāles iekārtas un aprīkojuma komplektu. Līdz pilnīga līzinga saistību izpildei iekārtas un aprīkojums ir "OP Finance" SIA īpašumā.

Saskaņā ar 2021.gadā noslēgtajiem Līzinga līgumiem nr.3.1/21/157 un nr.3.1/21/158 ar "Swedbank Līzings" SIA sabiedrība iegādājusies divas automašīnas RENAULT EXPRESS. Līdz pilnīga līzinga saistību izpildei iekārtas un aprīkojums ir SIA "Swedbank Līzings" īpašumā.

3. Skaidrojums par bilances posteņiem. Aktīvs

3.1. Skaidrojums par ilgtermiņa ieguldījuma posteņiem

3.1.1.	nemateriālie ieguldījumi:	
3.1.1.3.	citi nemateriālie ieguldījumi	
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:		Summa
pārskata gada sākumā		17 527
pārskata gada beigās		25 077
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus		7 550
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas:		Summa
pārskata gada sākumā		16 313
pārskata gada beigās		17 061
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas		Summa
		748
3.1.2.	pamatlīdzekļi:	
3.1.2.1.	nekustamie īpašumi	
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:		Summa
pārskata gada sākumā		8 544 530
pārskata gada beigās		17 679 530
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus (tajā skaitā iegāde)		9 135 000
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas:		Summa
pārskata gada sākumā		1 686 148
pārskata gada beigās		1 945 972
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas (tajā skaitā nolietojums)		Summa
		259 824
3.1.2.4.	pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:		Summa
pārskata gada sākumā		1 544 556
pārskata gada beigās		2 849 286
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus (tajā skaitā iegāde)		1 308 350
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā		Summa
		-3 620
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas:		Summa
pārskata gada sākumā		1 370 288
pārskata gada beigās		1 437 376
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas (tajā skaitā nolietojums)		Summa
		69 258
Uzkrāto vērtības samazinājuma korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni		Summa
		-2 440

Papildus sniegtā informācija, ja tāda ir
Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos: Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa: - pārskata gada sākumā: eur 293 384 - pārskata gada beigās: eur 293 384 Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā: eur 0 Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas: - pārskata gada sākumā: eur 192 211 - pārskata gada beigās: eur 206 287 Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas eur 14 076 Uzkrāto vērtības samazinājuma korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu eur 0 Pamatlīdzekļu izveidošanas izmaksas: Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa: - pārskata gada sākumā: eur 36 214 - pārskata gada beigās: eur 252 023 Vērtības palielinājumi: eur 219 935 Atsavināšana vai likvidācija: eur -4 126 Avansa maksājumi par pamatlīdzekļi: Vērtības palielinājumi: eur 17 774 Pārvietots uz citu bilances posteni: eur -17 774

3.2. Aizdevumi

3.2.2.	priekšlikumi vai informācija par peļņas sadali vai zaudējumu segšanu
Sabiedrībai uz pārskata perioda beigām nesētie zaudējumi sastāda EUR 2 083 331, no tā 2021.gada finanšu rezultāts ir zaudējumi EUR 391 317 apmērā. Zaudējumus plānots segt ar nākamo taksācijas periodu peļņu.	

4. Skaidrojums par bilances posteņiem. Pasīvs

4.1. Informācija par akcijām un daļām (jānorāda pa veidiem, ja pamatkapitāls sastāv no vairāku veidu akcijām vai daļām)

	Akciju vai daļu veids	Skaits	Nominālvērtība	Uzskaites vērtība (ja nominālvērtība nav noteikta)
1	Parastās	18 590 407	1,00	
	Kopā	18 590 407	1,00	0,00

Papildus sniegtā informācija, ja tāda ir
2021.gada 31.decembrī Sabiedrības reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls EUR 18 590 407, sastāv no 18 590 407 daļām, vienas daļas nominālvērtību EUR 1. 2021.gada 25.martā ir dalībnieku lēmums par Valmieras pilsētas pašvaldības pamatkapitāla palielināšanu EUR 248 000, kas sastāv no 248 000 daļām ar daļas nominālvērtību EUR 1. 2021.gada 8.oktobrī ir dalībnieku lēmums par Valmieras pilsētas pašvaldības pamatkapitāla palielināšanu EUR 10 521 188, kas sastāv no 10 521 188 daļām ar daļas nominālvērtību EUR 1. Uz 2021.gada 31. decembri pamatkapitāls ir apmaksāts un veikta reģistrācija Komercreģistrā.

5. Skaidrojums par peļņas vai zaudējumu aprēķinu

5.2. Skaidrojums par pārskata gadā un iepriekšējos pārskata gados saņemto finanšu palīdzību

	Finanšu palīdzības sniedzējs	Kad saņemts (gads)	Summa	Saņemšanas mērķis	Nosacījumi	Pārskata gadā atmaksājamā summa, ja nav izpildīts kāds no nosacījumiem
1	Latvijas Investīciju attīstības aģentūra	2021	11 737	Atbalsts Covid 19 skartajiem Tūrisma nozares uzņēmumiem	ir izpildīti	
2	Latvijas Investīciju attīstības aģentūra	2021	263 362	Atbalsts Covid 19 skartajiem Sporta centriem	ir izpildīti	

5.3. Skaidrojums par ieņēmumu un izdevumu posteņiem

5.3.1.	skaidrojums par ieņēmumu posteņiem, kas nepārprotami atšķiras no sabiedrības parastās darbības
Sabiedrībai nav ieņēmumu posteņi, kas nepārprotami atšķiras no sabiedrības parastās darbības. Sabiedrība pārskata gadā nav saņēmusi ziedojumus un dāvinājumus.	

5.3.3.	skaidrojums par izdevumu posteņiem, kas nepārprotami atšķiras no sabiedrības parastās darbības
--------	--

Sabiedrībai nav izdevumu posteņi, kas nepārprotami atšķiras no sabiedrības parastās darbības.

5.3.4.	atlīdzība vadībai:	
	valdes locekļi	85 036

5.3.5.	personāla izmaksas:	
	atlīdzība par darbu	792 073
	valsts sociālās apdrošināšanas izmaksas	185 700

5.7. Paskaidrojums par peļņas vai zaudējumu aprēķinā iekļautajām ilgtermiņa ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijām, ja tās nav atsevišķi norādītas peļņas vai zaudējumu aprēķinā

	Objekts vai pamatlīdzekļu grupa vai postenis	Bilances vērtība pārskata perioda sākumā	Vērtības samazinājums, kas iekļauts peļņas vai zaudējumu aprēķinā	Bilances vērtība pārskata perioda beigās
1	Nekustāmie īpašumi	6 858 382	259 824	15 733 558
2	Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	101 173	14 076	87 097
3	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	174 268	69 528	1 411 910

Informācija par revidentu

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 54103025871

Periods no 01.01.2021 līdz 31.12.2021

Revidenta ziņojuma datums	04.03.2022
Zvērinātu revidentu komercsabiedrības reģistrācijas numurs	40003402878
Licences numurs	30
Sertifikāta numurs	30
Komentārs	

Citi dokumenti

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 54103025871

Periods no 01.01.2021 līdz 31.12.2021

	Dokuments	Faila nosaukums
1	Grāmatvedības politikas maiņas ietekme uz iepriekšējo gadu rādītājiem	
2	Grāmatvedības aplēšu ietekme uz iepriekšējo gadu rādītājiem	
3	Kļūdu ietekme uz iepriekšējo gadu rādītājiem	
4	Vadības ziņojums	vadibas_zinojums.pdf
5	Paskaidrojums par gada pārskata apstiprināšanu	Dalibnieku_sapulces_protokols.pdf
6	Informācija par zaudējumiem, kurus radījusi aktīvu vērtības samazināšanās	
7	Zvērināta revidenta ziņojuma noraksts (Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma 91.pants)	Revidentu_zi_ojums.docx
8	Zvērināta revidenta ierobežotās pārbaudes ziņojuma noraksts (Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma 92.pants)	
9	Finanšu pārskata pielikums	GP2021.pdf
10		

Dokumenta numurs EDS: **82524796**

Iesniegšanas datums:

04.04.2022