

**Valmieras novada pašvaldība**  
Reģistrācijas Nr. 90000043403  
Lāčplēša iela 2, Valmiera, LV-4201  
pasts@valmiera.lv <http://www.valmiera.lv>

**Lokālpārplānojums, kas groza Strenču  
novada teritorijas plānojumu 2012.–  
2023.gadam, nekustamajam īpašumam  
Jāņa Ziemeļnieka ielā 10, Strenčos,  
Valmieras nov.**

Redakcija 1.0.

**Teritorijas izmantošanas un  
apbūves noteikumi**

# Saturs

<b>1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....</b>	<b>4</b>
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
<b>2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....</b>	<b>5</b>
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	5
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	5
<b>3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....</b>	<b>6</b>
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	6
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	6
3.3. Prasības apbūvei.....	6
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	7
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	7
<b>4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....</b>	<b>8</b>
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	8
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	9
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	9
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	9
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	9
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	9
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	9
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	10
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	10
4.10. Mežu teritorija.....	10
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	10
4.12. Ūdeņu teritorija.....	10
<b>5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....</b>	<b>11</b>
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	11
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums.....	11
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums.....	11
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	11
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	11
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	11
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	11
5.8. Degradēta teritorija.....	11
<b>6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....</b>	<b>12</b>

<b>7. Citi nosacījumi/prasības.....</b>	<b>13</b>
---	-----------

# **1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS**

## **1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA**

1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk TIAN) nosaka teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus grafiskās daļas kartogrāfiskā materiāla "Teritorijas funkcionālais zonējums" norādītajā lokālpilnojumā teritorijā - zemes vienībā Jāņa Ziemeļnieka ielā 10, Strenčos, Valmieras novadā ar kadastra apzīmējumu 9417 001 1423 (turpmāk - Lokālpilnojumā teritorija).
2. Funkcionālās zonas Lokālpilnojumā teritorijā noteiktas saskaņā ar šo saistošo noteikumu grafiskās daļas kartogrāfisko materiālu "Teritorijas funkcionālais zonējums".
3. Lokālpilnojumā teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro Strenču novada teritorijas plānojumu 2012.–2023.gadam un tā saistošos noteikumus Nr.17/2011 "Strenču novada teritorijas plānojuma 2012.–2023.gadam grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", kas apstiprināti ar Strenču novada domes 16.11.2011. lēmumu (protokols Nr.16, 20.§) (turpmāk - Strenču TIAN) tiktāl, cik šie TIAN nenosaka citādi.

## **1.2. DEFINĪCIJAS**

4. Cietais segums - segums ar virsmu, kas izturīga pret mehānisku iedarbību un klimatisko apstākļu ietekmi (asfalts, betons, bruģis u.tml.).

## **2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI**

### **2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA**

Nenosaka

### **2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA**

5. Aizliegtas mājdzīvnieku turēšanas mītnes (trušus, dekoratīvo dzīvnieku putnu un citu lielāku dzīvnieku turēšana).

### **3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI**

#### **3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI**

6. Stāvvietu, laukumu, brauktuvi, ietvi iesegumā izmantot kvalitatīvu cieta iesegumu, nodrošinot lietus ūdens novadīšanu atbilstoši situācijai un normatīvajiem regulējumiem.
7. Ceļa pieslēgumu Lokālpilnvarotāja teritorijai paredzēt no Krasta ielas, ar tādu pašu segumu kā Krasta ielai.
8. Lokālpilnvarotāja teritorijas iekšējo satiksmes organizāciju risināt būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes ietvaros.
9. Piekļuves nodrošināšanai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9417 001 1419, Krasta ielā 2, Strenčos, Valmieras nov., veidojams piebraucamais ceļš caur Lokālpilnvarotāja teritoriju, ar pieslēgumu Krasta ielai, Civillikuma noteiktajā kārtībā nodibinot ceļa servitūtu.
10. Ēkām un citām būvēm jāparedz piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai, parametrus paredzot atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

#### **3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM**

11. Inženierkomunikācijas, kas nepieciešamas apbūves inženiertehniskajai apgādei, projektē būvprojekta sastāvā saskaņā ar attiecīgo institūciju tehniskajiem pieslēgšanās noteikumiem un citiem normatīviem aktiem. Ēkas nodrošina ar centralizēto ūdensapgādi, centralizēto sadzīves notekūdeņu kanalizāciju, pieslēgumus veidojot no Jāņa Ziemeļnieka ielas.
12. Lietus ūdens kanalizācijas pieslēgšana sadzīves notekūdeņu kanalizācijai nav pieļaujama.
13. Būvprojekta izstrādes ietvaros paredzēt lokālus lietus ūdens savākšanas un novadīšanas risinājumus. Lietus ūdeņu attīrīšanai, uzkrāšanai un novadīšanai atļauts izmantot ilgtspējīgus lietus ūdeņu apsaimniekošanas risinājumus (lietus dārzus, ievalkas u.tml.).
14. Meliorācijas sistēmas pārbūve segtā novadā veicama atbilstoši sertificēta speciālista meliorācijas sistēmu projektēšanā izstrādātam projektam, saglabājot ūdensnoteku zemes vienībā un virsūdeņu novadīšanu Strenčupītē.
15. Elektriķu tīklu pieslēgumu veidošana, ierīkošana, būvniecība, aizsargjoslu ievērošana un noteikšana veicama atbilstoši metodikas noteikumiem, saskaņā ar normatīvo aktu prasībām un konkrēto inženiertīklu turētāju tehniskajiem noteikumiem.

#### **3.3. PRASĪBAS APBŪVEI**

16. Apbūvi izvietot ne tuvāk kā 3m attālumā no ielas sarkanās līnijas.
17. Veidot funkcionāli un harmoniski saskanīgu apbūves arhitektonisko risinājumu - savstarpēji saskanīgu ēku jumtu slīpumu, fasāžu apdares materiālus, krāsu paleti u.c. detaļas, pamatojot to būvniecības ieceres dokumentācijā.
18. Fasādes apdares materiālā izmantot koku. Fasādes un jumta ieseguma krāsojumam izvēlēties neitrālus, dabai pietuvinātus krāsu toņus.

19. Lokālpilnošuma teritorijā paredzēt drāšu pinuma žogu (ar 85% caurredzamību). Cits žoga risinājums, pamatojot to būvniecības ieceres risinājuma dokumentācijā.
20. Savstarpējos attālumus starp ēkām un būvēm projektē atbilstoši normatīvajiem aktiem, ievērojot ugunsdrošības, prettrokšņu un inženierkomunikāciju aizsardzības prasības.

### **3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM**

21. Lokālpilnošuma teritorijas apzaļumošanas un labiekārtojuma risinājumi paredzami būvprojektā. Teritorijas apstādījumiem un labiekārtojumam ir jābūt savstarpēji saistītiem un kompozicionāli saskanīgiem ar ēku arhitektūru un apkārtējo teritorijas ainavu. Apstādījumus ierīko, izvēloties klimatiskajiem un vides apstākļiem atbilstošas koku un augu sugas.
22. Projektējot apstādījumus, izvēlēties augus, kas pietuvināti dabiskajai formai un priežu dabiskajai zemsedzei, kā arī augus, kas akcentē vai izceļ reljefu no skatu punkta Nr.4, kas norādīts Grafiskās daļas kartogrāfiskajā materiālā Ainavu analīze. No Jāņa Ziemeļnieka ielas puses apstādījumu augstums no zemes virsmas līmeņa nepārsniedz 0.5m līdz reljefa(paugura) pusei, pakāpeniski plānojot apstādījumu augstumu līdz 4m, izņemot dzīvžogu un parastās priedes stādījumus. Apstādījumi Krasta ielas pusē projektē atbilstoši Strenču TIAN noteikumiem.

### **3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI**

23. Projektējot labiekārtojumu izvairīties no invazīvām sugām pēc Dabas un aizsardzības pārvaldes invazīvo sugu saraksta: <https://ozols.gov.lv/kartes/apps/sites/#!/invazivo-suguparvaldnieks>.

## 4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tad tas tiek piemērots atbilstoši [Ministru kabineta noteikumu](#) attiecīgajā pielikumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas veidu aprakstiem.

### 4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

#### 4.1.1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)

##### 4.1.1.1. Pamatinformācija

24. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

##### 4.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

25. Savrupmāju apbūve (11001).  
26. Vasarnīcu apbūve (11002).

##### 4.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

27. Dārza māju apbūve (11003).  
28. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Izņemot spēļu nami, kazino, degvielas uzpildes stacijas, minimālā transporta apkopes servisa objekti (riepu maiņa, pašapkalpošanās automazgātavas, autotirdzniecības centri un servisi).  
29. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Izņemot laukumi atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiķabēm.  
30. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).  
31. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).  
32. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).  
33. Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos (22002): Izņemot siltumnīcu kompleksi.  
34. Labiekārtota ārtelpa (24001): Izņemot zooloģiski dārzi, kapsētas(ietverot kapličas, krematorijas, kolumbārijus un tām funkcionāli līdzīgas būves) un dzīvnieku kapsētas, dīķi vai baseini.  
35. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

##### 4.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
36.		1200 m <sup>2</sup>	30		līdz 9 <sup>1</sup>	1 - 2	60



1. tajā skaitā mansards

#### **4.1.1.5. Citi noteikumi**

37. Zemes vienībā atļaut izvietot divas dzīvojamās ēkas.
38. Aizliegta dīķa vai peldbaseina izbūve.
39. Aizliegtas mājdzīvnieku (trušu, dekoratīvo dzīvnieku, putnu) mītnes izvietošana.

### **4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA**

#### **4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR)**

##### **4.7.1.1. Pamatinformācija**

40. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu lidostu un ostu uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

##### **4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

41. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
42. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

##### **4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

Nenosaka

##### **4.7.1.4. Apbūves parametri**

Nenosaka

##### **4.7.1.5. Citi noteikumi**

Nenosaka

## **4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

### **4.8.1. Tehniskās apbūves teritorija (TA)**

#### ***4.8.1.1. Pamatinformācija***

43. Tehniskās apbūves teritorija (TA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

#### ***4.8.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi***

44. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).  
45. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

#### ***4.8.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi***

Nenosaka

#### ***4.8.1.4. Apbūves parametri***

Nenosaka

#### ***4.8.1.5. Citi noteikumi***

Nenosaka

## **4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA**

Nenosaka

## **4.10. MEŽU TERITORIJA**

Nenosaka

## **4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

## **4.12. ŪDEŅU TERITORIJA**

Nenosaka

## **5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM**

### **5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM**

Nenosaka

### **5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS**

Nenosaka

### **5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS**

Nenosaka

### **5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA**

Nenosaka

### **5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA**

Nenosaka

### **5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

### **5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

### **5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA**

Nenosaka

## **6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA**

46. Lokālplānojums īstenojams, atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 un būvprojekta, labiekārtojuma projekta un inženierkomunikāciju projektu izstrādes un īstenošanas kārtībai, paredzētajām būvniecības kārtām, ja tādas ir.

## **7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS**

47. Nodrošināt piekļūšanas tiesības un inženierkomunikāciju koridori zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 941 001 1419 Krasta ielā 2, Strenčos, Valmieras novadā, atbilstoši šiem TIAN.